

محمود مصدق | آلاینده‌های

ناشی از واحدهای صنعتی تولیدی و خدماتی، خسارات و هزینه‌های سنگینی برای سلامت شهروندان به‌دنبال دارند. به‌طوری‌که بر اساس

گزارش‌های سازمان بهداشت جهانی بیش از ۹۲درصد مردم جهان در مناطقی زندگی می‌کنند که میزان غلظت آلاینده‌های موجود در هوای آن‌ها بالاتر از استانداردهای این سازمان است و سالیانه ۶/۷میلیون نفر در دنیا بر اثر آلودگی هوا جان خود را از دست می‌دهند.

یا به موجب بررسی‌های بانک جهانی، آلودگی هوا به تنهایی چهارمین عامل مرگ‌ومیر زودرس در جهان است.

در ایران هم آمارهای مربوط به آلاینده‌های زیست‌محیطی نگران‌کننده است؛ چنان‌که بر اساس آمارها در سال ۱۴۰۰ بیش از ۶هزار نفر از مردم پایتخت بر اثر آلودگی هوا جان خود را از دست داده‌اند.

این شرایط در حالی است که حفاظت از محیط زیست به منظور حمایت از حقوق عامه، جزو سیاست‌ها و برنامه‌های توسعه‌ای کشور محسوب می‌شود. از این رو در ایران نیز مانند بسیاری از کشورها، سیاست مالیات و دریافت عوارض آلایندگی به منظور جبران بخشی از خسارت‌ها و کاهش و حذف آلودگی‌های زیست‌محیطی در دستور کار قرار گرفته است.

به‌طوری‌که بر اساس تبصره یک ماده۳۸ قانون «مالیات بر ارزش افزوده» مصوب سال ۱۳۹۷ مجلس شورای اسلامی «واحدهای آلاینده‌تولیدی» صرف‌نظر از شدت و نوع آلایندگی، مشمول پرداخت عوارض آلایندگی به میزان یک درصد فروش خود شده‌اند. البته با گذشت زمان، به سبب نارضایتی مشمولان و کاهش میزان اثربخشی و بازدارندگی مصوبه یاد شده، قانون‌گذار با تصویب ماده ۲۷ قانون ارزش افزوده در سال ۱۴۰۰ برای کنترل آلاینده‌های ناشی از فعالیت واحدهای تولیدی، صنعتی و خدماتی، از راهکار پایه مالیاتی سبز بهره گرفته که آیین‌نامه اجرایی آن در ۲۷ اسفند ۱۴۰۱ به تصویب دولت رسیده و ابلاغ شده است.

بر اساس ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده، تمامی واحدهای تولیدی، صنعتی، معدنی و خدماتی آلاینده که به تشخیص سازمان حفاظت محیط زیست، حدود مجاز و استانداردهای زیست‌محیطی را رعایت نمی‌کنند، در صورتی که در مهلت زمانی که توسط سازمان مزبور برای آن‌ها تعیین می‌شود نسبت به رفع آلایندگی خود اقدام نکنند، براساس معیارهایی همچون شدت، مدت، نوع و مکان آلایندگی با نرخ‌های ۰/۵ درصد، یک درصد و ۱/۵ درصد به مأخذ فروش کالا یا خدمات، مشمول «عوارض سبز» می‌شوند. این حکم در مورد تمام واحدهای آلاینده، اعم از واحدهای معاف و غیرمعاف، صادراتی و واحدهای مستقر در مناطق آزاد تجاری-صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی جاری است.

