بلندمرتبه‌سازی در مشهد در مرحله کارشناسی

خبر روز

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر مشهدمقدس با بیان اینکه بلندمرتبه‌سازی یکی از گونه‌های ساخت‌وساز در شهرها به‌ویژه کلانشهرها محسوب می‌شود، گفت: برخی سرمایه‌گذاران تمایل زیادی برای ورود به این عرصه دارند؛ برهمین اساس، پیگیری‌های جدی از سوی شورای شهر، دادستانی و اداره‌کل راه‌وشهرسازی انجام و کلیات ضوابط بلندمرتبه‌سازی در کمیته فنی شورای عالی شهرسازی مطرح شده است.

حمیدضمیری افزود: مراحل اولیه تصمیم‌گیری و تصویب این ضوابط طی شده اما براساس مذاکراتی که با معاونت عمرانی استانداری خراسان رضوی داشته‌ایم، قرار شده ضوابط بلندمرتبه‌سازی در یک جلسه کارشناسی، به‌روز و به نحوی ضوابط تنظیم شود که امکان سرمایه‌گذاری فراهم آید و پروژه‌ها توجیه اقتصادی داشته باشند.

وی با بیان اینکه در این مرحله یک پهنه و لبه برای بلندمرتبه‌سازی به تصویب رسیده است، گفت: علاوه بر این موارد، در کنار برخی ایستگاه‌های قطارشهری نیز شاهد زون بلندمرتبه‌سازی خواهیم بود. مادامی که ضوابط بلندمرتبه‌سازی توجیه اقتصادی نداشته باشند، سرمایه‌گذار از آن استقبال نمی‌کند و چنین ظرفیتی بلااستفاده خواهد ماند؛ بنابراین امیدواریم ضوابط مناسب در شورای عالی شهرسازی و معماری تصویب شود.

گزارش روز

مهدی توحیدی| در واپسین روزهای فصل پاییز و در آستانه شب یلدا حرص و ولع در بازار برای رقابت در افزایش قیمت‌ها به گونه‌ای است که هر روز قیمت‌های جدیدی نسبت به روز قبل در ویترین مغازه‌ها به نمایش گذاشته می‌شود.

گرانی سال‌هاست میهمان همیشگی و البته ناخوانده شب یلداست و نرخ‌های عجیب اقلام خاص سبد این شب، هیچ‌گونه سنخیتی با جیب اقشار ضعیف و متوسط جامعه ندارد و این شب را به شبی نه شیرین که تلخ برای بسیاری از مردم تبدیل کرده است، به گونه‌ای که قیمت در انواع میوه و آجیل برای برخی از افراد به ماتم تبدیل شده است و افراد کم‌درآمد و کارگر در این میان چیزی جز شرمساری نداشته و خجالت‌زده خانواده‌های خود هستند.

داستان تکراری افزایش هزینه‌های سور و سات شب یلدا در حالی گزارش می‌شود که همه مسئولان از علل آن آگاه هستند، اما انگار تدبیری که پایانی برای این گرانی‌ها در ایام خاص باشد، نیست.

داستان تکراری افزایش هزینه‌های شب یلدا

یک شبِ بلند و گران!

گزیده

انار درجه یک که سال گذشته از ۲۵ هزار تومان بالاتر نرفت این روزها تا ۴۰ هزار تومان هم فروخته می‌شود. بر همین اساس سیب ۲۷ هزار تومانی، پرتقال ۲۲ هزار تومانی، موز ۳۸ هزار تومانی، خرمالو ۳۵ هزار تومانی و البته هندوانه ۱۰ هزار تومانی تنها گوشه‌ای از قیمت‌ها است.

گشت‌وگذار در بازار نشان می‌دهد دیگر بازار حال‌وهوای هفته‌های گذشته را ندارد و مردمی که با هزار امید به مناسبت شب یلدا به خیابان آمده‌اند برای خرید میل ورغبت نشان نمی‌دهند و با افسوس نظاره‌گر اجناس و قیمت‌ها هستند.

بررسی‌ها در بازار میوه و آجیل و خشکبار نشان می‌دهد در نبود نظارت، قیمت‌های مصوب در هیچ‌کدام از اقلام مهم یلدایی رعایت نمی‌شود به گونه‌ای که انار درجه یک که سال گذشته از ۲۵ هزار تومان بالاتر نرفت این روزها تا ۴۰ هزارتومان هم فروخته می‌شود. بر همین اساس سیب ۲۷ هزارتومانی، پرتقال ۲۲ هزار تومانی، موز ۳۸ هزارتومانی، خرمالو ۳۵ هزار تومانی و البته هندوانه ۱۰ هزار تومانی تنها گوشه‌ای از قیمت‌هایی است که نسبت به هفته گذشته بیش از ۱۵ درصد گران‌تر شده‌اند.

■ **پسته ۲۶۰ تا ۴۰۰ هزار تومان!**

رصد قیمت انواع آجیل در واپسین روزهای مانده به شب یلدا بیانگر این است که در فروشگاه‌های مشهد پسته از ۲۶۰ تا ۴۰۰ هزار تومان در هر کیلو فروخته می‌شود. مغز بادام درختی خام ۳۱۵ هزار تومان، نخود و کشمش ۶۸ هزار تومان، بادام‌زمینی حدود ۷۰ هزار تومان، مغز گردو ۲۶۵ هزار تومان و گردو با پوست هم از ۱۰۰ تا ۱۶۰ هزار تومان عرضه می‌شود.

همچنین هر کیلو آجیل مخلوط ۲۸۵ هزار تومان، آجیل پنج‌مغز ۳۹۵ هزار تومان، آجیل اقتصادی که ترکیبی از تخمه و مغز است ۱۸۵ هزار تومان، آجیل ممتاز ۲۲۳ هزار تومان، آجیل پذیرایی ۲۹۲ هزار تومان، آجیل شیرین ۳۳۸ هزار تومان و آجیل مغز سفارشی ۴۰۹ هزار تومان عرضه می‌شود.

قیمت‌ها در بازار شیرینی هم دست کمی از میوه و آجیل ندارد، به طوری که هر کیلوگرم شیرینی تر درجه یک ۷۸ هزار تومان و هر کیلوگرم شیرینی دانمارکی درجه یک ۶۵ هزار تومان به فروش می‌رسد.

قیمت عرضه هر کیلوگرم شیرینی زبان و پاپیونی نیز در واحدهای درجه یک ۶۵ هزار تومان و برای واحدهای درجه دو ۵۰ هزار تومان است.

رئیس اتحادیه بارفروشان میادین میوه و تره‌بار با اشاره به اینکه فراوانی میوه در سطح میادین میوه و تره‌بار در مشهد به حدی است که در حال حاضر بازار راکد است و عرضه‌کنندگان در میادین از نبود مشتری و بازار فروش به شدت شاکی هستند، گفت: ما در خط عرضه میوه به صورت کلی افزایش قیمتی نسبت به روزهای گذشته نداشتیم و گرانی در عرضه خرد هم باید توسط متولیان آن بخش بررسی شود.

حیدر ساکن برجی در گفت‌وگو با خبرنگار قدس عنوان کرد: برخی از محصولات مثل انار که در بازار گران‌تر به فروش می‌رسند انارهای خاص و خیلی کم هستند. کیفیت انارها متفاوت است و امسال فراوانی انار به نسبت سال گذشته داریم و در حال حاضر بهترین نوع انار در میادین ۲۷ هزار تومان قیمت می‌خورد و اینکه چرا در عرضه خرد همیشه دچار مشکل هستیم و قیمت‌ها را بیش از نرخ مصوب افزایش می‌دهند، افراد مسئول باید پاسخگو باشند.

وی با بیان اینکه گران‌فروشی در همه نقاط شهر وجود ندارد، عنوان کرد: ما نباید تنها تابلو مناطق برخوردار را در نظر بگیریم، چراکه نوع اجاره پرداختی و همچنین نوع خرید مناطق با یکدیگر متفاوت است.

وی به عرضه سیب و پرتقال به قیمت عمده در برخی از میادین شهر اشاره کرد و با بیان اینکه به تشویق اتحادیه حجم عظیمی از میوه وارد میادین شده که حتی گلایه فرستندگان از فروش نرفتن بارها را به همراه داشته است، افزود: در نشستی که با جهادکشاورزی، اتحادیه میوه و تره‌بار و همچنین نماینده‌های شهرداری داشتیم برای عرضه مستقیم میوه به قیمت میدان بار در برخی میادین شهر به جمع‌بندی رسیدیم و اکنون در حال توزیع است.

وی افزود: این قیمت‌ها، قیمت‌های کنترل‌شده‌ای است که براساس واقعیت‌های عرضه و تقاضا تعیین می‌شود و گران‌فروشی در آن وجود ندارد.

وی در مورد هندوانه هم با بیان اینکه به مقدار بسیار زیاد در میادین موجود است، عنوان کرد: قیمت هندوانه در میادین از ۳ هزار تومان تا نهایت ۶ هزار و ۵۰۰ تومان هندوانه دستچین به فروش می‌رسد.

■ **گرانی میوه به امید سود بیشتر**

رئیس اتحادیه میوه و تره‌بار هم در پاسخ به چرایی گرانی در بازار خرده‌فروشی میوه با بیان اینکه قیمت میوه را عرضه و تقاضا تعیین می‌کند و قیمت ثابتی نمی‌توان برای میوه تعیین کرد و هرچه تقاضا افزایش داشته باشد و عرضه کم باشد در افزایش قیمت تأثیر می‌گذارد، عنوان کرد: اکنون ما با کمبود تقاضا به دلیل افزایش قیمت‌ها در بازار میوه و از طرفی تعطیلی برخی واحدها مثل تالارهای پذیرایی و رستوران‌ها مواجه‌ایم که در تقاضا تأثیر گذاشته است.

حسن مصدق با بیان اینکه هر ساله در همین ایام و نزدیک به شب یلدا این اتفاق می‌افتد و میوه‌فروشان به امید سود بیشتر میوه را گران‌تر عرضه می‌کنند، عنوان کرد: امسال با توجه به اینکه تقاضا به خاطر گرانی‌ها کم شده میوه‌ها روی دست میوه‌فروشان مانده است، امیدواریم در روزهای آینده شاهد افت قیمت‌ها در برخی اقلام باشیم.

وی نرخ سود مصوب ۳۵ درصد را روی کاغذ عنوان کرد و گفت: با توجه به هزینه‌های جانبی و... این سود به کمتر از این‌ها می‌رسد، اما هزینه‌هایی است که به ما تحمیل شده است.

وی به افزایش ۳۰ درصدی قیمت میوه نسبت به سال گذشته اشاره و اظهار کرد: عمده دلایل این افزایش مربوط به صادرات و هزینه‌های جانبی مثل حقوق و دستمزد کارگر، کرایه حمل‌ونقل، افزایش قیمت کود و سم بوده است.

فرهنگ و ادب

کتابخانه بیرجند ۱۲ سال پس از تصویب در مرحله تملک زمین!

۱۲ سال پس از تصویب ساخت پروژه کتابخانه مرکزی بیرجند هنوز زمین این پروژه تملک نشده است.

آبان سال جاری و در آستانه هفته کتاب و کتاب‌خوانی خبر خوشی برای اهالی کتاب و علاقه‌مندان به حوزه فرهنگ منتشر شد و آن تعیین تکلیف خرید زمین کتابخانه مرکزی بیرجند و در واقع کتابخانه مرکزی خراسان جنوبی بود.

به نقل از متولیان امر قراردادی بین نهاد کتابخانه‌ها و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی برای خرید زمین مبادله شد که بر این اساس پس از تخصیص اعتبار از سوی سازمان مدیریت و واریز آن به نهاد کتابخانه‌ها، زمین از راه‌وشهرسازی خریداری و به تملک نهاد کتابخانه‌ها درمی‌آید.

اما اکنون پرسش اهالی فرهنگ این است که با گذشت یک ماه از انتشار خبر مبادله موافقت‌نامه، کار تخصیص اعتبار خرید زمین به کجا رسید؟

محمود حاجی، مدیرکل نهاد کتابخانه‌های عمومی خراسان جنوبی در این زمینه به خبرنگار مهر اظهار کرد: تفاهم‌نامه تأمین اعتبار خرید زمین کتابخانه مرکزی بیرجند به مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان با سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی مبادله شده ولی هنوز مبلغ آن به دست ما نرسیده است تا در اختیار راه‌وشهرسازی برای تملک زمین قرار دهیم. وی بیان کرد: وقتی مبلغ تخصیص یابد ما مبلغ را به راه‌وشهرسازی داده و زمین تملک می‌شود و آن زمان می‌توانیم کار ساخت این پروژه مهم فرهنگی خراسان جنوبی را آغاز کنیم.

حاجی اظهار کرد: هزینه ساخت کتابخانه مرکزی بیرجند و در واقع کتابخانه مرکزی خراسان جنوبی در حدود ۹۰ میلیارد تومان است که این هزینه را نمی‌توان تنها با اعتبارات استانی تأمین کرد، اما اگر از اعتبارات ملی نیز برای آن در نظر گرفته شود شاید بین سه تا پنج سال بتوانیم کار ساخت آن را به اتمام برسانیم.

از زمانی که موضوع پروژه ساخت کتابخانه مرکزی بیرجند به تصویب رسید بیش از ۱۲ سال می‌گذرد و در این مدت تنها موافقت‌نامه بین دو سازمان برای حل مشکل زمین صورت گرفته است و به نظر می‌رسد اگر عملیاتی شدن کار تخصیص، تملک زمین، شروع به ساخت و پایان آن با همین کندی انجام گیرد، شاید نسل بعدی بتواند از این کتابخانه استفاده کند!

عشقستان

برگزاری یادواره حماسه ۲۳ آذر با حضور خانواده شهید منفرد

یادواره حماسه ۲۳ آذر ۵۷ شهید محمدعلی منفرد با حضور خانواده او و خانواده شهدای سلامت در مشهد برگزار شد.

به گزارش تسنیم، شهید محمد منفرد در ۶ سالگی پدر خود را از دست داد و پس از هجران پدر تا دوم دبیرستان به تحصیل پرداخت و به علت نبود مقطع بالاتر برای ادامه تحصیل، به ناچار مشغول کار شد. از کودکی با شور و اشتیاق در مراسم مذهبی و سیاسی شرکت و اخلاق حسنه او همگان را متحیر می‌کرد. این شهید والامقام همواره فروتن و متواضع بود. چندین نوبت دستگیر شد و شب‌ها را در پاسگاه ژاندارمری گذراند و مورد ضرب وشتم مزدوران رژیم قرار گرفت.

او در روز جمعه سیاه تهران هم در صحنه مبارزه حضور داشت و این تجربه در بازگشت به مشهد، عزم او در مبارزه را راسخ‌تر کرد.

محمد ۲۳ آذرماه ۵۷ همچون روزهای دیگر خود را به بیمارستان امام رضا(ع) رساند تا به اتفاق دیگر مردم به بیماران و کادر درمانی کمک کند که در این روز مورد اصابت گلوله مزدوران رژیم شاه قرار گرفت و مجروح شد اما تلاش پزشکان برای مداوای او مؤثر واقع نشد و دو روز بعد به شهادت رسید. وی در مراسمی با حضور پرشکوه مردم از بیمارستان امام رضا(ع) تشییع شد و پس از طواف حرم رضوی در بهشت رضا(ع) آرام گرفت.

خبر

موافقت وزیر جهادکشاورزی با خرید حمایتی آلو

نماینده مردم شهرستان‌های نیشابور، فیروزه و زبرخان در مجلس شورای اسلامی گفت: وزیر جهادکشاورزی با خرید حمایتی آلو موافقت کرد.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، احسان ارکانی گفت: در دیدار با دکتر ساداتی‌نژاد، وزیر جهادکشاورزی موضوعات مختلف حوزه کشاورزی و دامداری شهرستان‌های نیشابور و فیروزه و زبرخان بحث و بررسی شد.

وی افزود: مهم‌ترین موضوع در این جلسه، تقاضای خرید حمایتی آلوی شهرستان‌های زبرخان و نیشابور بود که با وجود برخی مخالفت‌ها توسط زیرمجموعه وزارت جهادکشاورزی، با مساعدت خاص وزیر و پیگیری دکتر قادری‌فر مدیرعامل سازمان تعاون روستایی، این موضوع مورد موافقت قرار گرفت و به‌عنوان یک دستاورد بزرگ برای باغداران پایتخت آلوی ایران (شهر خرو)، عملیاتی خواهد شد.

ساداتی‌نژاد گفت: پیرو موافقت وزارت جهادکشاورزی با خرید حمایتی آلوی شهرستان زبرخان و نیشابور، آلوکاران منطقه می‌توانند از فروش محصول خود به قیمت مناسب اطمینان حاصل کنند.

وی با بیان اینکه جزئیات خریداری حمایتی آلو توسط وزارت جهادکشاورزی به زودی اطلاع‌رسانی خواهد شد، افزود: با تقویت معیشتی باغداران، گام مهمی در جهت توسعه اقتصاد کشاورزی و باغداری شهرستان‌های حوزه انتخابیه به‌ویژه زبرخان برداشته می‌شود.

جدول ۸۲۶۲

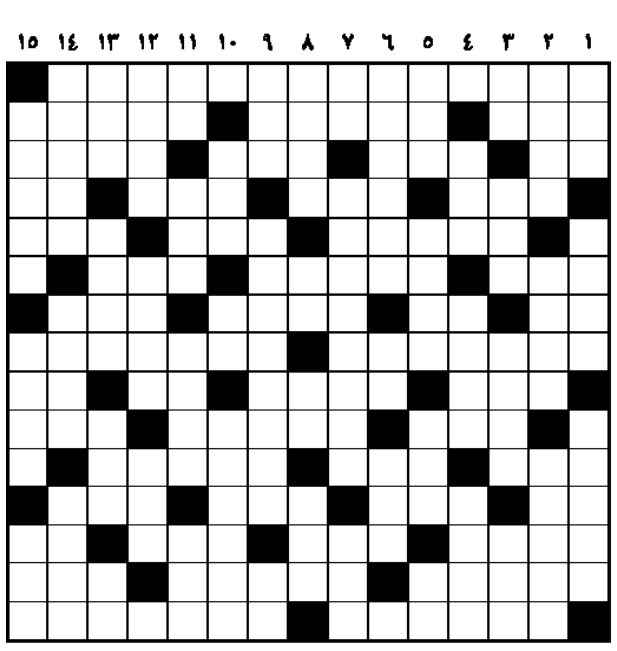
طراح جدول: محمدرضا علی‌زاده
zadehalireza@gmail.com

■ **افقی**

۱. مکتب هنری پسادریافتگری ۲. استخوانی در پا - طوطی خاکستری آفریقایی - غذا ۳. دشنام‌دادن - از تقسیمات کشوری - محنت - نوعی محلول حشره‌کش باسابقه ۴. بلیغ - کیپ و به‌هم‌چسبیده - کشور - حرف و ضمیر انگلیسی ۵. فرایند شیمیایی تبدیل باکتری‌ها به الکل - ابزار مقیاس‌سنجی در نقشه - روشنایی ۶. خدا - نعش - اولین غزوه پیامبر اعظم(ص) با مشرکان مکه ۷. درون دهان - سوغات اصفهان - جزء جمله - ننر و بی‌مزه ۸. نوعی سنجش پراکندگی در آمار - سلمانی ۹. دیدنی نظامی - چرخه - نقش هنری - بنیان ۱۰. بازی - عکس‌العمل - سبزی پیچیده ۱۱. نیرومند - صوت تنبیه - وهم و گمانه ادبیاتی ۱۲. زادگاه رازی - طایفه‌ای در کامبوج - لطیف - نفوذگر اینترنتی ۱۳. ورزشگاه اختصاصی تیم فوتبال فولاد خوزستان - سرخی آسمان هنگام غروب خورشید - شیرینی سوغات کرمانشاه - عزیز همگان ۱۴. قانون - کسی که بی‌حساب و کتاب خرج می‌کند - رودخانه مدرک پاکستان ۱۵. مغموم - فرودگاه بین‌المللی باسابقه تهران

■ **عمودی**

۱. واحد غذای رستورانی - شهری در چرخ خیاطی - قیچی قدما ۲. شاخه‌ای از ورزش شمشیربازی - جامه - خرابه ۳. هزارکیلو - میوه شب‌مانده - شاخه‌ای از اتومبیلرانی - خبردادن ۴. عضو دفاعی بعضی حیوانات اهلی و وحشی - کشوری آفریقایی به مرکزیت «کوناکری» - یاد ۵. کلانشهر مقدس مسلمانان - جداجدا - گمان - پسوند جمع ۶. منطقه صنایع دفاعی تهران - گرداگرددهان - کمانگیر باستانی ۷. خاک کوزه - دسته‌بندی‌های درون حزبی - مردن ۸. رمزآمیز - نگاه خیره - ویتامین انعقادخون - یار نبات ۹. ذره باردار شیمیایی - کسی که در انجام وظیفه کوتاهی کند - انحنا ۱۰. وضع آب در دمای ۱۰۰ درجه سانتی‌گراد - همگی - هر یک از دوقسمت بالا و پایین خط استوا را گویند ۱۱. دنباله‌رو سوزن - خواستن - ابزار نواختن ویولن - مزد ساختمانی ۱۲. این پول در پکن به کارتان می‌آید - برهان - از مصالح ساختمانی ۱۳. غذای تزریقی - هاتف - امداد - دشنام‌دادن ۱۴. خودرو - اندیشه - خودرویی ایرانی از محصولات ایران‌خودرو ۱۵. دومین سیاره منظومه شمسی پس از مشتری - تخم‌مرغ محلی - یاری



حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ه	ه	ک	ه	ح	ی	و	ا	ن	ا	ت	■	ل	ش	■
۲	ر	ه	ا	■	ش	ک	ا	ر	■	ک	ر	ش	م	ه	■
۳	م	ف	ت	ش	■	ا	م	ل	ا	ج	■	ش	ا	ع	ر
۴	ن	■	ر	ک	ا	ب	■	ی	ه	ک	ی	■	ن	ه	ی
۵	ه	ل	■	ر	ز	■	ن	پ	ی	ا	ل	ه	■	■	ا
۶	خ	ا	ک	ا	■	ا	چ	■	م	ا	ش	■	پ	ر	■
۷	ح	م	ل	■	ن	ق	ا	ل	ه	■	ن	ک	ر	ه	■
۸	ق	■	ا	ن	■	ا	ر	■	م	ز	■	ر	و	■	ت
۹	■	ک	ت	ر	ی	■	ا	ک	ن	ه	■	ک	ل	ه	■
۱۰	ت	ک	■	ک	ا	ش	■	ح	ا	ه	■	ق	ش	ر	■
۱۱	ا	■	ا	س	ی	م	ه	■	س	ر	■	ر	ل	■	ق
۱۲	م	ک	ی	■	س	ا	ر	■	ر	ج	ی	م	■	ا	■
۱۳	س	و	س	ک	■	ل	ک	س	و	■	ه	■	ا	ل	ه
۱۴	و	ر	ت	ی	ج	■	و	ی	ر	و	س	■	س	و	ا
۱۵	ن	ه	■	ک	ل	ن	ل	■	ه	ا	ه	س	ت	ا	ن

آب و هوا

پایان هفته «ناسالم برای گروه‌های حساس» در مشهد

آخرین جمعه پاییز برای مردم مشهد با افزایش قابل توجه میزان آلودگی هوا همراه بود و هوا برای گروه‌های حساس دوباره ناسالم شد.

شاخص آلودگی هوای دیروز مشهد به عدد ۸۹ رسید که ساعات میانی روز بر این میزان آلودگی افزوده شد.

شاخص آلودگی ۲۴ ساعته هوای مشهد نیز با افزایش ۳۷ واحدی نسبت به روز گذشته به عدد ۱۱۶ رسید که حکایت از ناسالم بودن هوا برای گروه‌های حساس داشت.

به جز ایستگاه‌های خاقانی، سجاد و لشکر، شاخص آلودگی هوا در سایر ایستگاه‌ها با رنگ نارنجی و ناسالم برای گروه‌های حساس اعلام شد.

۳۰ درصد بودجه شهرداری مشهد برای حاشیه شهر

سیدعبدالله ارجائی شهردار مشهد با اشاره به ابلاغ بخشنامه بودجه ۱۴۰۱ شهرداری گفت: ۳۰ درصد کل بودجه سال آینده شهرداری به حاشیه شهر اختصاص داده خواهد شد که این اقدام بی‌نظیر است.