

درباره تفاهم نامه بلندمدت با روسیه

تفاهم نامه بلندمدت ایران و چین نخستین سند از این نوع نیست. پیش از این کشورمان تفاهم نامه ای با روسیه نیز امضا کرده بود. این معاهده تحت عنوان «قانون معاهده اساس روابط متقابل و اصول همکاری بین جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه» در اسفند۱۳۷۹ (برابر با ۱۲ مارس ۲۰۰۱) در مسکو و در

فرزانه غلامی | چندی پیش خبر

اجرائی شدن قرارداد همکاری ۲۵ ساله ایران و چین ۱۰ ماه پس از امضای این سند، از سوی وزیر امور خارجه کشورمان اعلام شد تا در عمل «توافقی جامع» برای همکاری های

راهبردی بین دو کشور آغاز شود. جزئیات

این توافق البته همچنان نامشخص است، اما باتوجه به اظهارات وزیر امور خارجه دو کشور، چین در حوزه های تأمین مالی، بانکی، فرهنگی و انرژی تعهداتی خواهد

هسته ای اشاره کرده و تصریح می کند: «طرفین به گسترش مناسبات درازمدت و متقابلاً مفید خود به منظور تحقق طرح های مشترک در زمینه های حمل و نقل، انرژی من جمله :استفاده صلح جویانه از انرژی هسته ای، احداث نیروگاه های اتمی، صنایع، علوم، فنون، کشاورزی و بهداشت عمومی مساعدت

خواهند نمود».

این توافق هم مخالفانی داشت و سبب واکنش آمریکایی ها شد. ژنرال «لئونید ایواشوف»، یکی از مقامات ارشد وقت در وزارت دفاع روسیه گفت: «برخی شاید از این توافق خوششان می آید و برخی نه. کشورهای ما در راستای منافعمان تلاش خواهند کرد».

داشت و ایران هم حفظ و تقویت امنیت

انتقال انرژی را متقبل می شود. آخرین آمار تجارت خارجی کشورمان با چین حکایت از تراز تجاری مثبت ۸/۱ میلیارد دلار در ۹ ماهه ابتدایی سال جاری دارد و بسیاری

رئیس اتاق مشترک بازرگانی تهران و پکن در گفت وگوی تفصیلی با قدس تفاهم نامه ۲۵ ساله را تشریح می کند

قرارداد با چین زیر ذره بین



خوشبختانه از حدود سه سال پیش که این سند در حال شکل گیری بود و آقای دکتر لاریجانی با پیغام رهبری برای شکل گیری این توافق به چین سفر کردند، مسئولان این پرونده نظرات ما را به عنوان اتاق ایران و چین دریافت می کردند و در بسیاری از جلسات مقدماتی کارشناسی ما هم حضور داشتیم تا نظرات تشکل های مرتبط را منعکس کنیم.

را منعکس کنیم.

در این جلسات که در وزارت امور اقتصادی و دارایی برگزار می شد، نمایندگان دستگاه های مختلف ازجمله وزارت نیرو، نفت و راه و شهرسازی، متخصصان در حوزه های دولتی، غیردولتی و دانشگاه ها حضور داشتند و زمینه های همکاری بین دو کشور ازاین دستگاه ها دریافت شده است. بنده بارها اعلام کرده ام این سند همکاری برد-برد را مدنظر دارد و می توان همین سند همکاری را به اتحادیه اروپا هم پیشنهاد داد. ما تا حدود پنج سال پیش شریک اول تجاری چین در خاورمیانه بودیم، اما امروز در رتبه ۶ هستیم و کشورهایی مانند امارات و عربستان توانسته اند قراردادهای خوبی با چین امضا کنند.

■ **با توجه به شناختی که از بازار و اقتصاد ایران و چین دارید، ما چه آورده ای در ازای این قرارداد داریم و طرف چینی چه زمینه ای برای همکاری با ایران دارد؟**

ظرفیت های بالای ایران در حوزه محصولات معدنی، نفت، گاز و محصولات پتروشیمی می تواند آورده اصلی کشورمان در این توافق باشد؛ چون ۷۵ درصد از حجم تجارت خارجی ما را همین محصولات تشکیل می دهند و این ظرفیت را به هر کشوری که بخواهد همکاری متقابل برد-برد با ما داشته باشد، ارائه می کنیم.

درازای ارائه چنین زمینه هایی نیاز کشور به ماشین آلات، توسعه زیرساخت هایی مانند فرودگاه، بندر، ریل و راه آهن، نیروگاه و فناوری و...

را می توانیم برآورده کنیم.