در واقع واحدهای آلاینده علاوه بر اینکه همچون همه واحدهای تولیدی دیگر که با وجود مجاز بودن میزان آلایندگی آن‌ها ملزم به پرداخت عوارض هستند باید جریمه هم پرداخت کنند. البته مبلغ آن بستگی به درصدی دارد که از سوی سازمان حفاظت محیط زیست تعیین و به سازمان امور مالیاتی اعلام می‌شود. با وجود این، گویا ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده هم خالی از ایراد نیست تا جایی که هلنا کعبی، مدیرکل پیشین دفتر پایش فراگیر سازمان محیط زیست گفته‌بود شهرداری‌ها با اعتراض عوارض آلایندگی اقدام محیط‌زیستی خاصی انجام نداده‌اند و یا حتی علی سلاجقه، رئیس سازمان حفاظت محیط زیست چندین بار از نمایندگان مجلس خواسته با اختصاص ۱۰۰درصد عوارض آلایندگی به صندوق ملی محیط زیست موافقت کنند تا این

گره در اجرای ماده ۲۷ قانون ارزش افزوده

صندوق محیط زیست سهمی از عوارض آلایندگی ندارد!



تضمین وجود داشته باشد که این هزینه، صرف اقدامات محیط‌زیستی خواهد شد؛ پیشنهادی که تاکنون مورد موافقت نمایندگان مجلس قرار نگرفته است.

اماروند اجرای ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده چگونه است و چه ضرورتی وجود دارد که تمام یا بخشی از عوارض آلایندگی به صندوق ملی محیط زیست واریز شود؟

■ **هدف سیاست مالیات سبز بهتر محقق می‌شود**
احمد طاهری، مدیرکل دفتر پایش فراگیر سازمان حفاظت محیط زیست کشور در پاسخ به قدس می‌گوید:

بر اساس بند ۸ آیین‌نامه اجرایی مصوبه یاد شده دست‌کم ۵۰ درصد عوارض آلایندگی باید در راستای توسعه فضای سبز، حمل‌ونقل عمومی، بازچرخانی و مواردی از این دست- البته با تعیین و نظارت سازمان حفاظت محیط زیست- هزینه شود که این کار در حال انجام است. البته انتظار ما به عنوان نهادی که اولویت نخستش حفاظت محیط زیست است خیلی بیشتر از چیزی است که اکنون انجام می‌شود. وی از نظارت مناسب سازمان متبوعش بر روند هزینه‌کرد عوارض آلایندگی شهرهایی که مبالغ بالای عوارض را دریافت می‌کنند، خبر می‌دهد و می‌افزاید: با وجود این، نگاه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به عوارض آلایندگی نباید کسب درآمد باشد بلکه باید رویکرد زیست‌محیطی داشته و توجه بیشتری روی هزینه‌کرد این عوارض داشته باشند.

طاهری با اشاره به ضرورت افزایش نظارت سازمان حفاظت محیط زیست بر روند هزینه‌کرد عوارض آلایندگی می‌گوید: اگرچه ما سامانه جامع محیط زیست را برای پایش آلایندگی واحدهای تولیدی داریم و در بحث مدیریت هزینه‌کرد عوارض آلایندگی این‌ها ادارات کل مفاعل هستند، با وجود این در کنار این‌ها به دنبال سیستماتیک شدن این فرایند هستیم تا اطمینان حاصل کنیم عوارض آلایندگی‌ها در راستای محیط‌زیست هزینه می‌شوند.

مدیرکل دفتر پایش فراگیر محیط زیست با بیان

اینکه هدف مالیات سبز یا عوارض آلایندگی، تحمیل هزینه‌های آلودگی به تولیدکنندگان آلودگی به نفع محیط زیست است، می‌افزاید: از این رو معتقدیم عوارض آلایندگی بیشتر باید در راستای کاهش آلایندگی، بهبود محیط زیست و حتی برای خود واحدهای تولیدی به‌منظور کاهش آلایندگی‌شان هزینه شود.

وی درباره آمار واحدهای آلاینده‌ای که هر فصل برای عوارض آلایندگی به سازمان امور مالیاتی معرفی می‌شوند هم می‌گوید: در هر فصل از مجموع ۱۳هزار پایشی که انجام می‌گیرد به‌طور میانگین بیش از ۳هزار واحد، بیش از حد مجاز آلایندگی دارند که به سازمان امور مالیاتی معرفی می‌شوند که البته نرخ عوارض آلایندگی بخش قابل توجهی از آن‌ها در سطح ۰/۵ درصد است. از سوی دیگر، واحدهای بزرگی را هم داریم که علاوه بر آلودگی هوا یا علاوه بر یک پارامتر، در دو یا سه پارامتر تولید آلودگی می‌کنند که عوارض آلایندگی‌شان به ۵/۵ درصد هم می‌رسد.

