

بورس	اونس طلا	مقال طلا	طلا ۱۸ عیار	ریج سکه	نیم سکه	سکه	دلار (سنا)	درهم امارات (سنا)	تینار عراق (سنا)
۱۰۳۰۱۰۲۰۷	۱۰۸۰۳۰۱۱	۵۲۰۳۸۰۰۰۰۰	۱۲۰۱۰۰۰۰۰	۳۷۰۶۰۰۰۰۰۰	۶۷۰۴۰۰۰۰۰۰	۱۱۸۰۵۱۰۰۰۰۰	۲۵۱۰۰۷۸	۶۷۰۸۸۰۰	۱۷۰۰۸۱

تعدیل قیمت برخی اقلام لوازم خانگی

اکبر بازوکی، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی گفت: هشت شرکت در ۶ ماه گذشته روی کالاهای خود افزایش قیمت اعمال کرده بودند که تا امروز ۹۰ درصد از آن‌ها قیمت‌ها را تعدیل و نرخ‌های قبلی را مجدداً اعلام کردند. رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران افزود: البته بازار همچنان در رکود است و مردم قدرت خرید

لوازم خانگی را ندارند زیرا بی تعارف باید گفت قیمت‌ها گران است که آن هم از گران بودن قیمت مواد اولیه نشأت می‌گیرد. در واقع به دلیل گران بودن مواد اولیه قیمت لوازم خانگی بالا رفته است. وی ادامه داد: کالا به اندازه کافی عرضه می‌شود اما به دلیل پایین بودن قدرت خرید و بالا بودن قیمت کالاها، تقاضای

چندانی در بازار نداریم و مردم بیشتر به دنبال تعمیرات هستند تا اینکه کالای نو بخرند. گفتنی است رهبر انقلاب در دیدار اخیر خود با جمعی از تولیدکنندگان داخلی گفتند: «با وجود حمایت‌هایی که از این تولیدکنندگان شد اما گفته می‌شود برخی محصولات آن‌ها تا دو برابر افزایش قیمت داشته که نباید این گونه باشد».



برنامه بانک مرکزی هدایت اعتبار به بخش‌های مولد است

علی صالح آبادی، رئیس کل بانک مرکزی گفت: از برنامه‌های جدی بانک مرکزی این است که اعتبارات را به بخش‌های مولد اقتصادی هدایت کنیم و سرمایه‌هایی که بانک‌ها در اختیار مشتریان قرار می‌دهند به سمت فعالیت‌های غیرمولد نرود. رهبر معظم انقلاب فرمودند رشد نقدینگی در یک دهه اخیر افزایش قابل ملاحظه‌ای داشته در حالی که بخش واقعی تولید به تناسب آن رشد نکرده است. بر همین اساس از بانک مرکزی خواستند هدایت اعتبارات باید به سمت تولید و فعالیت‌های مولد اقتصادی باشد.



مینا افزاه | رئیس‌جمهور

هفته گذشته در سفر به استان گیلان، در دستوری تأکید کرد ادارات و سازمان‌های دولتی این استان زمین‌های بلااستفاده خودشان را در اختیار نهضت ملی ساخت مسکن قرار دهند. از سوی دیگر اعتراض و انتقادهای فراوان درباره تصرف سواحل خزر توسط دستگاه‌ها و نهادهای دولتی موجب شد تا رئیس‌جمهور بر ضرورت آزادسازی سواحل تصریح کرده و بگوید: «همه دستگاه‌های اداری در گیلان و هر استانی که دارای ساحل است باید آن مقدار از سواحل را که خلاف مقررات اشغال کرده‌اند به سرعت به نفع مردم آزاد کنند و هیچ دستگاهی در دولت حق ندارد ساحلی را که متعلق به مردم است اشغال کند». این موضوع در حالی است که پیش از این نیز دستگاه‌های دولتی براساس قوانین بالادستی مکلف بودند اراضی مازاد را برای اقدام‌های عمرانی و پروژه‌های بازآفرینی اختصاص دهند، اما نه تنها آن را اجزای نگرده‌اند بلکه عملاً به تصرف نواحی ساحلی و سرمایه ملی عموم مردم دست زده‌اند. چنان که کاوه حاجی علی‌اکبری، مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران در سال ۹۸ در اظهار نظری گفته است: «دستگاه‌های دولتی تاکنون حتی یک مترمربع زمین هم برای اجرای این طرح (مسکن ملی) واگذار نکرده‌اند». بدین ترتیب، در اختیار گرفتن زمین‌های بدون استفاده بسیاری توسط نهادهای دولتی از یک سو و نیز تصرفات نواحی پیرامون سواحل و دریاخواری این دستگاه‌ها از سوی دیگر، عاملی است که موجب شده کارشناسان حوزه مسکن و عمران بار دیگر بر مولدسازی زمین تأکید داشته باشند.

■ زمین، بیش از ۵۰ درصد هزینه تمام شده مسکن را تشکیل می‌دهد
در همین زمینه علی‌قدس، کارشناس اقتصادمسکن در گفت‌وگو با قدس اظهار کرد: یکی از نهادهای تولید مسکن که سهم بالایی در هزینه‌های تمام شده دارد، هزینه زمین است. این به حدی است که در حال حاضر آمار رسمی منتشر شده نشان می‌دهد هزینه زمین بیش از ۵۰ درصد هزینه تمام شده مسکن را تشکیل می‌دهد. وقتی هزینه‌های تولید کالایی بالا باشد، طبیعتاً انگیزه برای ساخت و ساز و هدایت پول به سمت آن کالا کاهش پیدا می‌کند و به‌ویژه اگر آن نهاد زمین باشد، زیرا زمین مهم‌ترین

نهاده تولید است. از جمله دلایل بالا بودن سهم زمین در هزینه‌های تمام شده مسکن باید به توقف یا کمبود عرضه زمین اشاره کرد. متأسفانه شهرهای کشور محدود شده و صرفاً می‌توان در محدوده مشخصی عرضه زمین داشت.

قدس ادامه داد: این در حالی است که وسعت کشورمان ۱۶۵ میلیون هکتار است اما تنها کمتر از یک درصد آن را به توسعه روستایی و شهری اختصاص داده‌اند. عدم عرضه زمین منجر به تبدیل زمین به کالای سرمایه‌ای شده و کمبود آن موجب افزایش قیمت می‌شود. در چنین شرایطی دولت می‌تواند برخی اراضی موجود خود را برای ساخت مسکن واگذار کند تا سهم ۵۰ درصدی زمین در تولید مسکن حذف شود.

وی همچنین درباره ساخت و سازهای غیرقانونی دولتی نیز گفت: از سوی دیگر، زمین‌خواری در واقع پروژه مجزایی است که از سوی اشخاص حقوقی صورت می‌گیرد و این افراد بدون اینکه

مجوز و مصوبه‌ای از کمیسیون ماده ۵ یا شورای عالی معماری و شهرسازی دریافت کرده باشند، ساخت و سازهایی را در حریم رودخانه‌ها و محیط زیست انجام می‌دهند. اما در پروژه‌هایی که برای ساخت مسکن مردم پیگیری می‌شود، اولویت این است که متصل به محدوده باشد و توسعه به صورت منفصل اجزایی شود.

این کارشناس حوزه مسکن و عمران افزود: در هر صورت استفاده از زمین‌های عمومی برای پروژه‌های انبوه مسکن، نیازمند مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی است و به این سادگی نیست که افرادی زمین‌ها را تملک کنند زیرا این موضوع سازوکار قانونی مشخصی دارد و دبیر آن هم وزارت راه و شهرسازی است که بایستی مصوبه این اقدام را از کمیسیون ماده ۵ دریافت کند و سپس به دنبال جواز شهرداری باشد. در چنین شرایطی، سازوکار آن قانونی است و تخلفی صورت نمی‌گیرد. زمین‌خواری در شرایطی صورت می‌گیرد که افراد به زور بر برخی مناطق خوش

آب و هوا را تملک کرده و شروع به ساخت و ساز غیرمجاز کنند. بنابراین می‌توان با استفاده از اراضی بدون استفاده یا آزادسازی زمین‌های تحت اختیار نهادهای دولتی که کاربری مسکونی دارند، به پیشبرد طرح‌های عمرانی و ساخت و ساز مسکن کمک کرد زیرا متأسفانه اغلب اراضی کشور جزو زمین‌های مرغوب کشاورزی محسوب نمی‌شود، بلکه اراضی است که قابلیت توسعه شهرسازی دارد.

■ ایجاد درآمد پایدار با مولدسازی زمین
قدس معتقد است: نبود همکاری بین دستگاه‌ها، چالشی است که در زمینه تأمین زمین وجود دارد. دستگاه‌های مختلف اراضی دارند که داخل محدوده و یا خارج از حریم شهری هستند و مطابق قانون مکلف‌اند این زمین‌ها را برای ساخت مسکن در اختیار وزارت راه قرار دهند. اما گاهی اوقات دستگاه‌ها از اجرای آن خودداری می‌کنند و همین مسئله مانع تأمین زمین می‌شود، چه بسا در قوانین هم ضمانت

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی در نظر دارد مناقصه عمومی «احداث باند دوم محور قاین - یزدان (محدوده شاهرخت) به طول ۷ کیلومتر» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس

www.setadiran.ir برگزار نماید.

مناقصه گران محترم می‌توانند جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه مذکور مراجعه نمایند.

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد

ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصات عمومی یک مرحله ای به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۰/۱۱/۱۹

مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: سه شنبه ۱۴۰۰/۱۲/۳

هزینه چاپ آگهی به نسبت بر عهده برنده / برندگان مناقصه خواهد بود.



شرکت تولید نیروی برق منطقه شرق در نظر دارد مناقصات مربوط به نیروگاه سیکل ترکیبی یزد را بر اساس اطلاعات ذیل و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. شرکت مورد نظر جهت مطالعه شرح

ردیف	شماره مناقصه	شماره ثبت سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار
۱	۱۴۲۰۰/۱۵	۲۰۰۰۰۰۴۲۱۱۰۰۰۰۲۱	خرید یک ست کامل پره متحرک کمپرسور مولد آستوم G1۴ نیروگاه سیکل ترکیبی یزد	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد ریال)
۲	۱۴۲۰۰/۱۷	۲۰۰۰۰۰۴۲۱۱۰۰۰۰۰۲۲	خرید استاب شفت خروجی توربین مولد آستوم G1۴ نیروگاه سیکل ترکیبی یزد	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال)
۳	نوع مناقصات			
۴	شرایط اولیه			
۵	زمان دریافت اسناد			
۶	نحوه دریافت اسناد و ثبت نام در سامانه			
۷	آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها			
۸	زمان گشایش پیشنهادها			
۹	تسلیم پیشنهادها			
۱۰	نشانی و شماره تماس دستگاه مناقصه گذار			
۱۱	توضیحات			

معاونت مالی و پشتیبانی

تجدید فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی یک مرحله ای نوبت دوم

۱- شماره فراخوان : ۴۰۰۰۱۴۶۲

۲- موضوع فراخوان : احداث سه بستر چاه آندی عمیق در مراکز جمع آوری غربی ، شرقی و گنبدلی.

۳- محل و مدت انجام کار : استان خراسان رضوی ، سرخس و منطقه عملیاتی خانگیران ، به مدت ۶ ماه

۴- نام و نشانی مناقصه گذار: شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق- مشهد ، بلوارخیام ، بلوار ارشاد ، خیابان مهندس ، نبش مهندس ۶ ، پلاک ۱۸ .

۵- شرایط مناقصه گر :

۱-۵ داشتن شخصیت حقوقی، کد اقتصادی و شناسه ملی .

۲-۵ داشتن توانائی مالی، تجربه و تخصص در زمینه موضوع قرارداد.

۳-۵ دارا بودن گواهی نامه صلاحیت انجام کار حداقل رتبه ۵ در رشته تاسیسات و تجهیزات یا نفت و گاز از سازمان برنامه و بودجه.

۴-۵ دارا بودن گواهی نامه تانید صلاحیت ایمنی معتبر صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

۵-۵ توانایی تهیه ضمانت نامه بانکی شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه به مبلغ ۱۰۶۷۰۰۸۵۰۰۰۰۰ ریال (و یا واریز وجه نقد) .

۶- کلیه مراحل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فرآیند از طریق سایت سامانه محقق سازند.

۷-گشایش پاکت های مناقصه پس از انجام مراحل ارزیابی کیفی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با اطلاع رسانی قبلی انجام خواهد شد.

۸- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر ، متقاضیان میتوانند با تلفن های ۳۲۳ ۳۷۰۴۷۳۱۹ و ۵۵۱ تماس حاصل نمایند . اطلاعات مناقصه مذکور در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات با شماره ۵۳۰۱۰۳۰۸۴۹ ثبت شده است.

شناسه آگهی: ۱۷۱۴۶۰

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق



شرکت نفت مناطق مرکزی ایران شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق