



بیتکی

به اطلاع می‌رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک مازاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده واگذار نماید متقاضیان خرید می‌توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها در ساعت اداری به مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تعویل پاکتهای پیشنهادی تا پایان وقت اداری روزشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ می‌باشد ضمناً پاکتهای پیشنهادی درروز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جلول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	نقدی	۱۰۰ درصد	*****
ب	اقساطی	حداقل ۱۰ درصد	باقی در اقساط حداکثر ۵ ساله با سود بانکی

تبصره ۱: اولویت با پرداخت نقدی است.

تبصره ۲: کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می‌باشد.

تبصره ۳: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکب حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۹۰۰۰ می‌باشد.

تبصره ۴: بانک در همه حال در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها ی خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری صرفاً مبالغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد.

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	کمک	مشخصات ملک	محل وقوع ملک	پلاک ثبتی فرعی اصلی	مساحت ۶ دانگ (متر مربع) اعیان عرصه	وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	تلفن
۱	الف	۵۲۹۰	سرقفلی یک باب مغازه تجاری	الماس شرق- طبقه سوم واحد ۳۰۳۶۳	۱۲۰۶	۱۵۵	تخلیه	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبقه سوم الماس شرق ۱۰۰متر بالکن و ۳۵/۲۱متر همسطح	۳۸۵۳۰۳۶۰
۲	الف -ب	۴۷۸۸	ششدانگ یک واحد مسکونی	چناران -قرلکن	۱۳۳	۱۶	با وضعیت موجود	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیاز آب -برق -گاز -خدمت بنا ۲۰سال	۳۶۵۸۰۹۰۹
۳	الف -ب	۵۹۱۵	سه ممیز سبید و بیست وهفت هزارم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب آپارتمان	طرقیه -امام رضا ۶ شکوفه (پلاک ۴۷	۴۷۶۳	۱	با وضعیت موجود	۱۹,۴۰۷,۵۰۰,۰۰۰	اسکلت فلز -چهار خواب -انباری -پارکینگ -امتیازات - قدمت ساختمان ۸ سال	۳۶۰۷۹۳۹۹
۴	الف -ب	۶۴۹۵	ششدانگ یک باب منزل مسکونی	گناباد -روستای مند	۱۱۸۹	۱۲۲	با وضعیت موجود	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در دو طبقه اسکلت ساختمان آجر و آهن سقف ضربی نمای ساختمان اجر سه سانت کف حیاط موزائیک درو پنجره پرو فیل	۵۷۲۲۱۶۸۵
۵	الف -ب	۶۴۵۲	دو ممیز -سی وهشت صدم سهم مشاع از شش سهم یک واحد تجاری	نیشابور -امام خمینی ۵	۵۱	۴۰۹۱	با وضعیت موجود	۲,۷۹۱,۴۵۴,۴۰۰	هال -یک اتاق - سرویس بهداشتی - فاقد کابینت امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۶	الف -ب	۱۹۴۸	دودانگ و سی وچهار صدم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان و تجهیزات یک واحد مرغداری	درگز -روستای سنگ بر	۲	۱۲۴	با وضعیت موجود	۱۸,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ابنیه و تاسیسات -دارای پروانه نیمچه گوشتی با ظرفیت ۴۸هزار قطعه -گاز -برق صنعتی و چاه دستی به عمق ۳۰متر - دارای ماشین آلات	۴۶۲۲۳۱۸۱
۷	الف -ب	۵۷۵۹	۲۱۰سهم از ۶۰۰سهم ششدانگ یک باب منزل مسکونی	مشهد -احمد آباد -ابوزرغفاری ۲۹پلاک ۱۹۳	۶۳۸۷	۲۳۴	با وضعیت موجود	۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نمای ساختمان ودیوار حیاط و زیر زمین سنگ -کف حیاط و زیر زمین موزائیک -طبقات سیمانی -بخاری گازی - کابینت فلز -پنجره آلومنیوم -گرمایش یکپج ورادیاتور -امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۸	الف -ب	۴۴۸۹	سه دانگ و پنجاه و سه صدم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی	تربت جام -خیابان میر قوام ۱۶	۱۳	۱۰۷۸	با وضعیت موجود	۲,۰۰۰,۳۳۳,۳۳۳	ساختمان با مصالح بنایی احداث شده -گلی و گنبدی - با امتیاز آب برق گاز و تلفن	۵۲۵۴۱۹۰۱
۹	الف -ب	۱۶۳۵	هشتاددو هزار و نهصد و نود و دو سهم مشاع از پانصد و شصت وهفت هزار و پانصدو چهل و پنج سهم از ششدانگ یک قطعه زمین	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان -روبروی باغ سالار	۶	۴۲۳	با وضعیت موجود	۱۸,۷۹۷,۸۷۴,۷۰۰	دارای پروانه بهره برداری آب با دبی ۴۰لیتر در ثانیه دارای انبار-استخر سیمانی ذخیره آب	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۰	الف -ب	۶۷۵۰	ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی	برزنگان -بطرف جاده کاریزک	۱۴۲	۴۱	با وضعیت موجود	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین مزروعی	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۱	الف -ب	۶۸۲۳	ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی	برزنگان -بطرف جاده کاریزک	۸۹۷	۴۱	با وضعیت موجود	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین مزروعی	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۲	الف -ب	۱۷۷۷	ششدانگ منزل مسکونی	سرخس -برزنگان-خیابان امام خمینی -کوچه بهار	۸۳۷	۴۱	با وضعیت موجود	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵متر بنای قدیم با دیوار آجری و سقف ضربی و ۷۴متر نوساز دارای انشعاب آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۳	الف -ب	۴۸۹۴	نه سهم از ۱۶ سهم یک قطعه زمین مزروعی	تربت حیدریه -روستای کاریزک ناگهانی	۲۶۵	۲۳۲	با وضعیت موجود	۷,۳۰۳,۷۲۵,۰۰۰	زمین زیر کشت چغندر و زعفران	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۴	الف -ب	۵۸۱۱	ششدانگ یک واحد مسکونی	درگز -خیابان امام خمینی ۴۰ کوچه شهید بهشتی پلاک ۴	۵۹	۲	با وضعیت موجود	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت همکف در دو واحد مسکونی -دارای امتیاز آب -برق -گاز	۴۶۲۲۳۱۸۱
۱۵	الف -ب	۳۸۲۷	یک قطعه زمین زراعی واقع در اراضی حسن آباد	اتوبان فیض آباد -مهنه	۰	۴۹	با وضعیت موجود	۷,۷۶۸,۳۸۰,۰۰۰	حاشیه راه اصلی -نزدیک به شهر و امکانات زیر ساختی	۵۶۷۷۲۲۰۰
۱۶	الف -ب	۲۵۵۴	ششدانگ یک باب منزل مسکونی	گناباد -خیابان امامت ۲ پلاک ۲۲	۳۶۷۶	۱	با وضعیت موجود	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	منزل مسکونی در دو طبقه با قدمت بیش از ۳۰سال -دیوارها آجری سقف ضربی -دوخوابه -تماسگ -محوطه موزاییک	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۷	الف -ب	۵۶۰۵	ششدانگ یک باب منزل مسکونی	جغتای -خیابان پیروزی -انقلاب ۲ پلاک ۸	۳۰۸۰	۵	با وضعیت موجود	۱۳,۷۳۵,۷۵۰,۰۰۰	ساختمان دو طبقه ، نیمه اسکلت-طاق ضربی - با قدمت ۲۵سال -محوطه سازی -امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۸	الف -ب	۱۳۷۲	دو ممیز ششصدو نه هزارم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی	چناران -روستای رادکان	۹۷۶	۲۵	با وضعیت موجود	۱۰,۶۵۳,۴۱۷,۰۰۰	ساختمان دو طبقه ، نیم اسکلت- دیوار آجری -سقف تیر آهن پشت بام آسفالت کابینت ام دی اف	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۹	الف -ب	۵۵۳۸	ششدانگ یک باب منزل مسکونی	درگز -خیابان آزادی -کوچه پویا پلاک ۳	۶۱۱۳	۲۲	با وضعیت موجود	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واحد مسکونی -پارکینگ -دیوارآجری طاق ضربی کولرآبی -کابینت ام دی اف امتیاز اب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۰	الف -ب	۶۲۹۳	ششدانگ یک باب منزل مسکونی	درگز -خیابان مدرس ۱۸ پلاک ۱	۷۱۲۶	۲۲	با وضعیت موجود	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قدمت حدود ۱۸سال -نما سنگ تراورتن-کف ساختمان سنگ پوش -دیوارها پنل چوبی -کاغذ دی-اری- کابینت ام دی اف -دو	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۱	الف -ب	۶۳۸۷	ششدانگ یک باب منزل مسکونی	درگز -روستای تیرگان	۵۹۳	۴۹	با وضعیت موجود	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	قدمت حدود ۱۶سال -دیوار آجری -سقف طاق ضربی به انضمام اب برق	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۲	الف -ب	۵۴۹۸	ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار	درگز -روستای رحمانقلی درونگر	۱۳۱	۲۸۳	با وضعیت موجود	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین آبیزار (شالی) مشروب از رودخانه درونگر	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۳	الف -ب	۵۴۹۸	یک قطعه زمین آبیزار	درگز-روستای رحمانقلی درگز	۴۲	۲۸۳	با وضعیت موجود	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین مزروعی آبیزار مشروب از رودخانه درونگر با امتیاز آب و برق و درختان میوه	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۴	الف -ب	۴۸۱۷	دوساعت میاه از مدار (۳۸۴ساعت) مزرعه و نهر بهارستان	تربت حیدریه -کیلومتر ۵ جاده صنوبر	۲۰۵	۵۰۰۰	با وضعیت موجود	۴,۴۸۲,۰۰۰,۰۰۰	دو ساعت میاه از مدار ۳۸۴ ساعت مزرعه و نهر بهارستان شامل سالن مرغداری که قسمتی از آن تخریب شده است	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۵	الف -ب	۶۴۳۱	۵۹سهم از ۶۰۰سهم عرصه واعیان	کیلومتر ۱۲اتوبان مشهد باغچه خروجی ۹۷ اراضی کال چغوک	۳۰	۴۲۹	با وضعیت موجود	۲۹۴۳,۳۸۰,۲۶۳,۰۰۰	کاربری صنعتی -پروانه از استانداری با مجوز سازمان جهاد -خیابان کشی -جدول بتنی -مشمثل بر ساختمان نگهبانی و ساختمان رفاهی تعمیرگاه اتاق کارگری -سالن تولید -سکوی تخلیه بطور سالن اصلی با اسکلت فلز -سالن پذیرش -سالن کشتار -سالن تخلیه -سالن شستشو -سالن بسته بندی -سردخانه -رختکن کارکنان- تاسیسات -انباریسته بندی و قفس اتاق یا -دفتر کار -دیوار چینی	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۶	الف -ب	۶۵۶۹	یک ممیز صدو شصت و دو هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان یک دستگاه ساختمان در سه طبقه	تربت جام -خیابان دارایی	۸۰۰۳	۱۶۶	با وضعیت موجود	۷,۵۵۳,۰۰۰,۰۰۰	شش واحد مجزا واحدها بصورت دو خواب دیوار با پوشش کاغذ دیواری و کف موزائیک سیستم گرمایشی بخاری سرمایشی کولر قدمت ساختمان ۲۰سال	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۷	الف -ب	۶۵۸۸	۳۱۳سهم از ۶۰۰سهم یک باب منزل مسکونی	مشهد -سعدي ۱۸چهارراه اول پلاک ۵۴	۱	۵۹۴	با وضعیت موجود	۱۳,۰۴۱,۶۶۷,۰۰۰	نما آجر سفال -استفاده غیر مسکونی زیر زمین کف سرامیک -دیوار سنگ سرویس بهداشتی -طبقه اول مشتمل برهال و دو اتاق کف سرامیک -طبقه دوم دو اتاق دیوار کاشی -کف سرامیک- سیستم گرمایشی -کولر گازی و اسپیلت -گرمایشی یکپج وامتیازات	۳۲۲۲۳۲۵۲۸
۲۸	الف -ب	۴۲۶۶	ده سهم و نیم مشاع از بیست سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی	تربت حیدریه -اراضی مرتضویه -دهستان اربعه	۶۹	۵۶	با وضعیت موجود	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سیستم آبیاری قطره ای در سطح ۵هکتار دارای شبکه فشار متوسط به طول ۵۰۰متر ونصب شبکه ۲۵کیلو وات -باغ بسته به مساحت ۳هکتار دارای سن هفت سال و باغ انار به مساحت یک ونیم هکتار دارای سن ۱۰سال احداث دیوار آجری ۱۴۵ متر	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۹	الف -ب	۳۸۲۷	اموال منقول مشتمل برلوازم بهداشتی و لوله و لوازم و اتصالات مربوطه به شرح ضمیمه در برگه شرکت در مزایده	فیض آباد -بانک کشاورزی			با وضعیت موجود	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	لوله و لوازم بهداشتی	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳۰	الف -ب	۶۷۶۹	ششدانگ یک قطعه زمین زراعی	قوچان -عتیق- روستای برج	۱۷۵	۸	با وضعیت موجود	۵,۶۸۷,۷۶۳,۷۵۰	زمین با بافت لومی و دارای هوموس که به صورت آبی کشت میشود	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳۱	الف -ب	۶۷۶۸	ششدانگ یک قطعه زمین زراعی	قوچان -عتیق- روستای برج	۱۷۷	۸	با وضعیت موجود	۲,۸۱۳,۴۷۵,۰۰۰	زمین با بافت لومی و دارای هوموس که به صورت آبی کشت میشود	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳۲	الف -ب	۶۹۱۹	ششدانگ یک قطعه زمین	قوچان - روستای عمارت	۶۶۳	۱۲۰	با وضعیت موجود	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین دیم	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳۳	الف -ب	۶۹۳۱	سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی	درگز- روستای اوتانلو	۲۵۰	۹۴	با وضعیت موجود	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بنا فرسوده - دیوار بار بر گل و خشت سقف چوبی دارای آب و برق در محدوده روستا	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳۴	الف -ب	۶۷۳۷	دو ممیز سی وهفت صدم دانگ از ششدانگ عرصه واعیان یک باب منزل مسکونی	درگز-علامه مجلسی ۱۹-بین زنبق و پیرزاد بن بست اول پلاک ۵	۴۳۲۸	۱	با وضعیت موجود	۶۹۱,۲۵۰,۰۰۰	همکف قدیمی- امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳۵	الف -ب	۶۶۳۶	هشتاد وچهار ممیز ۳۶ صدم سهم مشاع از ۲۲۵ سهم ششدانگ یک باب منزل مسکونی	تایباد-خیابان شریعتی -خیابان مرزبان پلاک ۱۸	۶۴۴	۲۵۱	با وضعیت موجود	۶,۲۵۹,۵۱۲,۰۰۰	دیوار باربر و طاق ضربی بصورت زیرزمین و همکف -کف سرامیک-کابینت ام دی اف گرمایش یکپج -کولر آبی و گازی انشعابات آب و برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