۵۰۰ هزار هکتار دیمزار بدون محصول!

سهراب سهرابی مجری گندم وزارت جهاد کشاورزی گفت: سطح زیرکشت گندم در سال زراعی جاری ۵میلیون و ۸۱۰هزار هکتار است که به علت بروز حوادثی همچون سیل، تگرگ و خشکسالی حدود ۵۰۰ هزار هکتار از اراضی دیم اقلیم گرم کشور غیرقابل برداشت شد.

خبر روز

صادرات نقره مشهد رونق می‌گیرد

سرور یزدی| رئیس اتحادیه طلا و جواهر و نقره مشهد گفت: با اصلاح قانون در بخش صادرات نقره امیدوارم به‌زودی شاهد اتفاق‌های خوبی در رونق این بازار باشیم.

باقر معبودی‌نژاد افزود: خوشبختانه، قانون جدیدی که برای بحث نقره اعلام شده است موجب می‌شود، گردشگرانی که وارد کشورمان می‌شوند، بتوانند تا ۳کیلوگرم مصنوعات نقره خریداری و به صورت چمدانی از کشور خارج کنند. این در حالی است که در گذشته خروج همراه مسافر تا سقف ۳۰۰ گرم مجاز بود.

وی خاطرنشان کرد: امیدوارم با کاهش بیماری کرونا، برای صنعت نقره و سازندگان آن وضعیت خوبی به همراه داشته باشد، چراکه متأسفانه وضعیت بازار نقره بسیار بد بود و خریداری نداشت.

معبودی‌نژاد با اشاره به اینکه مشهد بزرگ‌ترین مرکز نقره در ایران است، تصریح کرد: مشهد بیشترین تولیدات نقره را در سطح کشور دارد که متأسفانه با کاهش زائران و گردشگران این صنعت در شهرمان با مشکل مواجه شد که امیدوارم با اصلاح قوانین جایگاه خودمان را حفظ کنیم.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر و نقره مشهد بیان کرد: در صادرات طلا هنوز بحث مشکلات ارزی وجود دارد و اگر بحث صادرات طلا مطرح شود به دلیل تحریم به هیچ عنوان امکان آن برایمان مهیا نیست.

شهرسازی

مهدی توحیدی| مشهد به‌جای توسعه متوازن در دو محور غرب و شرق، به شهری با توسعه یک‌جانبه در محور غرب تبدیل شده است و بسیاری معتقدند در چهار دهه گذشته رویکرد مدیریت شهری درباره حاشیه شهر مثبت نبوده است.

این موضوعی است که انتقادها و واکنش‌های فراوانی در خصوص ایجاد نابرابری شهری و از طرفی گسترش حاشیه‌نشینی در بین مدیران فعلی و گذشته شهر و همچنین اقشار مختلف مردم به وجود آورده است.

این افراد معتقدند در طول این چهار دهه و البته براساس طرح‌های تفصیلی گذشته شمال و شمال‌شرق عملاً رها شده و طرح‌های توسعه همگی به سمت غرب رفته است.

در کنار این اظهارات اما مهم‌ترین دلیل و تلاش موافقان طرح توسعه به شرق این است که حرم مطهر رضوی دیگر در مرکز شهر قرار ندارد و اگر روند توسعه به‌سمت غرب ادامه پیدا کند، در آینده‌ای نه‌چندان دور فاصله غرب مشهد تا حرم مانند حد فاصل شهر ری تا تهران خواهد شد.

بررسی تبعات غفلت از مرکزیت حرم مطهر در گسترش شهر

فرصت‌ها و تهدیدهای توسعه مشهد در پهنه شرقی

■ **توسعه یک‌جانبه شهر در محورغرب**

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر مشهد بر توازن شهری و توجه به شرق مشهد در توسعه شهرسازی تأکید می‌کند و می‌گوید: آنچه در شرایط کنونی شهرسازی مشهد نمود و بروز دارد، توسعه یک‌جانبه شهر مشهد از محورغرب است.

حمید ضمیری در گفت‌وگو با قدس توسعه مشهد در محورغرب طی دهه‌های گذشته را به واسطه توجهات ویژه‌ای می‌داند که به این محور شده است و می‌افزاید: وجود مناطق ییلاقی محدوده طرقبه‌شاندیز که درغرب مشهد واقع شده است همچنین واگذاری زمین‌های دولتی در محدوده غرب مشهد و نیز شکل گیری و تمرکز دانشگاه‌ها و امکانات خدماتی در این محدوده بر توسعه این منطقه تأثیر گذاشته‌اند. وی توسعه متوازن شهری مشهد را منوط به توجه دوچندان به توسعه شرق عنوان می‌کند و ادامه می‌دهد: در توسعه متوازن مشهد باید حرم مطهر رضوی مرکز شهر در نظر گرفته شود و شهر با مرکزیت حرم توسعه یابد. اکنون به‌دلیل رعایت نشدن این نکته، فاصله غرب مشهد تا حرم مطهر رضوی زیاد شده است.

وی با تأکید بر ضرورت توسعه شهر به شرق برای حفظ مرکزیت حرم مطهر اظهار کرد: با وجود اهمیت حفظ هویت تاریخی شهر مشهد مقدس، در سالیان گذشته توسعه افقی شهر به سمت غرب بوده که علاوه بر از بین بردن منابع طبیعی، توازن در حفظ مرکزیت بارگاه مقدس رضوی به عنوان مهم‌ترین دلیل شکل‌گیری مشهد مقدس را برهم زده است.

وی با اشاره به اینکه به لحاظ زیست محیطی و پدافندی، اراضی غرب مشهد ظرفیت اکولوژیکی شهر است، عنوان کرد: با توجه به فراهم بودن امکان بهره‌برداری مفیدتر از منطقه غرب، باید توسعه آینده در جهت شرق صورت پذیرد تا از عواملی که در آینده شهر مشهد را به دلیل عدم بارگذاری جمعیتی در این محدوده تهدید می‌کند، جلوگیری شود.

وی به توجه درخصوص تراکم جمعیتی حوزه شرق مشهد مقدس و محدودیت‌های موجود به منظور اختصاص کاربری‌های خدماتی به میزان رضایت‌بخش برای زائران و مجاوران اشاره می‌کند و می‌افزاید: امکان تحقق این کاربری‌ها در اراضی حوزه شرق به دلیل مزیت نسبی قیمت در مقایسه با دیگر حوزه‌ها و با عنایت به لزوم اصلاح رویکرد و توسعه متوازن شهر با حفظ مرکزیت حرم مطهر رضوی ضروری است.

وی تصریح کرد: بارگذاری‌های جمعیتی، صنعتی، خدماتی و حتی کشاورزی باید با توان اکولوژیک و ظرفیت‌های زیستی دشت مشهد مطابقت داشته باشد؛ این درحالی است که این موضوع در دشت مشهد رعایت نشده است و این مسئله هنجارهای زیست محیطی این شهر را تهدید و نابود می‌کند، به همین منظور برای برقراری توازن در بارگذاری جمعیتی و حفظ آبخوان، باید جهت گیری توسعه در کلانشهر مشهد از محور غرب به شرق تغییر یابد.

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر مشهد به توسعه در شرق براساس انجام مطالعات تأکید می‌کند و می‌گوید: در محدوده شرق مشهد اراضی مستعد کشاورزی وجود دارد و در محدوده شمال‌شرق نیز چندروستا و محدوده منفصل شهری مهرگان و قرقی را داریم که همه این‌ها بر این تأکید می‌کند باید به محور شرق توجه ویژه شود.

این عضو شورای اسلامی شهر مشهد به جایگاه دیگر اداره‌ها در ساماندهی بافت شهری مشهد اشاره و اضافه می‌کند: در محدوده شمال شرق روستاهایی داریم که میان دو محدوده منفصل شهری مشهد و خود این کلانشهر قرار گرفته اند و رشد عجیبی در حوزه جمعیت دارند، بنابراین باید همه ارگان‌ها و نهادهای مسئول پای کار باشند تا بتوان برای توسعه شرق و شمال شرق مشهد اقدامی بنیادی و با برنامه‌ریزی انجام داد.

■ **شمشیر دولبه**

معاون شهرسازی اداره راه‌وشهرسازی خراسان رضوی اما توسعه شهرمشهد به سمت شرق را شمشیر دولبه‌ای می‌داند که هم می‌تواند یک خطر بزرگ تلقی شود و نابودگر باشد و هم می‌تواند یک فرصت مناسب باشد مشروط به اینکه چگونه اجرا شود.

بهاره بزرگمهر در گفت‌وگو با قدس با تأکید براینکه این موضوع هنوز تصویب نهایی نشده است، عنوان کرد: این موضوع از جهات مختلفی جای نگرانی دارد که اگر نگاه توسعه به شرق صرف و خرج بازآفرینی نشود، آن وجه بد قضیه اتفاق خواهد افتاد و فقط یک‌سری زمین کشاورزی به شهر اضافه خواهد شد و مسئله حاشیه‌شهر مشهد حل نخواهد شد که هیچ، برشدت آن خواهد افزود. وی با اشاره به درنظر داشتن حرم مطهر به عنوان کانون توسعه معنایی، مدنی و کالبدی فضایی مشهد مقدس، می‌افزاید: توسعه در شرق توازن‌بخشی هندسه فضایی شهر را درپی خواهد داشت و هدایت توسعه در امتداد محورهای منتهی به حرم مطهر به عنوان منبع توسعه معنایی و همچنین فعالیتی شهرمشهد، نوعی توسعه حرم‌محور شهر را محقق خواهد کرد.

وی مسئله فشردگی بالا و تراکم زیاد جمعیت در این مناطق را یکی از معضلات موجود در محدوده‌های اسکان غیررسمی مشهد عنوان و تأکید می‌کند: میزان جمعیت بالای ساکن در این مناطق و کمبود و یا حتی فقدان خدمات شهری مورد نیاز، اعم از فضاهای سبز، ورزشی، آموزشی، فرهنگی، مذهبی، درمانی و معابراستاندارد، کیفیت زندگی شهری در این مناطق را کاهش داده است؛ به همین دلیل در طرح تحول دولت موضوع جابه‌جایی بخشی از ساکنان مناطق مبتلابه اسکان غیررسمی با تراکم جمعیتی بالا برای فراهم کردن کیفیت محیطی بالاتر و تأمین خدمات برای ساکنان، از اهداف این طرح می‌تواند باشد.

وی افزود: توسعه به لحاظ شکلی و در انطباق با ساختار توسعه شهری مشهد، قاعدتاً باید در نزدیک‌ترین نقاط به پهنه‌های بازآفرینی - شرق شهر - شکل بگیرد که این امر نیازمند وجود اراضی بزرگ‌مقیاس با مالکیت‌های یکپارچه است.

وی تأکید کرد: مهم‌ترین شرط تحقق توسعه شهر تخصیص پهنه‌های توسعه صرفاً به منظور بازآفرینی و جابه‌جایی جمعیت مناطق هدف بازآفرینی است، درغیراین صورت این موضوع سبب تشدید مسائل پهنه‌های ناکارآمد شهری، گسترش بی‌قاعده شهر و از بین رفتن اراضی کشاورزی خواهد شد؛ به عبارتی توسعه در پهنه شرقی فرصتی است که با کمترین لغزش می‌تواند به تهدیدی جدی تبدیل شود.

نیازمندیها
پژواک استان خراسان
تلفن پذیرش آگهی
37088
پذیرش در شبکه‌های اجتماعی
09020037088
@agahi_quds
تخریب فائم (رحمتی)
تخریب خاکبرداری
رفع نم بدون خرابی
مدرن
ثالثی شوئی فیما