کارشناسان درباره افزایش ساختمان‌های ناایمن هشدار می‌دهند

فرصت‌سوزی در آتش‌سوزی

محمود مصدق| حوادثی همچون آتش‌سوزی مسجد ارگ، ساختمان پلاسکو و به‌تازگی بیمارستان گاندی تهران درحالی تکرار می‌شوند که مدیران شهرداری و سازمان آتش‌نشانی ادعا می‌کنند بارها درخصوص ناایمن بودن آن‌ها به مالکانشان اخطار داده‌اند اما به هشدارها توجهی نشده‌است.برای‌نمونه‌جلال‌ملکی،سخنگوی‌سازمان آتش‌نشانی در خصوص بیمارستان گاندی می‌گوید: به‌این بیمارستان پنج مرتبه اخطار دادیم که آخرین آن آبان امسال بود.

با این حال نه تنها از آمار ساختمان‌های ناایمن کاسته نشده بلکه افزایش هم داشته است. به‌طوری که اگر تا دو سال پیش فقط در تهران ۳۳ هزار ساختمان -نه واحد مسکونی- ناایمن از نظر آتش‌سوزی وجود داشت حالا بر اساس آخرین آماری که مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی و مدیریت بحران شورای شهر تهران در اختیار روزنامه قدس قرار داده، این رقم به بالای ۴۴ هزار ساختمان رسیده و احتمال اینکه در یکی دو سال آینده به بالای ۶۰ هزار ساختمان ناایمن هم برسد دور از انتظار نیست.

با این همه پرسش این است چرا اخطارهایی که از سوی سازمان آتش‌نشانی داده می‌شود منجر به ایمن‌سازی ساختمان‌های عمومی ناایمن نمی‌شود؟ آیا مشکل ریشه در خلأ قانونی دارد یا در ترک فعل و اجرای قانون؟

■ قانون صریح و روشنی نداریم

مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی و مدیریت بحران شورای اسلامی شهر تهران که چهارم تیر سال جاری در جلسه علنی این شورا از بر زمین ماندن مصوبه شورا درزمینه ساختمان‌های ناایمن و تشکیل نشدن پرونده قضایی برای ساختمان ناایمن توسط شهرداری مناطق خبر داده بود، حالا در پاسخ به قدس در خصوص چرایی پیگیری نکردن و به نتیجه نرسیدن تذکرات شهرداری به‌منظور ایمن‌سازی ساختمان‌های ناایمن، توپ را به زمین وزارت راه و شهرسازی می‌اندازد و می‌گوید: مشکل در حوزه ایمنی ساختمان‌های قدیمی و نگهداشت بیش از یک میلیون ساختمان چندطبقه در تهران است. چون شهرداری در موقع صدور جواز و پایانکار ساختمان، اگر دستورالعمل‌های ایمنی ابلاغ شده از سوی مالک اجرا شده باشد، پایانکار را صادر می‌کند، به‌همین خاطر چند سالی می‌شود که دغدغه‌ای از نظر ایمنی در ساختمان‌های نوساز نداریم، اما مشکلی که داریم این است مثلاً ساختمان بلندمرتبه‌ای که هنگام بهره‌برداری دارای سیستم ابلاغ و اطفای حریق است، چند سال بعد هم این سیستم در آن فعال است یا نه. این موضوعی است که در مبحث ۲۲ قانون مقررات ملی ساختمان مصوب سال ۱۳۹۲ به آن پرداخته شده ولی این مبحث که بخش مهمی از آن باید توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان اجرا شود -یعنی این سازمان باید در قالب بازدیدهای ۶ ماهه و یک ساله، رعایت شدن دستورالعمل‌های ایمنی ساختمان در طول بهره‌برداری از آن را بررسی کند- به دلیل عدم تدوین و ابلاغ شیوه‌نامه‌اش از سوی وزارت راه و شهرسازی، تاکنون اجرایی نشده‌است.

وی خواهان پیگیری مجلس شورای اسلامی از وزارت راه و شهرسازی برای تدوین شیوه‌نامه اجرایی مبحث ۲۲ قانون مقررات ملی ساختمان می‌شود و می‌گوید: اگر به‌زعم این وزارتخانه، قانون یاد شده نیاز به اصلاح دارد، این کار از سوی مجلس انجام گیرد تا دغدغه ناایمنی ساختمان‌ها برطرف شود.

وی با اشاره به اینکه سازمان آتش‌نشانی، یک سازمان عملیاتی است که مسئولیت اطفای حریق را به عهده دارد، تصریح می‌کند: اگرچه موضوع پیشگیری از آتش‌سوزی باید در اولویت کارش باشد اما واقعیت این است بضاعت و توان پرداختن به این حجم از مشکل را ندارد. درواقع شهرداری به‌تنهایی نمی‌تواند یک میلیون ساختمان -نه واحد مسکونی- را مدیریت کند. فقط می‌تواند هنگام صدور جواز تخریب و نوسازی پیگیری کند اگر دستورالعمل‌های ایمنی لحاظ نشده باشد مجوز پایانکار صادر نکند. از سوی دیگر اگر می‌بینیم شهرداری اغلب به دادن اخطار به ساختمان‌های ناایمن اکتفا می‌کند و یا سازمان آتش‌نشانی در این خصوص دچار مشکل است به این موضوع هم برمی‌گردد که هر روز بر ساختمان‌های ناایمن تهران اضافه می‌شود، به‌طوری که در بازدیدهایی که تا دو سال پیش از سوی شهرداری انجام شده آمار ساختمان‌های ناایمن به ۳۳ هزار ساختمان می‌رسید اما در دو سال اخیر این رقم به بالای ۴۰ هزار ساختمان رسیده که شاید سال بعد به ۶۰ هزار ساختمان ناایمن هم برسد که به ساختمان‌های بحرانی، پرخطر، میان‌خطر و کم‌خطر دسته‌بندی شده‌اند.

وی با تأکید بر اینکه شهرداری آن‌قدر توان ندارد که برای همه ساختمان‌های ناایمن پرونده قضایی تشکیل دهد و آن‌ها را پیگیری کند، می‌افزاید: اگر بخواهد چنین کاری انجام دهد باید تمام کارهایش را رها کند و صرفاً پیگیر پرونده‌های ناایمن شود. بنابراین برای رفع این مشکل باید پیگیر اجرای قانون مقررات ملی ساختمان به‌ویژه مبحث ۲۲ این قانون شویم که بر موضوع مراقبت و نگهداری ساختمان‌ها تأکید دارد.

بابایی در خصوص روند و چگونگی تشکیل پرونده برای ساختمان‌های ناایمن و ارجاع آن‌ها به دادستانی هم می‌گوید: شورای شهر در برنامه چهار ساله چهارم به شهرداری تهران ابلاغ کرد تا پایان سال جاری از مجموع ۳۳ هزار ساختمان ناایمن، تعداد ۱۲۹ ساختمان مهمی را که از نظر ایمنی در برابر آتش‌سوزی وضعیت بحرانی دارند، ملزم به ایمن‌سازی کند که تاکنون ۵۴ مورد آن‌ها ایمن‌سازی شده‌اند، ضمن اینکه شهرداری مکلف است سالانه با توجه به اولویت، هزار ساختمان ناایمن را مورد پیگیری قرار دهد و مالکان را ملزم به ایمن‌سازی ساختمان‌های خود کند. البته این کار را هم به کمک مدعی‌العموم یا دادستانی انجام می‌دهد، چون قانون صریحی در این خصوص نداریم و اگر قوه قضائیه هم به این موضوع ورود می‌کند از جایگاه مدعی‌العموم است که برای این منظور ابتدا قطع انشعابات آب و برق انجام می‌گیرد و وقتی مالکان متوجه جدی بودن موضوع می‌شوند به ایمن‌سازی ساختمانشان اقدام می‌کنند.

■ دستگاه‌های مسئول تحت پیگرد قانونی قرار گیرند!

اما اقبال شاکری، رئیس کمیته مسکن مجلس شورای اسلامی چنین نگاهی به موضوع ندارد و با رد اظهارات بابایی، به قدس می‌گوید: وقتی سازمان آتش‌نشانی در خصوص ناایمن بودن ساختمانی هشدار و تذکر می‌دهد دیگر به مبحث ۲۲ قانون مقررات ملی ساختمان و یا تدوین نشدن شیوه‌نامه مبحث یاد شده مربوط نمی‌شود. موضوع مبحث یاد شده، موارد مختلفی از جمله مراقبت، نگهداشت، نما، استحکام، تأسیسات ساختمان و... است. اما براساس مصوبه «توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش‌نشانی» شورای شهر، سازمان آتش‌نشانی که زیرمجموعه سازمان شهرداری است مکلف به ارزیابی ساختمان فقط از منظر حریق است و براساس همین اصل قانونی می‌تواند درخصوص ناایمن بودن یک ساختمان اخطار دهد و تذکراتش قابل پیگیری است. به‌طوری که با ارزیابی‌های این سازمان و ورود دادستانی تاکنون ۳۰ تا ۴۰ ساختمان ایمن‌سازی شده‌است. ضمن اینکه طبق بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، یکی از مهم‌ترین وظایف شهرداری‌ها اتخاذ تدابیر مؤثر برای حفظ شهر از خطر سیل و حریق و رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و خطرناک و به عبارت کلی رفع خطر از هر نوع اشیای آسیب‌زا برای سلامت شهروندان است.

وی ادامه می‌دهد: دو گروه مسئول ارزیابی ساختمان‌ها از نظر ایمنی در حریق هستند؛ یکی از آن‌ها سازمان آتش‌نشانی و دیگری هم کارگروه «شناسایی سازه‌های ناایمن» وابسته به سازمان مدیریت بحران است. آتش‌نشانی همه ساختمان‌ها را مورد ارزیابی قرار می‌دهد اما کارگروه سازمان مدیریت بحران فقط ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه را ارزیابی می‌کند.

شاکری جدیت نداشتن شهرداری‌های مناطق را مهم‌ترین دلیل عدم پیگیری لازم برای پلمب ساختمان‌های ناایمن می‌داند و می‌گوید: پلمب ساختمان‌های ناایمن یا انجام نمی‌شود یا به‌ندرت صورت می‌گیرد. طاهره نصر، عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز به قدس می‌گوید سازمان متبوعش، نهاد بازدارنده ساختمان‌های ناایمن در مقابل حریق نیست. در واقع این مسئولیت طبق قانون به عهده نهاد شهرداری و سازمان آتش‌نشانی است و این نهاد است که باید پاسخ دهد چرا وقتی به مالک ساختمان ناایمنی اخطار می‌دهد، به آن عمل نمی‌شود و برخوردی با آن صورت نمی‌گیرد.

■ یک سازمان ایمنی تأسیس شود

داوود براتی، معاون سابق پیشگیری سازمان آتش‌نشانی هم وضعیت ساختمان‌ها را به لحاظ ایمنی در مقابل حریق مناسب ارزیابی نمی‌کند و به قدس می‌گوید: در کل، ساختمان‌هایی که به‌طور مرتب از سوی سازمان آتش‌نشانی مورد بررسی قرار می‌گیرند و تأییدیه این سازمان را دریافت می‌کنند در مقایسه با ساختمان‌هایی که رها هستند -اعم از نوساخت و قدیمی‌ساز- وضعیت بسیار بهتری دارند.

وی اضافه می‌کند: ساختمان‌های رها یا آن‌هایی که تحت بررسی نیستند، شاید به‌طور مقطعی و نسبی دستورالعمل‌های ایمنی در مقابل حریق را رعایت کنند اما پس از مدتی به دلیل نبود نگهداری صحیح تجهیزات و امکانات، موضوع به دست فراموشی سپرده می‌شود و سطح ریسک آن‌ها افزایش می‌یابد و وضعیت پرمخاطره‌ای پیدا می‌کنند.

