من لم یکن عقله اکمل ما فیه کان هلاکه من ایسر ما فیه

کسی که بینش
و عقلش کامل‌ترین
چیزش نباشد
هلاکتش آسان‌ترین
چیزش است.

خبر امروز

«طوفان الاحرار» در صحن قدس حرم مطهر رضوی

به همت مدیریت زائران غیرایرانی حرم مطهر رضوی، همایش «طوفان الاحرار» با حضور میهمانان بین‌المللی در حرم عالم آل محمد(ع) برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، مدیر امور زائران غیرایرانی حرم مطهر رضوی در این همایش که عصر ۱۶ فروردین ماه با حضور جمعی از نمایندگان سیاسی کشورهای عراق و پاکستان در صحن قدس حرم مطهر رضوی برگزار شد، عنوان کرد: بیش از ۴۰ سال پیش در گیرودار تحولات تأثیرگذار در جهان اسلام، مردی روشن‌ضمیر و بصیر آخرین جمعه ماه مبارک رمضان را روز قدس نام‌گذاری کرد.

وی تصریح کرد: با نام‌گذاری روز قدس درست زمانی که دشمن احساس می‌کرد موضوع قدس به فراموشی سپرده شده، هر ساله روز جهانی قدس یادآور اولویت و اصلی بودن مسئله قدس است.

وی افزود: امروز در صحن مبارک قدس حرم مطهر رضوی شاهد حضور میهمانانی از کشورهای افغانستان، پاکستان، عمان، آذربایجان، فلسطین و لبنان هستیم، هر چه از دستمان برآید از جان، مال، آبرو و هر آنچه داریم در مسیر آزادی قدس دریغ نخواهیم کرد.

شعرخوانی حکیم بینش، شاعر افغانستانی و اجرای همخوانی گروه سرود گلدسته‌های حرم از دیگر برنامه‌های این مراسم بود.

گنجینه

نمایش تمبرهای فلسطینی کشورهای مختلف در موزه حرم مطهر رضوی

گنجینه تمبر، اسکناس و سکه موزه رضوی به مناسبت بزرگداشت روز جهانی قدس نمایشگاهی از صدها قطعه تمبر با محوریت فلسطین و مقاومت چاپ‌شده در کشورهای مختلف جهان را به نمایش گذاشته است. به گزارش آستان‌نیوز؛ محمدحسین یزدی‌نژاد، مسئول گنجینه سکه و تمبر موزه مرکزی آستان قدس رضوی اقدام کشورهای مختلف در انتشار تمبر با محور فلسطین را در راستای دفاع از آرمان آزادی فلسطین، حفظ مسجدالاقصی و معرفی قبه‌الصخره عنوان کرد.

وی ایران، اردن، لیبی، کویت، موریتانی، عربستان سعودی، مراکش، اندونزی، مالزی، جمهوری نیجر، تونس، پاکستان، یمن، قبرس، گامبیا، سنگال، سومالی، عراق، سوریه، جمهوری مالی، شیخ‌نشین ابوظبی، قطر، شیخ‌نشین شارجه و مصر را از جمله کشورهای جهان اسلام برشمرد که به چاپ تمبر با موضوع فلسطین و روز جهانی قدس اقدام کرده‌اند.

تولیت آستان قدس رضوی:

برائت از جنایت‌های رژیم صهیونیستی تکلیف دینی است

تولیت آستان قدس رضوی اعلام انزجار و برائت از جنایت‌های ضدبشری اسرائیل علیه مردم بی‌دفاع غزه را یک تکلیف و وظیفه دینی دانست.

به گزارش آستان‌نیوز، حجت‌الاسلام والمسلمین احمد مروی شامگاه پنجشنبه (۱۶ فروردین ماه ۱۴۰۳) در جمع مدیران و معاونان بخش‌های مختلف آستان قدس رضوی در حرم مطهر امام رضا(ع) با اشاره به تدبیر ارزنده حضرت امام خمینی(ره) در پیوند مهم‌ترین مسئله جهان اسلام با یک ماه روزه‌داری امت اسلام و نام‌گذاری آخرین جمعه ماه مبارک رمضان به نام روز جهانی قدس، اظهار کرد: مردم بصیر و هوشمند ایران اسلامی نیاز به دعوت برای حضور در راهپیمایی روز قدس ندارند؛ دعوت امام راحل عظیم‌الشأن و رهبر معظم انقلاب اسلامی بزرگ‌ترین انگیزه برای حضور ملت در این راهپیمایی مهم است.

