شهرهای جدید دیگر بهشت محتکران مسکن نیست

سعید غفوری، معاون وزیر راه‌وشهرسازی گفت: با احتکار مسکن برخورد می‌کنیم و شهرهای جدید دیگر بهشت محتکران نیست. تاکنون افزون بر ۳۰ هزار واحد مسکونی بدون سکنه در شهرهای جدید شناسایی شده و به مالکان آن‌ها برای تعیین تکلیف و معرفی ساکن، اخطار داده شده است و بر پایه قانون، خانه‌های خالی به سازمان امور مالیاتی برای دریافت مالیات معرفی خواهند شد.

اقتصاد ۴

گفت‌وگو با کارشناسان درباره اما و اگرهای طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها

مسیر سخت تا نقطه تعادل در بازار مسکن

فرزانه غلامی| - در آستانه فصل داغ نقل و انتقال مستأجران، طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها از تصویب شورای نگهبان گذشت؛ طرحی که از نگاه موافقان، خلأ بزرگ قانون‌گذاری در این حوزه را پر می‌کند حال آنکه به گفته منتقدان، بدون شناخت دقیق بازار مسکن و اجاره‌بها تدوین شده است و در برخی محورها با قوانین پیشین ازجمله جهش تولید در حوزه مسکن تعارض دارد.

به باور کارشناسان، این طرح ضرورتی حیاتی برای حمایت از اقشار آسیب‌پذیر و بدون مسکن ملکی در مقطع زمانی فعلی است و اگر دولت بتواند از سد محکم ذی‌نفعان قَدَر نظام ناعادلانه مالک- مستأجر عبور کند، رسیدن به نقطه تعادل در بازار مسکن را امکان‌پذیر خواهد کرد. در این میان اما کارشناسانی هم به نبود ضمانت اجرایی برای برخی محورها و شناخت و تجربه ناکافی طراحان آن از فضای بازار مسکن انتقاد دارند و آنچه تاکنون از محتوای طرح منتشر شده را شعارگونه و حتی تعجب برانگیز توصیف می‌کنند.

■ مسکن، نیازمند کنترل و تعزیرات است

یک کارشناس حوزه مسکن در پاسخ به خبرنگار ما از ضرورت‌های اجرای طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها می‌گوید. فرشید ایلاتی معتقد است رویکرد کلی و اولویت اصلی در این حوزه باید افزایش عرضه مسکن باشد، زیرا با سیاست توسعه مسکن ملکی و به ازای خروج یک خانوار از حوزه استیجاری، گویی یک واحد مسکن به بازار اجاره عرضه شده و بدین ترتیب کنترل التهابات بازار امکان‌پذیرتر است.

وی ادامه می‌دهد: در کشور ما هم اکنون تورم زمین از تورم مسکن، تورم مسکن از تورم اجاره‌بها و تورم اجاره‌بها از تورم عمومی بالاتر است در حالی که نباید این گونه باشد، چراکه اجاره‌بها سهم عمده‌ای در هزینه‌های خانوار دارد و دولت با طرح جدید، تدبیری اندیشیده که بتواند بازار را کنترل کند همان‌طور که بسیاری از کشورها از دیرباز چنین سازوکاری دارند.

به باور ایلاتی رسیدن به نقطه تعادل و تنظیم بازار در دیگر حوزه‌ها شاید با تعرفه‌گذاری و واردات مقطعی، امکان‌پذیر باشد، اما در حوزه مسکن این امر امکان‌پذیر نیست.

او می‌گوید: شاید بتوان سیاست‌های کنترلی و تعزیراتی را در دیگر بازارها تعطیل کرد، اما این امر در حوزه مسکن شدنی نیست، حال آنکه امروز به شیوه‌ای کاملاً برعکس عمل می‌شود و بازار مسکن با تأثیر ۷۰ تا ۸۰درصدی بر هزینه‌های خانوار، رها و فاقد هر سیاست کنترلی مشخصی است، درحالی که برای بسیاری از کالاهای مصرفی جزئی که شاید در هزینه‌های خانوار ۱۰ تا ۲۰درصد اثرگذار هستند نرخ‌گذاری روزانه می‌شود و بازرس وجود دارد.

