سامانه شناسایی بیکاران راه‌اندازی می‌شود

سیدصولت مرتضوی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از سامانه‌ای برای شناسایی بیکاران در کشور خبر داده و گفته در این سامانه مشخصات کامل افراد و تحصیلات درج می‌شود. با راه‌اندازی سامانه جدید همه نیروهای بدون شغل بر مبنای مهارت‌های خود ساماندهی و متناسب با نیاز بازار کار و مجموعه‌های صنعتی، بنگاه‌های تولیدی و خدماتی، معرفی و به کار گرفته می‌شوند.

اقتصاد ۴

طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها در شورای نگهبان تصویب شد؛ این طرح به دنبال چیست؟

پایانی بر اجاره‌بهای بی‌حساب‌وکتاب

سخنگوی شورای نگهبان از تأیید طرح ساماندهی اجاره‌بهای مسکن خبر داد و گفت: طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها که در رفت‌وآمد بین مجلس و شورای نگهبان بود، با رفع ایرادها و ابهاماتی که داشت، خلاف موازین شرع شناخته نشد و امیدواریم این طرح به اهداف خود در جهت ساماندهی این موضوع بینجامد.

پیش از این، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه، مسکن و شهرسازی طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره را راهکاری برای انجام معاملات شفاف در بازار مسکن برشمرده بود.

با افزایش مستمر قیمت مسکن از سال ۱۳۹۷، بزرگ‌ترین موج افزایش اجاره‌بهای مسکن در کشور شروع شده که در کنار کاهش درآمد سرانه جامعه در دهه ۱۳۹۰، موجب افزایش نگران‌کننده سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار مستأجران شده است.

تحولات بازار اجاره‌بها اگرچه با تأخیر فازو شدت کمتر؛ اما همواره تابعی از قیمت مسکن بوده است، ازاین‌رو در میان‌مدت و بلندمدت برای ساماندهی و کاهش التهاب بازار اجاره‌بها باید ریشه‌های مختلف افزایش قیمت مسکن را با ثبات مؤلفه‌های کلان اقتصادی، افزایش تولید و عرضه مسکن در محل تقاضا، حمایت از سرمایه‌گذاری و ساخت مسکن توسط بخش خصوصی، حمایت از خرید مسکن به قصد عرضه استیجاری و تشکیل نظام اجاره‌داری حرفه‌ای، کنترل و حذف جریان‌های سوداگری و سفته‌بازی مسکن از طریق نظامات مالیاتی و افزایش استطاعت و قدرت خرید مسکن دنبال کرد.

طرح «کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی» که کلیات آن در اول تیرماه ۱۴۰۱ رسانه‌ای شده بود درنهایت با تغییر عنوان به «ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» و تغییرات در متن به تصویب رسید. علت اصلی این تغییر که با رضایت طراحان صورت پذیرفت این مفاهمه عمومی بود که نمی‌توان در خصوص افزایش چشمگیر مبالغ اجاره‌بها چاره‌اندیشی کرد مگر آنکه به ریشه‌های موضوع در اقتصاد کلان کشور (اعم از تورم، نرخ ارز و ...) و نیز به ساماندهی بازار زمین و مسکن از جنبه‌های مختلف پرداخته شود.

حال اینکه «این طرح با دست گذاشتن بر چه نقاطی می‌خواهد بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها را تنظیم کند؟»، موضوعی است که در گزارش کمیسیون عمران مجلس در چند محور به آن اشاره شده است:

- ساماندهی مشاوران املاک
- افزایش ضمانت اجرای قوانین اعم از قانون مالیات بر خانه‌های خالی با تکمیل سامانه‌های اطلاعاتی
- قیمت‌گذاری بر میزان افزایش سالانه اجاره‌بها
- اصلاح مالیات بر درآمد اجاره برای تطبیق با اهداف اجتماعی
- تسهیلات ودیعه مستأجران
- افزایش عرصه املاک استیجاری از طریق کاهش ریسک و افزایش سهولت معاملات
- افزایش ساخت‌وساز با اخذ عوارض از اراضی معطل مانده

■ تسهیل‌گری در بخش اجاره چگونه محقق خواهد شد؟

قابل ذکر است که به واسطه اجرای این طرح بخشی از مشکلات بازار اجاره، زمین و مسکن رفع خواهد شد و به تسهیل‌گری در بخش اجاره کمک خواهد کرد.

این طرح بر تقویت بازار اجاره از طریق ارائه مشوق به موجران، استفاده از ظرفیت شهرداری‌ها برای شناسایی خانه‌های خالی و هزینه این بخش از مالیات برای احیای بافت‌های فرسوده شهری و ساخت خانه‌های ارزان‌قیمت برای اشخاص بی‌بضاعت تأکید دارد.

همچنین الزام تمامی دستگاه‌های اجرایی برای ارائه رایگان اطلاعات موردنیاز در سامانه ملی املاک و اسکان و پیش‌بینی ضمانت‌های اجرایی برای عدم درج اطلاعات در سامانه و خوداظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان از دیگر موارد مطرح شده در این طرح است.

■ تقویت سامانه ملی املاک و اسکان برای شناسایی خانه‌های خالی

همچنین تکمیل سامانه ملی املاک و اسکان و درج معاملات در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور و ضمانت اجرایی برای ثبت قراردادها موارد دیگری است که در این طرح به آن پرداخته شده است.

حمایت از مستأجران از طریق پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن و افزایش آن با توجه به تورم در سال جدید و نظارت بر پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌های عامل از بخش‌های دیگر این طرح است.

■ ثبت تمامی قراردادها اعم از اجاره و خریدوفروش

براساس بندهایی از این طرح، تمامی قراردادها اعم از اجاره و خریدوفروش باید در سامانه ثبت شوند و با دریافت کد رهگیری امکان ارزیابی وضعیت بازار مسکن تسهیل می‌شود.

طبق مفاد این طرح در استان‌هایی که نرخ تورم عمومی سالانه بیش از ۳۰ درصد باشد، شورای‌عالی مسکن مکلف است درخصوص تعیین سقف حداکثر افزایش اجاره‌بها و قرض‌الحسنه به میزان ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تورم عمومی سالانه اقدام کند.

■ کاهش هزینه‌های مبادله در بازار مسکن و تسهیل در فرایند خرید و فروش

کاهش هزینه‌های مبادله در بازار مسکن و تسهیل در فرایند خرید و فروش از دیگر ویژگی‌های این طرح است و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است طی ۶ ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، دسترسی‌های برخط برای استعلامات ثبتی و ثبت هرگونه سند رسمی را از طریق مرکز مبادله اطلاعات برای سامانه املاک و اسکان و سامانه املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی به صورت تمام الکترونیک و شبانه‌روزی فراهم کند.

یکی دیگر از موارد مورد تأکید این طرح دریافت عوارض از اراضی بلااستفاده و نحوه هزینه‌کرد این عوارض است. در راستای کاهش التهابات مسکن و جلوگیری از معاملات سفته‌بازی واحدهای در حال ساخت تا پیش از تحویل واحد مسکونی و یا نصب کنتور و گواهی پایانکار ساختمان، امکان نقل‌وانتقال واحدهای نهضت ملی مسکن به هر شیوه‌ای ممنوع است که در این طرح مورد تأکید واقع شده است. یکی دیگر از بخش‌های مهم این طرح رتبه‌بندی مشاوران املاک بر اساس میزان رضایت‌مندی مشتریان است که در این طرح به آن توجه شده است.

خبر

چه کنیم تا یارانه‌مان قطع نشود؟

بخشی از گردش مالی حساب‌های شخصی بعضی افراد یارانه‌بگیر مربوط به تنخواه شرکت‌ها بوده که ضروری است این گردش مالی با حساب شرکت باشد تا افراد از فهرست مشمولان دریافت یارانه حذف نشوند.

به گزارش قدس آنلاین، سال گذشته سرمایه دهک‌های مختلف دو بار مورد ارزیابی قرار گرفت و میزان درآمد خانوار رصد شد. با افزایش حجم سرمایه در نوبت‌های ارزیابی سطح درآمدی خانوارها، برخی از فهرست دریافت یارانه حذف می‌شوند.

بخشی از گردش مالی بعضی افراد مربوط به تنخواه شرکت‌های آن‌ها بوده که عموماً مبلغی برای هزینه‌کرد ماهانه از سوی مدیریت به حساب شخصی این افراد واریز می‌شود. این امر حجم سرمایه و گردش مالی حساب شخصی افراد را افزایش داده و منجر به حذف آن‌ها از فهرست دهک‌های مشمول یارانه می‌شود؛ بنابراین لازم است این گردش مالی با حساب شرکت و حق برداشت تنخواه‌بگیران انجام شود.

امسال پیش از شهریور میزان درآمد و حجم سرمایه خانوارها مورد بازبینی و ارزیابی دوباره قرار می‌گیرد و بخشی از خانوارها با افزایش ارزش ریالی اموال از فهرست یارانه‌بگیران حذف شده و بعضی هم ممکن است جابه‌جایی دهک برای آن‌ها اتفاق بیفتد.

۱۵۰ شرکت دولتی در نیمه نخست ۱۴۰۲ زیانده بودند

بررسی گزارش عملکرد نیمه نخست بودجه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد، ۱۵۰ شرکت دولتی در این دوره زیانده بوده‌اند.

با بررسی منابع و مصارف بودجه شرکت‌های دولتی در لایحه بودجه ۱۴۰۳، مشخص می‌شود تعداد شرکت‌های سودده و سربه‌سر در پیوست ۳ لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ برابر با ۳۲۳ شرکت و تعداد شرکت‌های زیانده ۱۵ شرکت است. نکته‌ای که در این خصوص وجود دارد بالا بودن تعداد شرکت‌های زیانده در عمل است (حدود ۱۵۰ شرکت در عملکرد ۶ ماهه سال ۱۴۰۲). واضح است که درج شرکت‌های زیانده به عنوان شرکت‌های سودده و سربه‌سر، موجب کاهش شفافیت بودجه و غیرواقعی شدن آن می‌شود.

در ادامه این گزارش آمده است درآمد شرکت‌های دولتی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ نسبت به قانون بودجه سال ۱۴۰۱، رشد ۳۶/۳ درصدی داشته است.

آگهی مناقصه پیمانکار تامین نیروی انسانی خطوط کمپوت و کنسرو

شرکت صنایع غذایی رضوی

در نظر دارد تامین نیروی انسانی خطوط کمپوت و کنسرو مورد نیاز خود را، از طریق انجام مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید . لذا پیمانکاران محترم می توانند جهت دریافت فرم شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ لغایت۱۴۰۳/۰۲/۲۴ در ساعات اداری به امور تدارکات شرکت به آدرس: مشهد- ابتدای بزرگراه آسیایی- جنب میدان بزرگ قائم- پیامبر اعظم ۲ مراجعه نمایند.

همچنین امکان دریافت فرم مربوطه از طریق سایت شرکت به آدرس www.nanerazavi.com و سایت بنیاد بهره وری موقوفات به آدرس https://tender.epf.ir امکان‌پذیر می‌باشد.

۱۴۰۳۰۱۸۶۶

آگهی مناقصه عمومی خرید سنگ سفید ممتاز هرات

سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی در نظر دارد نسبت به خرید سنگ سفید ممتاز هرات به شرح مقادیر مندرج در اسناد از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. جهت مشاهده و شرایط دریافت اسناد مناقصه به نشانی اینترنتی http://sco.razavi.ir و یا با مراجعه حضوری به آدرس: مشهد - حرم مطهر - دوربرگردان طبرسی - ساختمان سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی - طبقه منفی یک اتاق ۱۱۵ اقدام و حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ نسبت به تحویل مدارک تکمیل شده مطابق با شرایط اعلامی به دبیرخانه این سازمان اقدام نمائید.

تلفن تماس: ۰۹۳۵۸۷۰۶۹۰۸ ، ۳۱۰۵۸۱۰۲ ، ۳۱۰۵۸۱۳۱

۱۴۰۳۰۱۹۳۴

آگهی مفقودی ۱۴۰۳۰۱۹۳۳ سند کمپانی موتورسیکلت پرواز مدل ۱۴۰۲ رنگ آبی به شماره موتور ۱۴۲۰۸۷۷۶ و شماره تنه ۲۱۹۷۴ به شماره پلاک ۵۷۹۵۱ ایران ۸۵۸ به نام مسعود توکلی مفقود شده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۳۰۱۹۳۷ گواهی موقت پایان تحصیلات اینجانب مجید رامشینی فرزند برات محمد با شماره شناسنامه ۳۳۹۰ و شماره ملی ۰۶۳۹۸۱۸۱۵۳ صادره از اسفراین در مقطع کارشناسی رشته الکترونیک صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی بجنورد به نشانی: استان خراسان شمالی،بجنورد، امتداد خیابان ۱۷ شهریور جنوبی مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی بجنورد اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۳۰۱۹۳۹ برگ سبز و کلیه اسناد خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۵K۰۰۵۵۰۲۷ و شماره شاسی NAANA۱۵EXNK۸۵۷۷۲۱ و شماره پلاک ۸۷۱ ق ۳۷ ایران ۳۲ بنام هانیه محمودی مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۳۰۱۹۴۱ سند پیکان وانت مدل ۸۷ به شماره شهربانی ۳۶ق۸۲۳ ایران ۴۲ به شماره شاسی۰۲۶۲۶۱ و شماره موتور۱۱۴۸۷۰۲۷۱۱۸ به مالکیت سید حسن عزیزی مفقود شده و فاقد اعتبار است

آگهی مفقودی ۱۴۰۳۰۱۹۴۳ برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت های کلیک مدل ۱۴۰۰ رنگ نقره ای به شماره موتور ۰۰۲۸۹۲*NEU۰۱۵۰ و شماره تنه NEUFKCGELMSH۰۲۷۸۱ به شماره پلاک ۱۲۲۶۴ ایران ۷۷۸ به نام حمید حشمتی مفقود شده و فاقد اعتبار است .

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم) تعاونی خدمات رفاهی اصحاب رسانه خراسان رضوی به شماره ثبت ۷۶۶۳۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۸۰۳۵۰

پیروی آگهی مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ مندرج در روزنامه قدس، جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ در محل مقرر تشکیل شد ولی به دلیل عدم حصول نصاب، رسمیت لازم را پیدا نکرد و بدون نتیجه پایان یافت. لذا بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود در جلسه نوبت دوم که در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۳ راس ساعت ۱۰ به نشانی خراسان رضوی - مشهد مقدس - بلوار سجاد - نبش سجاد ۱- سالن همایش های روزنامه قدس تشکیل می شود حضور به هم رسانند.

دستور جلسه :
۱-گزارش هیئت مدیره و بازرسان
۲-تصویب ترازنامه و صورت های مالی سال ۱۴۰۲
۳-تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۳
۴-انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرسال اصلی و علی البدل
۵-تصویب افزایش سرمایه
۶-تعیین روزنامه کثیرالانتشار

در صورتی که حضور عضوی در جلسه مجمع میسر نباشد حق رای خود را می تواند به موجب وکالت نامه به عضوی دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذار کند بر این اساس هر عضو علاوه بر رای خود می تواند تا سه رای با وکالت و غیر عضو فقط یک رای با وکالت داشته باشد در این صورت عضو متقاضی باید طی روزهای اداری از تاریخ درج اگهی دعوت تا ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۳ در ساعات ۱۰ تا ۱۶ با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر برای دریافت برگه حضور در مجمع به نشانی مشهد بلوار شهید صادقی (سازمان آب) مقابل مسجد المنتظر واحد آگهی های روزنامه خراسان، به خانم احمدی مراجعه کند. اعضایی هم که کاندیدای عضویت در هیئت مدیره و بازرسی هستند لازم است یک هفته پس از انتشار اگهی به نشانی یاد شده مراجعه و درخواست خود را ثبت و رسید آن را دریافت کنند.

هیئت مدیره شرکت تعاونی -خدمات رفاهی اصحاب رسانه خراسان رضوی

۱۴۰۳۰۱۹۴۹

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای به همراه ارزیابی کیفی شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۳۰۹۵۰۰۷۰۰۰۰۰۵

موضوع : انجام خدمات نگهداری، تعمیرات، اصلاحات و اپراتوری تجهیزات علائم (سیگنالینگ) خطوط شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد بصورت حجمی
مبلغ برآورد : ۱۷۱,۹۰۳,۸۰۶,۴۰۰ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج گردیده است.

شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد

۱۴۰۳۰۱۹۲۷

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای به همراه ارزیابی کیفی شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۳۰۹۵۰۰۷۰۰۰۰۰۴

موضوع : تجدید اول خدمات نگهداری و تعمیرات پله برقی های خطوط شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد به صورت حجمی
مبلغ برآورد : ۵۱,۴۴۶,۴۷۲,۵۰۰ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج گردیده است.

شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد

۱۴۰۳۰۱۹۲۸