بورس	اونس طلا	مثقال طلا	طلا ۱۸ عیار	ربع سکه	نیم‌سکه	سکه	دلار (سنا)	درهم امارات (سنا)	دینار عراق (سنا)
۱٬۲۸۴٬۱۲۰	۱٬۸۲۶	۵٬۴۴۰٬۰۰۰	۱۱٬۶۳۶٬۰۰۰	۳۶٬۳۰۰٬۰۰۰	۶۵٬۶۰۰٬۰۰۰	۱۱۴٬۸۰۰٬۰۰۰	۲۴۳٬۱۴۲	۶۶٬۲۰۶	۱۶٬۶۶۷

خبر خوب

تأمین پایدار خوراک پتروشیمی‌ها با جمع‌آوری گازهای همراه نفت

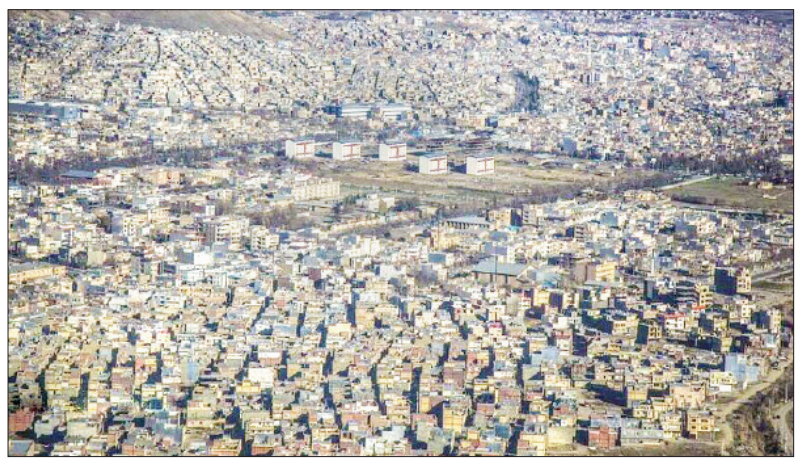
مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به امضای قرارداد جمع‌آوری گازهای همراه در میادین شرق کارون با حضور رئیس‌جمهوری، گفت: جمع‌آوری گازهای همراه در همه میادین خشکی کشور در دستور کار است تا در سرمایه‌گذاری هلدینگ‌های پتروشیمی به عنوان خوراک پایدار مورد استفاده قرار گیرد. مرتضی شاه‌میرزایی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: یکی از راهبردهای صنایع پتروشیمی این است که خوراک مورد نیاز مجتمع‌های پتروشیمی که از بخش بالادست صنعت نفت یعنی شرکت ملی نفت و میادین گازی حاصل می‌شود، به صورت پایدار تأمین شود. در این زمینه سرمایه‌گذاری‌هایی توسط هلدینگ‌های پتروشیمی آغاز شده است. وی به امضای قرارداد جمع‌آوری گازهای همراه نفت در میادین شرق کارون به ارزش ۵۰۰ میلیون دلار که روز یکشنبه (۱۷ بهمن ماه) با حضور رئیس‌جمهوری به امضا رسید، اشاره کرد و ادامه داد: با هلدینگ‌ها و شرکت ملی نفت در این زمینه رایزنی‌هایی انجام شده که به نتیجه رسیده است.

کنسول بازی

- سونی Drive ۵ PlayStation — ۲۳,۲۰۰,۰۰۰ تومان
- مایکروسافت XBOX SERIES S — ۹,۴۳۶,۰۱۰ تومان
- مایکروسافت Xbox One S ALL DIGITAL — ۱۰,۳۷۹,۰۰۰ تومان
- سونی Pro ۴ Playstation — ۱۹,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- آلاباکس Plus GC۶۴ — ۲,۵۹۹,۰۰۰ تومان
- Arcade مدل ۲۴۴۸A — ۲۳,۶۰۰,۰۰۰ تومان

قدس یکی از فرصت‌های تحقق وعده دولت برای خانه‌دار کردن مردم را بررسی می‌کند

بافت فرسوده کلید حل مسئله زمین در نهضت ملی مسکن



مهدی پناهی| دولت با تأکید مداوم بر ساخت ۴ میلیون مسکن در کشور در مدت چهار سال تلاش دارد نشان بدهد بر اجرای وعده خود مصر است. بر پایه گفته مسئولان ۱۵ درصد برنامه نهضت ملی مسکن در داخل بافت‌های فرسوده انجام می‌شود به این معنا که بازآفرینی شهری فضا را فراهم کند تا مردم وارد این جریان شوند و روند نوسازی بافت‌ها تسریع شود.

هر چند بافت‌های فرسوده برای مسکن‌سازی یک فرصت هستند اما رهاشدگی آن و نداشتن برنامه مشخص تا پیش از این این فرصت را به یک تهدید تبدیل کرده است.

فرهاد بیضایی، کارشناس مسکن درباره مسئله بافت فرسوده در گفت‌وگو با قدس می‌گوید: ما هیچ گاه برنامه‌ریزی یا راهبرد مناسبی برای احیای بافت‌های فرسوده در کشور نداشتیم؛ در دوره به خصوص دولت سازندگی ورودهایی به بحث احیای بافت فرسوده شد که این ورودها به این دلیل که مدل‌هایش مبتنی بر تملک اراضی بود و این مستلزم صرف هزینه‌های خیلی هنگفتی می‌شد تقریباً به شکست انجامید.

■ **بازخوانی تجربه‌های دولت در بازسازی بافت‌های فرسوده**

وی ادامه می‌دهد: مهم‌ترین پروژه‌ای که در این خصوص انجام شد پروژه نواب در تهران بود که موجب شد طرحی نامناسب و به عبارتی فاجعه‌ای که در اتوبان نواب اتفاق افتاده، شکل بگیرد. چون به سبب هزینه‌های گزافی که وجود داشت، این امکان میسر نشد تمام بافت تملک بشود بنابراین سبب شد طرح فقط به همان اتوبان نواب محدود شود و نتواند در دل بافت پیشروی داشته باشد؛ البته تلاش‌هایی هم در شهرهایی مثل مشهد در کوی طلاب و بافت فرسوده اطراف حرم انجام شد ولی چون منافع مردم دیده نشده بود و مردم از این نحوه مداخله منتفع نمی‌شدند منجر به بروز حوادثی هم شد که در تاریخ ثبت شد. وی می‌افزاید: پس از آن مدل‌هایی که اتفاق افتاد مبتنی بر این بود که دخالت سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی سیاست‌های عمومی و دولتی را در بحث بافت‌های فرسوده کم کند و به سمت این برود که مردم داوطلبانه و با ایجاد مشوق‌هایی به احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده بپردازند.

این کارشناس مسکن با بیان اینکه این امر یک مشکل اساسی داشت و آن اینکه به این توجه نشده بود که مردم توان و امکان مالی و فنی و تخصصی ساخت‌وساز را ندارند و این امر امکان‌پذیر نیست که از مردم انتظار داشته باشیم فرایند احیای بافت فرسوده را به دوش بکشند، ادامه می‌دهد: به همین دلیل بحث احیای بافت فرسوده از گذشته هم کندتر شد و آن طور که انتظار می‌رفت پیش نرفت و بافت‌های فرسوده همچنان هم معضل اصلی کشور هستند و در کنار آن هم بحث حاشیه‌نشینی و بافت‌های نامناسب شهری هم در حاشیه شهرها به وجود آمد که مشکل را دوچندان کرد.

■ **نقش طرح‌های توسعه شهری**

بیضایی تأکید می‌کند: برای این کار عمدتاً دولت‌ها از توسعه‌گرهایی استفاده می‌کنند که وارد مشارکت با مردم در مقایسه‌ای کلان می‌شوند؛ اما نکته‌ای که وجود دارد این است که این سیاست‌ها باید یک سیاست بالادستی داشته باشد که بحث احیای بافت‌های فرسوده در طرح‌های توسعه شهری دیده شود؛ اگر فرایند مشارکت بخش خصوصی با مردم هم شکل بگیرد در حالی که در طرح‌های توسعه شهری قابل هضم نباشد منجر به تراکم‌های جمعیتی در بافت‌های فرسوده می‌شود. وی می‌افزاید: اکنون خود بافت‌های فرسوده مشکل اساسی در حوزه تراکم و ریزدانگی دارند که موجب شده تراکم جمعیتی ساکن در آن بیش از حد مجاز باشد. اگر ما به سمتی برویم که این‌ها را برای احیا متراکم‌تر و اقتصادی کنیم سبب می‌شود جمعیت بیشتری ساکن شوند و از آن سمت بحث مشکلات اجتماعی و بزهکاری و مسائلی از این دست هم افزون شود که نتیجه مطلوبی در برندارد.

■ **زمین؛ چالش اصلی در کلانشهرها**

تنهایی مقدم، کارشناس اقتصادی نیز در گفت‌وگو با خبرنگار ما با اشاره به چالش تأمین زمین در طرح نهضت ملی مسکن، می‌گوید: به طور کلی این چالش در کلانشهرهاست که اراضی در این مناطق هم محدود بوده و هم گران است ولی با راهبرد ارائه تسهیلات مدیریت شده و ارزان‌قیمت دولتی و در نظر گرفتن برخی امتیازات به بافت‌های فرسوده می‌توان بر میزان ساخت‌وساز در این محدوده شهری نیز افزود. وی با اشاره به اینکه دارایی‌هایی که خاندوزی، وزیر اقتصاد برای مولدسازی دنبال آن است در کلانشهرها قرار دارد و شامل ابنیه ساخته شده است، می‌افزاید: این املاک اغلب بناهای ساخته شده را در برمی‌گیرد و به نظر می‌رسد با زمین‌های بکر مدنظر قاسمی، وزیر راه و شهرسازی برای طرح نهضت ملی مسکن همپوشانی کمی دارد؛ چراکه قاسمی برای تأمین زمین به ابنیه دولتی دل نبسته است.

تنهایی مقدم می‌افزاید: این طور که آقای قاسمی می‌گوید ما اکنون بیش از ۲ میلیون واحد زمین تأمین کردیم که بیشتر در شهرهای کوچک قرار دارند و مشخص است دولت برای تأمین زمین باید سراغ شهرک‌های اقماری برود. شهرک‌های اقماری ماهیت فنی مهندسی دارند و مانند بافت فرسوده با ماهیت اجتماعی در برابر نوسازی قد علم نمی‌کند به خاطر همین دولت‌ها ترجیح می‌دهند برای ساخت‌وساز به سراغ این زمین‌ها بروند. در حالی که اگر بخواهیم اصل مسئله زمین را در شهرها حل کنیم کلید آن را باید در بافت فرسوده جست‌وجو کنیم.

مثلاً شهرک رجایی و آبکوه در مشهد از نمونه‌های این موارد هستند که با تجمیع واحدهای کوچک‌مقیاس این مناطق و بلندمرتبه‌سازی آن‌ها می‌توان به بهبود فضای شهری و افزایش ساخت‌وساز در کشور کمک شایانی کرد. ولی به نظر می‌رسد با چشم‌اندازی که دولت برای ساخت ۴ میلیون واحد در طول چهار سال ترسیم کرده، عملاً زمانی وجود ندارد که بخواهند در کوچه پس کوچه‌های بافت فرسوده طرح‌های نوسازی را دنبال کنند.

ارائه برنامه جامع ریشه‌کنی فقر مطلق تا اردیبهشت ۱۴۰۱

حجت عبدالملکی؛ وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: اقدام و برنامه مهم وزارت تعاون در چهار ماه گذشته برنامه‌ریزی برای رفع فقر مطلق در کشور است و تا اردیبهشت سال آینده برنامه‌ای جامع برای ریشه‌کنی فقر مطلق در کشور ارائه می‌شود.

اقتصاد ۳

بذیرش آگهی و تبلیغات در قدس آنلاین

WWW.QUDSONLINE.IR

تلفن پذیرش: ۳۷۰۸۸

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت دوم)

مناقصه گذار: شرکت مهندسین مشاور پیشگامان فولاد جنوب

شرح مناقصه: ایاب و ذهاب سواری - واقع مجتمع صنعتی و معدنی توسعه فراگیر سنگان و مجتمع فولاد شرق کاوه که شرح و مشخصات کار و مجدوده شرایط آن در اسناد مناقصه مشخص شده است

نوع مناقصه: عمومی یک مرحله ای

مدت زمان مناقصه: یک سال شمسی

شرایط و محل دریافت اسناد مناقصه و تحویل پیشنهادات:

جهت دریافت اسناد مناقصه با شماره تلفن ۰۹۰۵۳۷۸۸۰۹۲ آقای هنر آموز تماس گرفته و پس از تکمیل اسناد مناقصه، ضمانتنامه بانکی، پیشنهاد قیمت و رزومه و مستندات مربوطه (پاکت های الف، ب، ج) تا حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ به نشانی خراسان رضوی، شهرستان خواف، مجتمع معادن سنگان، سایت توسعه فراگیر سنگان، شرکت مهندسین مشاور پیشگامان فولاد جنوب واحد بازرگانی (آقای هنرآموز) تحویل نمایید.

هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهادات: پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷

تاریخ گشایش پیشنهاد قیمت فنی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ ساعت ۱۰ صبح

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نوع تضمین: ضمانتنامه معتبر بانکی یا واریز مبلغ در وجه شرکت مهندسین مشاور پیشگامان فولاد جنوب

شماره حساب واریز وجه: حساب جاری شماره ۰۱۷۰۰۳۲۱۵۳۰۰۷ بانک ملی ایران - شعبه مجتمع فولاد اهواز - کد شعبه ۹۵۴۲

جهت رفع هر گونه ابهام در رابطه با اسناد مناقصه با آقای طاهری شماره تلفن ۰۹۰۳۶۷۸۳۳۷۴ تماس حاصل فرمایید.

شرکت مهندسین مشاور پیشگامان فولاد جنوب

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت دوم)

مناقصه گذار: شرکت مهندسین مشاور پیشگامان فولاد جنوب

شرح مناقصه: ایاب و ذهاب سواری - واقع مجتمع صنعتی و معدنی توسعه فراگیر سنگان و مجتمع فولاد شرق کاوه که شرح و مشخصات کار و مجدوده شرایط آن در اسناد مناقصه مشخص شده است

نوع مناقصه: عمومی یک مرحله ای

مدت زمان مناقصه: یک سال شمسی

شرایط و محل دریافت اسناد مناقصه و تحویل پیشنهادات:

جهت دریافت اسناد مناقصه با شماره تلفن ۰۹۰۵۳۷۸۸۰۹۲ آقای هنر آموز تماس گرفته و پس از تکمیل اسناد مناقصه، ضمانتنامه بانکی، پیشنهاد قیمت (پاکت ج) به همراه ضمانتنامه بانکی (پاکت الف) و رزومه و مستندات مربوط (پاکت ب) تا حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ به نشانی خراسان رضوی، شهرستان خواف، مجتمع معادن سنگان، سایت توسعه فراگیر سنگان، شرکت مهندسین مشاور پیشگامان فولاد جنوب واحد بازرگانی (آقای هنرآموز) تحویل نمایید.

هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهادات: پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷

تاریخ گشایش پیشنهاد قیمت فنی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ ساعت ۱۰ صبح

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نوع تضمین: ضمانتنامه معتبر بانکی یا واریز مبلغ در وجه شرکت مهندسین مشاور پیشگامان فولاد جنوب

شماره حساب واریز وجه: حساب جاری شماره ۰۱۷۰۰۳۲۱۵۳۰۰۷ بانک ملی ایران - شعبه مجتمع فولاد اهواز - کد شعبه ۹۵۴۲

جهت رفع هر گونه ابهام در رابطه با اسناد مناقصه با آقای طاهری شماره تلفن ۰۹۰۳۶۷۸۳۳۷۴ تماس حاصل فرمایید.

شرکت مهندسین مشاور پیشگامان فولاد جنوب