فراموشی وزارت نفت برای ساخت پالایشگاه

مصطفی نخعی سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس گفت: مدت‌هاست وزارت نفت با حواشی مواجه است که دلیل عمده آن، شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی است. هر ساله در فصل بودجه برای ساخت پالایشگاه شهید سلیمانی از مجلس مجوز و اعتبارات لازم را دریافت می‌کنند، اما باوجود گذشت سه سال از عمر دولت، هنوز اتفاقی در این زمینه نیفتاده است.

کارشناسان در گفت‌وگو با قدس به پرسش مهم اقتصادی این روزها پاسخ دادند

چرا آثار رشد اقتصادی در زندگی مردم ملموس نیست؟

فرزانه زراعتی | احتمالاً بارها از زبان مسئولان این جمله که «اقتصاد ایران ۵درصد رشد کرده است» را شنیده‌اید و هربار با خود گفته‌اید پس چرا این رشد را حس نمی‌کنیم؟

بیشتر مردم در کف جامعه این سخنان را ادعای مسئولان و غیرواقعی می‌دانند و تأکید دارند چنانچه اقتصاد رشد می‌کرد، بی‌شک ما باید در سفره خود آن را مشاهده می‌کردیم و این‌گونه نتیجه می‌گیرند که آمارها غیرواقعی‌اند.

اما موضوع چیست و چرا باوجود اینکه مسئولان مدعی رشد ۵درصدی اقتصاد هستند و بانک جهانی هم در زمستان سال گذشته بر این مسئله صحه گذاشته و رشد اقتصادی ایران را ۴/۷ اعلام کرده و کشور را در رده پانزدهم میان ۷۲ کشور دنیا قرار داد، اما مردم آن را حس نمی‌کنند تا جایی که رهبر معظم انقلاب هم در دیدار مسئولان نظام با ایشان که پانزدهم فروردین انجام شد، خطاب به کارگزاران نظام تأکید کردند «مردم انتظار دارند کارها و تلاش‌های مسئولان در زندگی آن‌ها اثر ملموس داشته باشد که باید در جهت برآوردن این انتظار بحق، حرکت و تلاش کرد».

■ رشدی ناشی از درآمدهای نفتی و نه حاصل صنعت و کشاورزی

هادی حق‌شناس، تحلیلگر اقتصادی در گفت‌وگو با قدس ضمن بیان اینکه رشد اقتصاد با نفت و بدون نفت دو نتیجه متفاوت دارد، رشد بدون نفت را اثرگذار بر اقتصاد دانست و اظهار کرد: در دوران کرونا بخش خدمات با آسیب جدی مواجه شد و پس از پایان کرونا بخش‌های آسیب‌دیده مانند صنعت گردشگری، هتل‌داری، رستوران‌ها و... رشد را تجربه کردند، بنابراین چنانچه امروز رشدی را مشاهده می‌کنید، بخشی از آن به‌این مسئله برمی‌گردد و بالطبع افرادی که در این حوزه‌ها فعالیت دارند، رشد را احساس می‌کنند.

وی به رشد منفی بخش‌های کشاورزی و صنعت اشاره و تصریح کرد: زمانی که در بخش کشاورزی با رشد منفی مواجه هستیم، شاغلان این حوزه متوجه رشد ۵درصدی اقتصاد نخواهند شد و شرایط خوبی هم ندارند.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: حدود ۳ میلیون نفر در بخش‌های دولتی مشغول به فعالیت‌اند و نزدیک به ۵ میلیون نفر هم بازنشسته در کشور داریم، چنانچه این جمعیتِ حدود ۸ میلیون نفر را در بُعد خانوار ۳/۵ نفر ضرب کنیم، این افراد تقریباً یک‌سوم جمعیت کشور را شامل می‌شوند که دریافتی ماهانه آنان یا از طریق دولت پرداخت می‌شود و یا صندوق‌های بازنشستگی و پرسش این است آیا دریافتی آنان متناسب با نرخ تورم رشد کرده است؟

حق‌شناس اضافه کرد: چنانچه افزایش حقوق این تعداد را ۲۰درصد درنظر بگیریم، نرخ تورم درحال حاضر دوبرابر درآمد آنان است و این یعنی رشد اقتصادی ۵درصد نه‌تنها در زندگی این جمعیت اثر مثبت نداشته، بلکه به‌دلیل وجود تورم بالا در کشور، عملاً قدرت خرید آنان کاهش یافته است، بنابراین این جمعیت یک‌سومی نیز رشد را در زندگی خود حس نمی‌کنند.

■ تورم؛ علت‌الحلل مشکلات اقتصادی ایران

وی ضمن بیان اینکه سابقه ندارد در اقتصاد ایران چندین سال متوالی با تورم ۴۰درصد مواجه باشیم، خاطرنشان کرد: در این شرایط مردم هم به‌صورت مستقیم مشغول پرداخت مالیات به‌دولت و هم به‌دلیل وجود تورم در حال پرداخت مالیات تورمی هستند و همین سبب شده رشد در زندگی و سفره آنان حس نشود.

این تحلیلگر اقتصادی در پاسخ به‌این پرسش که اثر رشد اقتصادی چه زمانی در زندگی مردم آشکار می‌شود، گفت: به‌صورت کلی زمانی که فردی درگیر تب و بیماری باشد، پزشکان ابتدا باید تب بیمار را پایین بیاورند تا درنهایت بتوانند وی را درمان کنند. اقتصاد هم همین‌گونه است در حال حاضر اقتصاد ایران درگیر تبِ تورم است و تا زمانی که این تب پایین نیاید، نمی‌توان آن را درمان کرد.

حق‌شناس بزرگ‌ترین مسئله اقتصاد ایران را تورم و راه‌حل آن را مشخص دانست و اظهار کرد: این تورم یا به‌دلیل عدم جذب سرمایه خارجی به‌وجود آمده یا رشد منفی در بخش کشاورزی یا بالا بودن استهلاک سرمایه نسبت به‌جذب سرمایه یا نرخ پایین مشارکت و یا هر علت دیگری؛ باید این علت‌ها را شناسایی و برطرف کرد تا درنهایت بتوان مشکل تورم را مرتفع و در ادامه به سراغ رفع دیگر مشکلات اقتصادی رفت.

وی تصریح کرد: درزمان تورم مردم نمی‌پرسند کجا سرمایه‌گذاری کنیم، بلکه آنان نقدینگی خود را در بازارهایی نظیر طلا، ارز، زمین، مسکن و خودرو سرمایه می‌کنند تا در اثر تورم دارایی‌شان را از دست ندهند و زمانی که این تورم کاهش یافت آنگاه خواهند پرسید نقدینگی خود را کجا سرمایه‌گذاری کنیم.

این تحلیلگر اقتصادی تأکید کرد: بنابراین در ابتدا باید بودجه را واقعی، ناترازی را مرتفع و وضعیت تورم را برطرف کرد تا درنهایت مردم رشد را حس کنند.

■ اوضاع توزیعِ نابرابر، وخیم‌تر شده است

رضا غلامی، دیگر تحلیلگر اقتصادی هم در این زمینه معتقد است زمانی که رشد اقتصادی رخ می‌دهد، اما جمع کثیری از مردم آن را حس نمی‌کنند به‌این معناست که توزیع نابرابر، بدتر شده است یعنی وضعیت عده‌قلیلی بهبود یافته و مابقی خیر و بخش زیادی از کیک اقتصاد، نصیب جمعیت کمتری شده است.

وی ضمن بیان اینکه در این شرایط افرادی که سرمایه، مسکن و خودرو ندارند، فاصله‌شان با مسکن و خودرو بیشتر شده است، خاطرنشان کرد: زمانی که تورم در حد یک تا ۲درصد و در مقابل رشد اقتصادی به‌طور ممتد بیش از میزان تورم در جامعه باشد، مردم آن را در سفره خود حس خواهند کرد.

غلامی ادامه داد: باید به این نکته توجه کرد که درحال حاضر نفت سهم بالایی از رشد اقتصادی را از آن خود کرده و این درحالی است که زمانی رشد اقتصادی به‌صورت متوازن و ملموس رخ می‌دهد که تمامی بخش‌های نفت، کشاورزی، خدمات، صنعت و معدن هم رشد را تجربه کنند؛ در این صورت، رشد اقتصادی به‌رفاه می‌انجامد.

این تحلیلگر اقتصادی، رشد اقتصادی رخ داده را کاریکاتوری خواند و ابراز کرد: این رشد گروهی را خیلی ثروتمند کرده و بخش عمده جامعه فقیرتر شده‌اند؛ نه اینکه تنها سفره‌شان کوچک‌تر شده باشد، بلکه از این منظر که زمان دسترسی آنان به رفاهیاتی چون مسکن و خودرو طولانی مدت‌تر شده است.

به اعتقاد وی، دولت در سه بخش رشد اقتصادی، نرخ بیکاری و بهبود در توزیع درآمد تا حدودی مثبت عمل کرده است، اما باید به این نکته توجه کرد که در پنج سال گذشته ما تورم و نرخ بالای قیمت ارز را تجربه کردیم که این امر شرایط را پیچیده کرده است. چنانچه دولت بتواند با مدیریت بازار ارز، کنترل تورم و نظارت بیشتر بر تولید و مبادی تجاری، روند رشد را ثابت نگه دارد و تورم را کاهش دهد، می‌تواند موفق شود.

خبر

بانک‌های ناتراز اصلاح شوند تورم کاهش می‌یابد

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با بیان اینکه ناترازی بانک‌ها یکی از عوامل افزایش تورم است، گفت: اگر بانک‌های ناتراز اصلاح شوند چه از ادغام و چه منحل شدن، بی‌شک رشد نقدینگی و در نهایت تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

غلامرضا مصباحی‌مقدم در مورد ظرفیت‌های اقتصادی کشور برای مهار تورم و رشد نقدینگی اظهار کرد: اقدام‌های مربوط به مهار تورم باید با توجه به عوامل وجود تورم انجام شود.

وی یکی از عوامل تورم را رشد بی‌رویه نقدینگی عنوان کرد و افزود: بانک مرکزی اعلام کرده رشد نقدینگی را به ۲۴درصد کاهش داده که اقدام خوب و مثبتی است، اما عامل دیگری به نام کسری بودجه هم وجود دارد که به عنوان منشأ رشد نقدینگی شناخته می‌شود.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام همچنین از ناترازی بانک‌ها به عنوان یک عامل دیگر افزایش تورم یاد کرد و گفت: در حال حاضر چند بانک ناتراز در دستور بررسی بانک مرکزی قرار دارند که بنده معتقدم اگر بانک‌های ناتراز اصلاح شوند چه از ادغام و چه منحل شدن، بی‌شک رشد نقدینگی و در نهایت تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

مصباحی مقدم انتظارات تورمی را مهم‌ترین عامل کنونی افزایش تورم دانست و خاطرنشان کرد: از سال گذشته تاکنون یک عامل دیگر به عنوان انتظارات تورمی هم بروز کرده که البته پیش‌تر وجود داشت و به همان انتظارات مردم برمی‌گردد. در حقیقت، وقتی مردم انتظار دارند تورم در فروردین هر سال دوباره افزایش پیدا کند، بنابراین همان ذهنیت موجب می‌شود به استقبال افزایش قیمت‌ها حرکت کنند و خود استقبال از افزایش قیمت‌ها منجر به افزایش قیمت‌ها خواهد شد.

این استاد دانشگاه معتقد است مهم‌ترین مسئله در مهار انتظارات تورمی، اعتماد مردم به دولت است به طوری که اگر مردم به وعده‌های دولت اعتماد کنند که محقق شدنی است، انتظارات تورمی کاهش می‌یابد.

مصباحی مقدم تأکید کرد: عامل کنونی افزایش تورم؛ انتظارات تورمی نیز معلول نرخ ارز بازار آزاد (بازار تأمین کالاهای قاچاق) است که در اختیار دولت نیست و دولت نمی‌تواند آن را کنترل کند.

آگهی مزایده عمومی شهرداری نقاب - قطعه اول (نوبت دوم)

شهرداری نقاب در نظر دارد به استناد جلسه شماره۳۹ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ شورای محترم اسلامی شهر نقاب نسبت به فروش یک قطعه زمین با مشخصات ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir)با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۹۳۵۵۲۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

کاربری ملک	تجاری ومسکونی	مساحت ملک	۲۷۰مترمربع	قیمت هر مترمربع	۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آدرس ملک	شهر نقاب – خیابان مصلی - ساختمان وزمین غسالخانه نقاب			قیمت کل	۱۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
سایر شرایط	زمین به صورت تجاری ومسکونی تحویل داده خواهد شد ۱۰ درصد نقدی الباقی اقساط هشت ماهه				

تاریخ انتشار	مهلت دریافت اسناد مزایده	تاریخ بازدید
نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ / نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۱/۳۰	تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱	از ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۳۰
مهلت ارسال پیشنهاد :	تاریخ بازگشایی	تاریخ اعلام به برنده
۱۴۰۳/۰۲/۱۱ساعت ۰۰ : ۱۴	۱۴۰۳/۰۲/۱۲ ساعت ۱۰	۱۴۰۳/۰۲/۱۳

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده

- سپرده شرکت درمزایده مبلغ ۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که میبایست یا با ارایه ضمانت نامه بانکی معتبر با تاریخ اعتبار سه ماهه یا واریز فیش نقدی به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۷۵۹۰۰۰۱ نزد بانک ملی ، شعبه نقاب (حساب سپرده شهرداری) انجام شود .
- شهرداری در رد یا قبول یک یا چند پیشنهاد مختار است.
- کلیه هزینه ها از قبیل کارشناسی رسمی دادگستری و چاپ آگهی روزنامه هر چند نوبت که باشد برعهده برنده مزایده می باشد .

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد.

۱. کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از طریق سامانه فوق الذکر امکان پذیر می باشد

۲. سایر ریز اطلاعات ملک شامل مشخصات ، شرایط و نحوه فروش در اسناد پیوست در برد اعلام عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و بررسی می باشد.

علی کریم آبادی – شهردارنقاب

۱۴۰۳۰۰۱۸۹

آگهی مزایده عمومی شهرداری نقاب (نوبت دوم)

شهرداری نقاب در نظر دارد به استناد جلسه شماره ۳۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ شورای محترم اسلامی شهر نقاب نسبت به فروش یک قطعه زمین با مشخصات ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir)با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۹۳۵۵۲۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

کاربری ملک	تجاری	مساحت ملک	۳۶/۱۱ مترمربع	قیمت هر مترمربع	۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آدرس ملک	شهر نقاب - روبروی مسجد جامع نقاب نبش پارک بلال			قیمت کل	۱/۶۲۴/۹۵۰/۰۰۰ ریال
سایر شرایط	کل زمین به صورت تجاری تحویل داده خواهد شد ۲۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۴ ماهه				

تاریخ انتشار	مهلت دریافت اسناد مزایده	تاریخ بازدید
نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ و نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۱/۳۰	تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱	از ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۳۰
مهلت ارسال پیشنهاد :	تاریخ بازگشایی	تاریخ اعلام به برنده
۱۴۰۳/۰۲/۱۱ساعت ۰۰ : ۱۴	۱۴۰۳/۰۲/۱۲ ساعت ۱۰	۱۴۰۳/۰۲/۱۳

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده

- سپرده شرکت درمزایده مبلغ ۸۱/۲۴۷/۵۰۰ ریال میباشد که میبایست یا با ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر با تاریخ اعتبار سه ماهه یا واریز فیش نقدی به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۷۵۹۰۰۰۱ نزد بانک ملی ، شعبه نقاب (حساب سپرده شهرداری) انجام شود .
- شهرداری در رد یا قبول یک یا چند پیشنهاد مختار است.
- کلیه هزینه ها از قبیل کارشناسی رسمی دادگستری و چاپ آگهی روزنامه هر چند نوبت که باشد برعهده برنده مزایده می باشد .

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد.

۱. کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از طریق سامانه فوق الذکر امکان پذیر می باشد

۲. سایر ریز اطلاعات ملک شامل مشخصات ، شرایط و نحوه فروش در اسناد پیوست در برد اعلام عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده ، بررسی می باشد.

علی کریم آبادی – شهردارنقاب

۱۴۰۳۰۰۱۹۱

آگهی تجدید مناقصه عمومی»(نوبت دوم)

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد

دو فقره مناقصه عمومی با موضوع برون سپاری فعالیتهای بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب و خدمات مشترکین نیشابور – بخش سروولایت و میان جلگه را طبق جدول و به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۳/۰۱/۲۸می باشد . اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکراز طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	برون سپاری فعالیتهای بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب و خدمات مشترکین شهر ستان نیشابور - بخش سروولایت	۲۰۰۳۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۰۷	۲۲/۹۵۲/۷۷۹/۴۵۰ریال (بیست و دو میلیاردو نهصد و پنجاه و دو میلیون و هفتصد و هفتاد و نه هزارو چهارصد و پنجاه ریال)	۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نهصد و هشتاد میلیون ریال)
۲	برون سپاری فعالیتهای بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب و خدمات مشترکین شهر ستان نیشابور - بخش میانجلگه	۲۰۰۳۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۰۸	۳۳/۲۷۳/۶۴۳/۳۴۰ ریال (سی و سه میلیاردو دویست و هفتاد و سه میلیون و ششصد و چهل و سه هزارو سیصد و چهل ریال)	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (یک میلیارد و دویست و نود میلیون ریال)

الف- مهلت دریافت اسناد مناقصه : ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ ساعت ۱۴

ب- مهلت تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۳/۰۲/ ۱۶ ساعت ۸

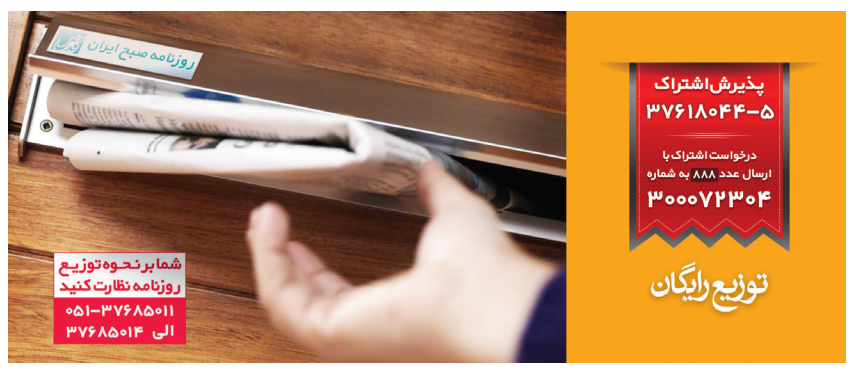
ج - بازگشایی پاکات : ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ ساعت ۰۸:۳۰

هزینه چاپ آگهی به نسبت بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی-شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan

۱۴۰۳۰۰۱۷۵

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص یارا طب ثامن به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۱۴۹۷۰ و به شماره ثبت ۴۰۰۱۸۰

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲،۰۹،۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای جعفر یزدانی به شماره ملی ۰۰۶۴۸۱۴۶۸۸ به نمایندگی از شرکت داروسازی ثامن به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۹۲۲۶۷ وبه سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ آقای عبداله کرمانشاهی به شماره ملی ۰۳۲۱۶۰۷۶۰۰ به نمایندگی از شرکت سامان داروی هشتم به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۹۶۱۵۸ وبه سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ آقای مهدی حیدریان به شماره ملی ۳۳۷۹۵۵۱۳۴۱ به نمایندگی از آستان قدس رضوی به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۴۲۱۷۳ و به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ انتخاب گردیدند کلیه اسناد و مکاتبات عادی با امضای مدیرعامل همراه با مهرشرکت وهم چنین اسناد و اوراق تعهدآور شرکت و چک ها و بروات و سفته ها و سایر اوراق تجاری و غیره به امضاء مدیرعامل و یک نفر از اعضاء هیات مدیره به همراه مهر شرکت و در غیاب مدیرعامل با امضاء رئیس هیات مدیره و یک نفر از اعضاء هیات مدیره و مهر شرکت معتبر خواهد بود. اختیارات هیئت مدیره به شرح ذیل به مدیر عامل تفویض گردید: نمایندگی شرکت در برابر صاحبان سهام، کلیه ادارات دولتی و غیر دولتی، مؤسسات عمومی، مراجع قضایی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی. ۲- پیشنهاد تصویب ساختار سازمانی و آیین نامه‌های داخلی شرکت به هیات مدیره. ۳- پیگیری اجرای مصوبات مجامع عمومی. ۴- تعیین شرایط استخدام و میزان حقوق و دستمزد وپاداش و نصب و عزل کارکنان ، صدوراحکام پرسنلی در چهارچوب ساختار سازمانی و آیین نامه پرسنلی مصوب هیأت مدیره. ۵- پیشنهاد پیش‌بینی بودجه سالانه شرکت برای تصویب هیات مدیره. ۶- دریافت مطالبات و پرداخت دیون شرکت. ۷- اقامه هرگونه دعوای حقوقی و کیفری و دفاع از هر دعوای حقوقی و کیفری اقامه شده در هریک از دادگاه‌ها، دادسراها، مراجع قضایی یا غیرقضایی اختصاصی یا عمومی و دیوان عدالت اداری از طرف شرکت، دفاع از شرکت در مقابل هر دعوای اقامه شده علیه شرکت چه کیفری و چه حقوقی در هریک از مراجع قضایی یا غیرقضایی اختصاصی یا عمومی و دیوان عدالت اداری، با حق حضور و مراجعه به مقامات انتظامی و استیفای اختیارات مورد نیاز در دادرسی از آغاز تا اتمام، شامل حضور در جلسات، اعتراض به رأی، درخواست تجدیدنظر، فرجام، واخواهی و اعاده دادرسی، استرداد اسناد یا دادخواست یا دعوا، ادعای جعل یا انکار و تردید نسبت به سند طرف و استرداد سند، تعیین جاعل، اجرای حکم نهایی و قطعی داور، درخواست صدور برگ اجرایی و تعقیب عملیات آن و اخذ محکوم به و وجوه ایداعی و تعقیب آنها، تعیین مصدق و کارشناس، انتخاب و عزل وکیل و نماینده با حق توکیل مکرر، اقرار در ماهیت دعوا، جلب ثالث و دفاع از دعوای ثالث، دعوای متقابل و دفاع در مقابل آنها، ورود شخص ثالث و دفاع از دعوای ورود ثالث، قبول یا رد سوگند، تأمین خواسته، تأمین ضرر و زیان ناشی از جرائم و امور مشابه دیگر،اعلام رضایت در خصوص چک های مفقودی، ارائه وکالت جهت اعلام رضایت در دفاتر اسناد وهمچنین امضاء اسناد رسمی. تنظیم صورت های مالی سالانه و میان دوره ای در مقاطع سه ماهه، شش ماهه و نه ماهه و گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت و ارائه آن به بازرس قانونی و سایر مراجع مربوطه پس از تصویب هیات مدیره. ۹-عقد قرارداد اجاره املاک استیجاری .

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۰۰۱۰۵)