افزایش ۲۵ درصدی مبلغ دیه

مبلغ دیه سال ۱۴۰۱ در ماه حرام برابر با ۸۰۰میلیون تومان و برای ماه غیرحرام ۶۰۰ میلیون تومان اعلام شد. دیه کامل انسان در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ با افزایش ۲۵ درصدی همراه بوده است. همچنین ماه‌های حرام شامل ذی‌القعده، ذی الحجه، محرم و رجب است. این افزایش خودبه‌خود در نرخ بیمه شخص ثالث هم مؤثر بوده است.

در این زمینه عباسیان‌فر، مدیرکل برنامه‌ریزی و فنی بیمه مرکزی اعلام کرد با توجه به افزایش نرخ دیه، حق بیمه شخص ثالث نسبت به سال گذشته باید ۲۵ درصد افزایش یابد، اما با توجه به سیاست دولت برای کنترل قیمت‌ها و کاهش فشار اقتصادی به مردم، حق بیمه کمتر از ۲۵درصد افزایش خواهد یافت. بنابراین با مصوبه شورای عالی بیمه حق بیمه شخص ثالث که یک نوع بیمه اجباری است را نسبت به سال گذشته ۲۱درصد افزایش داده‌ایم.

حق بیمه شخص ثالث برای خودروهای گروه سواری، گروه بارکش، اتوکارها، موتورسیکلت‌ها متفاوت است. متداول‌ترین سواری یعنی خودرو پیکان و پراید با کمترین حق بیمه امسال ۲میلیون و ۷۰۰هزار تومان حق بیمه شخص ثالث خواهند داشت، البته به‌طور میانگین هر بیمه‌گذار بین ۳۰ تا ۴۰درصد از تخفیف بیمه‌ای هم برخوردار است.

خبر

دانستنی حقوقی
حقوق اجاره

چگونگی حکم تخلیه در قانون

ممکن است برای شما پیش آمده باشد که با مستأجر خود به مشکل خورده‌اید و ایشان از تخلیه ملک شما ممانعت به عمل می‌آورد. شما در اینجا باید تقاضای دستور تخلیه خود را داشته باشید، اما چگونه و با چه شرایطی؟ دستور تخلیه و صدور حکم تخلیه در صلاحیت شورای حل اختلاف است و براساس موارد زیر دستور تخلیه و حکم تخلیه در قانون صادر می‌شود:

۱. عقد اجاره، تابع قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۷۶ باشد. ۲. مدت اجاره منتفی شده باشد ۳. اجاره‌نامه در سند عادی با امضای دو شاهد یا در سندرسمی تنظیم شده باشد.

نکته قابل توجه در این میان این است که برای صدور دستور تخلیه، جلسه دادرسی تشکیل نمی‌شود (نیازی به دعوت از طرفین نیست) همچنین این دستور قابل تجدیدنظر نیست و بدون نیاز به اجرائیه فوری اجرا می‌گردد.

کانون وکلا، متولی بارگذاری مجوز

مجید بشیری مدیرکل حوزه ریاست دیوان عدالت اداری به صورت رسمی شبهه ایجاد شده در هفته‌های اخیر در خصوص بارگذاری مجوز وکالت در سامانه ملی مجوزها را پاسخ داد و اعلام کرد؛ کانون وکلای دادگستری باید این مجوز را بارگذاری کند.

سید امیر محمد حسینی

با شروع فصل بهار بسیاری از شهروندان هوس طبیعت‌گردی و تفریح در مراتع می‌کنند و حتی خیلی‌ها هم به این فکر می‌افتند قطعه زمینی خریداری و به باغ تبدیل کنند. اما احتمالاً تعداد افرادی که به‌صورت کامل از قوانین خرید زمین کشاورزی و باغی آگاهند خیلی کم است. در این گزارش بنا داریم به نکات حقوقی خریدوفروش املاک زراعی و باغی بپردازیم.

■ وضعیت تأمین آب زمین کشاورزی

یکی از نکات بسیار مهمی که در خرید زمین‌های کشاورزی و باغات باید مدنظر داشت وضعیت تأمین آب زمین است. به موجب ماده ۱ قانون آب و نحوه ملی شدن آن، (کلیه آب‌های جاری در رودخانه‌ها و انهار طبیعی و دره‌ها و جویبارها و هر مسیر طبیعی دیگر اعم از سطحی و زیرزمینی همچنین سیلاب‌ها و فاضلاب‌ها، زه آب‌ها، دریاچه‌ها، مرداب‌ها و برکه‌های طبیعی، چشمه‌سارها و آب‌های معدنی و منابع آب‌های زیرزمینی، ثروت ملی محسوب می‌شود و هیچ شخص مالک اختصاصی آن‌ها محسوب نمی‌شود و افراد صرفاً حق و اجازه استفاده از آب‌ها را دارند) اجازه مصرف آب در زمین‌های کشاورزی و باغات را اصطلاحاً (حقابه) می‌گویند. زمین کشاورزی و باغ بدون حقابه مفهوم ندارد. حقابه ممکن است از طریق سند رسمی یا حکم دادگاه و یا مجوز وزارت نیرو به رسمیت شناخته شده باشد. در هنگام خرید این نوع از زمین‌ها حتماً به حقابه زمین توجه کنید و مستندات مربوط به این حق را از مالک بخواهید.

قدس نکات قانونی خرید و فروش اراضی کشاورزی و زراعی را بررسی می کند

«باغ» متری چند؟

■ وضعیت مالکیت میوه و محصولات

قصد طرفین را هنگام خرید باغ و زمین کشاورزی مشخص کنید. آیا فروشنده می‌خواهد باغ و زمین را با محصولات بفروشد یا اینکه فقط قصد فروش ملک را بدون محصولات موجود دارد؟ خریدار هم باید بداند که اگر فقط خود زمین یا باغ را بخرد، میوه‌های موجود امسال باغ یا زمین متعلق به فروشنده خواهد بود.

همچنین در این گونه اراضی معمولاً ثمرات و محصولات به صورت (سَلَفْ)فروخته می‌شوند. پس در صورتی که قصد خرید باغ یا زمین کشاورزی را با محصولات و ثمرات آن دارید، باید دقت کنید که محصولات آن قبلاً فروخته نشده باشد.

■ امکان خرد شدن ملک

در سال ۱۳۸۵ قانونی باعنوان (قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب، فنی، اقتصادی) به تصویب رسید. این قانون بیان می‌دارد امکان تفکیک و افراز اراضی کشاورزی (اعم از باغ‌ها، نهالستان‌ها، اراضی زیر کشت آبی و دیم و آیش آن‌ها) به قطعات کمتر از نصاب تعیین شده ممنوع است و ارائه هرگونه خدمات ثبتی از قبیل صدور سند مالکیت تفکیکی یا افرازی مجاز نخواهد بود.

پس در صورتی که قصد خرید این‌گونه املاک را جهت تفکیک و خرد شدن آن‌ها دارید، باید به امکان خرد شدن ملک توجه کنید.

■ عدم امکان تغییر کاربری ملک

اگر قصد خرید ملکی را دارید با این هدف که پس از خرید آن، کاربری ملک را تغییر دهید و سپس از آن بهره‌برداری کنید، باید توجه داشته باشید بر اساس قانون (حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها) تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرک‌ها جز در موارد ضروری ممنوع است. بنابراین امکان تغییر کاربری این اراضی وجود ندارد. همچنین قانون‌گذار برای جلوگیری از تبدیل هرچه بیشتر اراضی زراعی و باغ‌ها به زمین‌های مسکونی و... مجازات‌های سنگینی را قرار داده است.

ماده۳ این قانون بیان می‌دارد که (کلیه مالکان یا متصرفان اراضی زراعی و باغ‌های موضوع این قانون که به صورت غیرمجاز و بدون اخذ مجوز از کمیسیون موضوع تبصره۱ ماده۱ این قانون اقدام به تغییر کاربری نمایند، علاوه بر قلع و قمع بنا، به پرداخت جزای نقدی از یک تا سه برابر بهای اراضی زراعی و باغ‌ها به قیمت روز زمین با کاربری جدید که مورد نظر متخلف بوده و در صورت تکرار جرم به حداکثر جزای نقدی و حبس از یک ماه تا ۶ ماه محکوم خواهند شد).

■ وضعیت سرایدار و نگهبان ملک

در صورتی که اقدام به خرید اراضی کشاورزی و باغات می‌کنید یکی از مواردی که باید مورد بررسی قرار گیرد وضعیت سرایدار و نگهبان ملک است. باید اطمینان حاصل شود که این افراد ادعایی نسبت به ملک نداشته باشند و حتماً صورت جلسه‌ای مبنی بر نداشتن هیچ‌گونه حقی از جانب این افراد نسبت به ملک تهیه شود تا از اختلافات احتمالی در آینده جلوگیری به عمل آید.

■ احتمال حق ریشه

از دیرباز رسم بوده است مالکان باغ و زمین‌های کشاورزی، زمین خود را در قالب قرارداد اجاره، مزارعه، مساقات و سایر روش‌ها در اختیار کشاورز و زارع قرار می‌دادند و زارع پس از آنکه زمین را آماده زرع می‌کرد، اقدام به کاشت درخت و زراعت می‌نمود. در بسیاری از مناطق ایران عرف بر این بود که پس از پایان قرارداد بین زارع و مالک زمین، حقی برای زارع ایجاد می‌شد که مالک باید قبل از تخلیه ملک مبلغی را به‌عنوان حق ریشه به کشاورز و زارع پرداخت می‌کرد. این حق اگرچه در منابع فقهی سابقه ندارد، در نظام قانونی و رویه قضایی کشور بااستناد به عرف به‌رسمیت شناخته شده‌است. این حق در مناطق مختلف کشور اسامی متفاوتی دارد: از جمله این حق را به حق نسق زراعی، حق زارعانه، حق کارافه، حق آب‌وگل، حق بنه، حق دسترنج رعیتی و دسترام خوانده‌اند. حق ریشه ماهیتی شبیه به حق کسب و پیشه در املاک تجاری دارد.

میزان بهای حق ریشه در صورت عدم توافق بین مالک و زارع، توسط خبره یا کارشناس ارزیابی و تعیین می‌شود. گاهی مواقع حق ریشه در قالب سند رسمی منتقل می‌شود و گاهی در قالب سند عادی؛ در بسیاری از مواقع نیز اساساً قراردادی در خصوص حق ریشه بین زارع و مالک زمین نوشته نمی‌شود. در هنگام خرید زمین کشاورزی و باغ با بررسی وضعیت تصرفات فعلی و گذشته ملک و با تحقیق از مطلعین محلی احتمال وجود حق ریشه را در ملک بررسی کنید.

حقوق

قدس

آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای
با ارزیابی کیفی تامین کنندگان

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد موارد اشاره شده در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی در قالب ۲ مناقصه (مناقصه با تامین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	خرید یک دستگاه ترانسفورماتور خشک روغنی ۲۰ کیلوولت به Pm ۲۵۰۰ kVA	۳۴۵۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰
۲	خرید ۲۴۵۰ پنت انواع کشش ایمنی	۳۴۵۴	۳۰۰۰۰۰۰۰۰

مناقصان می‌توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ لغایت ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ به شرح ذیل اقدام نمایند.

۱- جهت دریافت اسناد مناقصه و صدور کد حساب، از واحد تدارکات شرکت ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۴ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikco.ir و یا تماس با شماره داخلی تلفن ۳۲۵۵۲۰۰۰-۰۵۱ (۹-۴۳۵۵۳۰۰۰-۰۵۱ و ۳۲۵۵۳۰۰۰-۰۵۱ داخلی ۲۲۰۲)

۲- تحویل دریافت و تحویل اسناد مناقصه شرکت ایران خودرو خراسان - کیلومتر ۱۵ جاده مشهد-نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۴

لازم به توضیح است کارپاکت‌های واصله بعد از ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ ساعت ۱۴ فاقد اعتبار می‌باشد.

(شرکت ایران خودرو خراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)
(هزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه بر عهده برندگان مناقصه است)

آگهی مناقصه عمومی
شماره فراخوان مناقصه سامانه ۲۰۰۰۰۴۲۹۳۷۰۰۰۰۱۶

موضوع: ... برای خانواده سربلند در آبادان نیاز است
مبلغ برآورد اولیه ریالی
مبلغ برآورد یک فقره ... ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر شرایط مناقصه و شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) الزامی به مراجعه حضوری نمی‌باشد
این آگهی در روزنامه ... نیز درج می‌گردد

آگهی مناقصه عمومی
شماره فراخوان مناقصه سامانه ۲۰۰۰۰۴۲۹۳۷۰۰۰۰۱۶

موضوع: خرید کالای اصلی برای خانواده سال ۱۴۰۱
مبلغ برآورد ... ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر شرایط مناقصه و شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) الزامی به مراجعه حضوری نمی‌باشد
این آگهی در روزنامه ... نیز درج می‌گردد

آگهی تجدید مزایده عمومی
...

۲۰۰۰۷۲۳۰۴
SMS
۸۸۸ را به شماره بالا پیامک کنید
پیگیری اشتراک روزنامه قدس

آگهی مجمع عمومی فوق العاده شرکت (هواران کابل)
این شرکت ... به شماره ... آگهی ... منتشر شده است ...

به دولت انتقاد
دولت آگهی نمی‌دهد
رو سفارش بدید
فقط لازمه
به شماره همراه
0902 00 370 88
در یکی از شبکه‌های اجتماعی
درخواست آگهی آنلاین رو بفرستید
بقیه کارهاش با ما

090 200 370 88