■ مهار قلدری ملاکان، در گرو هوشمندی دولت و مجلس

یک کارشناس اقتصاد مسکن هم در گفت‌وگو با قدس می‌گوید: با طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها نمایندگان برای نخستین بار و پس از سال‌ها به ساماندهی بازار مسکن و قانونمندی این حوزه به‌ویژه در حوزه اجاره‌بها ورود می‌کنند آن هم در شرایطی که وضعیت قیمت‌ها در بازار مسکن غیرقابل تحمل شده و تقریباً می‌توان گفت مردم و به‌خصوص اقشار ضعیف و حقوق‌بگیران از تأمین مسکن مناسب، عاجز شده‌اند.

مجید گودرزی ادامه می‌دهد: امیدواریم چکش‌کاری‌های مداوم و تبصره‌های جدید، این طرح را به سرنوشت قانون مالیات بر خانه‌های خالی و لوکس دچار نکند به طوری که طرح، بی‌خاصیت شود. این کارشناس حوزه مسکن در تشریح ابعاد مثبت و ضرورت‌های اجرای این طرح می‌گوید: در تمام دنیا بازار نیازهای ضروری کاملاً و به طور مستقیم یا غیرمستقیم و به تعبیری با قیمت‌گذاری‌های منطقه‌ای و یا قوانین مالیاتی کنترل می‌شود و این گونه نیست که بازار نیازهای ضروری به امید سازوکار عرضه و تقاضا رها شده باشد و با واگذاری مسکن به این سازوکار، بازاری کاملاً وحشی، توأم با فشار بی‌امان و شدید به مردم شکل می‌گیرد.

گودرزی معتقد است امروز نظام مالک و مستأجری در کشور شکل گرفته است به طوری که از یک سو ملاکان حتی به گرفتن ۱۰۰درصد درآمد مستأجران هم رضایت نمی‌دهند و از سویی دیگر مشاوران املاک برخلاف رویه جهانی حتی از مجلس بیشتر قانون‌گذاری می‌کنند حال آنکه با اجرای قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها قدمی مثبت و رو به جلو و در راستای کاهش قدرت ذی‌نفوذان حوزه مسکن برداشته می‌شود.

بازار مسکن ذی‌نفعانی بسیار قدرتمند دارد و علاوه بر ملاکان دردسرساز، بانک‌ها و حتی برخی تصمیم‌گیران ارشد، در این بازار منافع کلان دارند و با توجه به اینکه فعلاً قانون تعارض منافع در کشور نداریم، ممکن است ذی‌نفعان، قانون را به گونه‌ای تفسیر یا اجرا کنند که از قضا فشار بر مستأجران، قانونی شود. بر این اساس باید هوشیاری دولت و مجلس در این زمینه دوچندان باشد.

■ محورهایی تعجب برانگیز و بدون ضمانت اجرایی

صرف‌نظر از آنچه به عنوان تأثیرات مثبت، تنظیم‌گری و تسهیل‌گری مورد انتظار از طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها ذکر شد، یک کارشناس دیگر حوزه مسکن در گفت‌وگو با قدس امکان اجرایی شدن برخی محورهای درج شده در طرح را محل تردید می‌داند.

فرهاد بیضایی می‌گوید: چند نسخه مختلف از این طرح وجود دارد. یکی از آن‌ها نسخه‌ای است که از سوی طراح آن در مجلس منتشر شده بود و یکی هم از سوی وزارت راه‌وشهرسازی رسانه‌ای شد و قرار بر ادغام نسخه‌ها بود، اما درنهایت مشخص نشد چه نسخه‌ای به شورای نگهبان رفته است، اما آنچه تاکنون دیده می‌شود بیشتر شعاری و بدون ضمانت اجرایی است.

وی با اشاره به «استفاده از ظرفیت شهرداری‌ها برای شناسایی خانه‌های خالی و هزینه این بخش از مالیات برای احیای بافت‌های فرسوده شهری» به عنوان یکی از محورهای مدنظر این طرح، خاطرنشان می‌کند: هنوز شناخت کافی از مسئله خانه‌های خالی نداریم. آمار دقیقی در این زمینه در دسترس نیست و نمی‌دانیم چه حجمی از بازار مسکن در اختیار چنین خانه‌هایی است. براساس سرشماری سال ۹۵، مرکز آمار مدعی وجود ۲میلیون و ۶۰۰ هزار خانه خالی در کشور است، اما بعدها مشخص شد در این آمار خانه‌هایی که بالای ۸۰درصد پیشرفت فیزیکی دارند و هنوز سکونت‌پذیر نیستند را خالی از سکنه محسوب کرده‌اند و پیرو این چالش و براساس اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم در سال ۹۴، شناسایی این خانه‌ها به سامانه املاک و اسکان واگذار شد حال آنکه فرایند شناسایی در آن مقطع و امروز هم نتوانسته منجر به شناسایی درست این خانه‌ها شود.

به باور وی، اشتباه وزارت راه‌وشهرسازی این است که سامانه املاک و اسکان را در حد یک بانک اطلاعاتی تقلیل داده و فرایند خاصی در آن گنجانده نشده است. در گام نخست هنوز شفافیتی در حوزه آماری خانه‌های خالی وجود ندارد که بتواند مقدمه‌ای برای دریافت مالیات دقیق و دیگر اهداف باشد.

بیضایی در پاسخ به این مسئله که در ۹ ماهه سال گذشته رقم ناچیز ۳/۳ میلیارد تومان مالیات از خانه‌های بلااستفاده اخذ شده، حال آنکه هدف سالانه برای آن ۲هزار میلیارد تومان بوده است، بر این اساس آیا ارقام ناچیز اینچنینی می‌تواند به رونق ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده منجر شود، می‌گوید: قانون‌نویسان و تدوین‌کنندگان طرح، مسئله بافت فرسوده و خانه‌های خالی را به‌درستی نشناخته‌اند وگرنه با این منابع محدود، اهداف کلان را مدنظر قرار نمی‌دادند. حوزه بافت فرسوده، معطل منابع کشور نیست که از این طریق، کمبود بودجه دولت و یا شهرداری‌ها در حوزه جبران شود، بلکه به خاطر سیاست‌های اشتباه، نوسازی و کاهش سرمایه‌گذاری در بافت‌های فرسوده است ضمن اینکه هنوز نحوه هزینه‌کرد این منابع مالیاتی در حوزه بافت‌های فرسوده ذکر نشده است بیضایی نکته حائز توجه دیگر طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها را تعارض جدی با قانون جهش تولید می‌داند و ادامه می‌دهد: در قانون جهش تولید مسکن گفته شده منابع مالیاتی از محل خانه‌های خالی یا هر بخش دیگری از حوزه مسکن باید در اختیار صندوق ملی مسکن برای طرح‌هایی همچون نهضت ملی مسکن قرار بگیرد، اما در این طرح جدید، مسیرها متفاوت شده و پای شهرداری‌ها وسط آمده و این در حالی است که قانون جهش تولید را همین مجلس، دو سال پیش تصویب کرده و گویا آن را فراموش کرده است!

وی همچنین تعیین قیمت در بازار مسکن و اجاره‌بها به واسطه این طرح را درخصوص سقف قیمتی تا حدودی قابل دفاع و در راستای حمایت از مستأجران می‌داند، اما اینکه برخی مسئولان وزارت راه‌وشهرسازی مدعی شده‌اند قانون جدید، کف اجاره‌بها را هم مشخص می‌کند، تعجب‌برانگیز می‌داند.

آگهی مفقودی
برگ سبز و کلیه مدارک و لاشه سند کامیونت ون نیسان مدل ۱۳۷۸ رنگ آبی روغنی شماره موتور ۰۰۱۲۹۵۶۶ شماره شاسی C۲۹۶۳۲ شماره پلاک ۵۳۹ ل ۴۹ ایران ۱۲ به مالکیت غلام حسین آردی در اباد مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.
۱۴۰۰۳۰۲۱۲۴۵

آگهی مفقودی
سند و برگ سبز خودرو پی کی آی مدل ۸۴ رنگ نقره ای متالیک به شماره انتظامی ۴۱۸ ب ۸۵ ایران ۱۲ شماره موتور M۱۳۱۰۶۲۱۸۰ و شماره شاسی ۰۵۰۸۵۸ به مالکیت سمیه بخشیار مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
۱۴۰۳۰۲۱۱۷۷

آگهی مفقودی
کارت و برگ سبز و کلیه مدارک خودرو سواری پراید صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۷۹ رنگ خاکستری دودی روغنی شماره موتور ۰۰۱۶۶۱۸۹ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۹۶۴۲۹۳۵ شماره پلاک ۲۸۵ ص ۲۷ ایران ۱۲به مالکیت سید امید نبوی نژاد مفقود گردیده و فاقد اعتبار است
۱۴۰۳۰۲۱۱۵۵

آگهی مفقودی
برگ سند کمپانی و برگ سبز خودرو پژو ۲۰۷I مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۲۸ ن ۳۹ ایران ۷۴ شماره موتور ۱۷۷B۰۰۵۱۸۷۱ و شماره شاسی NAAR۱۳FE۱MJ۵۱۵۰۲۵ به مالکیت محمد گوارشکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
۱۴۰۳۰۲۱۱۷۸

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو پژو پارس مدل ۹۵ رنگ سفید به شماره انتظامی ۶۶۶ ق ۴۱ ایران ۲۶ شماره موتور ۱۲۴K۰۸۱۱۳۹۶ و شماره شاسی NAANP۲۱VE۵G۳۰۶۳۵۴ به مالکیت زینب ابراهیمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
۱۴۰۳۰۲۱۱۵۳

آگهی مفقودی
برگ سبز یک دستگاه پژو ۲۰۶ تیپ ۵ مدل۱۳۹۳ به شماره شاسی NAAP۱۳FE۱EJ۴۷۸۳۳۹ و شماره موتور ۱۶۳B۰۰۴۱۹۶۰ به شماره انتظامی ایران ۲۶_۸۶۷ص ۵۴ به نام علی قربانی ازغندی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۴۰۳۰۲۱۱۵۷

آگهی مفقودی
آقا/ خانم/ شرکت فاطمه علی با اعلام مفقودی و به علت فقدان تقاضای صدور المثنی سند کمپانی خودرو کامیون سیستم فوتون تیپ BJ۱۰۴۹V۹JE۶-A به شماره انتظامی ۷۸ ایران ۶۱۶ ع ۹۶ و شماره شاسی NADV۹JE۶۳۷E۰۱۸۴۸۸ و شماره موتور HC۵۳۰۳۰۱PA۱۵ به نام مالک اولیه آقا/ خانم / شرکت فخرالدین والا نسب و فخر الدین شهرکی را نموده است لذا چنانچه هر شخص ادعائی در خصوص خودروی مذکور دارد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی به دفتر حقوقی شرکت سایپا دیزل واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران- کرج چهار راه ایران خودرو ، پلاک ۲۸۹ مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام می گردد.
۱۴۰۳۰۲۱۶۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیئت قانون صدراالعشاره تصرفات مالکانه آقای حسن مهدیخانی فرزند نبی اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۷۵/۵۸ مترمربع پلاک ۸۴۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در روستای دیزج بالا بخش ۷ زنجان خریداری از آقای علی بیات فرزند یزدان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۰۰۴۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۷
علیرضا حسن زاده -رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باخرز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بعلت سهل‌انگاری مفقود شده است که به صورت دو سه دانگ برابر سیستم جامع املاک ذیل ثبت شماره ۲۱۹۳۶ صفحه ۳۹۸ دفتر ۱۲۵ بنام حبیب تهرانی ثبت و سند مالکیت به شماره ۱۴۴۱۰۸ صادر گردیده که برابر سند قطعی ۴۰۸۱ مورخه ۱۳۸۸/۰۴/۲ دفتر ۹۰۸ تهران به آقای مرتضی حاجی محمودی انتقال شده است و سه دانگ دیگر برابر سند قطعی شماره ۵۲۳۹۴ مورخه ۱۳۸۶/۰۵/۲۷ دفتر ۴۰ چناران از طرف آقای سیداسمعیل حسینی به آقای مرتضی حاجی محمودی انتقال گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ- ۱۴۰۳۰۲۰۸۳
رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
حجت بصیرزاده