■ **از آنجایی که در حوزه های زیرساختی، وزارتخانه های مختلف، طرف قرارداد با چینی ها واقع می شوند، جایگاه بخش خصوصی واقعی در این سند را چگونه ارزیابی می کنید؟**

ضرورت حضور بخش خصوصی دو طرف و اهمیت مبادلات تجاری و اقتصادی بین آن ها هم در سند غیررسمی و هم در گزاره برگ (Fact sheet) وزارت امور خارجه که به صورت رسمی منتشر شد، در دو بند مورد تأکید واقع و از نظر شکلی این بخش هم در قرارداد دیده شده است.

از نظر محتوایی اما باید دید بخش خصوصی کجای اقتصاد ماسست؟ یعنی مثلاً اگر قرار است در ایران ریل یا نیروگاه ساخته شود، آیا طرف قرارداد، بخش خصوصی است؟ پاسخ اینجا منفی است؛ چون وزارتخانه ها و سازمان های مربوط، طرف این قرارداده ها هستند و عموم فعالیت های اقتصادی در ایران به خصوص در حوزه زیرساخت در اختیار دولت است.

پس از نظر شکلی، بخش خصوصی همان قدر که در تجارت ایران نقش دارد، می تواند در سند ۲۵ ساله ایران و چین نقش داشته باشد، اما در اینجا یک مسئله هست؛ مثلاً اگر بنا باشد راه آهن تهران- مشهد یا اصفهان- شیراز را برقی کنیم، شرکت راه آهن جمهوری اسلامی طرف قرارداد با چینی هاست، در نهایت اما بخش خصوصی مجری این پروژه است و اشتغال ایجاد می کند. پس اگر برای مثال در حوزه ریل

و راه آهن ۴ میلیارد دلار قرارداد سرمایه گذاری منعقد شود، در آن بازار برای پیمانکاران ما که بخش خصوصی هستند، کار ایجاد می شود و آن ها از قرارداد بهره می برند.

در این سند بر روابط بانکی هم تأکید شده است و اگر اجرایی شود، من تاجر دیگر دغدغه کمتری برای انتقال پول به منظور صادرات و واردات دارم. یا اگر بین دو کشور خطوط کشتیرانی تعریف یا خطوط ریلی فعال شود، بخش تجارت ما سودش را می برد.

اگر بیمه ای مشترک و یا بیمه های چینی قبول کنند فعالیت های اقتصادی ایران و چین را پوشش دهند، ما با طرف چینی، تضمین های بیشتری در خریدوفروش هایمان بدست می آوریم. مواردی ازاین دست نشان می دهد سند ۲۵ ساله ایران و چین از نظر مفهومی به نفع بخش خصوصی هم هست، هر چند به صورت شکلی شاید این منافع آن چنان برجسته و بزرگ نباشد. ما در این سند سه پیشنهاد مشخص یعنی ضرورت وجود سه ابزار اصلی بانک، بیمه و حمل و نقل را ارائه و تأکید کردیم این ابزارها باید به فراوانی در اختیار تجار دو کشور قرار بگیرد.

بخش خصوصی عموماً در حوزه تجارت، خریدوفروش، تأمین ماشین آلات و فناوری بین ایران و چین فعال است. وقتی قرارداد در حوزه های مختلف، اجرایی شود، بخش خصوصی در حوزه هایی مانند فناوری، نیرو، نفت، گاز و پتروشیمی و... چه به صورت پیمانکار و چه به صورت سازنده بخشی از قطعات، فعال می شود.

فراوش نکنیم نیروگاه شازند اراک در اوایل

ژوم



جزئیاتی در کار نبوده است

این سند، فعلاً کلی است؛ چون در حقیقت هنوز جزئیات ندارد. اما بیانگر توافق دو طرف برای همکاری متقابل است. درواقع اینکه به طور رسمی از سوی وزیر امور خارجه کشورمان، خبر اجرایی شدنش اعلام شد، بدان معنی است که از این به بعد باید زمینه های همکاری بین دو کشور بررسی و مبتنی بر آن پروژه هایی تعریف شود.

آقای حریری! از اوایل امسال کارگروه های

تخصصی برای تهیه و تنظیم این سند فعال شده اند. عملکرد این کارگروه ها را چطور ارزیابی می کنید؟

این کارگروه های تخصصی از فروردین امسال در حوزه های بانک و بیمه، حمل و نقل، نفت و گاز و سایر زمینه هایی که قرار است با چین همکاری داشته باشیم، آغاز به کار کردند و به صورت تخصصی سازگار و چگونگی همکاری مشترک مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