وی نبود متولی مشخص به منظور مدیریت ایمنی ساختمان‌ها از منظر حریق را مهم‌ترین حلقه گمشده این حوزه می‌داند و تصریح می‌کند: در برخی کشورها ازجمله ژاپن متولی مشخصی در این زمینه وجود دارد و کار براساس یک برنامه جامع و منسجم پیش می‌رود و در نهایت هدف موردنظر محقق می‌شود، اما در ایران با وجود اهمیت موضوع، چنین چیزی را نمی‌بینیم، به‌طوری که در حال حاضر آتش‌نشان‌ها مهم‌ترین نیروی واکنش در مقابل حوادث و بلایا هستند ولی از آن‌ها پشتیبانی نمی‌شود، بنابراین تلاش‌هایشان با وجود همه از خودگذشتگی که دارند به تحقق اهداف ایمنی منجر نمی‌شود. از این رو ضرورت دارد یک سازمان ایمنی در کشور شکل بگیرد تا با فراهم شدن زیرساخت‌ها و اصلاح قوانین ایمنی، همه فعالیت‌ها را در این حوزه هماهنگ کند و کار را پیش ببرد. در این صورت ضمن صرفه‌جویی در هزینه‌ها در کمترین زمان ممکن به اهداف خود در این بخش می‌رسیم.

براتی در خصوص بی‌نتیجه ماندن تذکرات سازمان آتش‌نشانی به‌منظور ایمن‌سازی ساختمان‌های ناایمن هم می‌گوید: به جز نبود یک سازمان مشخص، به نظر می‌رسد قوانین کشور هم در این حوزه به‌روز نیستند و نیاز به اصلاح دارند. از طرف دیگر مشکلات اقتصادی مزید بر علت شده، به‌طوری که بسیاری از کسبه و صاحبان مراکز که در کاربری‌های پرریسک فعالیت می‌کنند چندان تمایلی به سرمایه‌گذاری در ایمن‌سازی ساختمان‌های خود ندارند. ضمن اینکه مالکان این ساختمان‌ها گاهی از حاشیه امنیت کاذب بیمه‌ها برخوردارند و به‌صراحت می‌گویند: «آتش‌سوزی شود بیمه خسارت ما را پرداخت می‌کند». بنابراین باید فکری برای این موضوع هم کرد، چون قابل قبول نیست ساختمان‌هایی که خط‌های قرمز ایمنی را رعایت نمی‌کنند و ناایمن هستند، زیر پوشش بیمه آتش‌سوزی قرار گیرند. در واقع فعالیت بیمه‌ها نیز باید همسو با آتش‌نشان‌ها در حوزه ایمنی ساختمان‌ها باشد.

ادامه این متن را می‌توانید در سایت قدس آنلاین بخوانید..

صاحبان برج‌هایی در تهران که یارانه می‌گیرند!

حجت‌الاسلام محمدامین کیخای فرزانه، عضو کمیته نهایی‌سازی متن طرح الزام به تنظیم سند رسمی در معاملات مربوط به اموال غیرمنقول در مجمع تشخیص مصلحت نظام به فارس می‌گوید: براساس آمار بدست آمده، افرادی در تهران هستند که در منطقه ۲۲ برج دارند اما در نظام حقوقی ما مالکیتی به نام آن‌ها ثبت نشده و حتی این افراد از دولت یارانه هم می‌گیرند.

آگهی

با توجه به اینکه ۲۱ سال (ازسال ۱۳۸۱) از غیبت آقای گل محمد بهرامیه‌ء فرزند علی متولد ۱۳۱۲ شماره شناسنامه ۱۴ گذشته است و با توجه به پرس و جو از کلانتری و پزشک قانونی و... تاکنون هیچگونه خبری در خصوص حیات یا فوت ایشان به دست نیامده، لذا حکم مبنی بر موت فرضی وی مورد استدعا می باشد.

۴۰۲۱۷۸۷۸ ج

تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) شماره فراخوان سامانه ستاد: ۲۰۰۲۰۹۴۹۹۸۰۰۰۰۲۷

موضوع : احداث کانال میدان عسکریه تا بابا نظر ۲۷ (محدوده خیابان بابانظر ۲۷ ، ۲۹ و خیابان سلیمی)

مبلغ برآورد: ۳۰۶,۷۱۲,۴۴۴,۶۱۴ ریال

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.

تلفن تماس : ۰۵۱۳۱۲۹۴۰۴۹

امور قراردادهای شهرداری منطقه -۴

شهرداری مشهد

۴۰۲۱۷۹۷۶ ج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

دراجرای مواد مذکوربدینوسیله املاکی که برابرآراء هیأتهای حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی گلباف که ادامه عملیات ثبتی آنها مطابق قانون مذکورتجویز گردیده است به ترتیب شماره پلاک وبخش و محل وقوع ملک و مشخصات مالک واقع در بخشهای ۲۶و۲۷ کرمان بشرح ذیل:

۱-متقاضی آقای محمودعبدالرشیدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۳ صادره از گلباف در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۶۷.۶۴ مترمربع پلاک ۱۶ فرعی از ۸۸-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یکفرعی از۸۸-اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان باهنر کوچه شماره ۳ خریداری از مالک رسمی محمودعبدالرشیدی

۲-متقاضی خانم فاطمه السادات حسینی گوکی فرزند سیدمجید بشماره شناسنامه ۱۲۲۸ صادره از گلباف درششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۵۳.۶مترمربع پلاک ۸ فرعی از ۱۳۳-اصلی مفروز و مجزی از ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان اشرفی اصفهانی خریداری از مالکین رسمی خانم مهین دخت وزیری واقعی کرمانی

۳- متقاضی وزارت آموزش و پرورش بشماره شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۰۱۹۵ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت۴۱۸مترمربع پلاک یکفرعی از ۵۲۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک های۵۱۴ اصلی ۵۲۲-اصلی واقع در بخش۲۷کرمان گلباف خیابان ولی عصر کوچه شهیدخواجویی خریداری از مالکین رسمی رضا و محمد خواجویی گوکی ،رخساره فلاح گوکی

۴-متقاضی آقای محمدهادی احمدی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۶۰ صادره از گلباف درششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۵۶.۵۰ مترمربع پلاک ۱۶ فرعی از ۶۶۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۲۲-اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف ولی عصر جنب نیروگاه برق خریداری از مالک رسمی خانم سلطان نادری

۵-متقاضی آقای علی صالحی گوکی فرزند منوچهر بشماره شناسنامه ۱۲۵۵ صادره از گلباف در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۵.۵ مترمربع پلاک یک فرعی از۸۸۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۷-اصلی واقع در بخش۲۷کرمان گلباف خیابان ولی عصر محله دریا خریداری از مالک رسمی حسن صالحی گوکی

۶-متقاضی خانم بتول طلوعی گوکی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۹۳ صادره از گلباف درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۰.۱۰ مترمربع پلاک ۳ فرعی از۱۰۷۶- اصلی مفروز و مجزی از ۱۰۷۶-اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان ولیعصر جنب اداره برق محله دریا خریداری از مالک رسمی ماه جبین کلانترزاده گوکی

۷-متقاضی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان بشماره شناسه ملی ۱۰۶۳۰۱۰۳۶۰۵ درششدانگ ساختمان اداری اداره برق به مساحت ۱۹۵۱.۷۵ مترمربع پلاک یک فرعی از ۱۰۸۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۸۲-اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان ولیعصر خریداری از مالک رسمی حسین اسدی گوکی

۸-متقاضی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان بشماره شناسه ملی ۱۰۶۳۰۱۰۳۶۰۵ درششدانگ ساختمان به مساحت ۴۴۵ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۱۰۸۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۸۲-اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان ولی عصر کوچه شماره ۲۰ خریداری از مالک رسمی حسین اسدی گوکی

۱۰-متقاضی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان بشماره شناسه ملی ۱۰۶۳۰۱۰۳۶۰۵ در ششدانگ ساختمان به مساحت ۳۰۵مترمربع پلاک ۳فرعی از ۱۰۸۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۸۲-اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابا ولی عصر کوچه شماره ۲۰ خریداری از مالک رسمی حسین اسدی گوکی

۱۱- متقاضی آقای سید محمدحسین میرتاج الدینی گوکی فرزند سیدعطاء اله بشماره شناسنامه ۳۸۰صادره از گلباف در ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۱۷۳۱مترمربع پلاک یکفرعی از ۱۳۴۴-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۴۴-اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان انقلاب کوچه شماره ۶ خریداری از مالک خانم پری پورمحمدی گوکی

۱۲-متقاضی آقای رحیم کمالی گوکی فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۵۶۹ صادره از گلباف درششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۲۶۹۲مترمربع پلاک ۳فرعی از ۱۴۴۴-اصلی مفروز و مجزی از ۱۴۴۲اصلی و۱۴۴۴-اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف محله محرابی کوچه شهیدکاظمی خریداری از مالک رسمی علی کمالی گوکی

۱۳-متقاضی آقای مجید نعمتی مقدم فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۷۰۳ صادره از گلباف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۰۰ مترمربع پلاک ۲فرعی از ۱۴۶۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاکهای ۱۴۶۵-اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان طالقانی محله گوش نبش رودخانه حاضری معروف به باغ صالح آباد خریداری از مالک رسمی علرضا کلانتری نژاد

۱۴- متقاضی آقای محمدرضاکاشی گوکی فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۱۰۵ صادره از گلباف و خانم عفت میرتاج الدینی گوکی فرزند سیدحسین بشماره شناسنامه ۲۷۱ صادره از گلباف در ششدانگ یک خانه بصورت بالمناصفه به مساحت ۴۷۱ مترمربع پلاک ۲فرعی از ۱۵۰۶-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاکهای ۱۵۰۵و۱۵۰۶-اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف طالقانی کوچه شهید میرتاج الدینی خریداری از مالک رسمی رحیم کاشی گوکی

۱۵-متقاضی آقای اکبر راوری گوکی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۴۷ صادره از گلباف درششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۹۴ مترمربع پلاک یکفرعی از ۱۵۸۱-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۸۱-اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان شهید مدنی کوچه شهید امیرمجاهدی خریداری از مالکین رسمی حسن میرتاج الدینی و طاهره احمدی گوکی

۱۶- متقاضی خانم اعظم کمالی گوکی فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۲۶۵صادره از گلباف درششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۲۹.۶۴مترمربع پلاک یکفرعی از ۱۷۰۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۰۲-اصلی واقع دربخش ۲۷کرمان گلباف خیابان انقلاب کوچه شهید کلانتری خریداری از مالک رسمی غلامحسین نصیری گوکی

۱۷-متقاضی خانم فاطمه محسنی گوکی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۵۶ صادره از گلباف درششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۱۳۶۱ مترمربع پلاک یکفرعی از ۱۷۱۱- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۱۱- اصلی واقع دربخش ۲۷کرمان گلباف خیابان طالقانی کوچه شهید کلانتری خریداری از مالکین رسمی حسین محسنی گوکی ،شایسته حسین زاده

۱۸-متقاضی خانم نازی فضیلتی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۳۵۸صادره از گلباف در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۸۷.۳۳ مترمربع پلاک یکفرعی از۱۷۸۱-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۸۱-اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان انقلاب کوچه شماره ۱۲(شهیدکلانتری) خریداری از مالکین رسمی قنبر و فاطمه سروری گوکی

۱۹- متقاضی آقای جواد صادقی گوکی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۳صادره از گلباف در ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۱۳۴۱مترمربع پلاک ۳فرعی از۱۸۸۴-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۸۴-اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان شهیدمدنی کوچه شهید امیرمجاهدی خریداری از مالک رسمی آقای علی صابری گوکی

۲۰- متقاضی آقای جواد صادقی گوکی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۳صادره از گلباف در ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۲۴۲۳مترمربع پلاک ۲۱۴۱-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۴۱-اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان شهید سلیمانی خریداری از مالکین رسمی آقای حسین و جواد صادقی گوکی

۲۱- متقاضی آقای مجید نعمتی مقدم فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۷۰۳صادره از گلباف در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۰مترمربع پلاک یکفرعی از۲۷۶۰-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۶۰-اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان طالقانی محله گوش خریداری از مالک رسمی آقای رضا غلامحسین زاده گوکی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۱۶۵۶۳۶۳

آ-۴۰۲۱۷۸۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۱/۲۵

محمدمقصودی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گلباف

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مدیر عامل شرکت کشاورزی و دامپروری سبز گستر کویر بردسکن بشماره ثبت ۷۸ با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۱۵۹۰۰ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت عرصه و اعیان شش دانگ زمین مزروعی بشماره پلاک ۵ فرعی از ۱ فرعی از ۱۱۸ اصلی چاه سلطان واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان بردسکن که متعلق به شرکت مذکور میباشد بعلت نامعلوم مفقود شده است با بررسی دفتر املاک الکترونیکی سند تک برگ به شماره چاپی اصلی ۴۴۴۱۶۷ بنام شرکت متقاضی ، صادر و تسلیم گردیده است لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله نسبت رسمی به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد الف ۳۲۹ ام الف آ-۴۰۲۱۷۸۳۵

تاریخ انتشار :۱۴۰۲،۱۱،۱۰

رییس ثبت اسناد واملاک بردسکن - غلامرضا گنج بخش

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مدیر عامل شرکت کشاورزی و دامپروری سبز گستر کویر بردسکن بشماره ثبت ۷۸ با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۱۵۹۰۰ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت عرصه و اعیان شش دانگ زمین مزروعی بشماره پلاک ۶ فرعی از ۱ فرعی از ۱۱۸ اصلی چاه سلطان واقع در بخش۵ حوزه ثبتی شهرستان بردسکن که متعلق به شرکت مذکور میباشد بعلت نامعلوم مفقود شده است با بررسی دفتر املاک الکترونیکی سند تک برگ به شماره چاپی اصلی ۴۴۴۱۶۸ بنام شرکت متقاضی، صادر و تسلیم گردیده است لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شدم الف ۳۳۰ آ-۴۰۲۱۷۸۳۴

تاریخ انتشار :۱۴۰۲،۱۱،۱۰

رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن- غلامرضا گنج بخش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۲۵۸۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فائزه رضائی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۷۲۰۰۵۲۲۲۴ صادره از بردسکن در شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۶۱ فرعی و ثانی ۶۴۳۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد محمدی ثانی و علی عابدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۱۷۸۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۱،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲،۱۱،۲۵

غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

بموجب پرونده اجرائی ۱۴۰۲۰۰۰۷۴ مقدار تمام ششدانگ یکباب منزل به شماره پلاک ثبتی سیصد و هشتاد و سه فرعی از سی و هفت اصلی اراضی قزلقارشی واقع در بخش هفت حوزه ثبت ملک جوین (متعلق به آقای ملک محمد قازی راهن) در قبال طلب بستانکار پست بانک ایران شعبه سبزوار از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد ، نشانی ملک واقع در شهرستان جوین روستای قزلقارشی واقع می باشد ، مساحت عرصه به مقدار یکهزارو دویست و یک متر و چهارده صدم متر مربع است که برابر اعلام هیات کارشناسان رسمی دادگستری بصورت دو واحد مسکونی با زیربنای ساختمان اول به مساحت یکصد و پنجاه و متر مربع با قدمت بیست سال و ساختمان دوم با زیربنای یکصد و ده متر مربع با قدمت پنج سال که دارای انشعابات آب ، برق ، گاز ، که طبق نظر کارشناسان مذکور در تاریخ بیستم اپانماه یکهزارو چهارصد و دو به مبلغ هجده میلیارد و یکصد میلیون ریال ارزیابی و قطعی شده است که در قبال طلب بستانکار و سایر هزینه های اجرایی می باشد و مزایده در روز سه شنبه بتاریخ بیست و چهارم بهمن یکهزارو چهارصد و دو از ساعت نه صبح الی دوازده ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک چوین برگزار و مزایده از مبلغ هجده میلیارد و یکصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و مطابق ماده یکصد و سی و شش آیین نامه شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حسا