معرفی ۱۲۰ بسته سرمایه‌گذاری در گردشگری مناطق آزاد

حجت‌الله عبدالملکی دبیر شورای عالی مناطق آزاد از معرفی ۴۵ هزار میلیارد تومان طرح سرمایه‌گذاری حوزه گردشگری در مناطق آزاد خبر داد. وی اظهار کرد: در زمان حاضر ۶۰ هتل در مناطق آزاد کشور در حال ساخت است که ظرفیت اقامتی گردشگران در این مناطق را دو برابر خواهد کرد. سال گذشته ۱۲۰ بسته سرمایه‌گذاری به ارزش ۴۵ هزار میلیارد تومان در حوزه گردشگری و ساخت مراکز اقامتی در مناطق آزاد کشور به سرمایه‌گذاران معرفی شد.

اقتصاد

قدس در گفت‌وگو با کارشناسان، سامانه ثبت معاملات املاک «خودنویس» را بررسی کرد

انحصارزدایی از بازار اجاره‌نویسی با اعطای حق انتخاب به مردم

زهرا طوسی | بحث بالا بودن حق‌الزحمه مشاوران املاک در قراردادهای اجاره مسکن مشکل دیرینه مستأجران بوده است. این هزینه‌ها، هزینه اضافی قابل‌توجهی را به فرایند اجاره اضافه کرده است و یافتن مسکن مقرون‌به‌صرفه را برای افراد دشوارتر می‌کند. با نبود راه‌حل‌های جایگزین، مستأجران مجبور شده‌اند این هزینه‌های بالا را به عنوان بخشی از فرایند اجاره بپذیرند و وضعیت مالی آن‌ها را بیشتر تحت فشار قرار دهد.

در پاسخ به این مشکل، دولت اقدام‌هایی را برای رسیدگی به این موضوع و ارائه گزینه جایگزین برای اجاره ملک به مستأجران انجام داده است. با معرفی سامانه «خودنویس» و ثبت برخط قراردادهای اجاره، دولت قصد دارد به مردم این اختیار و حق انتخاب را بدهد که به مشاوران املاک برای عقد قرارداد اجاره مراجعه کنند یا خیر، در حالی که تا پیش از این، حق انتخاب و اختیار وجود نداشت. این حرکت نه‌تنها بار مالی مستأجران را کاهش می‌دهد، بلکه قدرت انحصاری مشاوران املاک در بازار اجاره را نیز از بین می‌برد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره سامانه خودنویس که خرداد پارسال رونمایی شد، اما تقریباً یک ماه است که راه‌اندازی شده، می‌گوید این سامانه با ایرادهای قانونی زیادی مواجه است. کیانوش گودرزی اعلام کرده تمام مسئولیت عقد یک قرارداد ملکی بر عهده مشاور املاک است. وقتی تمام افراد جامعه بتوانند قرارداد ملکی بنویسند، مشکلات حقوقی زیاد خواهد شد و علاوه بر این، هرکسی می‌تواند تبدیل به دلال مسکن شود و به این ترتیب مشکلات بازار مسکن افزایش می‌یابد.

■ **سامانه هیچ‌گونه مسئولیتی ندارد**

به گفته وی، ایجاد چنین سامانه‌هایی، رقیب تراشی برای مشاوران املاک است. همین کار موجب می‌شود چرخ اقتصاد کشور نچرخد و یک فشار مضاعف به دولت وارد شود.

داوود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران نیز درباره ایرادهای سامانه خودنویس می‌گوید: احراز هویت در سامانه خودنویس از طریق پیامک صورت می‌گیرد. همچنین در ماده ۲ و ۶ قانون آماده است این سامانه در برابر صحت و عدم صحت اسناد هیچ‌گونه مسئولیتی ندارد و مسئولیت آن بر عهده طرفین است.

برای بررسی بیشتر این سامانه با دو تن از کارشناسان مسکن در این حوزه گفت‌وگو کردیم که در زیر می‌خوانید.

حمید بهزادی‌بخش، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با قدس با اشاره به ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن و الزام دولت به ایجاد بستری برای دریافت بدون واسطه کد رهگیری گفت: سامانه جدید خودنویس به گونه‌ای طراحی شده تا برای همه افرادی که به دنبال اجاره ملک هستند، کاربرپسند و قابل دسترسی باشد. با پیوند دادن این سیستم به اطلاعات تأیید هویت و کد پستی، تضمین می‌شود که قراردادهای اجاره ثبت‌شده از طریق این سیستم از نظر قانونی لازم‌الاجرا بوده و در دادگاه قابل پذیرش است. این به مستأجران اطمینان می‌دهد که قرارداد اجاره آن‌ها رسمی است و طبق قانون محافظت می‌شود بدون نیاز به مشاور املاک برای تسهیل روند. نکته بسیار مهم این است که بدون هیچ هزینه‌ای و به شکل کاملاً رایگان این فرایند طراحی شده است و اخذ کد رهگیری از سامانه خودنویس بدون واسطه و بدون هیچ‌گونه هزینه‌ای انجام خواهد شد.

وی اظهار کرد: یکی از مزایای کلیدی سامانه جدید خودنویس، دسترسی برخط و راحت به این سامانه برای عقد قرارداد است. اکنون مستأجران این امکان را دارند که در هر زمانی از شبانه‌روز بدون اتکا به وجود مشاور املاک، قرارداد اجاره را ثبت کنند و بدون اینکه در کنار هم باشند، تنها با پیامک تأیید دولت من، هر کدام در خانه خود امکان عقد قرارداد را خواهند داشت.

وی ادامه داد: دولت با حذف انحصار مشاوران املاک و مستغلات، زمینه بازی برابر را برای همه افراد درگیر در فرایند اجاره ایجاد می‌کند. این اقدام ضد انحصاری تضمین می‌کند که مستأجران حق دارند در مورد ترتیبات مسکن خود تصمیم‌گیری آگاهانه داشته باشند و مشمول هزینه‌های گزافی که واسطه‌ها تحمیل می‌کنند، نیستند.

بهزادی‌بخش گفت: سیستم جدید برخط علاوه بر مزایای اقتصادی، شفافیت و پاسخ‌گویی در بازار اجاره را نیز ارتقا می‌دهد.

■ **حذف هزینه قرارداد نویسی**

محمد حبیبی، کارشناس اقتصادی در خصوص حل معضل ثبت کد رهگیری و عقد قرارداد اجاره در سامانه جدید خودنویس گفت: یکی از مهم‌ترین مشکلات در زمینه عقد قرارداد اجاره مسکن، سهم بالای کارمزد مشاوران املاک بوده است که هزینه بالایی را به مستأجر متحمل می‌کرد و به دلیل نبود راهکار جایگزینی، این سهم بالای کارمزد، به یک وضعیت بغرنج برای مستأجران تبدیل شده است. طبق قانون جهش تولید مسکن، دولت باید زمینه عقد قرارداد میان مستأجر و مالک ملک مسکونی را بدون هیچ واسطه‌ای فراهم کند.

راه‌اندازی سامانه جدید برخط ثبت قراردادهای اجاره گامی مثبت در مسیر رفع هزینه‌های بالای مشاور املاک در بازار اجاره مسکن است. دولت با ارائه یک گزینه جایگزین به مستأجران برای تأمین مسکن بدون نیاز به واسطه، به افراد این امکان را می‌دهد تا کنترل وضعیت مسکن خود را در دست گیرند و درباره قراردادهای اجاره‌شان تصمیمات آگاهانه بگیرند. این رویکرد نوآورانه نه‌تنها بار مالی مستأجران را کاهش می‌دهد، بلکه رقابت، شفافیت و مسئولیت‌پذیری را در بازار اجاره ارتقا می‌دهد. با ادامه تکامل و گسترش سیستم، انتظار می‌رود تأثیر قابل‌توجهی بر بازار اجاره داشته باشد.

یادداشت

پیش‌نیازهای مشارکت مردم در رشد تولید

فرشاد پرویزیان، مدرس دانشگاه و نایب رئیس انجمن اقتصاددانان ایران | مفهوم «ورود و بسیج همت‌ها، سرمایه‌ها و ابتکارات ملت» در ادبیات اقتصادی، معنای اشتغال همه عوامل تولید اعم از نیروی کار، سرمایه، منابع طبیعی، قدرت مدیریت مؤثر و البته شفاف و غیررانتی را در ذهن می‌آورد. البته آنچه من از عبارت «ابتکارات ملت» متوجه می‌شوم: نوآوری و به‌کارگیری دانش و فناوری نوین توسط بنگاه‌های اقتصادی بخش خصوصی و البته این خود به زبان ساده، به‌کارگیری خِرد اقتصادی در ابعاد کلان توسط مسئولان و مدیران است.

بدانیم مشکلات اقتصادی این روزها، یک شَبه ایجاد نشده که یک شبه و با یک دستور و به خط کردن و نسخه‌های ضرب‌العجلی همچون فست‌فود (غذای فوری) برطرف شود! بلکه با تلاش دائم در میان‌مدت و بلندمدت باید به اهداف رسید.

نه شایسته بلکه بایسته است مسئولان دولتی باور کنند و گوش فرا دهند که مشارکت مردم یعنی مشارکت بخش خصوصی و بخش خصوصی یا همان مردم، با نهادهای عمومی و انواع خصولتی‌ها تفاوت دارند. حتی شرکت‌های به ظاهر خصوصی که مدیریتشان به نوعی زیر بلیت دولت است، به مفهوم مشارکت مردمی نیستند. دقت کنیم خصوصی‌سازی به معنی واگذاری به خصولتی‌ها و استفاده از این شرکت‌ها به عنوان حیاط خلوت دولت و یا نهادهای عمومی نیست.

بهبود اوضاع اقتصادی در همه مسائل کشور اثرگذار است، یعنی همه دست‌اندرکاران و جناح‌های مختلف، دست از شعار و سیاسی‌کاری بردارند و همگی با استفاده از زیرساخت‌های موجود، با تکیه بر ابتکارات مردمی و البته قدرت مدیریت فعالان اقتصادی و با به‌کارگیری شایسته نیروی جوان تحصیلکرده و شرکت‌های دانش‌بنیان، برای پیشرفت محسوس اقتصادی کشور تلاش کنیم و نتیجه این تلاش محسوس باشد یعنی مردم نتیجه بهبود را در زندگی و معیشت خود ببینند؛ نه اینکه فقط شعار دهیم اوضاع خوب شده است.

اما کلیدی‌ترین مفهوم در شعار سال، واژه «جهش» است. جهش با رشد و افزایش متفاوت است. افزایش یا رشد تولید یعنی ظرفیت‌های موجود بلااستفاده نصب‌شده در تولید به کارگرفته شود و تولید افزایش یابد، اما واژه جهش، از جنس تغییر در مقیاس تولید است. یعنی علاوه بر ظرفیت نصب‌شده و موجود و البته بلااستفاده تولید، ظرفیت‌های جدید تولیدی نصب و مقیاس تولید ناخالص داخلی در سطح اقتصاد کلان متحول شود که این تغییر مقیاس با توجه به منحنی امکانات تولید موجود، یعنی تأثیر فناوری نوین در افزایش ظرفیت تولید صرفاً با اتکا به همین منابع موجود، با شعار و دستور محقق نخواهد شد.

انواع موانع به ظاهر قانونی همچون نرخ‌های بیمه و مالیات، فرار بخش اعظم سرمایه‌ها از فعالیت‌های تولیدی، اخذ مالیات از پایه‌های شناخته‌شده و آوار شدن هزینه‌های مختلف بر سر بنگاه اقتصادی، انواع انحصار و رانت‌ها و فعالیت‌های غیرشفاف، جزو موانع اصلی افزایش تولید به شمار می‌روند. اما با همه این اقدام‌های تازه، اول راه هستیم چراکه محصول تولید شده نیازمند بازار است و در توسعه بازار، تحریم نعمت نیست بلکه مانع توسعه تولید و کسب درآمد برای بخش خصوصی است. دور زدن تحریم اگرچه در کوتاه‌مدت الزامی است اما به مفهوم افزایش قابل‌توجه هزینه‌های تولید برای بخش خصوصی و مردم است، یعنی باید بتوانیم محصول تولید شده را در بازارهای جهانی عرضه کنیم.

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای جعفر عربلو فرزند محمد علی نسبت به شششانگ یک قطعه زمین مزروعی در پلاک ۴ اصلی روستای دوران بخش ۷ زنجان خریداری از آقای محمد علی عربلو به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۱۴۲ فرعی به مساحت ۱۰۵۶،۴۴ مترمربع

۲- پلاک ۱۴۱ فرعی به مساحت ۷۱۵،۳۸ متر مربع آ۴۰۲۲۰۵۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲،۱۲،۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۱،۱۴

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان – علیرضا حسن زاده

هیات موضوع قانون ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای حسن باقری فرزند نور علی نسبت به شششانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۶۲،۸۱ مترمربع پلاک ۱۱۳۵فرعی از ۱۰ اصلی واقع در روستای دیزج بالابخش ۷ زنجان خریداری از آقای مختار اسکندری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۴۰۲۲۰۵۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۱۲،۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۱،۱۴

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان- علیرضا حسن زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۸۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی بابیزان فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۳ صادره از جنگل در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۲۴،۵۹ متر مربع از پلاک ۱۷۷۲ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در اراضی جنت آباد بخش سه تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی در اجرای شیوه نامه اصلاحی ماده ۲ آئین نامه اجرائی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۴۰۲۲۰۲۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۲،۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۱،۱۴

جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۰۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صفری سناجردی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۱۳۹۰ صادره از خواف در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۹۵۸،۷۶ متر مربع پلاک فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در اراضی اندنجرد بخش سه تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو توبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۴۰۲۲۰۴۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۲،۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳،۰۱،۱۴

جواد خزایی - رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۰۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی صفری سناجردی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۱۳۹۰ صادره از خواف در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۸۹،۶۴ متر مربع پلاک فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در اراضی اندنجرد بخش سه تربت حیدریه حوزه ثبتی رشتخوار خریداری از مالک رسمی آقای حسین رشتخواری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۴۰۲۲۰۲۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۲،۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳،۰۱،۱۴

جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۰۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر غفوری فرزند محمد رضا بشماره شناسنامه ۴ صادره از رشتخوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۸۹،۶۴ متر مربع پلاک فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز واقع در اراضی اندنجرد خریداری از مالک رسمی آقای حسین رشتخواری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند.میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۴۰۲۲۰۴۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۲،۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳،۰۱،۱۴

جواد خزایی -رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۰۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود غفوری فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۶۵۰۰۰۹۳۴۵۳ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان به مساحت ۱۸۸۷،۷۶ متر مربع پلاک فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در اراضی اندنجرد خریداری از مالک رسمی آقای محمد قرایی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۴۰۲۲۰۴۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۲،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳،۰۱،۱۴

جواد خزایی رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای دوستعلی دوست محمدی فرزند کمند علی نسبت به شششانگ ۱۰ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۲ اصلی روستای شکور آباد بخش ۷ زنجان خریداری از آقای مختار ملکی ، حمداله خاصی .شعبان بختیاری و خانعلی مرادی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۴۰۲۲۰۷۹۸-

۱-پلاک ۱۳۷۹ فرعی به مساحت ۵۵۶۱،۸۴ مترمربع

۲-پلاک ۱۳۸۵ فرعی به مساحت ۸۷۳۴،۶۹ متر مربع

۳-پلاک ۱۳۸۱فرعی به مساحت ۲۶۷۴،۶۳ مترمربع

۴-پلاک ۱۳۸۲ فرعی به مساحت ۱۴۷۹،۴۱ متر مربع

۵- پلاک ۱۳۷۵فرعی به مساحت ۱۱۲۴،۶۳ متر مربع

۶-پلاک ۱۳۸۳فرعی به مساحت ۴۵۲،۷۶ متر مربع

۷-پلاک ۱۳۸۷فرعی به مساحت ۱۵۰۱۴،۲۱ متر مربع

۸-پلاک ۱۳۸۴فرعی به مساحت ۱۶۵۳،۵۴ متر مربع

۹-پلاک ۱۳۸۶فرعی به مساحت ۷۱۹۳،۰۳متر مربع

۱۰-پلاک ۱۳۸۰فرعی به مساحت ۱۶۷۳،۶۲متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲،۱۲،۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۱،۱۴

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان - علیرضا حسن زاده

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه خانم ها معصومه سلیمانی و مهری سلیمانی فرزندان نصرت اله هر کدام نسبت به ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ دو قطعه زمین مزروعی در پلاک۷ اصلی روستای گل بلاغی بخش۵ زنجان خریداری از آقای نصرت اله سلیمانی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۴۰۲۲۰۷۹۰-

۱-پلاک ۵۴۰ فرعی به مساحت ۴۰۵،۵۷مترمربع

۲-پلاک ۵۳۸ فرعی به مساحت ۴۷۶،۸ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲،۱۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۱،۱۴

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان - علیرضا حسن زاده

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقایان محمد مهاجری و رحیم مهاجری فرزند ان قربانعلی هر کدام نسبت به ۴۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه به انضمام ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ اعیان ۲ دانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک۲۷ اصلی روستای بولاماجی بخش ۷ زنجان خریداری از آقای قربانعلی مهاجری به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۴۰۲۲۰۴۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۲،۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳،۰۱،۱۴

جواد خزایی - رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۰۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی صفری سناجردی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۱۳۹۰ صادره از خواف در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۸۹،۶۴ متر مربع پلاک فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در اراضی اندنجرد بخش سه تربت حیدریه حوزه ثبتی رشتخوار خریداری از مالک رسمی آقای حسین رشتخواری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۴۰۲۲۰۴۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۲،۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳،۰۱،۱۴

جواد خزایی - رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۱۱۴۶ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض عباس رشید و همایون کوشکی فرزندان محمداسماعیل ،حبیب اله نسبت به بالمناصفه ششدانگ(یکباب ساختمان) به مساحت ۲۰۲/۵۷ مترمربع پلاک ۲۲۰۲۴ مجزی شده از ۹۸۹ فرعی از ۶ اصلی بخش۳سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی خودش محرزگردیده است.لذاماتراب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

(م الف ۴۰۲/۸۱۸) آ۴۰۲۲۰۹۳۷-

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۱/۱۴

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۱۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باخرز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم ارابی کردیانی به شناسنامه شماره ۱۰۶۸ کد ملی ۰۷۴۹۲۰۸۷۹۱ صادره باخرز فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۲۷،۷ متر مربع پلاک شماره ۸۷۰ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک باخرز و از محل تمامت مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۴۰۲۲۱۰۱۳-

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۱،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳،۰۱،۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز - هادی رضائی

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای سیاوش حیدری فرزند نصیر نسبت به ۷۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه به انضمام ۶ دانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک۲۹ اصلی روستای یوسف آباد بخش ۷ زنجان خریداری از آقای ایرج جعفری به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-پلاک ۹۵ فرعی به مساحت ۳۲۶۲،۵۹ مترمربع

۲-پلاک ۹۴ فرعی به مساحت ۱۳۶۲۴،۱۱متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲،۱۲،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۱،۱۴

آ۴۰۲۲۰۸۷۶-

رئیس ثب