در این کارگروه ها پیشنهادها و نیازها احصا شد، بنابراین قراردادهای تجاری که در آینده امضا خواهد شد، براساس یک کار کارشناسی دقیق و در راستای تأمین نیازها و مبتنی بر منافع ملی خواهد بود. البته از تابستان یا رسال تا زمان تشکیل دولت جدید جلسات کارشناسی در کارگروه هایی زیر نظر آقای لاریجانی در جریان بود و کار طراحی مراحل اجرایی پیش می رفت و در حوزه های مختلف، فرصت ها و ظرفیت ها احصا می شد. پس از کناره گیری آقای لاریجانی از مسئولیت پرونده تا شکل گیری دولت جدید، کارگروه ها یک دوره فترت چندماهه داشتند، اما همین حالا که من با شما صحبت می کنم، جلسات هم در بخش دولتی و هم در معاونت دیپلماسی اقتصادی وزارت خارجه در حال پیگیری است تا راه های اجرایی کردن سند در قالب قراردادها مشخص شود. البته این کار به صورت اولویت بندی شده انجام می شود؛ چون مذاکرات و مباحثاتی از دهه قبل با چین شروع شده بود. برای مثال در گذشته چند پروژه ریلی نهایی شده بود، اما تأمین مالی آن مبتنی بر شرایط بعد از اجرای برجام طراحی شده بود؛ در نتیجه وقتی دوباره تحریم شدیم، آن طراحی از بین رفت و امروز باید طراحی مبتنی بر سند ۲۵ ساله صورت بگیرد. ذکر این نکته ضروری است که پروژه ها تغییر نکرده و مطالعات، توافقات، طرفین قرارداد و چارچوب آن تقریباً مشخص است و اولویت با این پروژه هاست؛ چون به راحتی و به سرعت می تواند عملیاتی شود.

سند ۲۵ ساله همکاری ایران و چین هم با فرض وجود تحریم و هم با فرض رفع تحریم تهیه و اجرا می شود و قاعداً وقتی مذاکرات وین به پایان برسد، مشخص خواهد شد سناریو حفظ تحریم اجرا می شود یا سناریو مبتنی بر گشایش های پس از توافق وین.

گفت وگویی ویژه



پلاک ثبتی: فاقد پلاک یخش یک شهرستان

طیس سه قطعه زمین به مساحت مجموع ۶۷۰,۵۰ مترمربع خارج از محدوده و داخل حریم مصوب شهر طیس

نظر به کمیسیون تشخیص:

در اجرای ماده ۱۲ قانون زمین شهری و دستورالعمل تشخیص و شناسایی اراضی شهری صادره از سوی سازمان ملی زمین مسکن اینجانبان اعضای کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری استان خراسان جنوبی در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ از موقعیت زمین مورد نظر به شرح نقشه ترسیمی پیوست واقع در خارج از محدوده و داخل حریم قانونی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی

آگهی اعلام رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی رای شماره ۲۳۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷-نوبت دوم

شهر طیس بازدید و معاینه محل بعمل آوردیم یا توجه به صور تجلسه معاینه محل به تاریخ فوق مضبوط در پرونده این نظریه یا توجه به تعاریف قانونی و بخشنامه های سازمان مذکور و وضعیت فیزیکی فعلی و قبلی اراضی مورد بازدید و عکس های هوایی موجود و شواهد و قرائن و نیز وضعیت ثبتی زمین مورد نظر با لحاظ تذکرات ذیل طبق نقشه و حدود مندرج در آن و صور تجلسه معاینه محل که به امضاء اعضای کمیسیون رسیده به اتفاق آراء موافق (م- و -ا- ت) تشخیص می گردد.

تذکر (۱) پلاکها و اراضی که قیلا نسیت به آنها رای کمیسیون مذکور صادر شده و یا پنحوی

اداره ارتباطات واطلاع رسانی – اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی

از اتحاء مالکیت دولت بر آن محرز شده اراضی ملی و دولتی و نیز اراضی مشمول اظهارنامه های ثبتی سال ۱۳۵۴ و ماده ۱۷ قانون تقسیم و فروش اراضی و املاک مورد اجاره به زارعین مستاجر و خالصه که تا کنون اسناد آنها پنام دولت صادر شده یا نشده باشد از شمول این نظر به مستثنی می باشد.

تذکر (۲) چنانچه بعداً ضرورت صدور نظریه به زمینی که شماره پلاک ثبتی آن در محدوده تعریف شده در این نظریه واقع شده باشد فقط پلاک و مساحت و حدود آن با حفظ نوعیت تعیین شده در این رای قید و صالر خواهد شد. تذکر (۳) این نظریه به هیچ وجه دلیل بر مالکیت اشخاص حقیقی و حقوقی نبوده و فقط از نظر تشخیص نوعیت اراضی معتبر است و از زمان اعلام ظرف مدت ۲ ماه قابل اعتراض در دادگاه صالح محل می باشد.

اعضاء کمیسیون: ۱- اصغر شاهزی درج

۲- سیدحسین سجادی ۲- محسن زبیاثیان

