خبر امروز

برنامه‌های سالروز رحلت حضرت عبدالعظیم(ع) با شعار جهاد و هجرت

معاون امور علمی و فرهنگی آستان مقدس عبدالعظیم(ع) در جمع خبرنگاران به تشریح ویژه‌برنامه‌های این معاونت برای بزرگداشت سالروز رحلت محدث بزرگ حضرت عبدالعظیم الحسنی(ع) پرداخت و محور برنامه‌ها را دو موضوع جهاد و هجرت با توجه به سیره ایشان بیان کرد.

به گزارش خبرنگار ایکنا، نشست خبری اعلام برنامه‌های ایام گرامیداشت رحلت حضرت عبدالعظیم(ع) دوم اردیبهشت‌ماه با حضور حجت‌الاسلام والمسلمین محسن عرفاتی، معاون امور علمی و فرهنگی آستان حضرت عبدالعظیم(ع) برگزار شد. حجت‌الاسلام والمسلمین عرفاتی با اشاره به شعار ایام رحلت حضرت عبدالعظیم(ع) بیان کرد: شعار امسال جهاد و هجرت است. حضرت عبدالعظیم(ع) ویژگی های منحصر به فردی دارند. ایشان مورد ظلم حکام عباسی بودند و امام هادی(ع) به ایشان دستور جهاد دادند. نخستین امامزاده‌ای که به ری وارد شد، حضرت حمزه(ع) بود و سپس حضرت عبدالعظیم(ع) به این دیار روی آوردند.

وی ادامه داد: تلاش می‌کنیم حوزه محتوایی برنامه‌های ایام رحلت حضرت عبدالعظیم(ع) را بنا بر شعار انتخاب شده برنامه‌ریزی کنیم. حضرت عبدالعظیم(ع) از بنیان‌گذاران جهاد تبیین بودند و در این زمینه تلاش فراوانی کردند.

نکته‌ها

حجت‌الاسلام حسینی قمی

مالت را به خوبان ندهی، اشرار می‌برند

پیامبر(ص) فرمود: «مَنْ مَنَعَ مَالَهُ مِنَ الْأَخْیارِ اخْتِیاراً صَرَفَ اللهُ مَالَهُ إِلَی الْأَشْرَارِ اضْطِرَاراً» (مستدرک، ج ۱۲، ص ۴۳۵) اگر کسی مال خودش را به خوبان نداد، چه کسی بهتر از همسر و چه کسی بهتر از فرزندان است. مالت را به خوبان ندهی، خدا مالت را سمت اشرار می‌برد. این حوادثی که گاهی در زندگی پیش می‌آید، نمی‌خواهم بگویم همه عواملش این است ولی یک بخش آن همین است. اگر گره به زندگی می‌افتد، اگر می‌بینیم پولمان را کسی خورده، یکی از دلیل‌هایش شاید این باشد. اگر مالت را به خوبان ندهی، اشرار مالت را می‌خورند. اینجا نمی‌دهی، جای دیگر گیر می‌کنی. در حدیث دیگر می‌فرماید: «لَیسَ مِنَّا مَنْ وُسِّعَ عَلَیه» (مستدرک، ج ۱۵، ص ۲۵۶) از خانواده ما نیست کسی که خدا به او وسعت داده ولی بر خانواده‌اش سخت می‌گیرد. اگر کسی ندارد، ما چندین بار گفتیم که خانم‌ها بسازند اما تو که داری، چرا؟ به همان مقداری که داری چرا نمی‌دهی؟ «ملعونٌ» دور از رحمت خداست.

نگاهی به فعالیت‌های مرکز امور خانواده و بانوان بنیاد کرامت رضوی

بساط خیر و برکت زنانه

شیرین ایران‌دوست

اگر در روزهای پایانی سال ۱۴۰۲ و ماه مبارک رمضان امسال سری به باغ اردوگاه خاتون زده باشید، شاهد برگزاری برنامه‌های مختلف و متنوعی بوده‌اید. برنامه‌هایی که گاهی حال و هوای عید نوروز و خریدهای نزدیک سال نو داشته، گاهی محلی برای نمایش خوراکی‌های خوش‌رنگ و لعاب سر سفره افطار بوده و گاهی هم از همه این رنگ‌های دنیا فاصله‌ها داشته و با نوای الهی العفو همراه بوده است.

■ **برنامه‌هایی از جنس ماه رمضان**

باغ اردوگاه خاتون در ماه مبارک رمضان امسال میزبان برگزاری برنامه‌های مختلف مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی بوده است.

بی‌بی زینب سیدی، مدیر این باغ اردوگاه در ابتدای توضیحاتی درباره برنامه‌های مفرحی که برای خانواده‌ها به ویژه کودکان در این ماه برگزار شده است، می‌گوید: ماه مبارک رمضان امسال باغ اردوگاه خاتون میزبان برگزاری ضیافت افطار برای برخی خانواده‌ها بود. در این مراسم که در قالب چهار برنامه برگزار شد، از ۶۰۰ نفر در وعده افطار پذیرایی شد. در کنار آن برنامه‌هایی شامل بازی و سرگرمی هم برای بچه‌ها و هم برای بزرگ‌ترها پیش و پس از افطار اجرا شد و خانواده‌ها اوقات خوشی را کنار هم گذراندند. میهمانان یکی از این برنامه که با همت معاونت خدمات اجتماعی آستان قدس رضوی و با حضور تولیت محترم برگزار شد، نوجوانان روزه‌اولی ایتام و شهدای مدافع حرم بودند. طبق گفته سیدی در برنامه‌های دیگر هم تعدادی از خانواده‌های کارکنان آستان قدس رضوی و برخی از دیگر اقشار حضور داشته‌اند. برنامه‌های برگزار شده در شب‌های قدر نیز دیگر فعالیت صورت گرفته از سوی مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی در باغ اردوگاه خاتون بوده است. سیدی در این باره چنین توضیح می‌دهد: باغ اردوگاه خاتون در مجموع سه شب قدر در ماه مبارک رمضان میزبان بیش از ۴ هزار نفر بود. برنامه‌ها با قرائت دعای جوشن کبیر و سخنرانی آغاز و با قرائت مناجات حضرت امیرالمؤمنین(ع)، اقامه نماز قضا و... ادامه یافت. پایان‌بخش مراسم هم سر گرفتن قرآن بود. در انتهای برنامه هم از میهمانان با توزیع وعده سحری پذیرایی شد. برگزاری این طرح با مشارکت قرارگاه امام رضا(ع) و خیران بود.

■ **نمایشگاهی از جنس کارآفرینی**

پیش از شروع ماه مبارک رمضان هم در این باغ اردوگاه نمایشگاهی برگزار شد و بانوان کارآفرین محصولات خود را برای فروش عرضه کردند.

معصومه باعدی، رئیس اداره رویدادهای اجتماعی مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی درباره برگزاری این نمایشگاه می‌گوید: این نمایشگاه با عنوان طرح مادران ارزش‌آفرین در باغ اردوگاه خاتون برگزار شد. در این رویداد که از ۱۷ اسفند ۱۴۰۲ شروع شد و تا ۲۱ اسفند ادامه داشت، ۶۰ بانوی کارآفرین محصولات مرتبط با فصل بهار و ماه مبارک رمضان شامل صنایع دستی، پوشاک، مواد غذایی و محصولات بهداشتی را برای فروش عرضه کردند.

■ **۲۰ هزار بسته دختر ماه برای دختران ۹ ساله ایران**

مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی غیر از برگزاری برنامه‌هایی که در باغ اردوگاه خاتون در ایام نوروز و ماه مبارک رمضان داشته، برنامه‌هایی هم به صورت ملی در کل کشور برگزار کرده که یکی از این برنامه‌ها برگزاری جشن‌های تشرف دختر ماه بوده که به صورت آیین‌هایی در سراسر کشور برگزار شده است. باعدی درباره این برنامه توضیح می‌دهد: این جشن تشرف برای دختران ۹ ساله در ۳۱ استان کشورمان برگزار شد. در این برنامه بسته‌های جشن تکلیف شامل چادر، سجاده، کتاب، کارت تبریک با عنوان دختر ماه، مهر، تسبیح و بسته متبرک شامل گلاب و نمک متبرک به دختران نوجوانی که به تازگی به سن تکلیف رسیده‌اند، اهدا شد. این بسته‌ها توسط خادمیاران و در منازل افراد تقدیم شد.

به گفته باعدی در این آیین که در اسفند ماه ۱۴۰۲ و فروردین ماه ۱۴۰۳ برگزار شد، ۲۰ هزار هدیه در کل کشور توزیع شده است. او اضافه می‌کند: همزمانی برگزاری جشن دختر ماه با ماه مبارک رمضان حس و حال ویژه‌ای را هم برای دختران تازه به تکلیف رسیده و هم برای همکاران خادمیار ما ایجاد کرد. لازم به ذکر است در این طرح بیش از هزار و ۵۰۰ خادمیار در ۳۱ استان کشور با مرکز امور خانواده و بانوان آستان قدس رضوی همکاری داشتند.

البته طرح دختران ماه فقط به توزیع بسته‌های هدیه و متبرک ختم نشده و شامل همیاری معنوی برای دختران نوجوان هم می‌شود. رئیس اداره رویدادهای اجتماعی مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی در این باره می‌گوید: با توجه به اینکه دختران در این گروه سنی با چالش‌های مختلفی روبه‌رو هستند، پس از توزیع بسته‌های هدایای جشن تکلیف، این عزیزان به مدت ۶ ماه با پشتیبانان متخصص حوزه کودک و نوجوان در ارتباط خواهند بود تا مسائل مختلف مربوط به سن بلوغ و عبادت دختران را با آنان مطرح کنند و از مشاوره‌شان بهره‌مند شوند.

■ **طعم شیرینی عید برای نوعروسان**

اقدام بعدی که در روزهای پایانی سال ۱۴۰۲ در مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی انجام شده، تهیه و توزیع برخی از اقلام جهیزیه برای نوعروسان مناطق محروم در ۲۴ استان کشور بوده است. رئیس اداره رویدادهای اجتماعی این مرکز با اشاره به مشارکت مطلوب مردم در این حوزه می‌گوید: برنامه دیگری که به صورت ملی انجام شده بحث «پویش ملی هدیه امام(ع)» توسط شبکه ملی حُسنی بود که در آن اقلامی برای جهیزیه میان نوعروسان مناطق محروم توزیع شد. در این طرح که در روزهای پایانی سال و منتهی به ماه رمضان انجام گرفت، ۴۰۰ سری جهیزیه شامل پنج قلم اصلی یعنی یخچال، اجاق گاز، لباسشویی، جاروی برقی و فرش تهیه و توزیع شد.

البته مردم و خیران هم در قالب شبکه‌های مختلف برای تهیه این اقلام در کنار مرکز امور بانوان مشارکت کرده‌اند؛ بودجه این طرح به صورت مشارکتی از محل نذورات آستان با نیت تأمین جهیزیه و دبیرخانه‌های خدمت رضوی از طریق خیران و شبکه‌های مردمی مانند حُسنی و شبکه حامیان سنت نبوی ازدواج تأمین شد. در کنار آن بانوانی هم که در محافل خانگی در مناسبت‌های مختلف دور هم جمع می‌شوند مبالغی را با هدف مشارکت در این برنامه تأمین کردند. این طرح در ۲۴ استان کشور از جمله خراسان رضوی، گیلان، اصفهان، یزد، فارس، گلستان و... انجام گرفت.

الشاکر اسعد بالشکر منه بالنعمة التی اوجبت الشکر

خوشبختیِ شکرگزاری برایِ شاکر، بیشتر از خوشبختی او به نعمتی است که موجب شکر شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۸۹۵۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرشته هابیل نژاد به شناسنامه شماره ۱۶۴ کدملی ۳۲۰۹۹۶۷۱۸۰ صادره فهرج فرزند اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای یوسف خدامرادزاده به شناسنامه شماره ۲۹۸۱۸۲۸۱۰۱ کدملی ۲۹۸۱۸۲۸۱۰۱ صادره کرمان فرزند مرتضی(با قیمومت خانم فرشته هابیل نژاد فرزند اکبر طبق قیم نامه شماره ۹۴۰۲۰۷-۰۳/۰۶/۱۴۹۴ دادسرای عمومی و انقلاب کرمان) در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۱۱۲,۹ مترمربع پلاک شماره ۱۷۶۳۳ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار همت کوچه ۱۷ خریداری از مالک رسمی آقای جمشید عیش آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۰۵۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸

شناسه آگهی: ۱۷۰۰۹۷۱

محمود مهدی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت،تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در قطعه ۱۳درگز بخش۷ قوچان در ساعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام و به شرح ذیل آگهی میگردد:

پلاک ۸-اصلی روستای ارتیان قطعه ۳درگز بخش۷ قوچان

پلاک ۳۴۶ فرعی از ۸-اصلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در اراضی روستای ارتیان آقای رضا نوری

پلاک ۲۴-اصلی کلاته مرادآباد قطعه۳ درگز بخش ۷قوچان

پلاک ۸۵۰ فرعی از ۲۴-اصلی ششدانگ یک باب انباری و حیاط متصل واقع در اراضی کلاته مرادآباد خانم زینب پروانه

پلاک ۲۵۸-اصلی شهر نوخندان قطعه ۱۱ درگز بخش ۷قوچان پلاک ۱۰۰۱ فرعی از ۲۵۸- اصلی ششدانگ یک قطعه باغ واقع در باغات نوخندان آقای کوروش غفاری نوخندان

پلاک۳۰۴-اصلی قریه حاج قلیچ خان قطعه ۱۳ درگز بخش ۷قوچان

۱.ششدانگ یک قطعه زمین واقع در قریه حاج قلیچ خان پلاک ۱۵۱ فرعی مجزی شده از ۳۰۴-اصلی آقای مهدی حیدری بوکالت از تعدادی از مالکین رسمی حمید صارمی و محمد صارمی و غیره

۲. ششدانگ یک قطعه زمین واقع در قریه حاج قلیچ خان پلاک ۱۵۹ فرعی مجزی شده از ۳۰۴-اصلی آقای مهدی حیدری بوکالت از تعدادی از مالکین رسمی حمید صارمی و محمد صارمی و غیره

۳.ششدانگ یک قطعه زمین واقع در قریه حاج قلیچ خان پلاک ۱۶۰ فرعی مجزی شده از ۳۰۴-اصلی آقای مهدی حیدری بوکالت از تعدادی از مالکین رسمی حمید صارمی و محمد صارمی و غیره

۴. ششدانگ یک قطعه زمین واقع در قریه حاج قلیچ خان پلاک ۱۵۶ فرعی مجزی شده از ۳۰۴-اصلی آقای مهدی حیدری بوکالت از تعدادی از مالکین رسمی حمید صارمی و محمد صارمی و غیره

۵-ششدانگ یک قطعه زمین واقع در قریه حاج قلیچ خان پلاک ۱۵۵ فرعی مجزی شده از ۳۰۴-اصلی آقای مهدی حیدری بوکالت از تعدادی از مالکین رسمی حمید صارمی و محمد صارمی و غیره

تاریخ تحدید:۲۶و ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذو به این اداره تسلیم نمایند. آ-۱۴۰۳۰۰۵۶۱

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۲/۳

حجت نوبهاری /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان درگز

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۵۳۲

به موجب پرونده اجرائی فوق مالکیت مدیون آقای غلامحسین غوریانی بمیزان ششدانگ یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک هزاروبیست ویک فرعی از صدوشصت ویک اصلی بخش سیزده مشهد به مساحت هفتصد و یازده متر و نود و یک دسیمترمربع

به نشانی : تربت جام-روستای محمودآباد علیا انتهای میلان امام رضا شش با حدود اربعه به شرح :

• شمالاً: در چهار قسمت اول دیواربدیوار بطول یک متر و شصت ویک سانتیمتر به قطعه دویست وبیست ودو تفکیکی دوم دیواربدیوار بطول چهار متر و نودونه سانتیمتر به قطعه دویست وبیست ودو تفکیکی سوم دیواربدیوار بطول دوازده متر و ده سانتیمتر به قطعه دویست وبیست وسه تفکیکی چهارم دیواربدیوار بطول دوازده متر و هفتاد وپنج سانتیمتر به قطعه دویست وبیست وسه تفکیکی

• شرقاً: در دو قسمت اول درب و دیواریست بطول چهار متر و چهل ونه سانتیمتر به یکصد وشصت ویک اصلی دوم درب و دیواریست بطول بیست ودو متر و چهل وپنج سانتیمتر به یکصد وشصت ویک اصلی

• جنوباً: در چهار قسمت اول دیواریست بطول هفت متر وهجده سانتیمتر به یکصدوشصت ویک اصلی دوم دیواریست بطول هفت متر وبیست وپنج سانتیمتر به یکصدوشصت ویک اصلی سوم دیواریست بطول چهار متر و پنجاه وهشت سانتیمتر به یکصد وشصت ویک اصلی چهارم دیواریست بطول دو متر و هشتاد ویک سانتیمتر به یکصد وشصت ویک اصلی

