

گلابه تجار از ضعف زیر ساخت‌ها

صادرات مازندران نیاز به ریل توسعه دارد

۲



قایق‌های تفریحی در آبادان به آب افتادند

موج جدید گردشگری آبی در اروندرود

همزمان با عید غدیر، طرح گردشگری آبی آبادان بر فراز اروندرود رسماً آغاز شد.
ظهر دوشنبه همزمان با عید غدیر، طرح گردشگری آبی آبادان پس از سال‌ها انتظار با حرکت کشتی گردشگری «میلاد اروند» بر فراز اروندرود رسماً آغاز شد.
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان خوزستان با اشاره به طرح گردشگری آبی آبادان، اظهار کرد: با توجه به سفر اخیر وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به استان خوزستان و تأکید وی بر بهره‌مندی از این ظرفیت‌ها در راستای توسعه گردشگری آبادان و خرمشهر، به دنبال رایزنی‌هایی که با ادارات ...

خبر

نخلستان‌های سیستان و بلوچستان پیشران اقتصاد است



سیستان و بلوچستان | وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه بخش خصوصی، موتور توسعه است گفت: به منظور توسعه نخلستان و باغات میوه‌های گرمسیری آماده حمایت از فعالان اقتصادی در سیستان و بلوچستان هستیم.

سیدجواد ساداتی‌نژاد در حاشیه بازدید از محل گلخانه طرح توسعه نخیلات تجاری سیستان و بلوچستان در شهرستان میرجاوه از حمایت وزارت جهاد کشاورزی از توسعه باغات مدرن کشاورزی خبر داد و اظهار کرد: اقتصادی‌ترین اقدام در حوزه کشاورزی کشور به دلیل شرایط دمایی مطلوب، باغداری است که مورد غفلت واقع شده است.

وی با اشاره به اقدامات بخش خصوصی توسعه نخلستان‌ها گفت: بخش خصوصی اقدامات ارزشمندی را در توسعه نخیلات در استان مرزی سیستان و بلوچستان انجام داده که بسیار جای تقدیر دارد؛ چون عمدتاً فعالان اقتصادی تمایل دارند در نقاط مرکزی کشور سرمایه‌گذاری کنند.

وزیر جهاد کشاورزی از بخش خصوصی به عنوان پیشران اقتصاد یاد کرد و افزود: بخش خصوصی فعال در حوزه کشاورزی به عنوان پیشران اقتصاد، الگوهای جدیدی را در اختیار مردم بومی مناطق قرار می‌دهد و آن‌ها را به سمت روش‌های نو سوق می‌دهد که این امر منجر به تأمین نیاز منطقه و بازار صادراتی می‌شود.

ساداتی‌نژاد با اشاره به ظرفیت بالای سیستان و بلوچستان در تأمین میوه‌های گرمسیری تصریح کرد: سیستان و بلوچستان از قابلیت بسیار بالایی در تأمین موز و میوه‌های گرمسیری برخوردار است که می‌توان با توسعه باغات، ۱۰۰ درصد نیاز کشور را از این استان تأمین و از خروج ارز جلوگیری کرد.

وی تأکید کرد: تمام تلاش این وزارتخانه بر این است تا ظرفیت‌های بی‌ظنیر سیستان و بلوچستان در کشاورزی که رئیس‌جمهور بر آن تأکید دارند و یکی از مناطقی است که باید به آن توجه ویژه شود، به بهترین نحو استفاده شود.

وزیر جهاد کشاورزی گفت: همچنین ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) در حال سرمایه‌گذاری برای پرورش شتر در سیستان و بلوچستان است و این پروژه به همراه توسعه نخلستان‌های تجاری، پروژه‌های پیشران و مهم استان به شمار می‌روند که در اقتصاد دخیل‌اند.

حال ساخت بوده که ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، ابراز کرد: سمنان در حوزه نهضت ملی مسکن تا کنون رتبه دوم کشور را کسب کرده است.

■ تأمین زمین متقاضیان

محمد حمیدی؛ معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار سمنان گفت: زمین برای بیش از ۱۰هزار نفر متقاضی مسکن ملی در استان سمنان تأمین شده است. همچنین درخواست ۳۵ هزار نفر یا توسط خودشان و یا ادارات کل راه و شهرسازی و شرق استان سمنان رد شده است؛ چرا که دارای ویژگی‌های کافی نبودند.

وی با بیان اینکه طبق اعلام اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان در سمنان بانک‌ها ۳۵۰میلیون تومان تسهیلات به متقاضیان



مسکن پرداخت خواهند کرد، ابراز کرد: امکان واگذاری زمین گروهی به افراد، مجتمع‌های صنعتی، خدماتی، کارخانه‌ها و... برای ساخت مسکن سازمانی نیز وجود دارد تا بتوانیم مشوق‌های بهتری را برای حضور مردم در نظر بگیریم؛ اما تاکنون عده کمی حساب باز کرده و توانسته‌اند وجه زمین را واریز کنند.

■ تهیه زمین

در مجموع باید گفت مردم از یک سو حق دارند که در استقبال از طرح مسکن ملی مردد باشند؛ چون برای ساخت مسکن باید دست کم ۳۰۰میلیون تومان اندوخته داشته باشند و یا اگر خودرو دارند، بفروشند. با هزینه ۳۵۰ میلیون تومانی وام و ۴۵میلیون تومان واریز اولیه نمی‌توان خانه را از صفر ساخت. بنابراین باید دولت فکری به حال این وضعیت کند. با شرایط کنونی، مردم روزبه‌روز ساخت مسکن را دشوارتر می‌بینند و همه چیز گران‌تر می‌شود. از سوی دیگر دولت برای متقاضیان زمین تدارک دیده و می‌خواهد به مردم کمک کند که خانه‌دار شوند. در نتیجه شرایط قدری پیچیده به نظر می‌رسد. باید دید دولت چه راهکاری را در این زمینه پیدا خواهد کرد.

به دلیل حجم آورده مورد نیاز

مسکن ملی در سمنان مشتری ندارد

کمترین حالت بدون هزینه زمین متری ۷۰۰هزار تا یک‌میلیون تومان بدون کابینت، پکیج و... درمی‌آید که آن‌ها نیز برای خانه هزینه ۱۰۰میلیون تومانی را در مجموع دارند. در کنار این موضوع باید هزینه آسانسور را هم در نظر گرفت که برای یک خانه ۱۰۰ متری بیش از ۸۰۰ میلیون تومان آب می‌خورد. بنابراین با وام ۳۵۰ میلیونی حتی سال قبل هم نمی‌شد خانه ساخت چه برسد به سال جاری که همه چیز گران‌تر شده است. بانک‌ها اگر میزان وام را افزایش دهند در واقع میزان بدهی مردم را افزایش داده و در نتیجه این راهکار ماجرا نیست. بنابراین باید فکر دیگری اندیشید وگرنه طرح شروع نشده زمین می‌خورد. مشکل دیگر این وام‌ها این است که بعد از دو تا سه سال، چه کسی توان پرداخت ماهانه ۵ و ۶ میلیون تومان قسط را دارد؛ چون در

سمنان | ۵۴ هزار متقاضی مسکن ملی در استان سمنان هستند؛ اما بیش از ۵ هزار و ۵۰۰ نفر هم وجه مورد نیاز دریافت زمین را واریز نکردند و این نگرانی بزرگ مسئولان استان محسوب می‌شود.

مسکن ملی یکی از طرح‌های دولت سیزدهم برای خانه‌دار کردن مردم است. طرحی که برعکس مسکن مهر، مردم محور آن بودند یعنی زمین توسط دولتی‌ها تهیه، به مردم واگذار می‌شد و افراد هرطور که می‌خواستند آن را با تسهیلاتی که دریافت می‌کنند، می‌سازند. دولت امیدوار بود که در این طرح بتواند رغبت مردم را کسب کند؛ اما آمارها نشان می‌دهد ۵۴هزار نفر ابتدای طرح در آن ثبت‌نام کردند؛ اما حالا که نوبت واریز وجه ۴۵ میلیون تومانی رسیده، فقط ۱۰ درصد مردم پا پیش گذاشته‌اند.

■ فاصله وام تا هزینه واقعی ساخت خانه

یکی از کسانی که مسکن ملی را ثبت نام کرده است، به بازار می‌گوید: ما از ابتدا شرایط را نمی‌دانستیم وگرنه ثبت‌نام نمی‌کردیم. در واقع باید برای یک زمین در بیابان پول بپردازیم. ودیعه ۷۰میلیون تومانی در مرکز استان و ۵۰میلیون تومانی در دیگر شهرستان‌ها را به جان بخریم که بتوانیم ۳۵۰ میلیون تومان وام بگیریم در صورتی که با ۳۵۰ میلیون تومان می‌توانیم ۴۰ متر خانه بسازیم. مابقی آن را چطور باید تأمین کنیم؟

■ بی‌اطلاعی از شرایط

محمدرضا با بیان اینکه اگر امروز ساخت خانه ۱۰۰ متری در کمترین حالت ۶۰۰ میلیون تومان تمام می‌شود و وام بانکی، نصف آن مبلغ است. از طرف دیگر اگر ما ۳۵۰ میلیون تومان پول نقد داشتیم که برای مسکن ملی ثبت نام نمی‌کردیم. در نتیجه عطایش را به لقایش بخشیدم.

وی با بیان اینکه ابتدا باید ۴۵ میلیون تومان می‌دادیم و سال قبل که با ۴۵۰ میلیون تومان می‌شد خانه ساخت، تسهیلات هم می‌توانست به ما کمک کند، اما امروز با ۶۵۰ میلیون تومان نمی‌توان اسکلت و سفت کاری یک خانه را تمام کرد چه برسد به ساخت و تجهیز کامل یک واحد ساختمانی!

■ پول ساخت نداریم

یکی دیگر از متقاضیان مسکن ملی با بیان اینکه پول ساخت هر مترمربع خانه در سمنان، شاهرود یا روستاهای دامغان برابر است؛ چرا که مصالح ساختمانی همه جا یک قیمت را دارد در نتیجه با گران شدن قیمت‌ها، در واقع زور مردم به ساخت مسکن نمی‌رسد حتی اگر این مسکن با کمک وام، تسهیلات بانکی، مشوق‌ها و... همراه باشد.

بابایی با اشاره به اینکه مردم برای ساخت خانه پول ندارند وگرنه در طرح مسکن ملی ثبت‌نام نمی‌کردند، ابراز کرد: هر مترمربع خانه در

خبر

جمعیت دامی استان زنجان روند کاهشی دارد



زنجان | معاون پهپود تولیدات سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان گفت: میزان تولید شیر در سه ماهه اول امسال ۴۰ هزار تن و گوشت قرمز ۳ هزار و ۷۵۰ تن بوده است.

محمدعلی صادقی با بیان اینکه جمعیت دامی استان در سال جاری نسبت به پارسال ۱۰ درصد کاهش داشته، اظهار کرد: در سطح استان زنجان سالانه ۲۴۹ هزار تن انواع محصولات دامی تولید می‌شود و استان سهم ۲ درصدی در تولید این محصولات در کشور دارد.

وی افزود: متأسفانه با توجه به ادامه روند خشکسالی، در صورت تأمین نشدن نهاده کافی برای دامداران، امکان افزایش کشتار دام‌های مولد روستایی از شهریور ماه وجود دارد.

این مسئول با بیان اینکه با توجه به هماهنگی‌ها با بانک کشاورزی، تسهیلات «دامدار کارت» و سرمایه در گردش در اختیار دامداران و مرغداران استان قرار گرفته و تاکنون مورد استقبال خوبی از جانب تولیدکنندگان قرار گرفته است، یادآور شد: باید حمایت‌های لازم را از این قشر داشته باشیم.

طرح آگاه سازی خط ملی اعتیاد در قزوین آغاز شد

قزوین | معاون امور پیشگیری بهزیستی استان قزوین گفت: با توجه به رشد اعتیاد در جامعه و اهمیت پیشگیری از آن، طرح آگاه‌سازی خط ملی اعتیاد در استان قزوین آغاز شد. زهرا غلامرضایی اظهار کرد: هدف از اجرای طرح آگاه‌سازی و اطلاع‌رسانی خط ملی اعتیاد به شماره ۹۶۲۸۰، کاهش پیشگیری و درمان اعتیاد به صورت مشاوره تلفنی است که کارشناسان همه روزه از ساعت ۸ صبح تا ۸ شب، آماده پاسخگویی به تمام سؤالات شهروندان هستند. وی عنوان کرد: اطلاع‌رسانی در خصوص آگاه‌سازی و معرفی خط ملی اعتیاد در سطح شهرستان قزوین از ابتدای بهمن ماه سال ۱۴۰۰ با همکاری ارگان‌ها و دستگاه‌های دولتی عضو کمیته فرهنگی و پیشگیری انجام شد و با پیگیری‌های صورت گرفته، اطلاع‌رسانی این طرح از ابتدای هفته بهزیستی در قزوین شروع شد.

غلامرضایی ادامه داد: طرح خط ملی اعتیاد یک طرح کشوری است؛ اما برای پیشگیری و درمان این معضل در سطح استان نیز برنامه‌هایی در دستور کار است و با رویکرد اجتماع محور یکی از برنامه‌های اولویت‌دار بهزیستی در این زمینه است.