خبر روز

## عامل کلاه‌برداری باعناوین نظامی و امنیتی بازداشت شد

با دستور دادستان دماوند عامل کلاهبرداری گسترده که با عناوین نظامی و امنیتی فعالیت می‌کرد، دستگیر شد. به گزارش فارس در پی ثبت شکایت‌های متعدد علیه فردی که با عناوین نظامی و امنیتی از مردم کلاهبرداری می‌کرد، تلاش‌های گسترده اطلاعاتی با بهره‌گیری از روش‌های تخصصی آغاز شد و ضابطان سازمان حفاظت اطلاعات سپاه متهم ج.ر که با جعل عناوین و اسناد نهادهای اطلاعاتی مبادرت به کلاه‌برداری گسترده با عنوان ثبت‌نام اعزام به حج، عتبات عالیات و ... از شکات کرده بود را بازداشت کردند. گفتنی است تاکنون حدود ۳۰۰ نفر شاکی در این زمینه شناسایی شده‌اند. تحقیقات در این خصوص ادامه دارد.

## وکلای قوه قضائیه پای کار شاکیان متروپل

رئیس مرکز وکلای قوه قضائیه درمصاحبه‌ای گفت: در راستای حفظ و صیانت از حقوق عامه وکلای مرکز این آمادگی را دارند هرگونه کمک و مساعدت به خانواده عزیزان آسیب‌دیده را انجام دهند. حسن عبدلیان‌پور ادامه داد: مرکز وکلای قوه قضائیه در صورت اعلام نیاز، با در اختیار گذاشتن وکلای معاضدتی (رایگان) این کمک را به خانواده‌های داغدار این عزیزان انجام می‌دهد که اندکی از این بار مصیبت و داغی که در دل آن‌هاست کاسته شود. وی در ادامه افزود: وزارت کشور، سازمان نظام مهندسی و شهرداری‌ها باید به‌صورت ویژه و در حداقل زمان، ساختمان‌های ناایمن و در معرض آسیب را شناسایی و معرفی کنند.

## دانستنی‌های حقوقی

### مجازات حمل سلاح سرد

بر اساس «آیین‌نامه اجرایی قانون مجازات قاچاق اسلحه و مهمات و دارندگان سلاح و مهمات غیرمجاز» سلاح سرد شامل وسایل، آلات و ادواتی است که بر خلاف اسلحه‌های گرم در اثر استفاده، صدا، شعله و حرارت ایجاد ننموده و اصابت آن‌ها به بدن منجر به ایجاد پارگی، خونریزی، از کار افتادن موقت یا دائم اعضا و درنهایت آسیب جسمی و روحی یا فوت شود. در ماده ۶ این قانون آمده هرکس به‌طور غیرمجاز سلاح گرم یا سرد جنگی یا سلاح شکاری یا قطعات مؤثر یا مهمات آن‌ها را خریداری، نگهداری یا حمل نماید یا با آن‌ها معامله دیگری انجام دهد، به ترتیب زیر به حبس محکوم می‌شود:

الف ـ سلاح سرد جنگی، سلاح شکاری یا مهمات آن، به حبس از ۹۱ روز تا ۶ ماه یا جزای نقدی از ۱۰ تا ۲۰ میلیون ریال

ب ـ سلاح گرم سبک غیرخودکار، قطعات مؤثر یا مهمات آن، به حبس از ۶ تا دو سال یا جزای نقدی از ۲۰ تا ۸۰ میلیون ریال

پ ـ سلاح گرم سبک خودکار، قطعات مؤثر یا مهمات آن، به حبس از دو تا ۱۰ سال

## ورود دادستان تهران به قیمت‌گذاری مجازی منازل

دادستان تهران گفت: از باب حفظ حقوق عامه و بر اساس وظیفه قانونی تمام اقدامات لازم در راستای نظارت و ساماندهی سایت‌های قیمت‌گذار منازل را اجرایی خواهیم کرد. علی صالحی افزود: برخورد با دلالان مسکن که سبب افزایش قیمت خانه و در ادامه کاهش قدرت اجاره منازل توسط مردم شدند، انجام خواهد شد.