طاهری سپس به موضوع واریز تمام یا بخشی از عوارض آلایندگی به صندوق ملی محیط زیست می‌پردازد و می‌گوید: قطعاً چنین ضرورتی احساس می‌شود، برای این موضوع نیز دو دلیل مهم وجود دارد؛ نخست اینکه اولویت نخست ما حفظ محیط زیست است بنابراین به‌دنبال کاهش آلاینده‌ها هستیم. در واقع شرایطی ایده‌آل است که واحد آلاینده‌ای در کشور نداشته باشیم، به همین خاطر به هیچ عنوان اولویت ما گرفتن عوارض نیست بلکه درصدد هستیم واحدهای تولید، صنعتی و خدماتی را مجاب کنیم در راستای کاهش آلایندگی واحداش هزینه کنند که برای این منظور یکی از راهکارها استفاده از عوارض آلایندگی است؛ یعنی عوارض دریافت شده را به صورت تسهیلات به واحدهای تولیدی بدهیم تا در راستای کاهش آلایندگی خود اقدام کنند. بنابراین ضرورت دارد عوارض آلایندگی به صندوق ملی محیط زیست واریز شود. تجربه موفق این کار را یک‌بار در سال ۱۳۹۸ داشتیم که مصوب شده بوده ۲۰درصد عوارض آلایندگی در اختیار سازمان محیط زیست قرار گیرد که این اتفاق افتاد و

صندوق ملی محیط زیست به واحدهای تولیدی در راستای رفع آلایندگی‌شان تسهیلات پرداخت کرد. اما متأسفانه در قوانین بودجه سال‌های بعد، این مورد دیگر تکرار نشده است. مدیرکل پایش فراگیر سازمان محیط زیست در همین زمینه می‌افزاید: دلیل دیگری که ضرورت یاد شده را ایجاد می‌کند، بحث شناسایی صنایع آلاینده محیط زیست است که طبق قانون، این کار از وظایف سازمان حفاظت محیط زیست محسوب می‌شود. برای این منظور نیز فرایندهای پایش گسترده در محیط زیست نیاز است تا به احصای فهرست واحدهای آلاینده منتهی شود. این درحالی است که سازمان، محدودیت‌های جدی در زمینه نیروی انسانی و تأمین اعتبارات پایش دارد. ضمن اینکه هم‌زمان شاهد توسعه واحدهای تولیدی، صنعتی و خدماتی در کشور هستیم که باید مورد پایش و ارزیابی آلایندگی قرار گیرند. بنابراین لازم است تمام و یا حداقل بخشی از عوارض آلایندگی برای توسعه زیرساخت پایش و توسعه فرایندهای نظارتی سازمان هزینه شود؛ چون هرچه نظارت بیشتر شود، هدف قانون بهتر محقق خواهد شد.

■ **فرایند هزینه‌کرد عوارض آلایندگی شفاف نیست**
علی مریدی، مدیر گروه محیط زیست دانشگاه شهید بهشتی نیز با اشاره به اینکه ایده مالیات سبز و دریافت عوارض آلایندگی از ما نیست بلکه آن را اقتباس کرده‌ایم، می‌گوید: بر اساس تجربه‌های جهانی، این نوع عوارض به صندوق سبز و یا صندوق وام‌داری و محیط زیست می‌رود و فقط به صورت وام و کمک مالی در اختیار واحدهای تولیدی قرار می‌گیرد تا مشکل ایجاد آلایندگی‌شان را برطرف کنند. البته در بعضی شرایط نیز عوارض آلایندگی ممکن است برای پژوهش و توسعه فناوری آن هم به‌منظور کاهش آلودگی به واحدهای تولیدی پرداخت شود.

وی با اشاره به اینکه ما در ایران مالیات سبز و عوارض آلایندگی طبق قانون مالیات بر ارزش افزوده در اختیار وزارت کشور قرار می‌گیرد، تصریح می‌کند: اگرچه بر

اساس قانون، این عوارض باید صرف توسعه فضای سبز، حمل‌ونقل عمومی و موارد مشابه دیگر شود اما مشکل بزرگ اینجاست که معلوم نیست این اتفاق می‌افتد یا نه. یعنی در اینجا شفافیت وجود ندارد که این نقص بزرگ هم به قانون وضع شده مربوط می‌شود.

وی با بیان اینکه قانون بد، چرخه باطل ایجاد می‌کند، می‌افزاید: در حال حاضر ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده، بیشتر مسئولان منطقه‌ای را خوشحال می‌کند، چون وجود یک پتروشیمی آلاینده در منطقه موجب می‌شود آن‌ها بتوانند با دریافت عوارض آن به درمان زخمی از زخم‌های منطقه‌شان که تصور می‌کنند مهم‌تر است، بپردازند.

مریدی که پیش‌تر مدیریت دفتر آب و خاک سازمان محیط زیست را هم به عهده داشته است، می‌افزاید: به جرئت می‌توانم بگویم تا سال ۱۴۰۰ توانستیم گزارش درستی در زمینه هزینه‌کرد عوارض آلایندگی از شهرداری‌ها بگیریم. یعنی در اینجا نخستین پرسش اساسی این است چقدر مالیات بابت عوارض آلایندگی دریافت می‌شود و دیگر اینکه سهم‌جاهای مختلف از این نوع عوارض چقدر است؟

وی واریز عوارض آلایندگی به صندوق ملی محیط زیست را نه تنها ضروری بلکه واجب می‌داند و می‌گوید: در این صورت سازمان محیط زیست بر فرایند هزینه‌کرد عوارض بهتر نظارت خواهد کرد. یعنی تجربه جهانی است که پول عوارض مالیات سبز به صندوق محیط زیست وارد می‌شود و با نظارت سازمان محیط زیست برای کاهش و رفع آلودگی همان منطقه هزینه خواهد شد.

مریدی در خاتمه در خصوص چرایی بی‌توجهی مجلس به درخواست‌های مکرر مدیران سازمان حفاظت محیط زیست برای واریز عوارض آلایندگی به صندوق محیط زیست می‌گوید: چون بوده‌ه نسبتاً خوب و قابل قبولی است که در دست شهرداری‌ها و فرمانداری‌ها قرار می‌گیرد و این‌گونه آن‌ها می‌توانند بخشی از برنامه‌هایی که بوده‌ه عمومی اختصاص یافته و کافی نیست را تأمین و آن‌ها را پیاده کنند.



امسال ۷۲ هزار معلم استخدام می‌شوند

به گزارش ایسنا رضامراد صحرایی وزیر آموزش و پرورش با اشاره به اینکه اکنون بیش از ۲۵هزار نفر از طریق دانشگاه فرهنگیان استخدام شدند و امسال، ۷۲هزار معلم استخدام خواهیم کرد و ۲۰هزار دانش‌آموخته دانشگاه‌های فرهنگیان و رجایی نیز وارد مدارس می‌شوند.



سالن‌های مجهز و مدرن همایش و کنفرانس خبری

مؤسسه فرهنگی قدس

سالن همایش	سالن کنفرانس خبری	اتاق ویژه جلسات
۲۲۰ نفر	۱۱۰ نفر	۲۵ نفر

شماره تماس رزرو و هماهنگی

داخلی ۱۰۳۰- ۰۱۱۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)

مشهد: نبش سجاد یک

به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدهی است در صورت عدم وصول اعتراضی در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱-۲۲۰۲۰۱۱۴

۱-پلاک ۱۳۱ فرعی به مساحت ۲۴۹۹۸۳ مترمربع ۲-پلاک ۱۳۲ فرعی به مساحت ۶۹۹۲۶ متر مربع ۳-پلاک ۱۳۳ فرعی به مساحت ۲۶۷۵۸۱ متر مربع ۴-پلاک ۱۳۴ فرعی به مساحت ۸۰۵۶۸۰ متر مربع ۵-پلاک ۱۳۵ فرعی به مساحت ۲۰۷۵۴۶ متر مربع ۶-پلاک ۱۳۶ فرعی به مساحت ۳۸۷۵۵۰ متر مربع ۷-پلاک ۱۳۷ فرعی به مساحت ۱۲۲۰۵ متر مربع ۸-پلاک ۱۳۸ فرعی به مساحت ۲۶۵۵۰ متر مربع ۹-پلاک ۱۳۹ فرعی به مساحت ۲۶۲۴۲ متر مربع ۱۰-پلاک ۱۳۴ فرعی به مساحت ۲۱۱۰۵۵۵ متر مربع ۱۱-پلاک ۱۲۶ فرعی به مساحت ۲۵۸۳۱ متر مربع ۱۲-پلاک ۱۲۷ فرعی به مساحت ۵۲۹۶۱ متر مربع ۱۳-پلاک ۱۲۸ فرعی به مساحت ۲۱۳۱۲۵ متر مربع ۱۴-پلاک ۱۲۳ فرعی به مساحت ۵۳۰۰۷ متر مربع تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان - علیرضا حسن زاده

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت
برابر آراء هیات قانون صدرالمعاره تصرفات مالکانه آقای بداله شهبازی فرزند شیراله نسبت به ۹ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۰ اصلی روستای هشتیر علیا بخش ۱۵نجان خریداری از آقای شیراله شهبازی جعفری به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱-۲۲۰۲۰۱۱۴

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان - علیرضا حسن زاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۲/۱۸ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۲۳۶۰۰۹۰۰۹۷۵ مورخه ۱۴/۲۶/۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم معصومه قاسمی فرزند تقی بشماره شناسنامه ۶۰۴ صادره از شراه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۰۲۳۳ متر مربع از پلاک ۷۳۶ فرعی از ۱۰۹ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از ملک رسمی آقای محمد ابراهیم عندیلبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف) ۲۱۴۹-۲۲۰۸۸۳-۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۲۳۵۱۰۰۱۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۲۳۶۰۰۹۰۰۹۷۵ مورخه ۱۴/۲۶/۱۴۰۲ خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین حیدری فرزند رهنمایی به شماره شناسنامه ۳۳۲۱ صادره از کاشمر در شنداد یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۶۸۲ متر مربع قسمتی از شنداد یک پلاک ۲ فرعی از ۵۸ اصلی بخش چهار خلیل آباد واقع در خلیل آباد شهر کندر - بلول امام رضا - روبروی کلانتری خریداری از ملک رسمی آقای رهنمایی حیدری مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف) ۲۱۴۹-۲۲۰۸۸۳-۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت
برابر آراء هیات قانون صدرالمعاره تصرفات مالکانه آقای هادی ترابی، بنول ترابی و کبری ترابی فرزند ان قهرمان هر کدام نسبت به شنداد یک قطعه زمین مزروعی در پلاک ۵ اصلی روستای رحان بخش ۷نجان خریداری از آقای عباس مرادی و جمیلی اصغری به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۲/۱۸ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم معصومه قاسمی فرزند تقی بشماره شناسنامه ۱۱۰۲۳ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۱۹۷۲۵۵ متر مربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از ملک رسمی آقای محمد ابراهیم عندیلبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف) ۲۱۲۳-۴۰۲۲۰۸۷۸-۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل عبادی ندیم فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵۰۲۰۲۸۵۳ صادره از فامنین در یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۴۴۲۵۴۴ متر مربع از پلاک ۲۴۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی روستای آجرلو خریداری از ملک رسمی آقای محمد حسن عبادی ندیم و حسین رضا جعفری در یک قطعه زمین مزروعی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف) ۲۱۲۱-۴۰۲۲۰۸۸۴-۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین