نااطمینانی‌های حوزه اقتصاد باید از بین برود

فرزین، رئیس کل بانک مرکزی گفت: اعتماد مردم به سیاست‌ها و سیاست‌گذاران اقتصادی، نقش بالایی در اثربخشی و کارآمدی سیاست‌های اقتصادی دارد. از طرف دیگر خطرات و نااطمینانی‌های موجود در حوزه اقتصاد از عوامل بازدارنده‌ای است که باید برای کاهش آن اقدام کرد. شایان ذکر است بخش عمده‌ای از سرمایه مردم، سرمایه مالی نیست، بلکه سرمایه انسانی مردم و به‌ویژه نخبگان و جوانان کشور است. این وظیفه بر عهده تمام مدیران و کارگزاران نظام است، چه حوزه اقتصادی و چه حوزه اجتماعی و سیاسی.

اقتصاد

قدس

یک کارشناس اقتصاد گردشگری از مزایای چندجانبه بوم‌گردی‌ها می‌گوید

اقامتگاه‌هایی «جذاب» برای خارجی‌ها و «همخوان» با جیب ایرانی‌ها

فرزانه غلامی | بوم‌گردی به عنوان یکی از شاخه‌های گردشگری طی دهه‌های اخیر در بسیاری از کشورهای جهان از جمله ایران، توسعه و رونق قابل‌توجهی پیدا کرده به طوری که خانه‌های بوم‌گردی حتی در مقایسه با هتل‌های لوکس چندستاره گزینه‌ای جذاب‌تر برای گردشگران هستند.

دلیل توسعه و گرایش روزافزون به پدیده بوم‌گردی و مزایای اقتصادی آن برای حوزه گردشگری، گردشگران وساکنان مناطق روستایی و پیرامونی شهرها را با یک کارشناس اقتصاد گردشگری به بحث گذاشتیم. به گفته رحیم یعقوب‌زاده شتاب رشد این نوع گردشگری در کشورهای مختلف به قدری زیاد است که حتی برخی سهم اغراق‌آمیز و غیردقیقی برای این بخش در سفرهای بین‌المللی قائل شده‌اند و این ارقام بین ۱۸ تا ۲۷ درصد در نوسان است و حتی اگر سهم حداقلی ۱۸ درصدی را برای این حوزه درنظر بگیریم باز هم بر بخش‌های مختلف از جمله اقتصاد و به طور ویژه اقتصاد گردشگری می‌تواند تأثیر بسیار عظیمی بر جای بگذارد.

■ بوم‌گردی؛ فعالیتی چند سر سود برای بازیگران

این کارشناس اقتصاد گردشگری می‌گوید: بوم‌گردی‌ها به عنوان نوعی از گردشگری که بیشتر متعلق به عصر پسامدرن است و شکل‌گیری و گسترش آن بیشتر ریشه در گرایش گردشگران به محیط طبیعی و جامعه محلی دارد، می‌تواند در رونق، احیا، بازسازی، توسعه و حتی محافظت از جاذبه‌های طبیعی، بافت‌ها و فضاهای بومی و روستایی هر کشوری از جمله ایران نقش مؤثری ایفا کند.

یعقوب‌زاده با بیان اینکه مدل نسبتاً سنتی‌تر گردشگری به عنوان ادامه گردشگری انبوه حتی تا سال‌های ۱۹۹۰ یا ۲۰۰۰ میلادی هم ادامه داشته است، ادامه می‌دهد: در یکی دو دهه اخیر و با توسعه گرایش به بوم‌گردی، بسیاری از اقامتگاه‌ها دیگر نه به صورت هتل‌های چندستاره و مُتل، بلکه در روستاها و پیرامون شهرهای کوچک ساخته می‌شوند و بخش زیادی از سرمایه‌ها در حوزه گردشگری به اقامتگاه‌ها مربوط است و به سمت نواحی روستایی و پیرامون شهرهای کوچک هدایت می‌شود.

او می‌گوید: با رونق بوم‌گردی‌ها بخشی از مبادلات اقتصادی صنعت گردشگری به سمت نواحی‌ای که در گذشته کمتر مورد توجه واقع می‌شد، منتقل می‌شود و اشتغال‌زایی و خلق درآمد برای روستاییان، ترغیب آنان به بازسازی خانه‌های قدیمی خود با هزینه‌ای نسبتاً کم و محافظت از خانه‌های قدیمی را در پی دارد و بدین ترتیب نه تنها روستاییان ترجیح می‌دهند در روستا ماندگار شوند، بلکه اقامتگاه‌های جذابی هم برای گردشگران ایجاد می‌شود.

به گفته این کارشناس حوزه اقتصاد گردشگری، نقشه پراکندگی بوم‌گردی‌ها در ایران نشان می‌دهد بیش از ۳ هزار و ۵۰۰ اقامتگاه از این دست در کشور وجود دارد که این آمار در حال افزایش است و بیشترین تعداد این اقامتگاه‌ها در استان مازندران گزارش شده و علاوه بر این‌ها هزاران «خانه روستا» هم در نواحی مختلف کشور فعال هستند.

یعقوب‌زاده خاطرنشان می‌کند: اقامتگاه‌های بوم‌گردی بخشی از جریان درآمدی اقتصاد را از نواحی بزرگ و شهرهای صنعتی به نواحی پیرامونی منتقل می‌کنند و کمتر گونه‌ای از گردشگری مانند بوم‌گردی و گردشگری روستایی می‌تواند این رسالت را با چنین کیفیتی به انجام برساند و به نظر می‌رسد رویکرد و نگاه جدی‌تر به توسعه اقامتگاه‌های بوم‌گردی برای ایران به عنوان کشوری چهار فصل و وسیع با جاذبه‌های بسیار متنوع زیست محیطی، باستانی و غذایی، آداب و رسوم گوناگون و ارزش‌های سنتی بسیار عمیق و متنوع، می‌تواند در حوزه‌های مختلف از جمله اقتصاد مثمر ثمر واقع شود و خوشبختانه در عمل نیز همین توسعه را شاهدیم.

یعقوب‌زاده می‌گوید: علاوه بر گردشگران داخلی، گردشگران خارجی هم در سفر به ایران اغلب اقامتگاه‌های بوم‌گردی را انتخاب می‌کنند و این مقاصد هر چه بومی‌تر باشد، برای آن‌ها جذاب‌تر است. بسیاری از گردشگران خارجی حتی حاضرند چند برابر هزینه یک هتل چند ستاره را بپردازند تا در اقامتگاه و خانه‌ای روستایی با اصالت و قدمت بالا مستقر شوند.

■ قیمت‌گذاری در بوم‌گردی به زیان مردم است

او مزیت دیگر این اقامتگاه‌ها و پدیده بوم‌گردی را در بعد قیمتی و مناسب بودن نرخ‌ها با توجه به توان مالی مردم ایران می‌داند و می‌گوید: اقامتگاه‌ها ارزان‌تر از هتل‌ها هستند اما این مزیت در صورتی تداوم خواهد داشت که وزارت میراث فرهنگی و گردشگری نسبت به قیمت‌گذاری دستوری در این حوزه ورود نکند و انجمن‌ها و اتحادیه‌های مرتبط ازجمله اتحادیه هتل‌داران و آژانس‌های مسافرتی و... در این حوزه تصمیم‌گیری و ابلاغیه و بخشنامه صادر نکنند و اجازه دهند بازار و عرضه و تقاضا قیمت‌ها را تعیین کند، چراکه قیمت‌های فعلی اقامتگاه‌های بوم‌گردی نسبت به هتل‌ها به‌ویژه هتل‌های لوکس، کمتر و با قدرت مالی خانوارها و گردشگران متناسب‌تر است.

او معتقد است قیمت‌های دستوری هیچ‌گاه به سود مصرف‌کننده (گردشگر) نیست و منجر به چند نرخی شدن در بازار می‌شود.

یعقوب‌زاده می‌گوید: اگر قیمت‌گذاری دستوری اعمال شود و شاهد رشد سرسام‌آور و غیرمنطقی قیمت‌ها باشیم، روند توسعه اقامتگاه‌های بوم‌گردی و خانه‌روستاها ممکن است با وقفه مواجه و آمار گردشگران این حوزه به‌تدریج کم شود؛ همان‌طور که در حوزه هتل‌ها این اتفاق افتاد و امروز چه در زمان پیک سفر و چه در خارج فصل و نبود مسافر، هتل‌ها عمدتاً به سقف قیمت اعلام شده از سوی اتحادیه گرایش دارند تا کف قیمت.

ذره‌بین

بررسی بازار بورس در سال ۱۴۰۳

توقع رشد چندانی از بازار سرمایه نداشته باشید

فرزانه زراعتی | در حالی وارد سال ۱۴۰۳ شده‌ایم که بازار سرمایه سال گذشته در کف قیمتی خود قرار داشت و حجم معاملات به حداقل خود رسیده بود و در طول سال شاهد خروج سرمایه حقیقی از بازار بودیم. کارشناسان چهار عامل نرخ بهره بالا، دخالت‌های دولتی، قیمت‌گذاری دستوری و در کنار این‌ها افزایش تنش‌های منطقه را عامل این وضعیت بازار می‌دانند. اما بورس در سال ۱۴۰۳ چه روندی را طی خواهد کرد و تورم در این سال چه تأثیری بر بازار سرمایه خواهد گذاشت؟

رحمان رحیمی، کارشناس بازار بورس در گفت‌وگو با قدس درباره وضعیت بازار سرمایه در سال ۱۴۰۳ گفت: یکی از موضوعاتی که در بحث سرمایه‌گذاری اهمیت بسزایی دارد، بحث اعتماد است که متأسفانه در سال‌های اخیر از جانب مردم سلب شده و علت مهم آن اتفاق‌های سال ۹۹ و پس از آن نامه‌ای بود که ۱۷ اردیبهشت سال ۱۴۰۲ منتشر شد (انتشار نامه افزایش نرخ خوراک گاز شرکت‌های پتروپالایشی و سایر صنایع).

وی ادامه داد: کار به‌جایی رسیده که خودروسازان که به بدعهدی شهره‌اند، به‌محض باز کردن سایت فروش با حجم زیادی از مشتری مواجه و به‌فاصله چند دقیقه سایت بسته می‌شود و این یعنی مردم به‌همین خودروسازان بدعهد، اعتماد بیشتری دارند و یا مردم حاضرند سرمایه خود را در بازار مسکن باوجود رکود بالا و احتمال ادامه‌دار بودن این رکود از طرفی قدرت نقد شوندگی کم، وارد کنند؛ اما حاضر نیستند به بازار سرمایه پا بگذارند.

به عقیده رحیمی دست‌اندازی دولت به سود شرکت‌ها و دستورالعمل‌های خلق الساعه؛ عدم پیش‌بینی‌پذیری بازار سرمایه را افزایش می‌دهد. این کارشناس بازار سرمایه تأکید کرد: باید اعتماد مردم به بازار بورس باز گردد و این اعتماد تنها زمانی باز می‌گردد که دولت آن را به‌عنوان یک قلک درنظر نگیرد و اقدام به اخذ دستورالعمل‌های خلق الساعه نکند و اجازه دهد بازار سرمایه راه خودش را برود.

وی ضمن بیان اینکه فعالان بورس امیدی به حمایت از جانب دولت ندارند و فقط توقع دارند دولت کمتر در روند بازار سرمایه مداخله کند، خاطرنشان کرد: برای امسال بازار سرمایه را بازاری روبه‌رشد نمی‌بینم و معتقدم چنانچه بازار رشدی هم داشته باشد ناشی از افزایش تورم و افزایش نرخ ارز است که البته سود واقعی هم نیست.

رحیمی اضافه کرد: بر پایه آمار حدود ۱۵ میلیون نفر در ایران فعالان بازارهای رمزارز، فارکس و کریپتو کارنسی هستند درحالی که کدهای فعال بورسی در ایران تنها ۵۰۰ هزار نفر است و این یعنی سرمایه‌گذاران بازار رمزارز، حدود ۳۰ برابر تعداد فعالان بورس هستند. در تمام دنیا بازار رمزارز بازاری پرریسک است، اما متأسفانه ما به‌سمتی رفته‌ایم که مردم حاضر شده‌اند بازار سرمایه را رها و به سمت بازار رمزارزی که بسیار پرریسک است، بروند.

یادداشت

سکوت پرهزینه دولت در برابر بازار ارز و طلا

علی محمدزاده | سخن گفتن از رشد افسار گسیخته قیمت‌ها دیگر نیازی به مقدمه‌چینی و تحلیل چرایی تکرار این اتفاق ندارد گویی افزایش بی‌دلیل قیمت‌ها در فصل بهار هم به سنتی اقتصادی در کشور ما بدل شده است.

برهمین اساس و به استناد اظهارنظرهای کارشناسان و حتی شهروندان عادی در اواخر سال گذشته که همگی پیش‌بینی رشد غیرمعمول قیمت‌ها را از اواخر اسفند و به طور خاص در سال جدید داشتند انتظار این بود اگر هم قرار است رشد قیمتی رخ دهد براساس یک منطق حتی توجیهی هم که شده اندکی قابل پذیرش باشد و مانند سال‌های گذشته شوک‌آور نباشد.

اما آنچه در دو هفته اخیر در بازار رخ داده کاملاً غیرمنتظره و در برخی بخش‌ها همچون ارز و طلا و خودرو غیرقابل پذیرش است و آنچه بیش از همه موجب تعجب است سکوت و رفتار مبتنی بر عدم واکنش دولت به این اتفاق‌هاست. آنچه مسلم است دولت به معنای عام و متولیان اقتصادی دولت به معنای خاص مسئولیت مستقیم در این بخش دارند و نمی‌توانند همانند یک شهروند عادی بهانه غافل‌گیری از رشد افسارگسیخته قیمت‌ها را داشته باشند.

اینکه بخش اقتصادی دولت و حتی شخص رئیس‌جمهور هیچ واکنشی در خصوص کاهش التهاب بازار ارز و طلا ندارند و به تماشاگری عادی مبدل شده‌اند اندکی تأمل برانگیز است و همین امر موجب می‌شود تا شایعه‌ها آرام آرام به یک باور در ناخودآگاه جامعه تبدیل شود و ناخواسته این فکر تقویت شود که دولت هم به دنبال فروش ارز حاصل از فروش نفت با قیمت بالاتر است پس هیچ اقدام پیشگیرانه‌ای انجام نمی‌دهد.

با این اوصاف به نظر می‌رسد انفعال دولت به رشد قیمت ارز و طلا تنها یک نتیجه قطعی دارد و آن هم افزایش هزینه‌ها در داخل کشور است، چراکه همواره شاهد این اتفاق تلخ بوده و هستیم که خواسته و یا ناخواسته حتی بخش‌های کاملاً بی‌ارتباط به حوزه ارز با افزایش قیمت ارز تحت تأثیر قرار گرفته و رشد نامتعارفی داشته و دارند و آنچه مسلم است اگر تیم اقتصادی دولت در هفته جاری چاره‌ای اساسی برای کنترل و کاهش قیمت ارز نداشته باشد و دامنه موج گرانی‌ها از حوزه ارز به دیگر بخش‌ها منتقل شود در آینده‌ای نه‌چندان دور شاهد سونامی گرانی‌ها در تمام حوزه‌ها خواهیم بود و آن موقع حتی اگر قیمت ارز به نصف هم تقلیل یابد دیگر نمی‌توان انتظار بازگشت قیمت‌ها را داشت.

خلاصه اینکه در سالی که قرار است دولت زمینه حضور و مشارکت مردم در تولید و اقتصاد را فراهم کند اگر از همین ابتدای سال نتواند با رفتار خود نه در شعار، این اطمینان را در مردم ایجاد کند که مخالف گرانی به صورت کلی و مخالف جدی رشد نامتعارف قیمت ارز به‌طور خاص است، بی‌تردید هیچ توفیقی در مشارکت دادن مردم در تولید و اقتصاد نخواهد داشت، چراکه اولین لازمه شراکت، اطمینان است و متأسفانه این روزها دولت محترم با سکوت معنادار خود در برابر جولان قیمت ارز، طلا و خودرو و بخش‌های خرد دیگر در حال از دست دادن اندک اطمینان قبلی مردم است و اگر به دنبال مشارکتی بزرگ است باید همپای مردم به جنگ قیمت‌ها بیاید.

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد

« تجدیدفراخوان مناقصه عمومی با ارزیابی فشرده نوبت دوم

جهت برگزاری تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی فشرده به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ، برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت وتحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند . تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرایند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار
۱	طرح اصلاح و توسعه شبکه توزیع آب شهر چناران	۲۰۰۳۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۰۲	۲۵,۸۹۶,۰۵۶,۱۰۷ ریال (بیست و پنج میلیارد و هشتصد و نود و شش میلیون و پنجاه و شش هزار و یکصد و هفت ریال)

زمان و مهلت اسناد مناقصه:
الف – مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵
ب–مهلت تحویل پیشنهادها:۱۴۰۳/۰۲/۰۴
هزینه چاپ دو نوبت آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی–شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی
سایت اینترنتی : www.abfakhorasan

۴۰۲۲۱۲۷۵

قابل توجه کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی مسکن مهر ۶۸ مشهد

با توجه به انتخاب هیئت مدیره جدید مقتضی است نسبت به ارائه اصل مدارک و مستندات عضویت خود از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۵ روز به آدرس: مشهد- امام خمینی ۵۹- پلاک ۲۱- طبقه اول از ساعت ۸ الی ۱۵ مراجعه نمایند.
تلفن:
۰۹۰۵۸۰۰۰۲۲۵ - ۰۹۰۵۰۵۳۱۰۷۷

ف/۴۰۲۲۱۲۸۹

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۳۰۹۵۰۰۷۰۰۰۰۰۱

شهرداری مشهد

موضوع : شناسایی مناقصه گران برای اصلاح و جایگزینی قطعات چهار دستگاه آسانسور پکیج در ایستگاه های خط یک شرکت بهره برداری قطارشهری مشهد

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در فراخوان، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد

۴۰۲۲۱۳۳۹

آگهی فراخوان دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه خانه معدن خراسان رضوی

خانه معدن خراسان رضوی
Khr mine house

بدین وسیله به اطلاع کلیه اعضاء محترم خانه معدن خراسان رضوی می رساند، مجمع عمومی عادی سالیانه در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ با رعایت تشریفات قانونی در محل ساختمان ساپکو و سازندگان واقع در بلوار شهید منتظری، نبش منتظری ۷ طبقه ۲ برگزار خواهد شد. لذا از تمامی اعضایی که دارای کارت بازرگانی یا عضویت معتبر از اتاق بازرگانی خراسان رضوی می باشند و همچنین عضویت قطعی در خانه معدن خراسان رضوی دارند، جهت شرکت در مجمع دعوت به عمل می آید.

دستور جلسه:

۱– ارائه گزارش عملکرد هیات مدیره و بازرس
۲– بررسی و تصویب صورت های مالی منتهی به سال ۱۴۰۲
۳– انتخاب اعضای هیئت مدیره اصلی و علی البدل
۴– انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
۵– تعیین حق ورودیه و عضویت
۶– تعیین روزنامه کثیرالانتشار
۷– سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می باشد.

هیات مدیره خانه معدن خراسان رضوی

ف/۴۰۲۲۱۳۳۸

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول سال ۱۴۰۳ شرکت تعاونی مسکن مهر ۳۲ قم در حال (تصفیه) به شمار ثبت ۷۵۵۳

از کلیه اعضای محترم به منظور شرکت در مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مسکن مهر ۳۲ قم با دستور جلسه ذیل که در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۳،۰۱،۲۹ ساعت ۲۰ در محل پردیسان خیابان استقلال کوچه دوم فرعی اول مجتمع امام رضا تشکیل میگردد دعوت بعمل می آید.

۱– انتخاب اعضای جدید هیات تصفیه وناظر تصفیه
۲–طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۳
۳– طرح و تصویب فروش تعدادی واحد سرایداری
۴– طرح وتصویب اخذمجور واحد تجاری و واگذاری آن جهت تامین منابع مالی طبق بودجه پیشنهادی
۵–طرح وتصویب میزان دستمزد هیات تصفیه جهت پیگیری امور محوله تا اخذ سند تفکیکی
۶– طرح وتصویب نحوه محاسبه دریافت بدهی بدهکاران به شرکت تعاونی
۷–طرح وتصویب تعقیر روزنامه رسمی جهت انتشار اگهی

هریک از اعضا در صورت تمایل به معرفی وکیل به منظور حضور در مجمع فوق می توانند تا یک هفته مانده به برگزاری مجمع به همراه وکیل خود وکیل و موکل (متفقاً جهت دریافت برگه وکالت حضور به دفتر تعاونی مراجعه نمایند.
حضور در مجمع با ارائه کارت شناسایی معتبر امکان پذیر میباشد و از حضور افراد غیر عضو ممانعت به عمل می آید.

هیئت تصفیه شرکت تعاونی مسکن مهر ۳۲

ف/۴۰۲۲۱۲۹۶

(آگهی مزایده ۵-۳۷-۱۴۰۳)(نوبت اول)

اداره کل راه‌آهن خراسان در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق برگزاری مزایده به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید .
پیمانکاران واجد شرایط جهت شرکت در مزایده می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.لازم به ذکراست کلیه مراحل برگزاری مزایده ازفراخوان تا انعقاد قرار داد ازطریق سایت مزبورانجام می گردد.
۱– موضوع مزایده : اجاره زمین فنس کشی به متراژ ۴۵۰ متر مربع جهت انبارداری و تجهیز منسوجات و ملزومات قطارهای مسافری واقع در منتهی الیه ضلع غربی سکوی تخلیه و بارگیری واگنها در ایستگاه راه آهن مشهد .
۲– مهلت خرید اسناد : تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ : ۱۴۰۳/۰۱/۲۵
۳– مهلت ارسال اسناد : تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ : ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ – درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir .
و فیزیکی : دبیرخانه اداره کل راه‌آهن خراسان

اداره کل راه‌آهن خراسان

سامانه جامع دریافت پیشنهادات مردمی شهرداری مشهد
37088