

بورس	اونس طلا	منقال طلا	طلا ۱۸ عیار	ریج سکه	نیم سکه	سکه	دلار (سنا)	درهم امارات (سنا)	دینار عراق (سنا)
۱۰۸۱۵	۱۰۵۰۱۰۶۳۲	۶۲۰۹۶۵۰۵۵۵	۱۴۰۵۱۷۰۵۵۵	۵۴۰۵۵۰۵۵۵	۸۴۰۸۵۰۵۵۵	۱۴۷۰۵۵۰۵۵۵	۲۷۳۰۷۱۸	۷۴۰۵۳۲	۱۸۰۷۶۴

لیجستیک برای افزایش ظرفیت انتقال کالای ترانزیتی در کریدور شمال - جنوب به خصوص در بنادر شهید رجایی و چابهار با سرمایه‌گذاری طرف روس ایجاد شود. تعیین تکلیف اجرای پروژه‌های مشترک ریلی از جمله برقی‌سازی گرمسار- اینچه‌برون و رشت - آستارا از دیگر محورهای مذاکرات در این اجلاس بود. همچنین در

سیزدهمین کمیته کاری حمل‌ونقل ایران و روسیه به تازگی برگزار شده است. به گزارش ایرنا، مهم‌ترین موضوعات این اجلاس هدف‌گذاری برای انتقال ۱۰ میلیون تن کالای ترانزیتی از طریق مسیرهای کریدور شمال - جنوب بود و دو طرف در مورد جزئیات آن به تفاهم رسیدند. بر این اساس مقرر شد هاب‌های

انتقال ۱۰ میلیون تن کالای ترانزیتی روسیه از مسیر ایران

<p>🔍 اسکوتر برقی مدل هارلی ۲۰۲۱ ۵۳،۰۰۰/۰۰۰ تومان</p>	<p>🔍 اسکوتر برقی مدل B۲۰۵ ۳،۹۹۰/۰۰۰ تومان</p>	<p>🔍 اسکوتر برقی مدل MAX۹ D ۴،۹۷۸،۰۰۰ تومان</p>	<p>🔍 اسکوتر میکرو مدل ۲۰۰ ۱،۲۳۹،۰۰۰ تومان</p>	<p>🔍 اسکوتر کودک مدل Land ۳۲۹،۰۰۰ تومان</p>
<p>🏷️ قیمت اسکو تر</p>				

زهر ا طوسی | بر پایه مصوبه سران قوا مستأجران این حق را دارند که با ۲۵ درصد افزایش اجاره‌بها، منزل مسکونی خود را تمدید کنند ولی نه تنها با اجاره‌های چندبرابری از سوی مالکان روبه‌رو شده‌اند که با همراهی مشاوران املاک از حقوق اولیه خود در قانون نیز محروم می‌شوند. وزارت راه و شهرسازی با صعودی شدن روند تورم برای جلوگیری از فشار مضاعف بر گرده ۴۰درصد از جمعیت مستأجر در کشور، مصوبه سقف اجاره‌بها را تصویب کرد، مصوبه‌ای که بر اساس آن در سال ۱۴۰۱ سقف مجاز افزایش اجاره‌بها در شهر تهران ۲۵درصد، در دیگر کلانشهرها ۲۰درصد و در سایر شهرهای کشور ۱۵درصد خواهد بود.

مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران اعلام کرد این مصوبه رایه‌دفاتر مشاوران املاک دارای مجوز از اتحادیه مربوطه ابلاغ کرده است و بر اساس این مصوبه، سازمان تعزیرات حکومتی مکلف شد با مشاوران املاک متخلف که این سقف افزایش را رعایت نکنند، برخورد کند. در این میان مجلس هم با طرح دوفوریتی ساماندهی بازار اجاره تلاش کرده است تا هر آنچه امکان دارد از فشار بر مستأجران کاسته شود.

■ **راه‌های دور زدن قانون توسط موجران**
با این حال نه تنها پیشنهاد افزایش ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی ادامه دارد که موجران با یافتن راه‌هایی دست و پای مستأجران را طوری می‌بندند که امکان هر گونه شکایت از سوی آن‌ها را سلب کنند. یکی از فعالان امور ملکی می‌گوید: موجران پس از مصوبه سران قوا، دو روش برای دور زدن این الزام قانونی در پیش گرفته‌اند؛ نخستین راه این است که برخی از موجران درخواست دریافت یک تعهدنامه سفت و محکم از مستأجر را دارند که وی حق هر گونه

قدس تخلفات بنگاه‌های املاک و موجران را پس از تعیین حداکثر اجاره مسکن توسط دولت، بررسی می‌کند

دور زدن سقف اجاره‌بها



شکایت را از خود سلب و متعهد می‌شود رأس یک سال خانه را تخلیه کند. برای این تعهدنامه یک چک به مبلغ مجموع اجاره‌بها ۱۲ ماه نیز دریافت می‌کنند و در تعهدنامه قید شده که اگر مستأجر از اجرای تعهدنامه سر باز زند این چک به عنوان ضرر و زیان موجر قابل وصول است. در روش دوم، موجر قرارداد اجاره را با یکی از نزدیکان خودش منعقد می‌کند، سپس مستأجر اول خانه را به صورت قرارداد دستی به مستأجر اصلی اجاره می‌دهد. در قرارداد دستی هم ذکر شده که طرفین از غیرقانونی بودن این قرارداد مطلع هستند و مستأجر دوم تمامی مسئولیت را می‌پذیرد (طبق قانون مستأجر حق ندارد ملکی که اجاره را دوباره اجاره

دهد) در واقع با این روش مستأجر را در وضعیتی قرار می‌دهند که امکان مراجعه به دادگاه را ندارد چون کار غیرقانونی کرده و دادگاه حق را به موجر خواهد داد. همچنین با وجود اینکه مالکان حق گرفتن حکم تخلیه برای مستأجران خویش را ندارند اما برخی صاحبخانه‌ها به دروغ مدعی نیاز خویش یا فرزندان‌شان به ملک مورد اجاره شده و پس از دریافت حکم تخلیه، بلافاصله با درج آگهی و با قیمت‌های غیر متعارف، ملک تخلیه شده را به مستأجر جدید اجاره می‌دهند.

کارشناسان می‌گویند با توجه به وضعیت اقتصادی کشور تعیین سقف برای اجاره‌مسکن یا اجرای دیگر مصوبات نمی‌تواند اجرا شود، زیرا در وهله نخست

یک راهکار موقت باشد، ولی برای اینکه ما بتوانیم این غده را جراحی بکنیم، باید در طولانی مدت مسکن استیجاری و در کوتاه‌مدت تسهیلات بدون کارمزد با قیمت مؤثر در موقع لازم به مستأجران بدهیم تا بتوانند در آمد خودشان را با رشد اجاره‌بها تطبیق بدهند تا ما به مرور زمان به یک کار اساسی یعنی تولید مسکن بپردازیم.

■ **رقیب‌تراشی برای مالکان اجاره‌داری حرفه‌ای**
مسئول اتاق اصناف مشاورین املاک کشور می‌افزاید: ۴۰ سال از عمر مجلس می‌گذرد در حوزه تولید مسکن استیجاری کاری نکردیم، اجاره‌داری حرفه‌ای می‌تواند دادن زمین و وام و تسهیلات بدون کارمزد یا کارمزد خیلی پایین به تولیدکنندگان باشد و از آن‌ها تعهد مقتضی گرفته شود که این واحدها در عرصه اجاره‌داری به کار گرفته می‌شوند، آن وقت این‌ها می‌توانند با بازار آزاد با مالکان رقابت کنند. ولی وقتی در بازار رقیبی وجود ندارد موجران در حوزه مسکن مانند شرکت‌های خودروسازی در کشور بکه‌تازی می‌کنند و ملک خود را به هر قیمتی که مایل باشند به اجاره می‌گذارند. عقبایی با اشاره به اینکه ممکن است تولید مسکن سه تا چهار سال زمان ببرد می‌افزاید: ولی ساخت‌وساز مسکن استیجاری باید از امروز شروع شود تا چهار سال دیگر برای ایجاد رقابت در بازار مسکن آمادگی داشته باشیم.وی با اشاره به اینکه اجاره‌داری و نگاه به واحدهای مسکونی باید از حالت سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل شود می‌افزاید: ابتدا باید بین عرضه و تقاضا توازن ایجاد کنیم، دادن تسهیلات، وضع مالیات بر خانه‌های خالی، مقابله با سوداگری، تعیین سقف برای افزایش اجاره‌بها و کنترل تورم باید به مرور در کشور اجرا شود تا زمینه دور زدن قوانین از سوی موجران کم شود در غیر این صورت در نبود بسترهای لازم، مالکان را به دامن خلاف می‌اندازیم.

ملک یک دارایی خصوصی است و مالک می‌تواند دارایی خود را به هر میزانی به هر کسی که می‌خواهد اجاره دهد، در وهله دوم نیز راه دور زدن این موضوع باز است، زیرا مالک و مستأجر در بنگاه املاک می‌توانند ۲۵درصد افزایش اجاره‌بها را در تهران ثبت کنند، اما مالک به صورت غیررسمی می‌تواند اجاره بیشتری از مستأجر خود طلب کند. حسام عقبایی، مسئول اتاق اصناف مشاورین املاک کشور با اشاره به روش‌های غیرقانونی که موجران برای اجاره خانه خود به مستأجران به آن متوسل می‌شوند تا ملک خود را با رقم‌های بیش از ۲۵درصد با قراردادهای صوری و چک‌های ضمانت اجاره بدهند می‌افزاید: تعزیرات به مشاورین املاک اعلام کرده است که حق تنظیم و ثبت قرارداد اجاره با افزایش بیش از سقف تعیین شده ۲۵ درصدی نسبت به سال گذشته را ندارند. حتی اگر موجر و مستأجر برای ارقام ۳۰ تا ۴۰ درصدی یا بیشتر توافق کرده باشند، باز هم مشاور املاک حق نوشتن قرارداد بیشتر از ۲۰ و ۲۵درصد را ندارد و کد رهگیری هم برای بالاتر از این رقم صادر نمی‌شود، چون با وی برخورد قضایی می‌شود، اگر چنین قراردادی نوشته شود حاصل توافق موجر و مستأجر است که به روش‌هایی که وجود دارد قانون را دور بزنند.

وی با اشاره به اینکه مصوبه تعیین سقف ۲۵ درصدی برای اجاره‌بها قانون نیست و قابلیت اجرایی بالایی ندارد می‌گوید: قوانین مدیریّت بازار اجاره باید به نحوی تنظیم بشود که قانون روی دست قانون‌گذار باقی نماند. قانون باید به شکلی وضع شود که در آن هم رعایت حال موجر شده باشد و هم حقی از مستأجر ضایع نشود در غیر این صورت مردم آن قانون را رعایت نمی‌کنند. این کارشناس حوزه مسکن با بیان اینکه در حال حاضر در اوایل پیک جابه‌جایی‌ها هستیم می‌گوید: احتمال اینکه این مصوبه به شکل کامل اجرایی بشود پایین است. وی می‌افزاید: تعیین سقف برای اجاره‌بها شاید بتواند



قیمت تمام شده خودرو در حال کاهش است

وزیر صمت در خصوص قیمت تمام شده خودرو گفت: قیمت عرضه شده از سوی تولیدکننده در برخی از خودروها، پایین‌تر از قیمت فروش است بنابراین با کاهش قیمت تمام شده، زیان تولیدکننده نیز کاهش می‌یابد و تولیدکننده تشویق به افزایش تولید و عرضه می‌شود. سال گذشته قیمت تمام شده برخی از محصولات بالاتر از قیمت فروش بود اما اکنون به دلیل افزایش تولید و به کارگیری پنج مسیر برای کاهش قیمت تمام شده، این نرخ برای خودروسازان در حال کاهش است.



۱=۵

پنج برابر صرفه جویی برق

پاداش بگیرید

شرکت ملی برق

وزارت نیرو

وزارت صنعت، معدن و تجارت

اطلاعات بیشتر #برق_من

شورای روابط عمومی صنعت برق
استان خراسان رضوی

مرکز پالایش نفت امام خمینی (ره) شاهر

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

مناقضه عمومی يك مرحله ای شماره ۱۴۰۱/۱۱ تحت عنوان تأمین حجم ماشین آلات تعمیرات اساسی واحد ها در سال ۱۴۰۱ (شماره مجوز: ۲۱۶۴ - ۱۴۰۱ نوبت اول)

شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقضه عمومی يك مرحله ای صدرالاشاره به شماره فراخوان ۷۷۰۰۰۰۰۰۹۲۴۴۷۰۰۰۰۱۳۰۱۰۱۲۰۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. ضمناً خاطر نشان میسازد کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی اعم از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه و سایر مراحل مناقضه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. ضمناً تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقضه عمومی مورد نظر پس از برگزاری فرایند ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد به اطلاع مناقضه گران واجد شرایط خواهد رسید.

-موضوع مناقضه:
الف) شرح مختصر کار:

ردیف	شماره مناقضه	موضوع مناقضه	مدت زمان انجام کار	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار(ریال)
۱	۱۴۰۱/۱۱	تأمین حجم ماشین آلات تعمیرات اساسی واحد ها در سال ۱۴۰۱	۴۵ روز تقویمی	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰

ب) شرایط متقاضی:

۱- داشتن شخصیت حقوقی، شماره اقتصادی و شناسه ملی.

۲- داشتن امکانات، توانایی مالی، نیروی انسانی، تجربه کافی، سوابق کار مفید و مرتبط با موضوع مناقضه و گواهی حسن انجام کار از کارفرمایان قبلی.

۳- داشتن گواهی نامه تأیید صلاحیت ایمنی ویژه پیمانکاران و دارا بودن مجوزهای لازم جهت مناقضه فوق الاشاره .

۴- توان ارائه تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (در صورت قرارگرفتن در فهرست کوتاه این شرکت و همچنین توان ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی، در صورت برنده شدن).

ج) برآورد هزینه انجام موضوع مناقضه معادل ۳۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (سه حرف: سی و سه میلیارد و ششصد میلیون) ریال می باشد.

۲) کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط بند « ب » میتوانند مطابق تاریخهای مندرج در آگهی فراخوان جهت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی به آدرس اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند و پس از دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی، کلیه مدارک و مستندات مندرج در آن را مطالعه، تکمیل و در مهلت مقرر در سامانه ستاد بارگذاری نمایند. ضمناً ارزیابی کیفی متقاضیان بصورت غیر حضوری و مرفاً از طریق سامانه ستاد صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است بارگذاری اسناد و مدارک جهت ارزیابی کیفی از سوی متقاضیان بعد از مهلت مقرر مقدور نمی باشد. خاطر نشان می سازد متقاضیانی که اسناد و مدارک ارزیابی کیفی را در مهلت مقرر بارگذاری ننمایند از فرایند مناقضه حذف می گردند.

۲) نام و نشانی دستگاه مناقضه گذار: شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند واقع در استان مرکزی، اراک، کیلومتر ۴۰ جاده بروجرد-تلفن تماس: ۰۸۶-۳۳۴۳۱۰۹۸

آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: روز: شنبه تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ آخرین مهلت ارسال استعلام ارزیابی کیفی: روز: شنبه تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۸

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴ آدرس اینترنتی: WWW.IKORC.IR WWW.SHANA.IR

دفتر ثبت نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷

شناسه آگهی: ۱۳۴۵۶۹

روابط عمومی شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

مجهز ترین چاپخانه شرق کشور
با پرسنل حرفه ای

چاپ افست | شیت | رول

| یووی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش |

۰۵۱-۳۷۶۷۶۵۹۶

مشهد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجاد یک
(واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)