### با عقود حوزه فعالیت‌های اقتصادی چقدر آشنا هستید؟

# «مضاربه» قراردادی ناشناخته اما کاربردی

**سیدامیرمحمد حسینی**

شاید تاکنون در بین تسهیلات و عقود بانکی، نام مضاربه را شنیده باشید. قرارداد مضاربه، یکی از انواع عقود در قانون مدنی است که شرایط و ویژگی‌های آن توسط قانون‌گذار تعیین شده است. در این قرارداد، یکی از طرفین سرمایه را فراهم کرده و دیگری به تجارت با آن سرمایه مشغول می‌شود. قرارداد مضاربه ویژگی‌های خاصی دارد که در قانون صراحتاً به آن موارد اشاره شده است. نقد بودن سرمایه، جایز بودن قرارداد، ضرورت تعیین سهم طرفین از سود و مواردی دیگر جزو این ویژگی‌ها هستند. مضاربه یکی از قراردادهایی است که هم در اسلام پذیرفته و سود آن جایز شمرده شده و هم در قانون مدنی، قسمتی از مواد به آن اختصاص داده شده است.

قانون مدنی مواد ۵۴۶ تا ۵۶۰ خود را در فصلی تحت عنوان مضاربه، به بیان تعریف این عقد، ویژگی‌ها و مسائل مربوط به آن اختصاص داده است. ماده ۵۴۶ در تعریف مضاربه این‌گونه بیان می‌کند که عقد مضاربه عقدی است که در آن یکی از طرفین سرمایه‌ای را در اختیار دیگری می‌گذارد و قید می‌کند طرف دیگر با آن تجارت کند و سود را با یکدیگر شریک شوند. در حقیقت عامل، که مضارب نامیده می‌شود، سهم سرمایه خود را با کار خود می‌پردازد. صاحب سرمایه مالک و طرف دیگر عامل یا مضارب نامیده می‌شود. اگر تجارت خاصی بین طرفین عقد مضاربه شرط نشده باشد، عامل می‌تواند هر نوع تجارتی که خواست (تجارت متعارف یا سودده) انجام دهد. این موضوع به این شکل در ماده ۵۵۳ قانون مدنی بیان شده است: «در صورتی که مضاربه مطلق باشد؛ یعنی تجارت خاصی شرط نشده باشد، عامل می‌تواند هر قسم تجارتی را که صلاح بداند، انجام دهد، ولی در طرز تجارت باید متعارف را رعایت کند».

**■ نقدبودن سرمایه**

نکته مهم در عقد مضاربه این است که سرمایه باید وجه نقد باشد. این موضوع در ماده ۵۴۷ قانون مدنی به صراحت بیان شده است. بنابراین اگر به‌جای وجه نقد، هرچیز دیگری را سرمایه قرار دهیم، از قالب عقد مضاربه خارج شده است. به‌عنوان مثال: اگر کسی وسیله کار در اختیار کسی بگذارد تا با آن کار کند و سود را شریک شوند، عقد مضاربه محقق نشده است. براساس رأی وحدت رویه‌ای که دیوان عالی کشور صادر کرده است، پول‌های خارجی نیز وجه نقد محسوب می‌شوند.

**■ ضرورت تعیین سهم مالک و عامل**

سهم مالک و عامل باید از سود تجارت مشخص باشد. این مشخص بودن به این معناست که باید به صورت درصد یا کسری از کل سود بیان شود. مثلاً گفته شود که ۶۰ درصد سود به مالک تعلق دارد یا ربع سود سهم مضارب است. این موضوع در ماده ۵۴۸ قانون مدنی این‌طور بیان شده است: «حصه هر یک از مالک و مضارب در منافع باید جزو مشاع از کل، از قبیل ربع یا ثلث و غیره باشد». بر اساس این ماده، اگر در قرارداد مضاربه بیان شود تمام سود برای مالک است، آن عقد مضاربه نیست. این موضوع در جایی که سود یکی از آن‌ها ثابت باشد، هم صادق است. مثلاً بگویند ۵۰ میلیون تومان سود برای مضارب و مابقی برای مالک باشد. البته اگر عرف طور دیگری تعبیر کرد، ایرادی ندارد؛ مثلاً در جایی که سهم طرفین تعیین نشود، در عرف آن را به‌طور مساوی تقسیم کنند.

ماده ۵۵۷ راه حل این اتفاق را شرح داده است: «اگر کسی مالی برای تجارت بدهد و قرار بگذارد که تمام منافع، مال مالک باشد، در این صورت معامله مضاربه محسوب نمی‌شود و عامل مستحق اجرت‌المثل خواهد بود؛ مگر اینکه معلوم شود عامل عمل را تبرعاً [رایگان] انجام داده است». قانون مدنی راه‌حل این موضوع را در مضاربه نبودن عقد و پرداخت اجرت المثل (اجرتی برای تجارت که دادگاه به وسیله کارشناس مشخص می‌کند) به عامل دانسته است. اما اگر مشخص شد عامل به صورت رایگان کار خود را انجام داده است، اجرت‌المثل تعلق نمی‌گیرد.

**■ علل فسخ قرارداد مضاربه**

۱. براساس ماده ۵۵۱ قانون مدنی، در صورت فوت یا جنون یا سِفَه (عدم تشخیص مسائل مالی یا نفع و ضرر در آن) یکی از طرفین. البته اگر وصیت به مضاربه شده باشد، مرگ موجب انفساخ نمی‌شود.
۲. در صورت مفلس (فقیر یا ورشکست) شدن مالک. در حقیقت مفلس شدن همان ورشکستگی در حقوق امروز است.
۳. در این حالت، عامل یا همان مضارب جزو طلبکاران به‌حساب نمی‌آید و نسبت به سود مال مضاربه، شریک محسوب می‌شود. یعنی در صورت ورشکستگی مالک، مضارب مراحل طلبکاران برای رسیدن به سود خود را طی نمی‌کند و سود خود را خارج از صف دریافت می‌کند.
۴. در صورت تلف شدن تمام سرمایه و سود، عقد مضاربه منفسخ می‌شود. در صورت عدم امکان تجارتی که منظور طرفین بوده است. مثلاً تجارت مورد نظر آن‌ها زنبورداری بوده اما ممکن است شرایطی پیش بیاید که زنبورداری ممکن نباشد که در این صورت مضاربه منفسخ می‌شود.

حقوق

آگهی مزایده عمومی شماره [illegible]

[illegible]

آگهی مناقصه عمومی

شماره مناقصه سامانه ستاد: ۲۰۰۱۰۰۵۰۲۲۴۰۰۰۰[illegible]

[illegible]

شهرداری مشهد مقدس

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌صورت فوق‌العاده شرکت [illegible] سهامی خاص به شماره ثبت ۳۴۰[illegible]

[illegible]

موضوع جلسه:

۱- انتخاب اعضای هیات مدیره

۲- سایر مواردی که در اختیار مجمع عمومی عادی به صورت فوق‌العاده باشد

هیات مدیره شرکت [illegible]

آگهی مزایده عمومی شماره ۲۰۰۱۰۰۵۰۴۵۲۰۰۰۰۰[illegible]

[illegible]

شرکت صنایع غذایی کوثر به چین ماشین تابع سازمان اقتصادی کوثر در نظر دارد

[illegible]

آگهی مناقصه

مناقصه‌گذار: صنایع شهید کاوه

موضوع مناقصه: به شرح جدول زیر و مطابق با اسناد مناقصه

| شماره مناقصه | موضوع |
|---|---|
| ۱۴۰۱۰۳۳ | احداث ساختمان در محل کارخانه |

[illegible]

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

[illegible]

آگهی مناقصه عمومی شهرداری شاندیز (نوبت دوم)

[illegible]

شهرداری شاندیز