دستچین

بیمه‌ها ۹۰ درصد هزینه‌های ناباروری را پرداخت می‌کنند

به گزارش مهر بهرام عین‌اللهی وزیر بهداشت گفت: ۳/۵ میلیون فرد نابارور در کشور داریم که چنانچه از خدمات درمانی خوبی بهره‌مند شوند، می‌توانند صاحب فرزند شوند. به بیمه‌ها تأکید شد هزینه افراد نابارور را پرداخت کنند و باید این مژده را به ملت بدهیم که ۹۰ درصد خدماتی که برای افراد نابارور انجام می‌شود، زیر پوشش بیمه قرار می‌گیرد.

■ وقتی برای تیزهوشان علوم انسانی نداریم

به گزارش آنا، محمدعلی زلفی‌گل؛ وزیر علوم گفت: علوم انسانی در ایران آنچنان که شایسته است مورد توجه نیست و مهم‌ترین دلیلش این است که خشت اول را درست نگذاشته‌اند و نگذاشته‌ایم. وقتی علوم انسانی در دبیرستان‌های تیزهوشان جایی ندارد، یعنی از همان اول گفته‌ایم علوم انسانی مهم نیست.

■ تفکرات خودخواهانه در وزارت «تکاور»

حسین حاتمی، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس به ایسنا گفت: در لایه‌هایی از وزارتخانه تعاون، کار و رفاه اجتماعی (تکاور) تفکرات خودخواهانه‌ای حضور دارند که هم فضا را برای همکاری میان وزارت کار و مجلس سخت خواهند کرد و هم می‌توانند تنش‌های موجود میان مجلس با وزارت کار را تشدید کنند.

■ دکمه دوربین‌دار برای تقلب در کنکور

به گزارش فارس، عبدالرسول پورعباس؛ رئیس سازمان سنجش گفت: وقتی دفترچه مقابل داوطلب قرار می‌گیرد تلاش برای تقلب صورت می‌گیرد که مهم‌ترین اقدام عکس گرفتن از سؤالات است. برای این منظور از گردنبند طبی دوربین‌دار تا دکمه دوربین‌دار استفاده می‌کنند. عده‌ای اجیر می‌شوند که فقط از سؤالات کنکور عکس بگیرند.

■ ۲۳ نوع مدرسه داریم

علی امرایی، عضو کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت کشور به فارس گفت: تنوع مدارس به ۲۳ نوع مدرسه رسیده است. برخی از این مدارس را می‌شود ادغام کرد چراکه هر کدام از این مدارس اختلافات بسیاری با سایر مدارس دارند که همین اختلافات به تفاوت طبقاتی می‌انجامد.

محمد شریفی مقدم

دبیر کل خانه پرستاری ایران

هم مسئولان وزارت بهداشت و هم ما به‌خوبی می‌دانیم که به‌شدت با کمبود پرستار مواجه‌ایم، ازاین‌رو حتی فروکش کردن کرونا نباید به تعدیل بیش از ۵ هزار نیرو منجر شود. ما هیچ‌گاه در حوزه پرستاری با نیروی مازاد روبه‌رو نبوده‌ایم، بنابراین تعدیل نیروهای پرستاری با هر قراردادی که دارند توجیه‌ناپذیر است. ضمن آنکه قراردادهای ۸۹روزه غیرقانونی است و براساس قانون کار، کارفرما تنها یک بار مجاز به انعقاد این نوع قرارداد است، نه اینکه وزارت بهداشت سه سال پیاپی با ۵هزار پرستار طرحی قرارداد ۸۹روزه ببندد و حالا به آن‌ها و همین حدود پرستار شرکتی که قراردادشان رو به پایان است، بگوید تعهدی در قبالشان ندارد.

با وجود نیاز کشور به ۱۰۰ هزار پرستار

تعدیل سفیدپوشان عرصه نبرد با کرونا منطقی ندارد

زمان دفاع از مدافعان سلامت

اعظم طیرانی | موج سرکش کرونا با تلاش و همت کادر درمان و به‌ویژه پرستاران فروکش کرد. اما حالا پس از روزهای کاری سخت پرستاران؛ سه سال طاقت‌فرسا، مبارزه با ویروسی ناشناخته، پرستاری از انبوه بیماران در بیمارستان‌ها، پوشیدن لباس‌های ضدویروس و تجربه تلخ مواجهه با صحنه‌های دلخراش مرگ بیماران و درست زمانی که پرستاران خود را آماده می‌کردند به شرایط عادی بازگردند، خبر از تصمیماتی مانند لغو طرح‌های تعهد خدمت اجباری بدون معرفی شغل به پرستاران کارآزموده کرونا و تعدیل نیروهای قرارداد ۸۹روزه، کام سفیدپوشان عرصه سلامت را تلخ کرده است.

آن هم در شرایطی که گفته می‌شود با کمبود بیش از ۱۰۰هزار پرستار در کشور مواجه‌ایم. پرستارانی که در ایام کرونا جذب شدند، قرار بود در اولویت استخدام در بخش‌های کرونایی قرار گیرند اما در مجموع ۵هزار پرستار مانند طرحی، شرکتی و غیره تعدیل شدند.

■ بدترین نوع قرارداد با پرستاران

دبیرکل خانه پرستاری ایران در گفت‌وگو با ما با اشاره به این موضوع می‌گوید: در روزهای سخت کرونا وزارت بهداشت به دلیل تحمیل فشارهای مضاعف، تعدادی از نیروهای پرستاری را به‌صورت قراردادهای ۸۹روزه و تمدید طرح جذب کرد. همچنین در این مدت این وزارتخانه طرح پرستارانی را که مهلت دو ساله آن‌ها پایان یافته بود، تمدید کرد و با پرستارانی که قبلاً طرح خود را گذرانده بودند، قراردادهای سه ماهه بست.

محمد شریفی‌مقدم ادامه می‌دهد: از همان زمان به‌شدت با قراردادهای موقت مخالف بودیم؛ دلیل این مخالفت هم علمی است، چرا که ما ۱۷نوع قرارداد موقت داریم که بدترین نوع آن قراردادهای ۸۹روزه است. از ابتدای شیوع کرونا به دلیل آنکه آقای روحانی اعلام کردند کرونا سه ماهه تمام می‌شود، با این تصور با جامعه پرستاری قرارداد ۸۹روزه منعقد کردند، با این وعده که پس از کرونا، با آن‌ها قرارداد استخدامی منعقد می‌شود اما در نهایت با بسیاری از آن‌ها قطع همکاری شد درحالی که همه پرستاران به‌ویژه پرستاران ۸۹ روزه و پس از آن‌ها پرستاران طرحی و تمدید طرحی‌ها در خط مقدم مبارزه با کرونا، جانشان را کف دست گرفته بودند و تعدادی از آن‌ها به شهادت رسیدند. با این حال از ابتدای سال تاکنون ۵هزار نیروی طرحی و به همین مقدار نیروی شرکتی تعدیل شده‌اند که البته به عقیده وزارت بهداشت این پایان همکاری تعدیل نیرو نیست بلکه مدت قرار داد آن‌ها به پایان رسیده است.

گزیده

از ابتدای سال ۵هزار نیروی طرحی و به همین مقدار نیروی شرکتی تعدیل شده‌اند که البته به عقیده وزارت بهداشت این پایان همکاری، تعدیل نیرو نیست بلکه مدت قرارداد آن‌ها به پایان رسیده است.

■ پاسکاری بین متولیان

دبیرکل خانه پرستاری ایران اقدام اخیر وزارت بهداشت را غیراخلاقی و نشانه قدرنشناسی از زحمات پرستاران می‌داند و می‌گوید: عجیب است که در این ماجرا تمامی بخش‌ها به جای پاسخ‌گویی، دیگری را مقصر می‌دانند. مجلس چندین ماه است طرح ساماندهی کارکنان دولت را در دستور کار قرار داده و توپ را در زمین سازمان مدیریت و این سازمان هم در زمین وزارت بهداشت و این وزارتخانه هم در زمین سازمان مدیریت می‌اندازد. دبیرکل خانه پرستار اضافه می‌کند: هنوز کرونا تمام نشده و برخوردهای ناشایست با کادر پرستاری و کنار گذاشتن آن‌ها عوارض و پیامدهای مختلفی دارد که مهم‌ترین آن، خسارت به مردم و سلب اعتماد جامعه پرستاری از مسئولان است. البته نارضایتی به دلیل وعده‌های بی‌سرانجام از مدت‌ها پیش در جامعه پرستاری موج می‌زند و هر روز وعده استخدام داده می‌شود. شریفی‌مقدم ادامه می‌دهد: سال ۱۴۰۰ در حوزه پرستاری هیچ‌گونه استخدامی نداشتیم، در سال‌های ۹۸ و ۹۹ که وزارت بهداشت با پیگیری‌های سازمان نظام پرستاری، برای استخدام ۵۲هزار پرستار مجوز صادر کرده بود تنها ۱۱هزار پرستار جذب شدند و وضعیت بقیه آن‌ها به دلیل فرایندهای پیچیده استخدامی و اداری نامشخص است. در حالی که از سال ۹۷ تاکنون ۵هزار تخت بیمارستانی به تخت‌های بیمارستان‌های کشور افزوده شده و حداقل باید ۱۰نیروی پرستاری برای آن تخت‌ها افزوده می‌شد. ضمن آنکه با همه این کمبودها و افزایش تخت‌های بیمارستانی، تعدادی از پرستاران نیز هر ساله بازنشسته می‌شوند که دولت باید با استخدام نیروی پرستاری جدید جای آن‌ها را پر کند.

■ مشکل اصلی تعارض‌منافع است

وی می‌گوید: دولت در روزهای کرونا بارها وعده استخدام پرستارانی که با قراردادهای ۸۹روزه به خدمت گرفته شده‌اند را داد، اما با فروکش کردن کرونا آن‌ها را تعدیل کرد. در همه کشورهای دنیا مهم‌ترین ابزار برای کیفیت‌بخشی و بهبود وضع بیمار، جذب پرستار است. منابع کلانی به نظام سلامت ما تزریق می‌شود اما این منابع به سمت تجهیزات و موارد عمرانی هدایت می‌شود که اساساً در اولویت نیست و در استخدام نیرو، شخص یا جریانی منتفع نمی‌شود و انتفاع استخدام پرستار به بیمار می‌رسد. مشکل اصلی نظام سلامت چه در بدنه دولت و چه در کمیسیون بهداشت و درمان مجلس تعارض‌منافع است. کسانی در فرایند سیاست‌گذاری، تصمیم‌گیری، قانون‌گذاری و نظارت نقش دارند که از تصمیمات گرفته شده، منفعت ثانویه می‌برند و در چنین ساختاری مسائل پرستاران حل نخواهد شد.

■ لشکر ۱۰۰هزار نفری پرستاران بیکار

به گفته شریفی‌مقدم در ۱۰ سال گذشته ۳۵هزار تخت به تخت‌های بیمارستانی کشور افزوده شده که به عقیده مسئولان وزارت بهداشت یک دستاورد بزرگ است، اما با توجه به اینکه به طور متوسط باید به ازای هر تخت معمولی بیمارستانی دو نیروی پرستار داشته باشیم و هر تخت ویژه سی‌سی‌یو و آی‌سی‌یو جراحی قلب چهار برابر تخت معمولی نیازمند نیروی پرستاری است، لازم است حداقل ۷۰هزار پرستار برای این تخت‌ها استخدام شود، اما متأسفانه در حال حاضر به ازای هر تخت بیمارستانی یک نیروی پرستاری داریم و در واقع بیمارستان‌های کشور با کمبود ۵۰درصدی نیروی پرستاری مواجه‌اند در حالی که به اندازه نیاز یعنی ۱۰۰هزار پرستار، دانش‌آموخته پرستاری بیکار داریم که دولت می‌تواند با استخدام آن‌ها این کمبود را برطرف کند که به طور حتم این اقدام منجر به کاهش چشمگیر آمار مرگ و میر بیماران در بیمارستان‌های کشور خواهد شد.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پراید جی ال ایکس آی- مدل ۱۳۸۸ رنگ نقره ای -متالیک به شماره انتظامی ۳۲ ایران ۵۸۲ ج ۸۲ شماره موتور ۲۸۷۹۹۱۰ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۹۵۸۶۲۳ به مالکیت علی حسین آبادی مفقود گردید و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
ج۴۰۱۰۴۰۲۲

سامانه تلفنی سازمان آگهی‌ها
۳۷۰۸۸

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی سواری سایپا ۱۴۱SL نوک مدادی متالیک مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۲۶-۲۴۴ص۲۲ به شماره موتور ۴۰۲۶۰۴۹ و شماره شاسی S۳۴۸۲۲۹۰۳۴۴۲۵۶ بنام فهیمه نبی زاده مشهد طرقی مفقود و فاقد اعتبار است.
ج۴۰۱۰۳۹۸۰

آگهی مفقودی

برگ سبز ام وی ام X۳۳ مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۲۶-۳۶۹ ب ۵۷ و شماره موتور : MVM۴۸۴FAFD۰۲۵۷۴۳ و شماره شاسی : NATGBAXK۴D۱۰۲۵۸۶۷ متعلق به آقای وحید محمدی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است .
ج۴۰۱۰۳۷۹۹

آگهی مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت پارت ۱۲۵CDI مدل ۸۹ رنگ مشکی به شماره انتظامی ۷۶۲/ ۹۶۷۶۶ شماره موتور ۱۲۱۵۳۲۱۷ و شماره تنه NB۳***۱۲۵P۸۹۶۶۷۵۹ به مالکیت کوروش خادمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
ف۴۰۱۰۴۰۲۹

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی رنگ سفید - روغنی سال ۱۳۸۳ به شماره شهربانی ۱۴ ص ۱۷۲ ایران ۴۲ و شماره بدنه S۱۴۱۲۲۸۳۴۳۴۸۱۶ و شماره موتور ۰۱۰۵۷۸۴۱ به مالکیت حمیرا پور صدیق رودی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۴۰۱۰۴۰۲۵

آگهی مفقودی

برگ سبز و کلیه اسناد خودرو سواری پژو آردی مدل ۱۳۸۳ رنگ یشمی روغنی به شماره موتور ۱۱۷۸۳۰۳۱۱۱۳ و شماره شاسی ۸۳۱۳۱۳۵۱ و شماره انتظامی ۹۱۳ل ۶۸ ایران ۳۲ به مالکیت راضیه نوروزی زرگی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
۴۰۱۰۳۹۹۲

آگهی‌مفقودی

مدرک موقت پایان تحصیلات خانم غزاله خواجه نصیری فرزند نعمت باشماره شناسنامه ۳۵۰۵ صادره از مشهد در مقطع کارشناسی ارشد نا پیوسته رشته زبان و ادبیات فارسی به شماره ۲۶۰۳۲۸ صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد نیشابور مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.

از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی نیشابور به نشانی: استان خراسان رضوی ، نیشابور ، خیابان پژوهش-مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد نیشابور اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایید.
۴۰۱۰۳۳۳۷

آگهی مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت پرواز تیپ CDI۱۲۵ رنگ ابی مدل ۱۳۸۹ شماره پلاک:۷۶۳_۲۹۶۸۴ شماره موتور: 156FMI0115947 شماره شاسی: N2N***125R8955028 بنام محمد نوری به شماره ملی:۰۹۱۰۰۹۱۱۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
ج۴۰۱۰۳۹۹۷

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی پژو پارس مدل ۹۹ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۳۷۴ م ۳۴ ایران ۵۴ شماره موتور ۱۲۴K۱۴۵۴۱۰۷ و شماره شاسی NAAN۰۱CE۴LK۰۴۱۰۲۵ به مالکیت یداله افشاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
ف۴۰۱۰۳۹۱۵

آگهی مفقودی

برگ سبز وقولنامه نوع سواری سیستم پژو تیپ پارس مدل ۱۳۸۳شماره پلاک ۱۲ایران ۳۸۶ج۵۴ شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۰۳۸۵۳ شماره شاسی ۸۳۸۱۱۷۸۱ نام مالک ملیحه خلیلی مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .
۴۰۱۰۴۰۲۴

آگهی‌مفقودی

مدرک موقت پایان تحصیلات آقای محمود بیک زاده فرزند رحمان باشماره شناسنامه ۶۳۸۴۶صادره از مشهد در مقطع کارشناسی ارشد نا پیوسته رشته زبان و ادبیات فارسی به شماره ۴۸۶۷۴۱ صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد نیشابور مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.

از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی نیشابور به نشانی: استان خراسان رضوی ، نیشابور ، خیابان پژوهش-مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد نیشابور اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایید.
۴۰۱۰۳۳۳۸

آگهی مفقودی

برگ گمرکی و سند کمپانی خودرو سواری رنو تیپ لتیتود رنگ نقره ای-متالیک سال ۲۰۱۲ به شماره موتور ۵ZVA۶۰۴N۰۰۱۷۹۴ و شماره شاسی VF۱ABLCA۸CC۲۶۴۴۸۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۴۰۱۰۴۰۲۷

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو تراکتور – کشاورزی ۳۹۹-۴*۴ مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ۴۷۵ ک ۳۴ ایران ۱۲ به شماره موتور YAW۰۱۰۸G شماره شاسی N۳HKTAA۵DJHT۰۳۶۳۶ بنام هادی بیگلرزاده مفقود گردیده اعتبار ندارد .
ج۴۰۱۰۳۹۹۰

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سمند ایکس ۷ رنگ فیلی روشن متالیک ،مدل ۸۳ شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۰۲۲۷۶ شماره شاسی ۸۳۲۳۲۹۰۵ ،شماره پلاک ایران ۸۹ _ ۲۹۷ ب ۴۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .
ج۴۰۱۰۳۷۸۵

آگهی مفقودی

کارت دانشجوئی اینجانب افسانه نصراله زاده فرزند حسن به شماره دانشجوئی ۹۷۱۳۰۴۰۱۷۷ و شماره ملی ۰۶۳۰۳۱۷۴۲۵ دانشجوی رشته مهندسی شیمی از مجتمع آموزش عالی فنی مهندسی اسفراین مفقود و فاقد اعتبار است.
ج۴۰۱۰۳۹۶۲

آگهی‌مفقودی

مدرک موقت پایان تحصیلات کارشناسی اینجانب آزاده ابراهیم زاده قوشخانه فرزند ابراهیم شماره ملی ۰۸۶۰۱۴۲۷۰۱ صادره ازقوچان به شماره دانشجویی ۸۸۰۰۰۲۳ مقطع کارشناسی رشته مهندسی عمران از دانشگاه دولتی بجنورد مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد .ازیابنده تقاضا می شود اصل مدرک رابه دانشگاه دولتی بجنورد به آدرس خراسان شمالی –بجنورد-کیلومتر۴ جاده اسفراین ارسال نمایید .
۴۰۱۰۳۹۹۳

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو تیپ PARSTU۵ رنگ سفید سال ۱۳۹۸ به شماره شهربانی ۹۸و ۲۲۲ ایران ۳۲ و شماره بدنه NAAN۱۱FE۱KH۰۰۳۴۱۷ و شماره موتور ۱۳۹B۰۱۶۵۲۲۷ به مالکیت مجید رضا زارع بناد کوکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۴۰۱۰۴۰۲۸

آگهی مفقودی

برگ سبز وانت مزدا ۱۶۰۰ مدل ۱۳۶۸ شماره پلاک ایران۴۲-۴۱۳ن۹۵ شماره موتور۱۸۱۷۳۳ شماره شاسی ۶۸۶۰۱۵۵ به نام موسی الرضا باغی ابراهیم آباد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
ج۴۰۱۰۳۹۲۹

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) کلاسه ۹۱۰۰۰۰۹

بانک صادرات (مؤسسه منحله میزان) به سند رهنی ۶۹۵۲۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۳ دفترخانه ۷۷ مشهد اجراییه‌ای تحت کلاسه ۹۱۰۰۰۰۹ در قبال مبلغ ۱۵/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ تقاضانامه مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۱۴ خسارت روزانه به مبلغ ۱۴/۴۲۰/۰۰۰ ریال علیه آقای محمدسعید عطاریان فرزند مهدی به شماره ملی ۰۷۳۱۴۸۲۵۷۳ (مدیون و راهن) صادر که پس از ابلاغ اجراییه در مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۷ و در پایان مهلت‌های مقرر و آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامیت ششدانگ از پلاک ثبتی ۱۵۱ فرعی از ۱۰ بخش ۶ مشهد به آدرس طرقبه بلوار معلم معلم ۱۳ (عیدگاهی ۱۳) پلاک ۲۱۱ به مبلغ ۳۲۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته است.

گزارش کارشناس مبنی بر ارزیابی ملک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۱ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد که به موجب سند قطعی ۷۰۳۹ مورخ ۱۳۷۹/۱۰/۱۷ دفتر ۳۱ مشهد به آقای محمد سعید عطاریان انتقال یافته و به موجب سند شماره ۶۹۵۲۳ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۳ دفتر ۷۷ مشهد در رهن شرکت تعاونی اعتبار میزان کارکنان دادگستری استان خراسان می‌باشد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ در معیت و با راهنمایی آقای مهرافروز نماینده محترم بانک صادرات جهت بازدید و کارشناسی و ارزیابی به محل ملک واقع در طرقبه خیابان معلم معلم ۱۳ (عیدگاهی ۱۳) پلاک ۲۱۱ مراجعه شد و گزارش کارشناسی و ارزیابی ملک فوق:

مدارک ارائه شده توسط نماینده بانک صادرات: ۱- تصویر سند مالکیت به شماره چاپی ۳۷۹۷۵۹ مورخ ۹۶/۸/۷ پلاک ثبتی ۱۵۱ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ حوزه ثبتی ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت عرصه ۳۴۳۲/۷۳ مترمربع به حدود و مشخصات ظهر سند مالکیت فوق با وضعیت خاص طلق و به مالکیت محمد سعید عطاریان ۲- تصویر گواهی پایان ساختمان ابرازی صادره از شهرداری طرقبه به شماره ۱۰۹۷۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۶ به نام محمد سعید عطاریان مبنی بر اینکه این گواهی برای ساختمان احداثی در پلاک ثبتی شماره ۱۵۱ فرعی به نشانی خیابان ۱۲ متری عیدگاه برای ساختمان جمعاً در سه طبقه و زیرزمین با زیربنای کل ۶۴۲ مترمربع صادر گردد. ۳- گزارش کارشناسی هیئت سه نفره ثبتی و ساختمان به شماره ۳۴۷ ث ۹۲ مورخ ۱۳۹۲/۹/۱۰ شرح مشاهدات: عرصه ملک مورد ارزیابی دارای سند ششدانگ به شماره ثبتی ۱۵۱ فرعی از پلاک ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد با مساحت عرصه ۳۴۳۲/۷۳ مترمربع در حاشیه خیابان ۱۲ متری معلم ۱۳ معروف به عیدگاه واقع می‌باشد. اعیان ملک دارای پایان کار ساختمانی با مساحت ۶۴۲ مترمربع زیربنا از شهرداری طرقبه می‌باشد که شامل ساختمان اصلی و سرایداری می‌باشد. ساختمان اصلی در ۴ طبقه شامل طبقه زیرزمین به مساحت ۸۵ مترمربع طبقه همکف به مساحت ۲۶۶ مترمربع طبقه اول به مساحت ۱۹۲ مترمربع و طبقه دوم به مساحت ۳۴ مترمربع با کاربری مسکونی و ساختمان سرایداری در ضلع شمالی ملک و در حاشیه خیابان با زیربنای ۶۵ مترمربع می‌باشد. عرصه ملک با دیوار ارتفاع حدود ۴ متر محصور می‌باشد. در محوطه ملک استخر رو باز: باغچه برکه آبنما آلاچیق و ستون‌های سنگی جهت نورپردازی محوطه پیش‌بینی و ساخته شده است. در حال حاضر ساخت و ساز ساختمان و آماده محوطه‌سازی محوطه متوقف شده و بدون بهره‌برداری رها شده است. فقط در ساختمان سرایداری سرایدار مربوطه سکونت دارد. انشعابات ملک شامل امتیازات آب گاز شهری یک کنتور برق تک فاز و یک کنتور برق سه فاز می‌باشد. با توجه به بررسی‌های بعمل آمده و اظهارات سرایدار ملک ملک تعرفه شده در ید مرحوم محمد سعید عطاریان می‌باشد. جمع‌بندی و اظهارنظر کارشناسی: با فرض اصالت اسناد و مدارک ارائه شده و در صورت عدم هرگونه بدهی به ادارات و سازمان‌ها و شهرداری و سایر دیون احتمالی و با توجه به شرح مذکور موقعیت مکانی مساحت عرصه نوع کاربری مدارک شامل سند ششدانگ پروانه و پایان کار مساحت اعیان موجود مصالح به کار رفته قدمت ساختمان امکانات و امتیازات ارزش روز ملک مذکور از جمیع جهات و هر آنچه که هست با جمیع امتیازات امکانات مستحدثات در مجموع ۳۲۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سی و دو میلیارد و نهصد و شصت میلیون تومان) برآورد و اعلام می‌گردد.

جریان ثبتی ملک:

یک قطعه ساختمان نوع ملک طلق پلاک ثبتی ۱۵۱ فرعی از ۱۰ اصلی در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۳۴۳۲/۷۳ مترمربع

توضیحات ملک سند اولیه بصورت یک قطعه زمین مزروعی بوده با اعمال صورت مجلس به شماره ۱۳۹۶۲۱۷۰۶۰۰۸۰۰۰۸۰۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۸ در حال حاضر با توجه به وضعیت موجود محل به صورت یک باب ساختمان درآمده است

به حدود: شمالاً: در دو قسمت اول درب و دیوار است بطول (۵۶/۶۹) پنجاه و شش متر و شصت و نه سانتیمتر به خیابان دوم درب و دیوار است بطول (۸/۲۵) هشت متر و بیست و پنج سانتیمتر به خیابان (این قسمت در حدود اولیه به عنوان مجاور غربی ذکر گردیده است) شرقاً: در نه قسمت که قسمت ششم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول (۹/۰۲) نه متر و دو سانتیمتر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی دوم دیواریست بطول (۶/۹۲) شش متر و نود و دو سانتیمتر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی سوم دیواریست بطول (۳/۴۴) سه متر و چهل و چهار سانتیمتر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی چهارم دیواریست بطول (۱۳/۸۶) سیزده متر و هشتاد و شش سانتیمتر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی پنجم دیواریست بطول (۷/۱۳) هفت متر و سیزده سانتیمتر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی ششم دیواریست بطول (۸/۰۱) و هشت متر و یک سانتیمتر به مکرر شمار یکصد و پنجاه و چهار فرعی هفتم دیواریست بطول (۱۱/۰۴) یازده متر و چهار سانتیمتر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی هشتم دیواریست بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی نهم دیواریست بطول (۱۹/۷۰) نوزده متر و هفتاد سانتیمتر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی (این قسمت در حدود اولیه به عنوان مجاور شمالی ذکر گردیده است) جنوباً: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۱/۰۵) یک متر و پنج سانتیمتر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی دوم دیواریست بطول (۳۵/۵۱) سی و پنج متر و پنجاه و یک سانتیمتر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی (این قسمت در حدود اولیه به عنوان مجاور شرقی ذکر گردیده است) غرباً: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۵۱/۷۷) پنجاه و یک متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به شماره دویست و سی و هفت فرعی دوم دیواریست بطول (۲/۰۰) دو متر به شماره دویست و سی و هفت فرعی (این قسمت در حدود اولیه به عنوان مجاور جنوبی ذکر گردیده است) حقوق ارتفاقی ندارد

مالکیت محمدسعید/عطاریان فرزند مهدی شماره شناسنامه ۳۳۰ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۲/۱۵ صادره از تربت جام دارای شماره ملی ۰۷۳۱۴۸۲۵۷۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۹۵۲۳ تاریخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۹۷۵۹ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۰۹۳ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۷۰۳۹ تاریخ ۱۳۷۹/۱۰/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱ شهر طرقبه استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۹۷۵۹ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۰۹۳ ثبت گردیده است.

پلاک فوق دارای ۴ فقره بازداشتی می‌باشد.

مزایده در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت طرقبه شاندیز از طریق مزایده نقداً به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۳۲۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سی و دو میلیارد و نهصد و شصت میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد نقداً فروخته خواهد شد ضمناً بدهی‌های مربوطه آب- برق- گاز اعم از حق انشعاب و یا اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است. ضمناً چنانچه روز مزایده با تعطیلی مصادف گردد روز بعد در همان ساعت و محل مقرر برگزار خواهد شد و حق مزایده و نیمعشر دولتی و هزینه‌های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده میباشد.

م.الف ۳۳۴ آ-۴۰۱۰۳۹۹۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۴/۰۲

رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

حسن ابوترابی

رونوشت اگهی حصروراثت

اقای بهروز بامری ماه بشماره ملی ۳۵۸۱۳۷۰۰۷۷ بشرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۱/۱۲۲ از این شورا درخواست نموده چنین توضیح داده شادروان مدینه بامری پاک بشماره ملی ۳۵۹۱۸۱۰۸۷۸ در تاریخ ۱۴۰۰/۳/۲۵ بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱- متقاضی با مشخصات فوق پدر متوفی ۲- مهتاملک بامری پاک بشماره ملی ۳۵۹۱۰۵۰۹۴۶ مادر متوفی . متوفی ورثه دیگری ندارند .

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد .

آ-۴۰۱۰۳۹۹۸

رئیس شورای حل اختلاف شماره یک شهرستان دلگان – عظیم بامری

رونوشت اگهی حصروراثت

خانم زهره زین الدینی بشماره ملی ۳۵۹۱۷۸۸۸۰۵ بشرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۱/۱۲۱ از این شورا درخواست نموده چنین توضیح داده شادروان انور بامری بشماره ملی ۳۵۹۱۸۳۲۹۰۱ در تاریخ ۱۳۹۹/۵/۱۵ بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱- متقاضی با مشخصات فوق زوجه متوفی ۲- نسیم بامری بشماره ملی ۳۵۸۱۴۷۷۵۶۴ ۳- شبنم بامری بشماره ملی ۷۳۷۰۰۴۵۴۷۱ فرزندان اناث متوفی ۴- زکریا بامری بشماره ملی ۷۳۷۰۱۴۳۰۴۱ فرزند ذکور متوفی ۵- حاتم عبدالهی زاده بشماره ملی ۳۵۸۱۰۴۰۲۴۷ پدر متوفی ۶- نورملک بامری بشماره ملی ۳۵۹۰۰۶۲۳۵۵ مادر متوفی . متوفی ورثه دیگری ندارند .

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد .

آ-۴۰۱۰۳۹۹۹

رئیس شورای حل اختلاف شماره یک شهرستان دلگان – عظیم بامری

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم منا کامیار فرزند محمدحسن به شناسنامه ۵۰۱ و شماره ملی ۰۶۸۲۰۰۴۱۷۰ صادره بجنورد برابر وکالتنامه ۱۱۰۴۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ دفتر ۲۴ بجنورد بوکالت از محمد حسن کامیار فرزند غلامعلی شماره شناسنامه ۲۱۹۴ و شماره ملی ۶۳۵۹۳۷۶۹۳۸صادره فاروج باستناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۷۸ فرعی باقیمانده مجزی از ۵۶۷ از ۴۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش دو بجنورد ذیل دفتر ۵۳ صفحه ۵۳۶ ثبت ۱۰۴۸۱ به شماره چاپی ۶۴۱۸۶ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و برابر سند صلح مشروط ۸۵۵۴۶ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۱۳ دفتر ۲۴ بجنورد به نام خانم فاطمه رودکی صلح گردیده است و بعلت جابجائی مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یامدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را پیوست اصل سند مالکیت باسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم‌آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است. شناسه آگهی:۱۳۳۹۷۰۸ آ-۴۰۱۰۴۰۰۰

تاریخ انتشار۱۴۰۱/۰۴/۰۲

اکبر اقبالی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی مزایده اموال غیرمنقول(رهنی)کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۴۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له:بانک تجارت درگز علیه:آقای احمد قلی نژاد مدول سند رهنی شماره ۷۷۵۰، تاریخ سند: ۱۳۹۷/۰۴/۵ ۶ دانگ یک واحد آپارتمان پلاک۶۶۵۱ فرعی از ۲۲ اصلی(پلاک شش هزار و ششصد و پنجاه و یک فرعی از بیست و دو اصلی)بخش ۰۷ قوچان به مساحت ۸۴/۱۳۱ متر مربع بشماره چاپی ۵۳۱۳۲۳سری الف سال۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۴۴۸ به نام آقای احمد قلی نژاد فرزند قربان محمد شماره شناسنامه ۷۷۰۱۱۰۷۳۸ تاریخ تولد ۱۳۷۱/۰۹/۲۵ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۷۷۵۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۵دفترخانه اسناد رسمی شماره۲ شهر درگز استان خراسان رضوی که بنفع بانک تجارت به مبلغ۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۲۴ ماه ثبت شده و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال(پنج میلیارد و صد میلیون ریال) ارزیابی شده و پلاک فوق به نشانی بلوار امام رضا ۲۳فرعی اول سمت راست پلاک ۹ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در ساختمان تجاری مسکونی دارای دارای دو واحد مسکونی و پنج واحد تجاری به صورت اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی به قدمت ۱۹ سال و فاقد نما می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۹ در اداره ثبت و اسناد و املاک درگز واقع در شهرک فرهنگیان نبش امام رضا (ع)۷ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق ،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا"وصول می گردد.ضمنا" چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۴۰۱۰۴۰۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

ناصر حسن زاده