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای امیر و حسن پریشان مسکران فرزندان رمضانعلی برابر تفویض وکالتنامه‌های بترتیب شماره ۴۹۰۹۳-۱۴۰۲/۹/۷ و ۴۷۵۰۳-۱۴۰۳/۱۳/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی ۱۸۸ مشهد مع‌الواسطه بوکالت شماره ۲۶۹۱۶۴-۱۳۹۸/۷/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ مشهد از علیرضا ضیائیان مهدی‌زاده فرزند حسین (احدی از ورات مرحوم حسین ضیائیان مهدی‌زاده فرزند اسدالله)؛ باستناد گواهی حصر وراثت شماره ۵۱/۵۱ کلاسه ۶۳/۲۷/۱۸ مورخ ۱۳۷۷/۱/۲۴ صادره از شعبه ۱۸ دادگاه عمومی مشهد و درخواست وارده به شماره ۱۴۳۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد؛ جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۵ فرعی از ۵۹۵۶ اصلی بخش یک مشهد متعلق به مورث نامبرده، نزد احدی از ورأث بنام معصومه آذرخش فرزند علی اصغر میباشد و به نامبرده اخطار گردید؛ که پس از انقضای مهلت مقرر قانونی، اعتراضی به این اداره واصل نگردید. با بررسی سوابق سامانه ثبت املاک کشور، معلوم شد؛ ششدانگ مالکیت اعیان پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۵۹۵۶ اصلی بخش یک مشهد ذیل دفتر ۶۵ صفحه ۳۲ به شماره ثبت ۷۳۹۲ بنام حسین ضیائیان مهدی‌زاده فرزند اسدالله ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۳۱۶۰۶ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت املاک، پیرو اخطاریه استرداد سند مالکیت شماره ۴۲/۱۴۰۳/۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۵ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد صادر گردید.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور المثنی سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۱۰۰۰ آ۱۴۰۳۰۲۱۲۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- هادی نیکوفکر
از طرف عباسپور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم شاهین ابراهیم زاده فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۴ و ملی ۰۸۲۹۲۶۸۰۷۳ صادره شیروان به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱ شیروان جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی اند که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان در طبقه دوم به شماره پلاک ۸۳ فرعی مفروز و مجزی ۲ از ۹۷۴ اصلی واقع در قطعه ۱ شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس شیروان - خیابان ورزش ورزش ۵- پلاک ۵ طبقه دوم که متعلق به ایشان میباشد بعلت نامعلومی مفقود شده است و سند مالکیت آن بشماره چاپی ۲۳۴۷۳۳ سری الف ۹۸ ذیل دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۰۱۸ میباشد که به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و با بررسی دفتر املاک معلوم گردیده که پلاک ثبتی مذکور دارای یک فقره سند رهنی به شماره ۱۰۰۹۷۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۱ به نفع بانک مسکن شعبه مرکزی شیروان تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۸ شیروان میباشد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ۱۴۰۳۰۲۱۳۳ تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۳/۰۲/۲۰
علی محمودی
رئیس ثبت اسنادواملاک شیروان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابراهیم رضاپور فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۰۶۳۱ و ملی ۰۸۲۷۸۸۰۳۷۵ (احدی از ورثه مرحومه گلثوم رضاپور) به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۲۲/۲ - ۶۱ مورخ ۱۳۶۱/۰۲/۲۱ و ۵۷۳ -۸۴ ح ۲ مورخ ۱۳۸۴/۰۷/۰۵ و ۲۰۰۱۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ و استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۶ شیروان منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ (۲/۲۸۴) سهم مشاع از ششدانگ برابر سند انتقال قطعی شماره ۴۲۰۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ انتقال اجرایی شده است یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک ۲ فرعی از ۵۵۳ اصلی واقع در قطعه ۱ شیروان بخش ۵ قوچان در راستای استاندارد سازی پلاکها پلاک ۵۵۳ باقیمانده اصلی به پلاک ۲ فرعی از ۵۵۳ اصلی استاندارد شده است به آدرس شیروان خیابان ابوذر غفاری - جنب یخچال سازی خالقی که متعلق به مورث ایشان (مرحومه خانم کلثوم رضاپور فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۷۸ و شماره ملی ۰۸۲۷۸۰۷۸۷۲ میباشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم گردیده که سند مالکیت اولیه به شماره چاپی ۳۲۹۸۵۱۷ ذیل صفحه ۳۲۷ دفتر ۹۴ و شماره ثبت ۱۴۷۳۶ به نام مورث مورث نامبرده صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد. پایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ۱۴۰۳۰۲۱۲۷
علی محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک شیروان
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای مرتضی کاظمی فرزند حسین برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۱۲۱۷۰۸۰۰۶۰۱۶۲۸- ۱۴۰۱،۱۲،۱۴ منضم به دوبرگ استشهادیه گواهی شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول از این اداره نموده و مدعیست که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۴۳۱ فرعی از دو اصلی واقع در بخش یک فردوس که متعلق به وی میباشد به علت جابجایی مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت تک برگ به شماره سریال ۶۹۳۴۷۴ صادر و تسلیم گردیده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد علیهذا با استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد وی میباشد یا معامله نسبت با آن انجام داده، میبایست تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود. آ۱۴۰۳۰۲۱۳۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳۰۲۰۲۰
مهدی سروری-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان کاشمر
پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یکقسمت از املاک واقع در بخش سه حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر:
ششدانگ پلاک ۴۳۹۴ فرعی از ۱۲۳۴فرعی از ۵۸ -اصلی بخش سه کاشمر به اقای احمد میرزایی علی ابادی در مورخ ۱۴۰۳۰۳۰۱۲ تحدید حدود انجام خواهد شد .لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. آ۱۴۰۳۰۲۱۳۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳۰۲۰۲۰
احمد جهانگیر -رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین پلاک شماره یک فرعی از ۲۳۷۳ اصلی واقع در بخش یک توبسرکان ملکی رضا علی محمدی بنا برای صادره از هیات نظارت استان همدان از تحدید خارج گردیده باید تجدید تحدید حدود گردد و اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت میسور نبوده و بنا به درخواست کتبی مالک ، تحدید حدود ششدانگ پلاک مذکور رأس ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۳/۰۳/۱۶بعمل خواهد آمد بنابراین به موجب این آگهی به مالک یا مالکین مجاور و غیره اخطار می شود که در وقت تعیین شده در محل حضور بهم رسانند ضمنا واخواهی به حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی فقط بمدت ۳۰ روز پذیرفته می شود و معترض می بایست ظرف مهلت مقرر اعتراض خود را به اداره ثبت ارائه و دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی می تواند گواهی عدم دادخواست از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. (م الف
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۰
رئیس حوزه ثبت اسناد واملاک شهرستان توبسرکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۵۳۹ هیات اول کلاسه ۱۴۰۲-۶۴۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا اکبرزاده اول به شناسنامه شماره ۱۱۸۵۱ کدملی ۰۹۰۰۱۱۷۵۶۷ صادره کاشمر فرزند حبیب اله در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۰۴۲ متر مربع پلاک ثبتی ۵۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی رضا اکبرزاده و یوسف و مرتضی شهرت همگی فرمان ورثه علی اصغر فرمان و مجیدرضا و ناهید شهرت همگی شادکام فرمان ورثه رضا شادکام فرمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۰۴۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۷
علیرضا حسن زاده -رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باخرز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سیفی احمدآبادی فرزند جمال بشماره شناسنامه ۱۲۷۲۲ صادره ازاردکان در ششدانگ خانه وباغ به مساحت ۱۰۹۰/۵ مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۳۸ فرعی از ۸۵۲ اصلی بخش ۷ یزد واقع در طرزجان خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدحسن دهقان دهنوی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی