



## بیتکی

به اطلاع می‌رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک مازاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده واگذار نماید متقاضیان خرید می‌توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها در ساعات اداری به مدیریت شعب این بانک به نشانی مشهد، بلوار دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۳۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهادی پایان وقت اداری روزشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۳ می‌باشد. ضمناً پاکت‌های پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد.

### نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	نقدی	۱۰۰ درصد	*****
ب	اقساطی	حداقل ۲۰ درصد	مابقی در اقساط حداکثر ۳ ساله با سود بانکی

**تبصره ۱:** اولویت با پرداخت نقدی است.

**تبصره ۲:** کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می‌باشد.

**تبصره ۳:** مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکب حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۹۰۰۰ می‌باشد.

**تبصره ۴:** بانک در همه حال در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها ی خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری صرفاً مبالغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد.

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	کدملک	مشخصات ملک	محل وقوع ملک	پلاک اصلی	پلاک فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	تلفن
۱	الف	۵۹۱۵	سه ممیز سیصد و بیست و هفت هزارم دانگ - مشاع از شش‌دانگ یک باب آپارتمان	طريقه -امام رضا ۶ شکوفه اپلاک ۴۷	۴۷۶۳	۱	۰	۲۳۴/۷۶	با وضعیت موجود	۱۹,۴۰۷,۵۰۰,۰۰۰	اسکلت فلز -چهار خواب -انباری -پارکینگ -امتیازات - قدمت ساختمان ۸ سال	۳۶۰۷۹۳۹۹
۲	الف	۶۴۵۲	دو ممیز سی و هشت صدم سهم - مشاع از شش سهم یک واحد تجاری	نیشابور -امام خمینی ۵	۵۱	۴۰۹۱	۶۵/۱۶	۶۵/۱۶	با وضعیت موجود	۲,۷۹۱,۴۵۴,۴۰۰	هال -یک اتاق - سرویس بهداشتی - فاقد کابینت امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳	الف -ب	۱۶۳۵	هشتاد و دو هزار و نهصد و نود و دو سهم - مشاع از پانصد و شصت و هفت هزار و پانصد و چهل و پنج سهم - شش‌دانگ یک قطعه زمین	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان -روبروی باغ سالار	۶	۴۲۳	۵۵۸۹۱۴	۰	با وضعیت موجود	۱۸,۷۹۷,۸۷۴,۷۰۰	دارای پروانه بهره برداری آب با دبی ۴۰لیتر در ثانیه دارای انبار-استخر سیمانی ذخیره آب	۳۷۶۶۳۳۵۴
۴	الف -ب	۶۰۸۱	چهار سهم مشاع از شش سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سبزوار -روستای دولت آباد -دشت غلامان	۶۷۶	۲۰۶	۲۸۹۴۶	۰	با وضعیت موجود	۲,۸۹۴,۶۰۰,۰۰۰	-دارای اشجار پسته با قدمت حدود ۲۰ساله	۴۴۲۲۱۳۲۵
۵	الف	۶۰۵۷	حق العرصه مشاعی سه دانگ و بیست صدم دانگ مشاع +حق مالکانه یک باب رستوران	مشهد -بلوار فرودگاه -بعد از چهارراه بزرگمهر	۱۳۸۳۸	۲۳۲	۰	۲۲۵	با وضعیت موجود	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حق مالکانه یک باب رستوران با عرض تقریبی ۶متر دهانه ۹متر در انتها و عمق تقریبی ۵/۱۹متر	۳۷۶۶۳۳۵۴
۶	الف	۵۶۰۵	شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی	جغتای -خیابان پیروزی -انقلاب ۲	۳۰۸۰	۵	۲۵۳/۴۲	۳۵۳	با وضعیت موجود	۱۱,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو طبقه -اسکلت فلزی -طاق ضربی -با قدمت ۲۵سال -محوطه سازی -امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۷	الف -ب	۱۳۷۲	دو ممیز شش‌صدم نه هزارم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی	چناران -روستای رادکان	۹۷۶	۲۵	۹۷۶/۸۲	۴۵۵	با وضعیت موجود	۱۰,۶۵۳,۴۱۷,۰۰۰	ساختمان دو طبقه ونیم -اسکلت فلزی -دیوار اجری -سقف تیر آهن پشت بام آسفالت کابینت ام دی اف	۳۷۶۶۳۳۵۴
۸	الف	۱۳۷۲	شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی	درگز -خیابان آزادی -کوچه پوریا پلاک ۳	۳۷۱۰	۲۲	۹۵/۱۵	۱۰۸/۶۰	با وضعیت موجود	۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	واحد مسکونی -پارکینگ -دیواراجری طاق ضربی کولرابی -کابینت ام دی اف امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۹	الف	۶۲۹۳	شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی	درگز -خیابان مدرس ۱۸ پلاک ۱	۷۱۲۶	۲۲	۳۳۹/۴۵	۳۷۶/۸۲	با وضعیت موجود	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قدمت حدود ۱۷سال -نما سنگ تراورتن-کف ساختمان سنگ پوش -دیوارها پتل چوبی -کاغذ دیواری -کابینت ام دی اف -دو	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۰	الف -ب	۶۳۸۷	شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی	درگز -روستای تیرگان	۵۹۳	۴۹	۱۷۲/۱۸	۶۸/۵	با وضعیت موجود	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	قدمت حدود ۱۵سال -دیوار اجری -سقف تیرچه و بلوک به انضمام آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۱	الف	۲۱۲۱	شش‌دانگ یک قطعه زمین	کلات-کوی دربند نرسیده به تونل -شرق جاده	۵۶۱	۳	۱۶۸	۰	با وضعیت موجود	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین بایر فاقد مستحدثات	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۲	الف	۴۰۳۱	دویست و سی و دو ممیز نود و یک صدم سهم - مشاع از ۶۰۰سهم شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی	کلات- روستای قره تکان	۹۷۰	۸۹	۸۵۶/۸۱	۱۰۰	با وضعیت موجود	۱,۱۹۷,۳۵۶,۴۰۰	یک خانه مسکونی با ساختمان قدیمی با دیوار گلی و سقف چوب پوش مستهلک در دو طبقه	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۳	الف - ب	۴۲۲۵	شش‌دانگ عرصه واعیان کشتارگاه طیور	سبزوار جاده روستای مسکن	۵۳۴	۱۱۷	۲۱۴۳۹	۳۱۵۲	با وضعیت موجود	۲۰۲,۱۳۸,۹۰۰,۰۰۰	دارای سالن تولید -باسکول -سالن نگهداری مرغ -سردخانه -دیوارکشی -محوطه سازی -اتاق دیگ بخار - استخر -ساختمان نگهبانی -منبع آب هوایی و زیر زمینی -تونل انجماد-ساختمان موتورخانه-و تعدادی ماشین آلات شامل نوار نقاله غلطکی -سبد شوی -نوار نقاله دل و جگر -نوارنقاله پیلینگ روم اسکادر -چپلر حلزونی -تجهیزات یخ سازی -تاسیسات سردخانه -تاسیسات برق و برق رسانی -تاسیسات آبرسانی	۴۴۲۲۱۳۲۵
۱۴	الف -ب	۴۸۱۷	دوساعت آب به مدار ۱۶سهم (۳۸۴ساعت) مزرعه و نهر بهارستان	تربت حیدریه -کیلومتر ۵ جاده صنوبر	۲۰۵	--	۵۰۰۰	۱۷۴۵/۲۳	با وضعیت موجود	۴,۴۸۲,۰۰۰,۰۰۰	مشمول بر ۲ باب سوله	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۵	الف -ب	۶۴۳۱	۵۹سهم از ۶۰۰سهم عرصه واعیان	کیلومتر ۲۰اتوبان مشهد باغچه خروجی ۹۷ اراضی کال چغوک	۹۷	۴۲۹	۵۲۸۰۰	۱۱۷۴۳	با وضعیت موجود	۳۵۵,۳۶۹,۸۴۱,۰۰۰	کاربری صنعتی -پروانه از استانداری با مجوز سازمان جهاد -خیابان کشی -جدول بتنی -مشمول بر ساختمان نگهبانی و ساختمان رفاهی تعمیرگاه اتاق کارگری -سالن تولید -سکوی تخلیه طیور سالن اصلی با اسکلت فلز -سالن پذیرش -سالن کشتار -سالن تخلیه -سالن شستشو -سالن بسته بندی -سردخانه -رختکن کارکنان-تاسیسات -انباریسته بندی و قفس اتاق پا -دفتر کار -دیوار چینی	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۶	الف	۶۵۸۸	۳۱۳سهم از ۶۰۰سهم یک باب منزل مسکونی	مشهد -سعدی ۱۸چهارراه اول پلاک ۵۴	۱	۵۹۴	۱۰۶/۵۰	۳۰۰	با وضعیت موجود	۱۳,۰۴۱,۶۶۷,۰۰۰	نما آجر سفال -استفاده غیر مسکونی زیر زمین کف سرامیک -دیوار سنگ سرویس بهداشتی -طبقه اول مشتمل برهال و دو اتاق کف سرامیک -طبقه دوم دو اتاق دیوار کاشی -کف سرامیک- سیستم گرمایشی -کولر گازی و اسپیلیت -گرمایشی پکیج وامتیازات	۳۲۲۲۳۲۵۲۸
۱۷	الف -ب	۶۶۱۰	دو هزار و پانصد و شصت و هشت ممیز دویست و هفتاد ونه هزارم سهم مشاع از یازده هزارو هفتصد و هفتاد و چهار سهم	مه ولات - عبدل آباد	۲۰۳۴ و ۱۳۴۳	۱	۱۴۷۸۹	۳۶۲۰	با وضعیت موجود	۹۶,۷۷۷,۹۰۰,۰۰۰	سردخانه سه هزار تنی بالای صفر مشتمل بر تاسیسات	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۸	الف	۶۵۵۹	یک ممیز صد و شصت و دو هزارم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک دستگاه ساختمان سه طبقه مسکونی	تربت جام -خیابان دارایی	۸۰۰۳	۱۶۶	۴۸۹	۷۴۰	با وضعیت موجود	۷,۵۵۳,۰۰۰,۰۰۰	دارای ورودی مستقل -شش واحد مجزی - دیوار باپوشش -کاغذ دیواری -کف موزائیک -سیستم گرمایشی بخاری و سرمایشی کولر -قدمت ساختمان ۲۰سال	۵۲۵۴۱۹۰۱
۱۹	الف	۶۶۳۶	هشتاد و چهار ممیز سی و شش صدم سهم مشاع از ۲۲۵ سهم شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی	تایباد-خیابان شریعتی خیابان مرزبان پلاک ۱۸	۶۴۴	۲۵۱	۲۲۵	۲۵۰	با وضعیت موجود	۶,۲۵۹,۵۱۲,۰۰۰	دیوار باربر و طاق ضربی بصورت زیرزمین و همکف -کف سرامیک -کابینت ام دی اف گرمایش پکیج -کولر آبی و گازی انشعابات آب و برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