ساماندهی هزار و ۱۲۶ مدرسه سنگی و کانکسی

حمیدرضا خان‌محمدی؛ مشاور وزیر آموزش و پرورش در قرارگاه عدالت تربیتی و نصیب آموزشی برابر، به خبرگزاری ایسنا گفت: هفته گذشته ساماندهی مدارس کانکسی و سنگی در کشور با عنوان طرح شهید دانش‌آموز «رضا پناهی» آغاز شد. در مرحله نخست این طرح، هزارو ۱۲۶ مدرسه سنگی و کانکسی با جمعیت بالای ۱۰ دانش‌آموز در کشور جمع‌آوری و مدارس مناسبی جایگزین آن‌ها خواهد شد.

دستچین

■ گشت بارداری وجود ندارد

به گزارش وبدا، پدرام پاک آیین؛ سخنگوی وزارت بهداشت گفت: چیزی به عنوان گشت بارداری در مراکز بهداشتی و درمانی وجود ندارد و تمام خدمات بهداشتی، مشاوره‌ای درباره بارداری و درمان ناباروری در سطوح مختلف توسط پزشکان، ماماها و بهورزان به صورت حضوری یا سامانه یکپارچه باروری سالم ارائه می‌شود.

■ اصرار بر مقاله‌نویسی، بیماری تولید می‌کند

حسین کیوانی؛ معاون تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی ایران با بیان اینکه اصرار داشتن روی مقاله، تبدیل به بیماری می‌شود، به ایسنا گفت: وقتی یک رقابتی در تعداد مقاله ایجاد می‌کنیم و آن منجر به اچ ایندکس و ارجاع و... می‌شود، متأسفانه تخلفات پژوهشی ما نیز بیشتر می‌شوند.

■ احتمال تدریس زبان فرانسه در مدارس از مهر

محمود زاده؛ رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی وزارت آموزش و پرورش به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: احتمالاً زبان فرانسه از ابتدای مهر در مدارس برای دانش‌آموزان تدریس شود. ان‌شاءالله دنبال آن هستیم که برنامه‌ها و کتاب درسی برای این اتفاق هر چه سریع‌تر به مدارس اعلام شود.

■ فرسودگی ۳هزار آمبولانس کشور

جعفر میعادفر، رئیس سازمان اورژانس با انتقاد از فرسودگی ۳هزار آمبولانس در کشور، بزرگ‌ترین چالش حوزه اورژانس را فرسودگی و تأمین آمبولانس دانست و به خانه ملت گفت: مجلس حدود ۵۰۰ میلیارد تومان برای تجهیز اورژانس در لایحه بودجه ۱۴۰۱ پیش‌بینی کرد اما هنوز تخصیص نیافته است.

ناهید خدا کرمی

رئیس انجمن علمی مامایی ایران

سیاست‌گذاری‌های وزارت بهداشت، نحوه جایابی نیروی انسانی در شبکه بهداشت و بی‌عدالتی‌ها در پرداخت‌ها موجب شده امروز شاهد تولد ۵۶درصد نوزادان در اتاق عمل باشیم. به نظر کارشناسان، سزارین بیماری مزمنی است که به جان نظام سلامت کشور افتاده و مادران را در معرض یک جراحی بزرگ غیرضروری قرار داده است. وقتی ۵۶درصد تولدها به روش سزارین انجام می‌شود مسئله ساده‌ای نیست و نباید از کنار آن گذشت، چرا که سالانه بیش از ۶۰۰هزار نوزاد را در معرض عوارض ناشی از سزارین از جمله ابتلا به دیابت، چاقی، آسم و اوتیسم قرار می‌دهد، در حالی که ممکن است ۱۵ تا ۲۰ درصد این سزارین‌ها ضروری باشد.

رئیس انجمن علمی مامایی ایران در گفت‌وگو با قدس ضمن تأکید بر حمایت از ترویج زایمان طبیعی، هشدار داد

تهدید سزارین‌های بی‌رویه علیه جمعیت

اعظم طیرانی | آمارها از میل بالای مادران ایرانی به انجام سزارین برای تولد فرزندانشان حکایت می‌کند. بر اساس این داده‌ها در حال حاضر ۳۶درصد سزارین‌ها غیرضروری است و خطراتی را متوجه مادران و فرزندان می‌کند.

گزیده

زمانی که محور باروری، خدمات سلامت مادر و کودک و محور انجام زایمان طبیعی یعنی ماما در برنامه‌ریزی‌های وزارت بهداشت مورد توجه قرار نگیرد نمی‌توان آمار سزارین‌های غیرضروری را کاهش داد.

■ دلیل بالا بودن آمار سزارین چیست؟

ناهید خدا کرمی، رئیس انجمن علمی مامایی ایران با بیان اینکه طب در ایران الگویی از طب آمریکایی است، به ما می‌گوید: ایالات متحده باوجود سرانه بالای نظام سلامت، رتبه نخست مرگ‌ومیر مادران را با ۲۳/۸درصد در هزار تولد بین ۱۰کشور توسعه‌یافته دارد که یکی از دلایل آن، آمار بالای سزارین است. درحالی که باید الگوی ما کشورهای اروپایی مثل هلند، فرانسه و انگلستان و به‌ویژه کشورهای اسکاندیناوی باشند. برای مثال در فنلاند ۸۵درصد مراقبت‌های دوران بارداری و زایمان طبیعی توسط ماما انجام می‌شود و میزان سزارین ۱۶/۲درصد و مرگ مادر چهار در ۱۰۰هزار تولد زنده است. در سوئد میزان سزارین ۱۷درصد و مرگ و میر مادر سه در ۱۰۰هزار است. در استرالیا، نیوزیلند، انگلستان و حتی کشورهای حاشیه خلیج‌فارس محور ارائه خدمات بارداری و زایمان، ماماست و میزان سزارین در این کشورها و آمار مرگ و میر مادران پایین است. اما در کشور ما به‌گونه‌ای سیاست‌گذاری می‌شود که با سزارین انتخابی، از مرگ و میر مادران پیشگیری شود، درحالی که این ادعا درست نیست، زیرا فلسفه تربیت متخصص، پوشش خدمات تخصصی به بیماری‌های زنان، زایمان و جراحی است. بارداری و زایمان یک پدیده فیزیولوژیک و صرفاً کار ماماست؛ مگر اینکه مادر یا دچار عارضه زایمانی شده و یا جنین در معرض خطر باشد.

■ سیاست‌گذاری‌های غلط در حوزه سلامت مادران

این عضو بازنشسته هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی اضافه می‌کند: تجربه و تحقیقات ما نشان می‌دهد سیاست‌گذاری‌های غلط در حوزه سلامت مادران به‌ویژه در شبکه بهداشت منجر به تخریب ساختار شبکه بهداشت شده و بیشتر این سیاست‌گذاری‌ها توسط کسانی انجام می‌شود که در بیمارستان‌های خصوصی سزارین را انجام می‌دهند و حتی یک مورد زایمان طبیعی ندارند.

وی می‌افزاید: در اوایل دهه ۹۰ به بهانه اجرای طرح تحول نظام سلامت؛ چهار واحدی را که به مادران، کودکان، دختران و زنان خدمات ارائه می‌کرد در یک فرد به نام «مراقب سلامت» ادغام کردند و همین مسئله موجب افزایش آمار سزارین در کشور شد. حالا وقتی مادر به شبکه بهداشت مراجعه می‌کند به جای ماما، با مراقب سلامت مواجه می‌شود. او آمده از ماما خدمت دریافت کند اما وقتی می‌بیند یک مراقب سلامت، فشار خون یک مرد را می‌گیرد، واکسن یک کودک را تزریق می‌کند و سپس به او خدمات مامایی ارائه می‌دهد ناخودآگاه تصور می‌کند خدمات درستی دریافت نکرده و بنابراین به پزشک متخصص مراجعه می‌کند و از همین جاست که مسیر سزارین برای او هموار می‌شود. دومین نکته اینکه بسته‌های خدمتی وزارت بهداشت در شبکه طی سال‌های اخیر بدون دلیل علمی تعداد ارجاع به متخصص زنان را افزایش داده و حتی ماماها را مجبور کرده برای یک بار هم که شده مادران باردار را برای ویزیت به متخصص زنان و زایمان معرفی کنند درحالی که این الزام هیچ تأثیری در کیفیت خدمات ندارد، بلکه موجب می‌شود مادری که به متخصص زنان مراجعه می‌کند، به‌سمتی هدایت شود که روش سزارین را انتخاب کند.

■ بیماری سزارین به جان مادران افتاده است

خداکرمی که به گفته خودش از دهه ۸۰ تاکنون به آمار بالای سزارین معترض بوده، می‌گوید: زمانی سزارین روش مناسبی برای پایان بارداری است که جان مادر، کودک و یا هردو آن‌ها در خطر باشد، اما در حال حاضر ۳۶درصد سزارین‌ها غیرضروری است و به دلیل این مداخله نابجا و عوارض سزارین تکراری، سال گذشته ۹۰۰ مادر باردار رحم خود را از دست دادند. ضمن آنکه عوارض بلندمدت سزارین از جمله آسیب به دیواره رحم ممکن است موجب ناباروری شود. به همین دلیل است که در بیشتر کشورها انجام سزارین غیرضروری مغایر با اخلاق پزشکی است. نکته مهم اینکه مزیت زایمان طبیعی که خالق هستی طراحی کرده و از نظر علمی بهترین شیوه تولد محسوب می‌شود این است که در طول زایمان بدن مادر برای شیر دادن و مادری کردن آماده می‌شود و میل به بارداری دوباره در او غلیان می‌کند و برای نوزاد نیز عبور از کانال زایمان زمانی است برای تطابق با زندگی بیرون رحمی و هیچ‌کس حق ندارد بدون دلیل علمی این زمان را از مادر و نوزاد بگیرد. بنابراین اگر از ادامه این روند رو به رشد پیشگیری نشود و زایمان توسط ماما تقویت نشود باید شاهد سونامی بیماری‌های غیرواگیر در نسل آینده باشیم.

■ ضرورت پوشش بیمه‌ای خدمات مامایی

خداکرمی می‌گوید: بر اساس قانون جوانی جمعیت، باید خدمات مامایی زیرپوشش بیمه قرار بگیرد. اکنون سازمان‌های بیمه‌گر خدمات گرانقیمت تخصصی را می‌خرند اما خدمتی را که ماما ارائه می‌دهد پوشش نمی‌دهند.

وی اضافه می‌کند: اگر بخواهیم ضمن کاهش هزینه‌ها کیفیت خدمات باروری و سلامت زنان و مادران باردار و نوزادان را ارتقا دهیم چاره‌ای جز توجه بیشتر به خدمات مامایی نداریم. متأسفانه در کشور ما تلاش‌های بسیار زیادی برای محدودسازی دفاتر خدمات مامایی و ماماها می‌شود که برخلاف قانون و مانع بزرگی برای «طرح ترویج زایمان طبیعی» است و سود آن به جیب متخصصان زایمان و دودش به چشم مادران باردار و ماماها می‌رود. تا زمانی که محور باروری، خدمات سلامت مادر و کودک و محور انجام زایمان طبیعی یعنی ماما در سیاست‌گذاری و برنامه ریزی‌های وزارت بهداشت مورد توجه قرار نگیرد نمی‌توان آمار سزارین‌های غیر ضروری را کاهش داد.

خبرمشروح

رئیس هیئت مدیره بنیاد برکت مطرح کرد

امکان ریشه‌کنی بیکاری در روستاها طی پنج سال

رئیس هیئت مدیره بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان امام(ره) از امکان حل مشکل بیکاری روستاها در پنج سال آینده خبر داد.

به گزارش مهر، محمود عسکری آزاد در آیین شکرانه دویست هزارمین طرح اشتغال‌زایی اجتماع‌محور و اختتامیه ششمین دوره جذب و آموزش تسهیل‌گران اقتصادی اجتماعی بنیاد برکت گفت: در صورت همکاری دولت و تأمین تسهیلات قرض‌الحسنه، امکان رفع بخش اعظم بیکاری در مناطق روستایی کشور در پنج سال آینده وجود دارد.

وی خاطرنشان کرد: بنیاد برکت سال گذشته ۹۰هزار طرح اشتغال‌زایی را در مناطق محروم و روستایی کشور به بهره‌برداری رساند و امسال نیز اجرای ۱۲۰هزار طرح دیگر را در دستور کار دارد.

به گفته رئیس هیئت مدیره بنیاد برکت، با اشتغال‌زایی این بنیاد در مناطق روستایی ۱۱هزار خانواده از شهرها به روستاهایشان بازگشته و ۸هزار خانوار کولبران در روستاهای خود مستقر شده‌اند.

عسکری آزاد با اشاره به ملحق شدن ۲۰۰ تسهیل‌گر جدید به شبکه تسهیل‌گران برکت در سراسر کشور تأکید کرد: ۳۰هزار طرح از ۱۰۰هزار طرح هدف‌گذاری شده در سال ۱۴۰۱ توسط این تسهیل‌گران جدید در مناطق محروم و روستایی ۱۴۱ شهرستان ایجاد خواهد شد.

وی گفت: همه این طرح‌ها مبتنی بر اراده، مشارکت و عاملیت مردم است و بنیاد نقش تصدی‌گری ندارد. از ۲۲هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری انجام شده برای ایجاد اشتغال در مناطق محروم و روستایی کشور ۱۴هزار میلیارد تومان آن توسط مردم تأمین شده است.

رئیس هیئت مدیره بنیاد برکت ادامه داد: همچنین همه این طرح‌ها بر اساس ظرفیت‌های انسانی، فنی، فیزیکی، طبیعی و مالی هر منطقه راه‌اندازی و منجر به رشد درون‌زای جوامع محلی شده‌اند.

#ماسک بزنیم
ماسک من از تو محافظت میکند
ماسک تو از من محافظت میکند
covid_19

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول
شرکت تعاونی مسکن پرسنل هوانیروز خراسان (در حال تصفیه)

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مسکن پرسنل هوانیروز خراسان (در حال تصفیه) در ساعت ۰۹/۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۵/۱۵ در محل مسجد فاطمه الزهرا امام خمینی ۷۹ برگزار می‌شود. از کلیه اعضای محترم تقاضا می‌شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات زیر در این جلسه حضور بهم رسانند. اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مقدور نمی‌باشد می‌توانند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه کتبی به همراه کپی شناسنامه و کارت ملی به فرد دیگری محول نمایند که در این صورت تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد بود. وکیل اعضای متقاضی اعطاء نمایندگی باید وکالتنامه مورد نظر خود را از ساعت ۹ تا ۱۲ از شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۵/۸ تا سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱۱ در روزهای اداری به محل دفتر تعاونی مراجعه تا پس از تأیید وکالتنامه‌های مزبور توسط مقام مجاز ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.

ضمناً همراه داشتن کارت ملی و شناسنامه و کپی آنها جهت ورود اعضا به جلسه الزامی می‌باشد.

دستور جلسه:

۱- تصویب صورت‌های مالی سال‌های ۹۶ الی ۱۴۰۰ پس از استماع گزارش هیئت تصفیه و ناظر
۲- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۱
۳- بستن حساب‌های بانکی بلااستفاده و یا راکد
۴- بستن پروژه‌های به اتمام رسیده
۵- حسابرسی شرکت از سال ۹۶ تا ۱۴۰۱ با تصویب هزینه و تأمین هزینه توسط اعضاء
۶- تمدید مدت تصفیه شرکت تعاونی
۷- انتخابات اعضاء هیئت تصفیه و ناظر

آدرس دفتر: امام خمینی ۸۵ پلاک ۷۶ تلفن ۳۸۵۴۷۳۲۷ -۰۵۱

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن پرسنل هوانیروز (در حال تصفیه)

۱۴۰۰۴۶۰۴

مناقصه عمومی اجاره ماشین آلات عملیاتی خدمات شهری - تجدید (نوبت دوم)

استانداری البرز
شهرداری محمدشهر

شهرداری محمدشهر در نظر دارد فراخوان اجاره ماشین آلات خدمات شهری (شامل رفت و روب سطح شهر، حفظ و نگهداری فضای سبز) به شماره (سیستمی) ۲۰۰۱۰۰۵۳۱۴۰۰۰۰۲۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

-تاریخ انتشار فراخوان:	۱۴۰۱/۰۴/۲۶	از ساعت ۱۳:۰۰
-مهلت دریافت اسناد فراخوان:	۱۴۰۱/۰۵/۰۱	تا ساعت ۱۰:۰۰
-مهلت ارسال پیشنهادات:	۱۴۰۱/۰۵/۱۱	تا ساعت ۱۰:۰۰
-زمان بازگشایی پاکت ها:	۱۴۰۱/۰۵/۱۱	ساعت ۱۱:۰۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مورد اشاره به مبلغ ۷,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که می-بایست به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا رسید سپرده نقدی ارائه گردد.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : استان البرز، محمدشهر، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید شاه حسینی، شهرداری محمدشهر. شماره تماس: ۰۲۶-۳۵۷۰۵

شناسه آگهی:۱۳۵۲۹۵۰

مهرداد حسن زاده-شهردار

ح/۱۴۰۱۰۵۳۸۲

اکهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از پلاک ۱۱ – اصلی بخش ۳ بجنورد موسوم به اسلام اباد حوزه ثبتی شهرستان مانه و سملقان

دراجرای ماده ۱۴ قانون ثبت، به کلیه مالکین و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک ذیل الذکر بوسیله این اگهی اخطار می گردد عملیات تحدید حدود اختصاصی:

ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی تحت پلاکهای ۱۰۲۶ فرعی و ۱۰۲۷ فرعی از ۱۱- اصلی بخش ۳ بجنورد واقع در اراضی اسلام اباد حوزه ثبتی مانه و سملقان مورد تقاضای مصطفی بهادری.

در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ از ساعت ۹ صبح تا تمام عملیات تحدید حدود در محل شروع بعمل خواهد امد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک ، به کلیه صاحبان و مالکان پلاک مذکور و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک فوق الذکر بوسیله این اگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا ، در محل حضور به هم رسانند ، چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی انها در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ، ملک مورد اگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود ،پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ اعتراض به اداره ثبت ، ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ، در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. آ-۴۰۱۰۵۴۸۷

بشیر خانی- رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان
از طرف حسین شاکری

اکهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از پلاک ۸ – اصلی بخش ۳ بجنورد موسوم به نجف حوزه ثبتی شهرستان مانه و سملقان

دراجرای ماده ۱۴ قانون ثبت، به کلیه مالکین و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک ذیل الذکر بوسیله این اگهی اخطار می گردد عملیات تحدید حدود اختصاصی:

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاکهای ۸۴۴ فرعی از ۸ – اصلی بخش ۳ بجنورد واقع در اراضی نجف حوزه ثبتی مانه و سملقان مورد تقاضای علی اصغر والی زاده .

در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ از ساعت ۹ صبح تا تمام عملیات تحدید حدود در محل شروع بعمل خواهد امد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک ، به کلیه صاحبان و مالکان پلاک مذکور و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک فوق الذکر بوسیله این اگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا ، در محل حضور به هم رسانند ، چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی انها در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ، ملک مورد اگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود ،پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ اعتراض به اداره ثبت ، ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ، در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. آ-۴۰۱۰۵۴۸۸

بشیر خانی-رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان
از طرف حسین شاکری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۳۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین زارع نژاد فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۲ صادره از قائن در ششدانگ قسمتی از یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۴۶.۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاکهای ۴۸۸ و ۴۸۹ فرعی از ۱۲۶۸ اصلی واقع در اراضی جعفر آباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از مالک رسمی آقای سید حسن مصطفوی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۵۴۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۵/۱۸

غلامرضا صادقیان-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان قاین

آگهی مزایده اموال غیر منقول(رهنی)کلاسه ۱۴۰۰۰۲۲۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک تجارت درگز علیه خانم گل ناز کریمیان(راهن)و مهدی نوروزیان(وام گیرنده)مدلول سند رهنی ۲۷۶۷-۱۳۹۷/۱۰/۲۹شش دانگ یک باب منزل مسکونی دارای پلاک ثبتی ۳۳۷ فرعی مفروز و مجزا شده از ۱۸۲ فرعی از ۱۹-اصلی(سیصد و سی و هفت فرعی مفروز و مجزا شده از صد و هشتاد و دو فرعی از نوزده اصلی)بخش ۷ قوچان به مساحت ۲۹۰.۷ متر مربع با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۱۱۰ تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۰۳موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۳۲۹۴۱ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۱۷۰۰۲۰۷۱ به نام گل ناز کریمیان یاقول فرزند براتعلی شماره شناسنامه ۳۳۳۹ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۲/۱۲صادره از درگز دارای شماره ملی ۰۷۷۸۸۱۲۱۶۲ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک :رهنی شماره ۲۷۶۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر درگز استان خراسان رضوی که بنفع بانک تجارت به مبلغ ۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۱ سال ثبت شده . حدود اربعه :شمالا:دیواریست بطول(۲۹/۱۰)بیست و نه متر و ده سانتیمتر به شماره باقیمانده یکصد و هشتاد و دو فرعی شرقا:درب و دیوار بطول(۱۰/۰۵)ده متر و پنج سانتیمتر به کوچه جنوبا:دیوار بدیوار بطول(۲۹/۱۰)بیست و نه متر و ده سانتیمتر به منزل ابراهیمی غربا:دیوار یست بطول (۹/۹۵)نه متر و پنج سانتیمتر به باقیمانده زمین مزبور که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(شش میلیارد و ششصد میلیون ریال معادل ششصد و شصت میلیون تومان)ارزیابی شده و پلاک فوق به نشانی درگز پشت نیروگاه برق جنب دکل فشار قوی نرسیده به شرکت فرهنگیان پلاک ۲۸ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۰/۲۹۰متر مربع عرصه و دارای اعیان به مساحت ۱۱۰ متر مربع ساختمان اسکلت فلزی با سقف طاق ضربی همراه با اشتراک آب و برق و گاز می باشد لذا، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ در اداره ثبت اسناد و املاک درگز واقع در شهرک فرهنگیان نبش امام رضا (ع)۷ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز،اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا"وصول می گردد ضمنا"چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۴۰۱۰۵۴۹۰

رئیس اداره ثبت اسناد درگز ناصر حسن زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۰۴۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شمسی نخجوانی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۲۶۳ صادره از یزد دریک باب خانه به مساحت ۲۳۲ مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۷۳۳ اصلی بخش ۱۲ واقع درده بالا خریداری عادی مع الواسطه ازمالک رسمی اقای سید محمود قرقچیان محرزگردیده است .

لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۴۷۸۷

تاریخ انتشارنوبت اول : شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ تاریخ انتشارنوبت دوم : یک شنبه ۱۴۰۱/۰۵/۰۲

علی اصغر کریمی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت