مردم کلاهبرداری پیامکی را به شماره ۰۹۶۳۸۰ گزارش دهند

حسین پورمند مدیرکل پیشگیری از وقوع جرم معاونت اجتماعی قوه قضائیه اعلام کرد: کلاهبرداران با سوءاستفاده از ارتباط قوه قضائیه و مردم از طریق سامانه‌هایی مانند ثنا اقدام به ارسال پیامک‌هایی جعلی به کاربران تلفن همراه می‌کنند و از آن‌ها می‌خواهند وارد لینک انتهای پیامک شوند. این لینک کاربر را به درگاه پرداخت الکترونیکی هدایت می‌کند و در ازای مبلغ ناچیز رمز دوم را می‌خواهد که معمولاً در بار اول رمز را قبول نمی‌کند و می‌گوید؛ اشتباه است. درصورتی که رمز دوم کاربر اشتباه نیست و کلاهبردار با این کار زمان می‌خرد تا بتواند از حساب قربانی پول خارج کند. به‌گزارش تسنیم، وی درباره مشخصات پیامک‌های جعلی با ارائه تصویر اطلاع‌رسانی کرد و گفت: پیامک جعلی دو مشخصه مهم دارد. ابتدا اینکه این پیامک‌ها با سر شماره معمولی ارسال می‌شود و دیگر مشخصه لینک موجود در پیامک است. شهروندان باید بدانند تنها سرشماره پیامک‌های قوه قضائیه Adliran و برای پلیس فتا با Fata police ارسال می‌شود. همچنین تنها سامانه‌ای که در پیامک‌های قوه قضائیه معرفی می‌شود که به آن رجوع کنند سامانه ثناست. پورمند همچنین از شهروندان خواست با مسئولیت اجتماعی که به عهده آن‌هاست در صورت مواجهه با این نوع کلاهبرداری آن را سریعاً به شماره ۰۹۶۳۸۰ پلیس فتا گزارش دهند تا حساب بانکی کلاهبرداران را که پول‌ها را به آن انتقال می‌دهند مسدود شود.

خبر روز

دانستنی حقوقی

غصب جای پارک خودرو در آپارتمان

تغییر سبک زندگی به زندگی‌های آپارتمانی، مشکلات خودش را هم به‌دنبال دارد. یکی از این مشکلات زمانی‌است که یکی از همسایه‌های آپارتمانتان بدون اجازه، پارکینگ شما را غصب کرده و از آن استفاده می‌کند. در اصطلاح حقوقی به این امر «ممانعت از حق» می‌گویند؛ شرایطی که یکی از ساکنان آپارتمان حق استفاده از پارکینگ را دارد، ولی شخص دیگری پارکینگ را به هر دلیلی تصرف کند و مانع استفاده از صاحب حق شود. در این صورت فرد شاکی می‌تواند با مراجعه به دادسرای عمومی و با تنظیم شکایت «ممانعت از حق» خواستار رسیدگی به پرونده شود، بعد از این امر پلیس با نوشتن صورت جلسه ضابطین و کارشناسی لازم به این موضوع رسیدگی می‌کند. دادسرا هم پس از بررسی سند رسمی پارکینگ و مدارک در نهایت به رفع تصرف می‌پردازد. اما یادمان باشد باوجود امکان احقاق حق از طریق مجاری قانونی همیشه بهترین راه توافق طرفین در موضوع مورد دعواست.

قاضی کم داریم

علی القاصی رئیس کل دادگستری تهران با بیان اینکه از مسئله کمبود قاضی رنج می‌بریم، تصریح کرد: متأسفانه به‌لحاظ مسائل و مشکلات معیشتی و بالا بودن هزینه زندگی، تمایل قضات برای فعالیت در استان تهران کم شده‌است؛ بنابراین باید نسبت به رفع این معضل گشایشی صورت گیرد و وضع موجود تغییر یابد.

قدس راهکارهای راستی آزمایی در معاملات املاک را بررسی می کند

شیوه‌های استعلام سند مالکیت

گزیده

خوشبختانه سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور سامانه‌های مختلفی را از جمله سامانه پیگیری سند ملک با کمک شناسه یکتای ۱۸ رقمی استعلام ملک (که توسط دفاتر ثبت اسناد روی برگه سند درج شده است) راه‌اندازی نموده است. در روش الکترونیکی، پیگیری سند ملک در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور انجام می‌شود.

سیدامیرمحمد حسینی

امروزه در کشورمان معاملات زیادی در حوزه ملک و ساختمان انجام می‌شود. از طرفی برکسی پوشیده نیست سرمایه‌گذاری برای خرید خانه‌های مسکونی یا تجاری از ریسک زیادی برخوردار است؛ چراکه خریداری ملک هزینه بالایی دارد و البته امکان کلاهبرداری و جعل در آن زیاد است. از این‌رو بررسی صحت سند یکی از اقدامات اساسی در هنگام خرید ملک محسوب می‌شود. سند یک ملک نشان‌دهنده مالکیت یک فرد برای یک منزل مسکونی یا یک ملک تجاری است؛ بنابراین این سند باید دارای اعتبار قانونی باشد و در غیر این صورت هیچ مزایایی برای خریدار ایجاد نمی‌کند. استعلام سند ملک یکی از روش‌هایی است که با کمک آن می‌توان از اعتبار و وضعیت سند ملک باخبر شد و از بروز هرگونه کلاهبرداری جلوگیری کرد.

در گزارش پیش رو تلاش کرده‌ایم روش‌های پیگیری سند ملک را بررسی کنیم تا به اندازه توان مانع اتفاقات ناگوار شده و در کاهش حجم ورودی پرونده‌ها به قوه قضائیه مؤثر باشیم. خوشبختانه با روش‌های مختلفی که برای پیگیری سند ملک و استعلام این سند ایجاد شده است، افراد می‌توانند با کمک کد پیگیری یا شناسه یکتای استعلام سند ملک اقدام به استعلام الکترونیکی سند ملک کنند. بنابراین، اگر سندی در دست دارید و نمی‌دانید دارای اعتبار یا فاقد اعتبار است، به روش‌های ذیل توجه کنید:

به‌طور کلی روش‌های پیگیری سند ملک به دو دسته «الکترونیکی» و «حضوری» تقسیم‌بندی می‌شود:

■ **روش حضوری برای پیگیری سند ملک**

افراد می‌توانند با در دست داشتن مدارک شناسایی معتبر به یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی داخل کشور مراجعه کنند و با ارائه این مدارک از وضعیت اسنادی که به اسم آن‌ها ثبت شده است، مطلع شوند. دقت کنید پیگیری سند ملک با کد ملی تنها با مراجعه حضوری امکان‌پذیر است. لازم به ذکر است در این روش استعلام همه پلاک‌های ثبتی به اسم فرد نمایش داده می‌شود.

■ **روش غیرحضوری برای پیگیری سند ملک**

از آنجایی که معاملات مربوط به ملک بسیار حساس است، ضرورت وجود درگاهی جامع برای استعلام سند ملک احساس می‌شد. خوشبختانه سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور سامانه‌های مختلفی را از جمله سامانه پیگیری سند ملک با کمک شناسه یکتای ۱۸رقمی استعلام ملک (که توسط دفاتر ثبت اسناد روی برگه سند درج شده است) راه‌اندازی نموده است. در روش الکترونیکی، پیگیری سند ملک در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور انجام می‌شود. این سایت به آدرس www.ssaa.ir راه اندازی شده است و بسیاری از خدمات مربوط به سندهای مالکیت در سراسر کشور را ارائه می‌کند.

افرادی که دارای یک سند هستند، می‌توانند با مراجعه به سایت فوق الذکر مراحل مربوط به استعلام وضعیت صدور و پیگیری سند ملک را انجام دهند. استعلام سند ملک از طریق سامانه‌های مختلفی در این سایت انجام می‌شود و هموطنان عزیز می‌توانند با کمک این سامانه‌ها از وضعیت صدور و اعتبار سند خود مطلع شوند.

استعلام سند مالکیت به‌کمک هرکدام از روش‌های بالا، مالک پلاک اعلامی ملک را مشخص نموده و از کلاهبرداری ویا معاملات سوری جلوگیری به‌عمل می‌آورد که این امر خود مزایای ویژه‌ای دارد، از جمله اینکه طرفین معامله با اعتماد کامل اقدام به معامله می‌کنند ویا اینکه اگر شخصی اقدام به کلاهبرداری کرده باشد با استعلام شخص خریدار از افتادن در دام این افراد جلوگیری می‌شود و شخص درگیر مراجع قضایی نشده و هزینه دادرسی، حق الوکاله وکیل و فشارهای روحی را متحمل نمی‌شود.

خبر

اعلام زمان و نحوه توزیع کارت شرکت در آزمون قضاوت ۱۴۰۰

کارت شرکت در آزمون جذب عمومی تصدی منصب قضای قوه قضائیه سال ۱۴۰۰ از ۱۰ اسفند روی پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور قرار خواهد گرفت. به گزارش فارس، معاونت منابع انسانی قوه قضائیه اعلام کرد: داوطلبان برای مشاهده و پرینت کارت در مهلت تعیین شده به پایگاه اطلاع رسانی مذکور به نشانی www.sanjesh.org مراجعه و نسبت به دریافت کارت شرکت در آزمون اقدام کنند.

برای شرکت در جلسه آزمون همراه داشتن پرینت کارت شرکت در آزمون و همچنین اصل کارت ملی و یا اصل شناسنامه عکسدار و ارائه آن الزامی است. نماینده این سازمان روز پنجشنبه ۱۲اسفند در ساعات مشخص در باجه رفع نقص حوزه مربوط مستقر خواهد شد. متقاضیانی که براساس توضیحات بند «ب» درگاه اطلاع‌رسانی مذکور ملزم به مراجعه به نماینده رفع نقص کارت سازمان می‌گردند، می‌بایست در زمان اعلام شده با توجه به شهر محل برگزاری آزمون به شرح جدول شماره ۱، به آدرس و محل تشکیل باجه رفع نقص کارت شرکت در آزمون هر شهر در جدول شماره ۲ مراجعه کنند. آزمون مذکور در صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۳ در ۲۰ مرکز استان برگزار می‌شود.

حقوق

قدس

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی تأمین کنندگان شماره ۱۴۰۰/۳۱۰۸-م/۱۷۰

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد

تعداد ۲۴۰۰۰ جفت دستکش کشباف با کف نیتریلی نمره ۹ مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی از تامین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.
سپرده شرکت در مناقصه ۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد .
متقاضیان می توانند جهت دریافت ، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ به شرح ذیل اقدام نمایند:
۱- نحوه دریافت اسناد مناقصه: بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت۸ الی۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره های تلفن(۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۵۰) و (۹-۰۵۱-۳۳۵۶۳۵۰۱ داخلی (۴۰۲۱))
۲-محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : شرکت ایران خودرو خراسان ، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت۸ الی۱۵

لازم به توضیح است پاکات الف و ب و ج در سال ۱۴۰۱ بازگشایی می گردد.
(شرکت ایران خودروخراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)
(هزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه است)

ارتباطات و امور بین الملل

۱۴۱۲۳۰۵

پذیرش اشتراک روزنامه قدس
۳۰۰۰۷۲۳۰۴ SMS
عدد ۸۸۸ را به شماره بالا پیامک کنید

شرکت شهاب خودرو (سهامی عام)
مزایده شماره ۱۴۰۰/۰۸ - نوبت دوم

این شرکت در نظر دارد یک دستگاه خودرو سواری سمند سورن EF7 پلاس مدل ۱۴۰۰ مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. برای اطلاع از شرایط مزایده و بازدید، از تاریخ درج آگهی به مدت سه روز از ساعت ۸ الی ۱۵ به آدرس تهران، کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج واحد پشتیبانی شرکت شهاب خودرو مراجعه نموده و در صورت تمایل به شرکت در مزایده، پاکت پیشنهاد خود را حداکثر تا روز پنج شنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ به دبیرخانه واحد حراست شرکت شهاب خودرو تحویل و رسید دریافت نمائید. شرکت شهاب خودرو در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
جهت کسب اطلاع بیشتر با شماره تلفن ۴۴۵۰۴۷۵۰-۳ داخلی ۴۰۲ آقای سیاه پوش تماس حاصل فرمایید .

شرکت شهاب خودرو (سهامی عام)

۱۴۱۲۱۶۸

شرکت شهاب خودرو (سهامی عام)
مزایده شماره ۱۴۰۰/۱۰

این شرکت در نظر دارد دو دستگاه تانکر ۱۰ هزار لیتری و یک دستگاه تانکر ۸ هزار لیتری مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. برای اطلاع از شرایط مزایده و بازدید، از تاریخ درج آگهی به مدت سه روز از ساعت ۸ الی ۱۵ به آدرس تهران، کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج واحد پشتیبانی شرکت شهاب خودرو مراجعه نموده و در صورت تمایل به شرکت در مزایده، پاکت پیشنهاد خود را حداکثر تا روز پنج شنبه ۱۲مورخ ۱۴۰۰/۱۲/ به دبیرخانه واحد حراست شرکت شهاب خودرو تحویل و رسید دریافت نمائید. شرکت شهاب خودرو در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
جهت کسب اطلاع بیشتر با شماره تلفن ۴۴۵۰۴۷۵۰-۳ داخلی ۴۰۲ آقای سیاه پوش تماس حاصل فرمایید .

شرکت شهاب خودرو (سهامی عام)

۱۴۱۲۱۶۶

آگهی مناقصه عمومی
شماره فراخوان ستاد ۲۰۰۰۰۵۰۲۲۴۰۰۰۰۲۴

موضوع: واگذاری بخشی از خدمات نیروهای اداری - پشتیبانی ، درمانی و پرستاری
مبلغ برآورد: ۸۰،۷۴۷،۷۲۱،۲۲۱ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.

شهرداری مشهد (مرکز)

۱۴۱۲۲۱۸

آگهی مزایده عمومی

موضوع: واگذاری ضایعات آهن و اقلام و اثاثیه ضایعاتی و اسقاطی سازمان
مبلغ برآورد اولیه: ۱۲،۸۲۲،۴۰۰،۰۰۰ ریال
جهت شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات شهرداری مشهد به آدرس http:\\ets.mashhad.ir مراجعه نمائید و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می گردد.

سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد

۱۴۱۲۲۱۹

مناقصات عمومی "تهیه لوله، شیرالات و اتصالات خطوط انتقال بخار در پروژه آشپزخانه مرکزی" بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی

معاونت فنی و عمرانی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی در نظر دارد " تهیه لوله، شیرالات و اتصالات خطوط انتقال بخار در پروژه آشپزخانه مرکزی" را از طریق مناقصات عمومی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می نماید جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ به دبیرخانه معاونت فنی و عمرانی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی به نشانی مشهد، چهارراه شهدا، سازمان مرکزی آستان قدس رضوی، مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۱۳۲۰۰۱۱۲۶ تماس حاصل نمایند.
ضمنا هزینه چاپ آگهی در روزنامه ها بر عهده برنده مناقصات خواهد بود.

بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی

۱۴۱۲۲۹۷

بدون آب همه چیز خشک می شود .

« آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای »طرحهای عمرانی

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد

تجدید فراخوان مناقصه عمومی مشروح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد . لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ،مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصات محقق سازند .

	موضوع	شماره فراخوان	سایر مشخصات/ استاندارد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال	نوع تضمین شرکت در مناقصه
۱	خرید لوله چدن تایتون در سایز های ۶۰۰، ۷۰۰ و ۸۰۰ م.م به همراه واشر	۲۰۰۰۰۰۵۱۲۹۰۰۰۰۶۱	ISO 2531:2009)ISO 3732) ، ISO 8179-2)ISIRI 12445-2) ، INSO18136)ISO4179~) ، CLASS C	۹/۶۹۰/۱۰۰/۰۰۰	۱.واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۰۰۱۰۰۹۷۰۷۱۴۶۰۰۹ بانکی ملی شعبه مرکزی مشهد ۲. ضمانتنامه بانکی ۳.اوراق مالی اسلامی دولت

۱. مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه : از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ در سامانه ستاد بارگذاری و در دسترس متقاضیان قرار خواهد گرفت.
۲. خاتمه دوره بارگذاری، پاکات مناقصه و ارسال پاسخ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) : مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ می باشد.
۳. تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ می باشد .
۴. مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه می باشد .
۵. اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار : مشهد، خیابان فلسطین ، نبش فلسطین ۲۶ ، شرکت آبفا مشهد ، تلفن : ۳۷۰۰۸۱۲۴ .

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

۱۴۱۲۲۰۸