■ پیام «شما تنها نیستید» برای مردم غزه

وی افزود: حضور در راهپیمایی روز قدس انجام حداقل وظیفه دینی است که یک مسلمان می‌تواند برای اعلام برائت و بیزاری از مشرکان، کفار و ستمگران انجام دهد؛ اگر امکان حضور در غزه و یاری مردم مظلوم، بی‌گناه و بی‌دفاع فلسطین فراهم نیست، اما می‌توان با حضور در راهپیمایی روز قدس انزجار خود را از ظلم و ستم‌های رژیم اشغالگر اسرائیل ابراز کرد.

تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به این حدیث از امیرالمؤمنین علی(ع) که «هر کس راضی به عمل شخص یا قومی باشد جزو آن‌ها می‌شود»، اظهار کرد: اعلام برائت از مشرکان و تبرّی از وحشی‌گری‌ها، قساوت‌ها و جنایت‌های ضدبشری رژیم غاصب صهیونیستی در غزه که حتی از کشتار زنان، کودکان و امدادگران نیز ابایی ندارد، یک وظیفه و تکلیف دینی است.

محمدجواد مشهدی - آستان‌نیوز

وی با بیان اینکه با عنایات الهی روزی جمعیت‌های میلیونی راهپیمایی قدس به سمت بیت‌المقدس راهپیمایی خواهند کرد، افزود: حضور گسترده و یکپارچه امت اسلامی در راهپیمایی روز قدس موجب همدلی، دلگرمی و قوت قلب مردم مظلوم غزه است و پیام «شما تنها نیستید» را برای مردم غزه دارد و این تأثیرات حضور در راهپیمایی روز قدس است.

■ موج تنفر از رژیم صهیونیستی در جهان

حجت‌الاسلام والمسلمین مروی با اشاره به حملات ددمنشانه زمینی و هوایی اسرائیل علیه مردم بی‌دفاع غزه، گفت: رژیم جنایتکار صهیونیستی هیچ خط قرمز و محدودیتی در کشتار و جنایت برای خود قائل نیست؛ تا آنجا که به بیماران، مدرسه‌ها و بیمارستان‌ها نیز حمله می‌کند و حتی از رسیدن آب، غذا و دارو به زنان و کودکان بی‌دفاع جلوگیری می‌کند؛ وحشی‌گری‌های این رژیم جنایتکار و غاصب در تاریخ بشریت کم‌نظیر است.

تولیت آستان قدس رضوی گفت: اسرائیل از هیچ جنایتی در غزه فروگذار نیست و دنیای به اصطلاح متمدن و قائل به حقوق بشر در مقابل تمام این کشتارها سکوت کرده، اما موج تنفر از رژیم صهیونیستی در قلب تمام انسان‌های آزاده و حق‌جو در جهان ایجاد شده است.

خبر

مدیر عالی حرم مطهر رضوی:

جنایت‌های رژیم اشغالگر قدس، اضمحلال آن‌ها را به دنبال خواهد داشت

مدیر عالی حرم مطهر رضوی در راهپیمایی روز قدس گفت: جنایت‌های رژیم اشغالگر قدس قطعاً به نفع آن‌ها نبوده و در میان‌مدت سبب اضمحلال این رژیم ستمگر و شیطانی خواهد شد.

رضا خوراکیان در حاشیه راهپیمایی باشکوه روز جهانی قدس در گفت‌وگو با خبرنگار آستان‌نیوز با اشاره به حضور خدام حرم مطهر حضرت رضا(ع) در راهپیمایی امسال اظهار کرد: خدام حرم مطهر رضوی در آخرین جمعه ماه مبارک رمضان مصادف با روز جهانی قدس همچون سایر اقشار جامعه در این حماسه حضور پیدا کردند تا آمادگی خود را برای مقابله با اسرائیل و جنایت‌های این رژیم اشغالگر اعلام کنند.

او با تأکید بر اینکه مقابله با جنایت‌های رژیم صهیونیستی در راستای حفاظت از ارزش‌های دینی وظیفه همگانی است، خاطرنشان کرد: خدام حضرت رضا(ع) به عنوان خدمتگزار زائران احساس وظیفه بیشتری کرده و به شکل منظم و گروهی در این راهپیمایی حضور پیدا کردند تا نشان دهند مقابله با این رژیم منحوس تنها یک تکلیف سیاسی نبوده بلکه یک وظیفه دینی است.

گفتنی است راهپیمایی روز جهانی قدس صبح روز جمعه ساعت ۹ با حضور باشکوه مردم ولایتمدار مشهد مقدس از میدان ۱۵خرداد آغاز و با سخنرانی سعید جلیلی؛ نماینده رهبر معظم انقلاب اسلامی در شورای عالی امنیت ملی و اقامه نماز جمعه در حرم مطهر امام رضا(ع) به پایان رسید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۰۹,۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۴۳۹ مورخ ۱۴۰۲,۱۲,۲۰ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا زیرک فرزند مهدی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان مرغداری و تأسیسات مربوطه به مساحت کل ۷۹۱۹,۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی (نسبت به مساحت ۱۹۱۱,۸۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از حاج میرعلم خان از سهام مجهول) و تمامت پلاک ۱۷۵ فرعی (نسبت به مساحت ۶۰۰۸,۰۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقایان مهدی زیرک نوقابی و علیرضا زیرک نوقابی هر کدام نسبت به ۱۵ سهم از سهام ثبتی و آقای اکبر مختاری خیبری نسبت به ۱۰ سهم از سهام ثبتی و حاج آقای سعادتی نسبت به ۲۰ سهم از سهام مجهول از کل ۶۰ سهم پلاک مزبور) از ۱۱۹ - اصلی واقع در اراضی سمویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۰۹,۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۴۴۰ مورخ ۱۴۰۲,۱۲,۲۰ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم عصمت زیرک نوقابی فرزند مهدی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان مرغداری و تأسیسات مربوطه به مساحت کل ۷۹۱۹,۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی (نسبت به مساحت ۱۹۱۱,۸۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از حاج میرعلم خان از سهام مجهول)و تمامت پلاک ۱۷۵ فرعی نسبت به مساحت ۶۰۰۸,۰۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقایان مهدی زیرک نوقابی و علیرضا زیرک نوقابی هر کدام نسبت به ۱۵ سهم از سهام ثبتی و آقای اکبر مختاری خیبری نسبت به ۱۰ سهم از سهام ثبتی و حاج آقای سعادتی نسبت به ۲۰ سهم از سهام مجهول از کل ۶۰ سهم پلاک مزبور) از ۱۱۹ - اصلی واقع در اراضی سمویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است،

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۳۳ آ-۴۰۲۲۱۳۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳,۰۱,۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳,۰۲,۰۲

سید ضیا الدین مهدوی شهری -رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۲۶۹- اصلی اراضی مزرعه خان یلاغ

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۲۳ فرعی از ۲۶۹ اصلی فوق به مساحت ۸۳۲,۸۵ مترمربع ابتیاعی آقای علی اکبر عنایتی فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۴۱۹ کدملی ۰۶۸۱۲۷۶۳۳۹ از محل مالکیت ثبتی نصراله قشلاقی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۰۸۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ کلاسه ۱۷۷۰-۱۴۰۲ هیات

۲-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۲۳ فرعی از ۲۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۰۰۸,۴۴ مترمربع ابتیاعی آقای علی اکبر عنایتی فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۴۱۹ کدملی ۰۶۸۱۲۷۶۳۳۹ از محل مالکیت ثبتی نصراله قشلاقی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۰۸۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ کلاسه ۱۷۷۱-۱۴۰۲ هیات

۳-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۲۳ فرعی از ۲۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۶۲۳,۴۴ مترمربع ابتیاعی آقای علی اکبر عنایتی فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۴۱۹ کدملی ۰۶۸۱۲۷۶۳۳۹ از محل مالکیت ثبتی نصراله قشلاقی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۰۸۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ کلاسه ۱۷۷۲-۱۴۰۲ هیات

لذا بدینوسیله به فروشندگان ومالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چناچه اعتراضی دارندبایداز تاریخ انتشار آگهی و در روستاهااز تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود رابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایندمعترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندوگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهنددرصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیامعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهدنمود ضمنا صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود.

شناسه آگهی۱۶۸۹۹۳۵ آ-۴۰۲۲۱۳۱۰

تاریخ انتشارنوبت اول۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

علی اوسط رستمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۰۴۵ هیات اول , دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد زارعی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۹۷ صادره از بردسکن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۳۴,۲۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از ورثه زهرا مدرسی و محمد نظری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۶۵ آ-۴۰۲۲۱۳۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳,۰۱,۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳,۰۲,۰۲

غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۲۶۷۱ هیات اول , دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه سیفی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳ صادره از بردسکن در ششدانگ یک باب ساختمان , به مساحت ۴۳,۸۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۷۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی غلام بافتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۶۷ آ-۴۰۲۲۱۳۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳,۰۱,۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳,۰۲,۰۲

غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات،هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده‌است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ،میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند .

۱-بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد . لذا مالکیت اقای محمد حسان امینی فرد به شماره شناسنامه و کد ملی۳۵۸۱۲۲۶۰۴۹ صادره ایرانشهر فرزندمحمد رضا درششدانگ یکباب منزل به مساحت۶۶۰,۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲فرعی از ۳۹۷-اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان دهدار جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳,۰۱,۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳,۰۲,۰۲

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک

یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه حسن آباد قصبه پلاک شصت و پنج (۶۵)-اصلی

۱۶۵۹ فرعی مفروز از ۱۱۳ فرعی آقای رضا ایرانی فرزند براتعلی ششدانگ منزل در روز دو شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ ساعت ۹ الی ۱۲,۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد .(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: شنبه ۱۸ /۱۴۰۳/۰۱ آ-۴۰۲۲۱۳۳۶

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

شعبه اول دادگاه عمومی شهرستان باخرز دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۲۵۹۲۰۰۰۳۵۹۰۳۲۶ شعبه اول دادگاه عمومی شهرستان باخرز تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۲۲۵۳۹۰۰۰۹۸۴۷۳۷۴ خواهان : خانم افسانه هنری اصطجرودی فرزند صفر با وکالت آقای محمد جهان میهن فرزند نیاز علی به نشانی استان خراسان رضوی _ شهرستان باخرز شهر باخرز – ولیعصر – نبش ولیعصر ۱۰ – دفتر وکالت جهان میهن

خوانده: آقای زکریا آیبه فرزند امان اله به نشانی استان خراسان رضوی – شهرستان تایباد – تایباد – خیابان آزادی آزادی ۲ کوچه آذرخش

خواسته: طلاق به درخواست زوجه

گزارشکار : خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و تشریفات قانونی در وقت فوق العاده دادگاه به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل است. با توجه به محتوی پرونده ختم رسیدگی اعلام و استعانت از ذات باری تعالی به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید:

(رای دادگاه)

در خصوص دعوی خانم افسانه هنری اصطجرود با وکالت آقای محمد جهان میهن به طرفیت آقای ذکریا آیبه فرزند امان اله به خواسته : صدور حکم به احراز شرایط اعمال وکالت در طلاق به لحاظ تخلف زوج از بند ۱۱ از شرایط ضمن العقد نکاح (مفقود الاثر بودن زوج – عسروحرج) با عنایت به محتویات پرونده و اظهارات خواهان و وکیل ایشان در جلسه دادرسی و ملاحظه اظهارات شهود تعرفه شده مبنی بر عدم حضور زوج در محل منزل مشترک و در عسرو حرج قرار گرفتن زوجه و نظریه اینکه تلاش و مساعی دادگاه و داوران در جهت سازش میان زوجین موثر نبوده و زوجه اصرار بر طلاق داشته به استناد مواد ۱۱۳۳ و ۱۱۱۹ قانون مدنی ضمن احراز شرایط اعمال وکالت و طلاق برای زوجه گواهی عدم امکان سازش میان زوجین صادر و به زوجه اجازه می دهد با مراجعه به یکی از دفاتر رسمی ثبت طلاق نسبت به اجرای صیغه طلاق و ثبت آن با رعایت شرایط ذیل اقدام نمایند: ۱- زوجه در مقابل جاری شدن صیغه شرعی طلاق تمامی حقوق مالی ایام زوجیت خودش من جمله نفقات ، مهریه ، اجرت المثل و نحله را بذل نمود .۲- حضانت فرزند مشترک به نام مسیح به زوجه واگذار می گردد در مقابل خوانده می تواند هر ماه به مدت ۴۸ ساعت از ساعت ۴ بعدظهر روز چهارشنبه لغایت ۴ بعدظهر روز جمعه فرزند مشترک را جهت ملاقات در اختیار بگیرد و محل تحویل و تحول و استرداد طفل کلانتری محل سکونت خواهان می باشد.۳- جهیزیه در تصرف زوجه است.۴- طلاق از نوع بائن خلعی وعده آن سه طهر از زمان اجرای صیغه طلاق می باشد. بدیهی است دفتر خانه مربوطه مطابق مقررات مکلف به اخذ تست بارداری از زوجه می باشد اعتبار این گواهی سه ماه از تاریخ ابلاغ دادنامه قطعی است رای صادره بینی محسوب و ظرف بیست روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در همین دادگاه و ظرف بیست روز پس از انقضای مهلت واخواهی قابل اعتراض در محاکم محترم تجدید نظر استان خراسان رضوی و پس از آن ظرف مدت بیست روز قابل فرجام خواهی در دیوان عالی کشور می باشد. آ-۴۰۲۲۰۹۳۶

مجید شیری – رئیس شعبه اول دادگاه عمومی شهرستان باخرز

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای اصغر نجفی فرزند حسنعلی نسبت به ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۵۳ اصلی روستای سهرین بخش ۷زنجان خریداری از خود متقاضی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۲۳۳۷

۱-پلاک ۱۲۶۹ فرعی به مساحت ۲۱۰۳۰/۹۲مترمربع
۲-پلاک ۱۲۷۲ فرعی به مساحت ۳۹۰۷/۹۰ متر مربع
۳-پلاک ۲۱۷۸ فرعی به مساحت ۲۸۳۵/۵۹متر مربع
۴-پلاک ۱۲۶۵فرعی به مساحت ۲۷۶۳۳/۹۰ متر مربع
۵-پلاک ۲۱۷۵فرعی به مساحت ۱۰۳۸۳/۵۵متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان – علیرضا حسن زاده

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای حسنعلی دوست محمدی فرزند کمند علی نسبت به ششدانگ ۷ قطعه زمین مزروعی در پلاک۲۲ اصلی روستای شکور اباد بخش ۷زنجان خریداری از آقای کمند علی دوست محمدی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۲۱۳۴۰

۱-پلاک ۱۳۹۶ فرعی به مساحت ۳۳۲۱/۵۵مترمربع
۲-پلاک ۱۳۹۲فرعی به مساحت ۱۹۶۴/۶۳متر مربع
۳-پلاک ۱۳۹۳ فرعی به مساحت ۸۰۹۴/۳۳ متر مربع
۴-پلاک ۱۳۹۴ فرعی به مساحت ۱۵۸۷۹/۹۶متر مربع
۵-پلاک ۱۳۹۵ فرعی به مساحت ۴۷۴۳/۱۳متر مربع
۶-پلاک ۱۳۹۰ فرعی به مساحت ۱۹۵۴۸/۵۱متر مربع
۷-پلاک ۱۳۹۱ فرعی به مساحت ۱۲۰/۹۴ مترمربع
۸-پلاک ۱۳۸۹ فرعی به مساحت ۹۵۰۶/۱۳ متر مربع
۹-پلاک ۱۳۸۸ فرعی به مساحت ۲۳۶۵۵/۷۹ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان – علیرضا حسن زاده

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای خیر النساء هاشمی فرزندیعقوب علی نسبت به ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی در پلاک ۷۷ اصلی روستای کردناب بخش ۳ زنجان خریداری از آقای یعقوب علی هاشمی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۲۱۳۴۱

۱-پلاک ۱۷۴ فرعی به مساحت ۷۴۷۹/۰۶مترمربع
۲-پلاک ۱۷۵فرعی به مساحت ۱۰۷۴/۷۲ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان – علیرضا حسن زاده

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای حسنعلی دوست محمدی فرزند کمند علی نسبت به ششدانگ ۷ قطعه زمین مزروعی در پلاک۲۲ اصلی روستای شکور اباد بخش ۷زنجان خریداری از آقای کمند علی دوست محمدی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۲۱۳۴۲

۱-پلاک ۷۸۲ فرعی به مساحت ۱۲۸۷۸/۶۷مترمربع
۲-پلاک ۷۷۴ فرعی به مساحت ۱۸۷/۶۹ متر مربع
۳-پلاک ۷۸۰فرعی به مساحت ۲۲۴۱۲/۰۲متر مربع
۴-پلاک ۷۸۱ فرعی به مساحت ۹۳۲۹/۷۲متر مربع
۵-پلاک ۷۷۹ فرعی به مساحت ۱۳۲۹۷/۰۹ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان – علیرضا حسن زاده

هیات موضوع قانون ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای شمس الدین کریمی فرزند اسماعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴۹/۰۲مترمربع پلاک ۲۵۶۲فرعی از ۸۱ اصلی واقع در ارمغانخانه بخش ۷ زنجان خریداری از آقای خانعلی احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آ-۴۰۲۲۱۳۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۲/۰۲

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان – علیرضا حسن زاده

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای محرمعلی شهبازی فرزند فتح اله نسبت به ششدانگ ۶ قطعه زمین مزروعی در پلاک۲۰ اصلی روستای دهشیر علیا بخش ۷زنجان خریداری از آقای فتح اله شهبازی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۲۱۳۴۴

۱-پلاک ۵۶۸ فرعی به مساحت ۱۱۶۸/۶۵ مترمربع
۲-پلاک ۴۵۲ فرعی به مساحت ۱۲۲۹۷/۳۹متر مربع
۳-پلاک ۵۷۲ فرعی به مساحت ۸۴۰۶/۹متر مربع
۴-پلاک ۵۷۱ فرعی به مساحت ۲۲۱۷۴/۳۴ متر مربع
۵-پلاک ۵۷۰ فرعی به مساحت ۵۱۳۴/۳۹ متر مربع
۶-پلاک ۵۶۹ فرعی به مساحت ۲۳۹۶/۰۱ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان – علیرضا حسن زاده

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای محمد شهبازی فرزند سیف اله نسبت به ششدانگ ۶ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۰ اصلی روستای دهشیر علیا بخش ۵ زنجان خریداری از آقای اکبر شهبازی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آ-۴۰۲۲۱۳۴۰

۱-پلاک ۵۱۴ فرعی به مساحت ۵۶۱۰/۹۸ مترمربع
۲-پلاک ۵۶۷ فرعی به مساحت ۲۹۱/۲۸ متر مربع
۳-پلاک ۵۱۱ فرعی به مساحت ۱۱۳۹۸/۸۵ متر مربع
۴-پلاک ۵۱۲ فرعی به مساحت ۱۵۱۸۴/۰۲ متر مربع
۵-پلاک ۵۸۰ فرعی به مساحت ۴۴۶/۳۲ متر مربع
۶-پلاک ۵۱۳ فرعی به مساحت ۳۶۸۰/۳۸ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان – علیرضا حسن زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۰۹,۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۴۳۰ مورخ ۱۴۰۲,۱۲,۱۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا عسکری فرزند محمد در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۸۱,۲۱ متر مربع از پلاک شماره ۴۳۰۸ فرعی از ۱۵۴ -اصلی واقع در اراضی کاخک بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از شهرداری کاخک (موضوع جوابیه شماره ۷۳۵۰ مورخ ۱۴۰۲,۱۲,۰۵ شهردار محترم کاخک) مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۳۸

آ-۴۰۲۲۱۳۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳,۰۱,۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳,۰۲,۰۲

سید ضیاالدین مهدوی شهری -رییس ثبت اسناد و املاک گناباد