• غرباً: در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است .اول دیواریست بطول یازده متر و نود ودو سانتیمتر به یکصد وشصت ویک اصلی دوم دیواریست بطول سه متر وشصت وهشت سانتیمتر به یکصدوشصت ویک اصلی سوم دیواریست بطول سیزده متر و هفتاد سانتیمتر به یکصد وشصت ویک اصلی

که سند مالکیت ششدانگ آن ذیل دفتر الکترونیک هزار سیصدونودو پنج بیست سی ششصدهفت هزار دویست وشش وثبت شماره هشتادهزار وششصدو پنجاه وهشت صفحه هفتادوشش،دفتر چهارصدوهفتادوشش باشماره چاپی هفتصدوشصت ویک هزار و یکصد و بیست و یک سری د سال نودویک به نام مدیون ثبت وصادر گردیده، به استناد سند ازدواج شماره شش هزاروهفتادوپنج مورخ هجدهم آذرماه سال یکهزاروسیصدونودوشش تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره شصت وهفت نصرآباد تربت جام در قبال چهارده سکه تمام بهارآزادی که بمبلغ سه میلیارد و پانصد و پنجاه و شش میلیون ریال مقوم گردیده بابت مهریه خانم زهرا براتیان به انضمام نیم عشر اجرائی و دو عشر اضافه بازداشت گردیده است.تعداد چهارهزار و چهارصد و بیست و پنج ده هزارم یک سکه از طریق برداشت موجودی حساب مدیون وصول و باقیمانده سکه ها به تعداد سیزده سکه کامل و پنج هزار و پانصد و هفتاد و پنج ده هزارم یک سکه جمعا بمبلغ شش میلیارد و دویست و سی و شش میلیون و چهارصد و پنجاه هزار ریال تسعید و بروزرسانی گردید.

ششدانگ پلاک مذکور طبق گزارش وارده مورخ بیست ویکم آذر هزاروچهارصدودو کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ هفت میلیارد و سیصد و پنجاه و نه میلیون و پانصد و پنجاه هزار ریال ارزیابی و قطعی گردیده است. ملک موصوف با کاربری مسکونی با عرصه ششدانگ به مساحت هفتصد و یازده متر و نودویک دسیمترمربع می باشد که دارای اعیان بشکل یک دستگاه ساختمان به مساحت صدوچهل مترمربع با سازه بنایی و سقف آجر و آهن که طبق گزارش کارشناس رسمی و مامور اجرا در تصرف مدیون می باشد. ملک مذکور دارای امتیازات آب، برق، گاز و محوطه سازی می باشد.

ششدانگ مالکیت آقای غلامحسین غوریانی در پلاک هزاروبیست ویک فرعی از صدوشصت ویک اصلی بخش سیزده مشهد از ساعت نه الی دوازده روز دوشنبه مورخ هفدهم اردیبهشت ماه سال یکهزار و چهارصد وسه در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک واقع در تربت جام بلوار امام خمینی (ره) پلاک دویست و هفتاد و یک از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبلغ هفت میلیارد و سیصد و پنجاه و نه میلیون و پانصد و پنجاه هزار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. طبق ماده صد و سی و شش آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده در صورت درخواست بستانکار تجدید می گردد.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۳,۰۲,۰۳ آ-۱۴۰۳۰۰۵۵۹

فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۷۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه له بانک کشاورزی و علیه خانم زهرا دانا (راهن)و خانم بهاره محمودی لطف آبادی (وام گیرنده)مدلول سند رهنی ۴۷۰۴-۱۳۹۸/۰۳/۰۵دفتر اسناد رسمی یک درگز،مورد وثیقه ششدانگ پلاک ثبتی ۲۸۷۲ فرعی از ۲۲-اصلی (پلاک دو هزار و هشتصد و هفتاد فرعی از بیست و دو اصلی)بخش ۷قوچان می باشد که برابر پاسخ استعلام دفتر املاک سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۸۷۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۲۸۷۲ فرعی از ۲۲-اصلی نوع ملک مسکونی مطابق ثبت سیستمی به نام خانم زهرا دانا فرزند ابراهیم ش ش ۲۲۳ کد ملی ۰۷۷۹۴۹۶۷۰۱ درگز صادر و تسلیم شده است. برابر سند رهنی شماره ۴۷۰۴ مورخه ۵/۳/۱۳۹۸دفترخانه. یک درگز ملک فوق در قبال مبلغ ۱۳۰۵۰۰۰۰۰۰ریال در رهن بانک کشاورزی می باشد.

حدود اربعه: شمالا: دیواریست بطول (۹/۰۰)نه متر به شماره پنجاه فرعی از بیست و دو اصلی شرقا: دیوار به دیوار بطول (۲۰/۰۰)بیست متر به شماره دو هزار و هشتصد و هفتاد و یک فرعی از بیست و دو اصلی جنوبا: درب و دیواریست بطول (۹/۰۰)نه متر به خیابان غربا:دیوار بدیوار بطول (۲۰/۰۰)بیست متر به شماره دو هزار و هشتصد و هفتاد و سه فرعی از بیست و دو اصلی که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال یک میلیارد و صد میلیون تومان ارزیابی گردیده،به نشانی انتهای بلوار امام رضا ۱۲ دارای عرصه به مساحت ۱۸۰ متر مربع و اعیانی در طبقه همکف به میزان ۱۱۵ متر مربع بنای مسکونی به صورت سازی دیوار آجری باربر با سقف آنی ضربی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹الی۱۲ مورخ۱۴۰۳/۰۲/۱۹در محل اداره ثبت اسناد و املاک درگز از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته خواهد شدو چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شودو حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۰۵۶۲

حجت نوبهاری/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲,۱۵۴۹۶ مورخ ۱۴۰۲,۱۰,۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام خانم زهرا صابونچی فرزند محمد رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۸۳۵.۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک -۱ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲,۲۵۳ واقع در اراضی حسین آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیر رسمی وراث عبداللطیف عبدالملکی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۰۱۸۸۴ آ-۱۴۰۳۰۰۵۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳,۰۲,۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳,۰۲,۱۷

محمد حسن صادقی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۰۰۵۴۱۸ مورخ ۱۴۰۲,۱۲,۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خسرو فلاح نیم چاهی فرزند ذکریا با شماره ملی ۴۹۹۹۶۱۹۸۰۶ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۷.۰۶ متر مربع پلاک -۵۵ اصلی (پرونده کلاسه ۶۲۷,۱۴۰۲) واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا خریداری شده از ذکریا فلاح محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۰۵۶۷

شناسه آگهی: ۱۷۰۱۲۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳,۰۲,۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳,۰۲,۱۷

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۰۴۱۲ مورخ ۱۴۰۳,۰۱,۲۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه کوروش قلی نژاد فرزند قربانعلی به شماره ملی ۲۲۵۹۶۸۶۴۹۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۰۴.۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در قریه آبمال بخش ۵ ثبت ساری خریداری مع الواسطه از زهرا و سیده آمنه سید عابدین و محمد تقی جملگی نام خانوادگی هاشمیان مالک رسمی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۰۱۲۵۴ آ-۱۴۰۳۰۰۵۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳,۰۲,۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳,۰۲,۱۸

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۰۹,۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۰۲۲ مورخ ۱۴۰۲,۱۱,۲۳ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی لباف فرزند علی در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت کل ۸۷۲,۸۰ متر مربع تمامت پلاک ۳۹۵ فرعی نسبت به مساحت ۹۸,۲۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای حسن تقوائیان از سهام ثبتی) و قسمتی از پلاک ۳۵۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۷۴,۵۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای علی بخشی از سهام (مجهول) از ۲۵۸ - اصلی واقع در اراضی ملاآباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست آ-۱۴۰۳۰۰۵۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳,۰۲,۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳,۰۲,۱۸

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۱۹۴ مورخ ۱۴۰۲,۱۱,۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه مرادی فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه ۸۸ صادره از خلیل آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۴,۸۴ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۱۲ اصلی واقع در بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد مرادیان محمدیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۰۵۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳,۰۲,۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳,۰۲,۱۸

علی خدادادی – رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی ابلاغ دادخواست افراز

پیرو دادخواست افراز ۱۴۰۲/۳۱۱۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ و نظر به اینکه خانم فرناز فیاض نیا فرزند حسین مالک مقدارسهمی خود ازششدانگ ملک به شماره پلاک ۱ فرعی از ۲۷۱۲ اصلی بخش ۷ یزد تقاضای افراز سهم خود برابر درخواست وارده شماره ۱۴۰۲/۳۱۱۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ نموده است و مراتب قبلا طی اخطاریه شماره ۱۴۰۲/۶۰۱۴۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ نشانی سایر مالکین شهناز جعفریان باقی آبادی. مریم جعفریان. محمدرضا جعفریان. کاظم جعفریان. فاطمه جعفری. محمدحسن جعفریان. لیلا جعفریان. مرتضی جعفریان. مجتبی جعفریان و مصطفی جعفریان از پلاک مزبور ارسال گردیده است ولیکن به نامبردگان ابلاغ واقعی نگردیده است و بنا به درخواست کتبی متقاضی افراز خانم فرناز فیاض نیا فرزند حسین امکان ابلاغ واقعی میسر نمی باشد و چون مطابق ماده ۳ آئین نامه افراز می بایست عملیات افراز به اطلاع کلیه مالکین مشاعی برسد، لذا مراتب به استناد ماده ۶ آئین نامه مذکور ونیز به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی به نامبردگان و وراث احتمالی آنها و کلیه مالکین ششدانگ پلاک مزبور و مدعیان احتمالی ابلاغ و اعلام می گردد که نماینده ونقشه بردار اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت از ساعت ۹ تا ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به اجرای عملیات افرازمطابق با قانون و آئین نامه قانون مربوطه اقدام خواهد نمود. لذا نامبردگان فوق وکلیه مالکین مشاعی می توانند درموعد مقرر در محل وقوع ملک حضور یافته و برعملیات افراز نظارت فرمایند. بدیهی است عدم حضورهریک ازخواندگان و مدعیان احتمالی مانع ازعملیات افراز نخواهد شد و به جز آگهی اعلان افراز که مدت آن ده روز ازتاریخ انتشار آگهی می باشد آگهی دیگری منتشر نخواهد شد . آ-۱۴۰۳۰۰۵۹۶

محمدحسین رضایی -سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان تفت

ابلاغ نامه

نام و نام خانوادگی : وحید میرزایی خواهان

نشانی : استان کرمانشاه، شهرستان کرمانشاه، چهار راه جوانشیر، پشت بازار توپخانه، بن بست بهرامی، پلاک ۲۳

نام و نام خانوادگی :سیاوش لعل آبادی (فروشگاه سلام) خوانده

نشانی : استان کرمانشاه، شهرستان کرمانشاه، میدان حافظیه، فروشگاه سلام، سیاوش لعل آبادی، تلفن ۰۹۱۸۱۳۱۱۷۰۳

زمان جلسه

روز ۱۶ ماه ۰۳ سال ۱۴۰۳ ساعت ۰۸:۳۰

مکان جلسه

هیات تشخیص شعبه اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان کرمانشاه

به نشانی: بلوار مصطفی امامی نبش خیابان گسترش روبه‌روی بانک توسعه تعاون

گیرنده ابلاغ

اینجانب نام و نام خانوادگی با سمت/نسبت ... خود فرد خواهان / خوانده در

روز ماه سال ۱۴۰۳ در ساعت نسخه دوم ابلاغ نامه را دریافت نمودم. امضا

گواهی ابلاغ

اینجانب نام و نام خانوادگی روز ماه سال ۱۴۰۳ در ساعت ابلاغ نامه را

به آقای/خانم با سمت یا نسبت ابلاغ نمودم. امضا

نشانی: اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی، بلوار شهید مصطفی امامی نبش خیابان گسترش روبه‌روی بانک توسعه تعاون

شماره: ۳۰۹/م الف/۱۲ آ-۱۴۰۳۰۰۶۳۳

فروزان نظری - مدیریت اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان کرمانشاه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۱,۳۵۶۸

پلاک ۱۰۱۶ فرعی آقای بهمن نعیمائی کجور فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۵,۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای سبحان خزائی کوهپر و میثم کشاورز لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۶۹۰۲۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳,۰۱,۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳,۰۲,۰۳

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اگهی فقدان سند

چون خانم اعظم حسینی مطلق برابر درخواست وارده به شماره ۷۱۱۶_۱۴۰۲/۱۲/۲۶ و با ارائه برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک یک فرعی از ۲۰۴۹ اصلی واقع در بخش یک قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق به نام اعظم حسینی مطلق ثبت وسند مالکیت صادر گردیده .است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید. بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۰۵۹۳

ناصر حسن زاده رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان