دیدگاه

توصیه‌های آیت‌الله جوادی آملی به بانک‌ها

آیت‌الله جوادی آملی در دیدار مدیر عامل بانک ملی ایران و هیئت همراه بیان کرد: غالباً اختلاس‌ها از راه بانک‌ها می‌گذرد، لذا شما باید بیش از پیش نسبت به این امر حساسیت داشته باشید تا جلو کسانی که می‌خواهند سوءاستفاده کنند، گرفته شود. براساس این گزارش آیت‌الله جوادی آملی در این دیدار گفت: مال در مملکت پس از مسائل عقاید دینی، حرف نخست را می‌زند. یک بیان نورانی حضرت امیر(ع) دارد که می‌فرماید هیچ تازیانه‌ای بدتر از فقر نیست، این اصل اول. اصل دوم آن است که اگر کسی این تازیانه را خورد، از این طرف تازیانه به دوشش می‌خورد، از آن طرف دین از عقلش رخت برمی‌بندد. حواستان جمع باشد. وی با بیان اینکه باید بانک‌ها جلو اختلاس‌ها را بگیرند، اظهار کرد: غالباً اختلاس‌ها از راه بانک‌ها می‌گذرد، لذا شما باید بیش از پیش نسبت به این امر حساسیت داشته باشید تا جلو کسانی که می‌خواهند سوءاستفاده کنند، گرفته شود البته کسی که دین داشته باشد اختلاس و از این کارها نمی‌کند. این عالم برجسته شیعه افزود: بانک باید این غیرت را داشته باشد که اقتصاد مملکت را حفظ کند. بانک انباردار نیست لذا با سفارش هم حل نمی‌شود، بلکه آنجا فکر، دقت، بررسی و برنامه‌ریزی باید انجام گیرد و تلاش شود اقتصاد و تولید رونق بگیرد و مسائل حل شود، این برنامه علمی می‌خواهد که چه داریم؟ یک؛ چقدر مصرف داریم؟ دو؛ چکار کنیم که این نیازها تأمین بشود؟ سه؛ این می‌شود اقتصاد. بنابراین وظیفه همه مسئولان است که آبروی این مملکت را حفظ کنند و این به تولید وابسته است و اساس تولید نیز علم است.

دهه کرامت

با حکم مدیر عامل بنیاد کرامت رضوی؛ مسئول ستاد دهه کرامت منصوب شد

در حکمی از سوی محمدحسین استادآقا، مدیر عامل بنیاد کرامت رضوی، احمد میرزاده، مدیر مرکز خادمیاری و کانون‌های خدمت رضوی به سمت مسئول ستاد دهه کرامت منصوب شد.

به گزارش آستان نیوز، در این حکم آمده است: امیدوارم با اتکا به خداوند متعال و استعانت از ولی نعمتمان حضرت علی بن موسی الرضا(ع) و با مدنظر قرار دادن تقوای تشکیلاتی و توجه همه جانبه به سیاست‌های ابلاغی تولیت معزز تسهیلگر و زمینه‌ساز حضور حداکثری آحاد مردم در آیین‌های گرامیداشت این ایام و نیز ترویج معارف رضوی باشید.

شایان ذکر است جشن‌های ایام ولادت امام رضا(ع) با عنوان دهه کرامت از ۲۱ تا ۳۱ اردیبهشت ماه در کشور برگزار می‌شود.

در سامانه ۳۲۰۲۰ صورت گرفت

پاسخ‌گویی به ۳ هزار پرسش شرعی و اعتقادی

رئیس اداره پاسخگویی به سؤالات دینی حرم مطهر رضوی گفت: سامانه تلفنی ۳۲۰۲۰ حرم مطهر امام رضا(ع) در هر شبانه‌روز پاسخگوی ۳هزار تماس مردمی با هدف پاسخ به پرسش‌های شرعی است.

گسترش روزافزون شبهه‌ها و مسائل جدید به وجود آمده در بستر رسانه‌های نوین و شبکه‌های اجتماعی، بنیان‌های اعتقادی افراد جامعه را به لرزه درآورده و اذهان نسل امروزی را با پرسش‌های متعدد روبه‌رو کرده است. در همین راستا مرکز پاسخگویی به سؤالات دینی حرم مطهر رضوی خدماتی را با محوریت رفع شبهه‌های مخاطبان ارائه می‌دهد.

اداره پاسخگویی به سؤالات دینی حرم مطهر رضوی حالا دیگر به یک مرجع پاسخ‌گویی برای عموم مردم تبدیل شده و کارشناسان این اداره در طول سال و در قالب برنامه‌های متنوع، پاسخگوی پرسش‌های مخاطبان از راه‌های مختلف هستند.

حجت‌الاسلام والمسلمین محمود عامری در گفت‌وگو با آستان‌نیوز گفت: به منظور سهولت برقراری ارتباط و همین طور سرعت بخشیدن به ارائه خدمات مرتبط با پاسخ‌گویی به پرسش‌های شرعی زائران و مجاوران بارگاه رضوی، سامانه تلفنی ۳۲۰۲۰ تنها مرکز پاسخ‌گویی به پرسش‌های شرعی از سال ۱۳۸۹ راه‌اندازی شده و به صورت شبانه‌روزی در دو بخش برادران و خواهران در حال ارائه خدمت است.

وی ادامه داد: پاسخ‌گویی به پرسش‌های احکامی و شبهه‌های اعتقادی از ساعت ۱۰ تا ۲۲ و پاسخ‌گویی به پرسش‌های قرآنی از ساعت ۱۰ تا ۱۸ انجام می‌شود که تقریباً روزانه به ۳ هزار تماس پاسخ داده می‌شود و در ماه مبارک رمضان این رقم به ۶ هزار و ۵۰۰ تماس افزایش یافت.

■ **فعالیت ۸۳ کارشناس پاسخ‌گویی در حوزه احکام، عقاید و قرآن**

طبق فرموده رهبر معظم انقلاب گسترش کرسی‌های آزاداندیشی، گفت‌وگوی مستقیم و بی‌واسطه و صمیمی با مخاطبان از بهترین روش‌های باز کردن گره‌های ذهنی مخاطبان به شمار می‌رود. در همین راستا مرکز پاسخگویی به سؤالات دینی مستقر در مدرسه پریزاد حرم مطهر رضوی با برگزاری حلقه‌های معرفت زمینه گفت‌وگو و تعامل استادان و مخاطبان را در موضوعات اعتقادی، شبهات روز و مسائل اجتماعی و سیاسی فراهم آورده است. این مرکز به صورت شبانه‌روزی خدمات خود را به زائران عزیز ارائه می‌کند و از لحاظ نوع و میزان فعالیت در تمام کشور منحصر به فرد است.

رئیس اداره پاسخگویی به سؤالات دینی حرم مطهر رضوی تصریح کرد: این اداره در حال حاضر با بهره‌گیری از حدود ۸۳ کارشناس دینی به صورت شبانه‌روزی به پرسش‌ها و شبهه‌های زائران حرم مطهر رضوی و مخاطبان اقصی نقاط کشور در حوزه احکام، عقاید و قرآن پاسخ می‌دهد.

عامری به ۶ دفتر پاسخگویی به سؤالات شرعی برادران در حرم مطهر رضوی اشاره کرد و افزود: این دفاتر در مدرسه پریزاد، صحن آزادی، صحن انقلاب اسلامی به صورت شبانه‌روزی و در مسجد گوهرشاد و رواق دارالحجه ساعاتی از شبانه‌روز پاسخگوی مراجعه‌کنندگان هستند.

وی با اشاره به میزهای خدمت سؤالات دینی در حرم مطهر رضوی ادامه داد: این میز خدمت در رواق امام خمینی(ره) به صورت شبانه‌روزی پاسخگوی زائران و مجاوران است. همچنین میزهای خدمت در مناسبت‌ها و ایام تابستان در بست‌های شیخ طوسی و طبرسی ساعتی از شبانه‌روز به مراجعه‌کنندگان ارائه خدمت می‌کنند.

رئیس اداره پاسخگویی به سؤالات دینی حرم مطهر رضوی افزود: در حال حاضر سه دفتر پاسخگویی به سؤالات شرعی خواهران در حرم مطهر رضوی فعالیت دارند که این دفاتر در صحن‌های انقلاب اسلامی و آزادی به صورت شبانه‌روزی و در دفتر رواق دارالحجه ساعاتی از شبانه‌روز پاسخگوی مراجعه‌کنندگان هستند.

■ **پاسخ‌گویی به سؤالات احکام و شبهات در نرم‌افزار نسیم رضوان**

عامری به پاسخ‌گویی سؤالات شرعی و اعتقادی زائران از طریق نرم‌افزار نسیم رضوان اشاره کرد و افزود: یکی از فعالیت‌های دیگر اداره پاسخگویی، پاسخ‌گویی به سؤالات شرعی و اعتقادی از طریق پیام‌رسان نسیم رضوان است که در حال حاضر به صورت میانگین روزانه ۶۰۰ پرسش در این پیام‌رسان پاسخ داده می‌شود.

وی با اشاره به برگزاری برنامه فقه و زندگی در مدرسه پریزاد یادآور شد: در این برنامه سعی می‌شود احکام مورد ابتلای مخاطب به صورت عکس‌نوشته و پاور مطرح شود و همچنین موضوعات پرکاربرد احکام انتخاب و از طریق پاور پوینت برای مخاطب ارائه می‌شود. رئیس اداره پاسخگویی به سؤالات دینی حرم مطهر رضوی با بیان اینکه به صورت میانگین روزانه ۱۸ برنامه تبیین احکام دینی در صحن‌ها و رواق‌های حرم مطهر رضوی برگزار می‌شود، یادآور شد: در حال حاضر روزانه چهار نوبت در رواق امام خمینی(ره) و رواق دارالحجه پیش از نماز ظهر و مغرب بیان احکام ۲۰دقیقه‌ای اجرا و در قالب احکام بین‌الصلاتین، مسائل مهم و کاربردی مانند جهاد تبیین، احکام بانکی، احکام فضای مجازی، احکام روزه و نماز به صورت روان و شیوا برای زائران بیان می‌شود.

خبر

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار جمعی از فرماندهان ارتش:

پیشرفت‌های علمی و اقتصادی جامعه در پرتو امنیت شکل می‌گیرد

تولیت آستان قدس رضوی ضمن تجلیل از اقدام‌های امنیت‌آفرین نیروهای مسلح کشور، گفت: پیشرفت‌های علمی و اقتصادی جامعه در پرتو امنیت شکل می‌گیرد.

به گزارش آستان‌نیوز، حجت‌الاسلام والمسلمین احمد مروی در دیدار جمعی از فرماندهان یگان‌های ارشد نظامی ارتش جمهوری اسلامی در شمال شرق کشور که به مناسبت ۲۹ فروردین روز ارتش در محل قرارگاه منطقه‌ای شمال‌شرق و شرق نزاجا در مشهد انجام شد؛ ضمن تبریک روز ارتش به خانواده بزرگ ارتش جمهوری اسلامی، نسبت به تقویت امور فرهنگی و تربیتی برای نیروهای کادر، خانواده‌های کارکنان و سربازان وظیفه تأکید و تصریح کرد: تعداد قابل توجهی از جوانان کشور برای حدود دو سال در اختیار مراکز نیروهای مسلح در قالب دوره سربازی هستند، این دوران فرصتی مغتنم برای آماده‌سازی جوانان برای مقابله با انواع آسیب‌های اجتماعی و فرهنگی و تقویت روحیه شجاعت، اقتدار، استقلال، وطن‌پرستی و تعهد به نظام، انقلاب و ولایت فقیه در نسل جوان است.

وی ابراز کرد: می‌توان با استفاده از روش‌های ارتقای روحیه و طرح‌ها و برنامه‌های فرهنگی مطلوب به نیروهای کادر، خانواده کارکنان و سربازان وظیفه در برابر بسیاری از آسیب‌ها مصونیت بخشید و این مهم نیازمند وجود رابطه دوستی و الفت میان روحانیون عقیدتی سیاسی نیروهای نظامی با نیروهاست.

تولیت آستان قدس رضوی در بخش دیگری از سخنان خود به نقش نیروهای نظامی در حفظ امنیت کشور اشاره و اظهار کرد: امنیت، بنیادی‌ترین و مهم‌ترین نیاز و لازمه رشد، توسعه و پیشرفت هر جامعه‌ای است، به طوری که شکوفایی استعدادهای فردی و پیشرفت‌های علمی و اقتصادی در پرتو امنیت شکل می‌گیرد.

وی با اشاره به اهمیت تأمین امنیت و مرزداری گفت: یکی از دعاهای صحیفه سجادیه دعا برای مرزبانان است، امنیت و مرزبانی آن قدر مهم است که امام سجاد(ع) برای مرزداران دعا می‌کنند و این نشان‌دهنده اهمیت امنیت است.

حجت‌الاسلام والمسلمین مروی در ادامه سخنان خود به موفقیت ایران در عملیات «وعده صادق» اشاره و ابراز کرد: پیش از انجام این عملیات آمریکا برای عدم واکنش به ایران التماس می‌کرد، در عملیات برای نجات اسرائیل پدافندهای ۱۰ کشور به کمک این رژیم جعلی آمدند و پس از این عملیات آمریکا اعلام کرد در هیچ تهاجمی علیه ایران شرکت نمی‌کند؛ این‌ها نشان‌دهنده قدرت و اقتدار ایران است.

وی گفت: امروز به اعتراف خود غربی‌ها ایران به قدرت بزرگ منطقه تبدیل شده است، عملیات تاریخی و قاطع «وعده صادق» که در آن بخش قابل توجهی از موشک‌های ایران هزار و ۱۰۰ کیلومتر را پیموده و با عبور از سامانه‌های دفاعی متعدد متحدان غربی اسرائیل و گنبد آهنین این رژیم، به عمق فلسطین اشغالی رسید؛ از توان نیروهای نظامی ایران حکایت دارد.

حجت‌الاسلام والمسلمین مروی افزود: عملیات «وعده صادق»، عملیاتی مخفی و غافلگیرکننده نبوده، ایران از قبل این عملیات را اعلام کرده بود و اسرائیل و متحدان غربی آن با وجود آگاهی و هوشیاری، متحمل این ضربات سنگین شدند.

تولیت آستان قدس رضوی گفت: این عملیات غرورآفرین و عزت‌بخش که با هماهنگی نیروهای مسلح ایران انجام شد، معادلات را به نفع ایران تغییر و ایران را به لحاظ نظامی و اقتدار و شجاعت در تصمیم‌گیری در جایگاه ممتازی قرار داد؛ ای کاش همین شجاعت، صلابت و مردانگی را حکومت‌های صفویه، قاجار و پهلوی داشتند که اگر این گونه بود بسیاری از قسمت‌های ایران را از دست نمی‌دادیم.

پیش از سخنان تولیت آستان قدس رضوی، امیر سرتیپ رضا آذریان؛ فرمانده قرارگاه منطقه‌ای شمال شرق نزاجا گزارشی در خصوص آخرین دستاوردهای ارتش در منطقه شمال شرق و اقدام‌ها و آمادگی نیروهای تحت امر خود ارائه کرد.

دو خصلت و حالتی که والاتر از آن دو چیز نیست عبارت‌اند از: ایمان و اعتقاد به خداوند و نفع رساندن به آشنایان.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۳۳۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حیدری تفت فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۲۷ صادره ازتفت در ششدانگ خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۱۵ اصلی بخش ۶ بدون واقع درتفت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۴۰۲۲۱۳۲۱

تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

علی اصغر کریمی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۳۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جواد تکریمی به شناسنامه شماره ۶۶۹۳۳ کدملی ۰۹۳۰۶۹۸۸۹۴ صادره فرزند عباسعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/ ششدانگ یک باب ساختمان تجاری به مساحت ۲۳۶ در قسمتی از مترمربع پلاک شماره ۳۶۱۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۱۷ آ-۴۰۲۲۱۳۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۶۰۰۰۰۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سرخس تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین علی زاده فرزند عبدالرسول بشماره شناسنامه ۷۲۳ صادره از شیراز در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۷۹.۸۶ متر مربع با پلاک تعیینی ۹۴۳ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در شهرستان سرخس روستای بزنگان خریداری از مالک قبلی آقای هادی زارع خور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۰۴۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

جواد درویش زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سرخس

آگهی ابلاغ موضوع ماده ۷ و ۸ حوزه ثبتی شهرستان بردسکن

در اجرای بند (ج) ماده ۷ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاص که نسبت به تصرفات آنها در محدود مسکونی انابد واقع در بخش ۴ بردسکن به شرح زیر آگهی میگردد

پلاک ۸۹ اصلی اراضی منگنای بخش ۴ بردسکن

۱ - ششدانگ یکقطعه زمین پی کنی شده پلاک ۸۹ اصلی به بمساحت ۴۱۳۲.۷۸ متر مربع بنام شهرداری کلاسه۷۰۱۵ لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی چنانچه اعتراض دارند اعتراض خود را طرف مدت بیست روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن تسلیم نمایند معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت یک ماه مهلت دارند که دادخواست خودرا به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهندو در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد . م الف ۳۸۳ ۱۴۰۳۰۰۴۳۹

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده مال منقول (خودرو) اسناد ذمه موضوع کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۹۹

بانک ملی ایران شعبه ولی عصر یزد کد شعبه ۳۵۴۹ با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ به استناد قرارداد بانکی و متمم به شماره ۶۵۰۱۸۹۸۳۳۰۰۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ علیه آقایان حسین حیدرالذاکرینی فرزند محمود (متعهد) و جواد پاسبان سرحوضکی فرزند عبداحسین و خانم سهیلا دهقانیان نصرآبادی فرزند حسین (ضامنین) جهت وصول مبلغ ۱۹۴۹۶۷۹۱۳۳ ریال تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ به اضافه خسارت تاخیر روزانه تا روز وصول درخواست صدور اجرائیه نموده است، پس از تشکیل پرونده تحت کلاسه ۱۴۰۲۰۰۸۹۹ در اداره اجرای اسناد رسمی یزد، اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ از طریق سامانه ثنا به مدیونین ابلاغ و صحت ابلاغ توسط متصدیان مربوطه گواهی گردیده است و بدلیل توقیف فیزیکی خودرو بازداشتی در حوزه ثبتی این واحد به این اداره نیابت اجرایی داده شده است پرونده تحت کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۹۹ در این واحد تشکیل و جهت وصول طلب بستانکار یک دستگاه پژو ۲۰۶ تیپ دو به رنگ نقره ای- متالیک مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی ایران ۵۴-۲۱۲ن۹۲ به شماره موتور ۱۴۱۸۶۰۲۵۵۲۵ و شماره شاسی ۲۱۵۲۱۰۵۸، فاقد بیمه و عاج لاستیک ۵۰ درصد و قالپاق چرخهای جلو وزپاس موجود نیست و گلگیر عقب چپ و گلگیر عقب راست بتونه و رنگ دارد درب عقب چپ مشکوک به بتونه کاری و گلگیر جلو چپ تعویضی است و سرشاسی های جلو ضربه جزئی دارد باطری و گیربکس فعلا فعال و سالم و کلاچ ضعیف و قسمت بالای موتور در قسمت قالپاق و سر سیلندر روغن ریزی داشته است و کولر غیرفعال می باشد جلو پنجره شکسته و رنگ رفتگی دارد، خودرو بازداشتی توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) ارزیابی گردیده است و روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر به قیمت پایه در قبال قسمتی از طلب بستانکار و خسارات متعلقه ، هزینه های اجرایی و حق مزایده در محل بازداشت خودرو، به نشانی تفت میدان امام حسین پارکینگ وحدت تفت به مزایده گذاشته می شود و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد ضمنا کلیه هزینه های قانونی، نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد و هزینه تعویض پلاک و انتقال سند و خلافی بر عهده برنده مزایده خواهد بود. آ-۱۴۰۳۰۰۴۵۵

تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

رئیس واجحد اجرای اسناد رسمی تفت امیرحسین رضایی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۳۴۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم افسانه علمدارفرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۵۸۶۳۹ صادره ازیزد در ششدانگ خانه وباغچه به مساحت ۴۱۲ مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۹۶ اصلی بخش ۱۲ یزد واقع در ده بالاخیاری عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی قرقچیان فرزند جواد و عزیزه قرقچیان فرزند غضنفرمحرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۰۴۵۸

تاریخ انتشارنوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

محمدحسین رضایی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۳۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی هادی خسروی سنگری فرزند نصرت اله بشماره ملی ۶۵۳۹۱۸۷۹۵۵ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۰۳/۶۰ متر مربع مفروز از پلاک ۵فرعی از ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۳۴۴۲ فرعی در نظر گرفته شده(خریداری از مالک رسمی: نقی فرهودی) لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۰۴۶۱

تاریخ انتشارنوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

محمدحسین رضایی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای صفت اله فلاح رستم آباد برابر درخواست به شماره ۳۳۹-۱۴۰۳/۱/۲۵ با ارائه دوبرگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲ فرعی از ۳۶۷۳- اصلی واقع در بخش ۱ قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص شد مالکیت فوق بنام صفت اله فلاح رستم آباد ثبت و سند مالکیت صادر گردیده لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۰۴۵۳

ناصر حسن زاده رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیئت قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای حسن مهدیخانی فرزند نبی اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۷۵/۵۸ مترمربع پلاک ۸۴۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در روستای دیزج بالا بخش ۷ زنجان خریداری از آقای علی بیات فرزند یزدان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۰۴۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

علیرضا حسن زاده -رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـرای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۳۱۳۷ هیـات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا سلسله وزیری فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱۱۶۶ صادره ازیزد در ششدانگ خانه به مساحت ۱۰۸/۳۰ مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۱۰۴۵ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۶ یزد واقع در سانیج خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی خانی فرزند حسن محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشـاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۰۴۶۱

تاریخ انتشارنوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

محمدحسین رضایی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت