

گذرگاه‌های مرزی

راه معیشت مرزنشینان را هموار می‌کند

۲



«اورامانات» روستایی تاریخی با قدمتی ۴۰ هزار ساله

اورامان یکی از زیباترین مکان‌های دیدنی کردستان است که به دلیل طبیعت بکر و زیبایی وصف‌ناپذیر خود زیانزد تمامی گردشگران داخلی و خارجی شده است. روستای اورامان که به آن اورامانات نیز می‌گویند یکی از زیباترین روستاهای پلکانی ایران است که به طبیعت بی‌نظیر و معماری منحصر به فرد خانه‌های روستا شهرت دارد. بسیاری از گردشگران و عاشقان طبیعت اعتراف می‌کنند که روستای اورامانات یکی از زیباترین روستاهای کشور است. این روستا به عنوان یکی از مناطق گردشگری کشور ایران قدمتی چند صد ساله دارد و از نظر ظاهری، مشابه روستای ماسوله در شمال کشور است...

خبر

فعالیت ۱۰۰ هزار هیئت مذهبی در کشور



تهران | مسئول اداره ساماندهی هیئت‌ها و شورای مذهبی کشور گفت: در سطح کشور بیش از ۱۰۰هزار هیئت مذهبی از هیئت‌های شاخص، محوری و محلی فعال‌اند.

علی علمی در حاشیه برگزاری همایش طلایه‌داران عاشورا گفت: در استان تهران نزدیک به ۱۲ هزار هیئت ثبتی و احصا شده فعال‌اند و به همین تعداد هیئت ثبت نشده و غیر فعال هستند و در حدود ۱۷هزار مداح در استان تهران داریم. وی با اشاره به همایش بزرگ طلایه‌داران عاشورای حضرت سیدالشهدا(ع) اظهار کرد: این همایش بزرگ، ویژه تشکل‌های مذهبی و دینی شهر پردیس بوده که شامل مبلغان، مسئولان هیئت‌ها، ذاکران اهل بیت(ع) و کانون‌های تبلیغی و فرهنگی است. با توجه به سنت هر ساله قبل از ماه محرم برای هم‌افزایی و هماهنگی درباره برنامه‌های ماه محرم امسال برگزار شده است.

مسئول اداره ساماندهی هیئت‌ها و شورای مذهبی کشور گفت: رسالت اصلی هیئت‌ها و تشکل‌ها حول محور اقامه عزای اهل بیت به ویژه حضرت سیدالشهدا(ع) است و ماهیت هیئت‌ها طی گذشت ۴۳ سال از انقلاب تغییر کرده است.

علمی با بیان اینکه زمانی بحث هیئت‌ها فقط به عزاداری، سینه‌زنی، روضه خوانی، زنجیرزنی و دسته‌روی خلاصه می‌شد، توضیح داد: امروز تشکل‌های دینی کشور به ویژه هیئت‌ها در حوزه خدمات اجتماعی، مسائل روز جوان و نوجوان که تأکید رهبر معظم انقلاب است، مطالبه به روز دارند.

وی افزود: در اتفاقات و بلایای طبیعی؛ مانند سیل، زلزله و کرونا، هیئت‌ها به صورت خودجوش قبل از مقامات دولتی و حاکمیتی ورود پیدا کردند که نشان می‌دهد نقش هیئت امروز بیش از یک عزاداری و مراسم است. در حوزه خدمات اجتماعی و ورود به مسائل روز، بیش از پیش حضور دارند.

وی گفت: در برخی از شهرها حضور هیئت‌ها پررنگ‌تر است؛ مثل در استان اصفهان شهر کاشان مفصل‌تر و بیشتر است. در تهران به دلیل جمعیت بالایش تعداد هیئت‌ها بیشتر است و استان‌های خوزستان، خراسان رضوی و یزد نیز از جمله استان‌های فعال در حوزه هیئت‌های عزاداری‌اند.

نبود همخوانی بین دستمزدها و اجاره‌بهای خانه

اجاره‌نشینی دیگر خوش‌نشینی نیست

تابعی از اتفاقات اقتصادی است که طی چند سال اخیر رخ داده است. بنابرین نمی‌توان آن را تابعی از این اتفاقات ندانست. دوازدهم هم آن را در پیش گرفته بود. دولت سیزدهم همانند دولت قبل به سراغ اتخاذ سیاست تعیین سقف افزایش اجاره‌بها رفته و هرگونه افزایش اجاره‌بها بیش از سقف تعیین شده را تخلف عنوان می‌کند. بر اساس مصوبه دولت، سقف افزایش اجاره‌بهای مسکن در سال ۱۴۰۱ نسبت به اجاره‌های سال ۱۴۰۰، در تهران حداکثر ۲۵ درصد، در کلانشهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵درصد به تصویب رسید.



■ راهکار چیست؟

برخی از کارشناسان و تحلیلگران مسکن معتقدند یکی از راهکارهای اصلی و مهم برای سروسامان دادن به وضعیت اجاره‌بهای مسکن، جلوگیری از درج آگهی‌های مربوط به اجاره در فضای آنلاین است؛ چون در این فضا هر کس هر قیمتی که بخواهد، دولت می‌کند و همین مسئله به شرایط بازار مسکن ضربه خواهد زد. از سوی دیگر دولت باید قدرت مانور مشاوران املاک را آن‌قدر بکاهد که نقش مشاوران املاک در تعیین نرخ اجاره‌بها به شدت کاهش یابد. به عبارت بهتر خود دولت باید سامانه جامع و یکپارچه‌ای برای درج آگهی اجاره مسکن راه‌اندازی کند و سقفی را اعلام سازد تا مالک اجازه نداشته باشد بیش از سقف تعیین شده ودیعه و اجاره دریافت کند. البته عملیاتی ساختن این راهکار نیازمند کار کارشناسی بیشتر در سطح سه‌قوه است؛ اما می‌توان به عنوان یک راهکار مدنظر داشت؛ چون بخش قابل توجه نابسامانی موجود در بازار اجاره‌بها به خاطر فعالیت پلتفرم‌های تلفن همراه و سوداگری برخی از مشاوران املاک است.

■ تفاوت از زمین تا آسمان

هر چند دولت سیزدهم به جد به دنبال کنترل شرایط بازار مسکن و اجاره‌بهاست؛ اما سقفی که برای اجاره‌بها مشخص کرده با آنچه که در کف جامعه در جریان است، زمین تا آسمان متفاوت است. هرچند دولت سقف ۲۵ درصدی را تعیین کرده؛ اما نه موجر آن را اجرایی می‌کند و نه مشاوران املاک، خود را مطیع مصوبه دولت می‌دانند. از سوی دیگر مستأجران برای اینکه رو در روی مالک قرار نگیرند و مجبور به تخلیه نشوند، اصلاً به مصوبه دولت اشاره نمی‌کنند و ترجیح می‌دهند با موجر از در صلح و دوستی وارد شوند تا شاید دل مالک به رحم بیاید و یک مبلغ جزئی از مبلغ پیشنهادی بکاهد. کارشناسان و تحلیلگران حوزه مسکن معتقدند سیاست دستوری و تکلیفی در اقتصاد ایران پاسخ نداده و این بار هم پاسخ نخواهد داد. هرگاه دولت رویکرد سلبی به اتفاقات اقتصادی داشته، شرایط بدتر از قبل شده است. برای کنترل بازار مسکن و اجاره‌بها ابتدا باید تورم را کاهش داد و با کاهش تورم و کاهش هزینه‌های تولید و هزینه‌های زندگی، روند هزینه‌های مسکن هم کاهش می‌شود. به عبارت بهتر بازار مسکن

میهن | این روزها حال مستأجران خوب نیست. تورم و گرانی نفsshان را بریده و صبرشان را سر آورده است. بنابراین دیگر نمی‌توان اجاره‌نشینان را خوش‌نشین دانست، بلکه امروز با هر اجاره‌نشینی سخن می‌گوییم، گلویِش پر از بغض است و از شرایط موجود به ستوه آمده است.

آن‌هایی که قدرت مالی خوبی دارند، هر اجاره‌بهایی را با هر نرخِ پرداخت می‌کنند یا حتی آن‌هایی که از توان خرید مسکن برخوردارند با فروش دارایی‌های خود مانند خودرو، طلا یا سکه به هر دری می‌زنند تا دست کم خانه ۴۰ یا ۵۰ متری خریداری کنند تا خود را از اجاره‌نشینی نجات دهند؛ اما خدا به داد آن کسانی برسد که نه دارایی دارند و نه دستمزد آنچنانی.

■ مهاجرت به حاشیه شهر

طی سال‌های گذشته مبلغ اجاره‌بها به شدت افزایش پیدا کرده است طوری که بالای شهرنشینان به میانه‌های شهر نقل مکان کرده‌اند و آن‌هایی که در میانه شهر بودند، جنوب شهر و حاشیه‌ها را برای زندگی برگزیده‌اند. وقتی پای درددل مستأجران می‌نشینیم با ناراحتی می‌گویند مگر حقوق و دستمزد ما ۱۰۰ درصد یا ۲۰۰ درصد افزایش داشته که مالکان اجاره ملک خود را تا ۲۰۰ درصد افزایش می‌دهند؟ از سوی دیگر وقتی با مالکان سخن می‌گوییم آن‌ها هم به گرانی، تورم و هزینه‌های بالای زندگی و ارزش میلیاردری ملک خود اشاره می‌کنند.

همین چند هفته گذشته بود که یکی از روزنامه‌نگاران به دلیل هزینه‌های بالای زندگی، افزایش سرسام‌آور اجاره مسکن و پیدا نکردن خانه‌ای با قیمت مناسب که با دخل و خرج زندگی‌اش بخواند، متحمل فشارهای فکری و ذهنی بسیاری بود و در نهایت ایست قلبی کرد. همین چند روز قبل با فردی که در جست‌وجوی خانه با قیمت مناسب بود، گپ‌وگفت یکی دو دقیقه‌ای داشتیم. از او درباره وضعیت بازار اجاره مسکن پرسیدیم. با ناراحتی و گریه گفت: «من کارگر ساده هستم و دارای همسر و یک فرزند. ماهانه بیشتر از ۶ میلیون تومان دستمزد دریافت نمی‌کنم و تمام ودیعه‌ای که توانستم برای مسکن مهیا کنم ۴۰ میلیون تومان است. به همین دلیل صاحبخانه اجاره را از ۲ میلیون تومان به ۴میلیون و ۵۰۰ هزار تومان افزایش داده و به من می‌گوید اگر نمی‌توانی پرداخت کنی، تخلیه کن. دوره ۲ میلیون تومان اجاره گذشته و اگر خانه خود را بفروشم و در بانک سپرده کنم، ماهی ۱۵میلیون تومان سود دریافت خواهم کرد. تو توقع داری با این میزان پول پیش، اجاره ۴میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی از تو نگیرم؟»

شرایط بازار اجاره‌بها بسیار ملتهب و بحرانی است. دولت برای اینکه به این شرایط سامان دهد، هر از گاهی نسخه‌ای تجویز می‌کند که این نسخه‌ها گاهی شفابخش نیست، بلکه باید از آن به عنوان مُسکن موقتی نام برد. اخیراً

به دلیل بی توجهی به شیوه‌نامه‌های بهداشتی

کرونا رنگ کرمان را تغییر داد

۲

معاون علمی و فناوری رئیس جمهور:

قانون جهش تولید دانش بنیان به دنبال حل مشکلات است

۲

تکمیل زیرساخت‌های اربعین اولویت مسئولان ایلام است

۳

تخصیص ارز مورد نیاز کارخانه تولید چادر مشکی در قم

۴

درآمدهای مالیاتی، پاسخگوی هزینه‌های زنجان نیست

۳

خبر

۵ گور تاریخی در آستارا کشف شد



■ گیلان | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

گیلان از شناسایی پنج گورستان و یک آبنشار تاریخی در محور گردشگری کوته‌کومه به لاتون در آستارا خبر داد.

ولی جهانی افزود: این شناسایی در بازدید میدانی از منطقه یادشده و مسیر دسترسی به آبنشار لاتون که دارای لقب بلندترین آبنشار ایران است، انجام شده است.

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گیلان افزود: با توجه به مسافت قرارگیری گورستان‌ها از روستا احتمال می‌رود این گورستان‌ها مربوط به دوران اسلامی باشند؛ اما اعلام نظر قطعی در این خصوص نیازمند انجام فعالیت‌های تخصصی باستان‌شناسی در منطقه است. جهانی در ادامه تصریح کرد: با توجه به وجود این گورستان‌ها احتمال می‌رود در گذشته روستاهای اطراف این منطقه دارای جمعیت بیشتری بودند.

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گیلان با اشاره به جذابیت‌های طبیعی و تاریخی مسیر لوندویل به آبگرم روستای کوته‌کومه برای تبدیل شدن به یکی از مسیرهای جذب گردشگران داخلی و خارجی افزود: وجود چشمه‌های آبگرم در روستای کوته‌کومه، آبنشارها، رودخانه‌ها و جنگل‌های بکر از جمله ویژگی‌های منحصربه‌فرد این منطقه به شمار می‌رود. نیاز است با برنامه‌ریزی‌های تخصصی در حوزه گردشگری دوستدار محیط زیست به منظور توسعه زیرساخت‌های لازم در این منطقه اقدامات لازم انجام شود.

نخبگان المپیادهای علمی در کشور بورسیه می‌شوند

■ زنجان | وزیر علوم، تحقیقات و فناوری گفت: با همکاری بنیاد ملی نخبگان در شورای استعدادهای درخشان، پیشنهادی مطرح شد مبنی بر اینکه دارندگان مدال‌های مختلف ملی

جهانی المپیادی از مقطع لیسانس تا دکترا بورسیه می‌شوند که پس از مقطع دکترا به صورت مستقیم عضو هیئت علمی شوند به شرط آنکه وضعیت علمی خوبی داشته باشند. «محمدعلی زلفی گل» در دیدار با مسئولان دانشگاه تحصیلات تکمیلی علوم پایه زنجان با اشاره به اینکه دانش‌آموزان در رشته‌های المپیادهای دانش‌آموزی در علوم پایه مدال‌های مختلف ملی و جهانی را کسب می‌کنند؛ اما در رشته‌های غیر مرتبط تحصیل می‌نمایند، افزود: این موضوع یک فاجعه است؛ چون فردی که مدال جهانی ریاضی را کسب می‌کند اگر در همان رشته خودش تحصیل کند، به موفقیت‌های خیره‌کننده‌ای دست پیدا می‌کند.