قیمت مصوب ۶ میلیونی برای پروازهای اربعین

رئیس کمیسیون عمران مجلس با تأکید بر اینکه پروازهای چارتری را ممنوع کرده‌ایم، اظهار کرد: برای پروازهای اربعین قیمت ۶میلیون تومانی تعیین شده است. محمدرضا رضایی کوچی افزود: بر این اساس پروازهای رفت و برگشت به نجف در ایام اربعین و تاسوعا و عاشورای حسینی ۶میلیون تومان است و هیچ شرکتی نمی‌تواند بیش از این قیمت بلیت‌ها را به فروش برساند. وی تصریح کرد: سازمان هواپیمایی کشوری مسئول رسیدگی به تخلفات احتمالی در فروش بلیت پروازهای نجف است. وی با بیان اینکه سازمان هواپیمایی کشوری مسئول تخلف سایت‌های فروش مجوزدار است، گفت: اگر سایتی تخلف کند باید به سازمان هواپیمایی کشوری شکایت شود. چنانچه این سازمان به تخلف توجه نکرد، مجلس ناظر به عملکرد دستگاه‌های اجرایی است و بی‌تردید این مورد را رسیدگی خواهد کرد. اعلام قیمت مصوب ۶ میلیون تومانی برای پروازهای نجف در حالی است که برخی شرکت‌های هواپیمایی در فقدان نظارت مسئولان تا ۱۴ میلیون تومان هم این بلیت‌ها را می‌فروشند. اما دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی می‌گوید: تعیین قیمت پروازهای نجف در ایام اربعین بدون اینکه نظر دست‌اندرکاران را جویا شوند، یک کار قانونی و شرعی نیست.

خبر

قیمت خودروهای وارداتی در بازار

- کیا اپتیما ۲۰۱۷ — ۲٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ تومان
- هیوندای سوناتا ۲۰۱۸ هیبرید +GLS — ۲٫۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ تومان
- کیا اسپورتیج ۲۰۱۸ — ۲٫۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ تومان
- کیا سورنتو ۲۰۱۸ — ۴٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ تومان
- هیوندای النترا ۲۰۱۸ — ۱٫۷۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ تومان
- نیسان جوک (اسپورت) — ۱٫۷۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ تومان

به هیچ وجه موافق کاهش معافیت‌های مناطق آزاد نیستیم

خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی تأکید کرد: مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی نباید مشمول مالیات بر ارزش‌افزوده شوند. مهم‌ترین امتیاز منطقه آزاد، معافیت مالیاتی این مناطق است.

جوابیه بانک مرکزی به گزارش قدس درباره سرگردانی مستأجران در دریافت وام حمایتی

آمارها حاکی از تسریع در پرداخت وام ودیعه مسکن است

پرداخت وام ودیعه مسکن در نظام بانکی کشور از دو سال پیش راه افتاده بود. چندی پیش روزنامه قدس براساس مشاهده‌های میدانی خبرنگارش گزارشی در این باره تهیه کرده بود. براساس این گزارش عمده بانک‌ها به شیوه‌های مختلف از پرداخت تسهیلات به مستأجران سر باز می‌زنند؛ شعبی که نامشان در سامانه وزارت راه‌وشهرسازی برای پرداخت تسهیلات درج شده و براساس آخرین پیامی که از سامانه صادر می‌شود، باید پاسخگوی تقاضای تسهیلاتی مستأجران می‌بودند، اما به لطایف‌الحیل، دور زدن طرح حمایتی دولت و بخشنامه ابلاغی از سوی بانک مرکزی را در دستور کار قرار داده‌اند.

در واکنش به این گزارش، بانک مرکزی پاسخی برای روزنامه قدس ارسال کرده که براساس قانون مطبوعات در ادامه آمده است.

■ **واکنش بانک مرکزی به گزارش قدس**

بانک مرکزی نوشته است: باسلام؛ احتراماً به اطلاع می‌رساند، روزنامه قدس با انتشار مطلبی مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ با عنوان «وام ودیعه مسکن و سرگردانی مستأجرها» به‌طرح مطالبی درخصوص پایین بودن ضریب نفوذ تسهیلات کمک ودیعه مسکن و مقاومت بانک‌های عامل در اعطای تسهیلات پرداخته، در ادامه درخصوص مطالب مطرح شده توضیحاتی به شرح زیر ارائه می‌شود که طبق قانون مطبوعات باید در همان صفحه و اندازه‌قلم منتشر شود.

■ **تسریع در پرداخت وام ودیعه مسکن**

آمارها حاکی از این است که روند پرداخت وام ودیعه مسکن در بانک‌های مربوط شتاب گرفته است به طوری که در یک ماه گذشته، تعداد ۳۵هزار و ۶۱۶ پرونده برای متقاضیان معرفی‌شده به بانک‌های مربوط تشکیل شده که از این تعداد ۱۴هزار و ۸۵۰ نفر به میزان ۸هزار و ۶۱۶ میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن خود را دریافت کرده‌اند. در همین خصوص، بانک مرکزی پس از اخذ مصوبه شورای پول و اعتبار، سهمیه بانکی و استانی را به همراه دستورالعمل نحوه پرداخت به سیستم بانکی ابلاغ کرد. بر این اساس متقاضیان دریافت تسهیلات با مراجعه به سامانه وزارت راه‌وشهرسازی و ارائه اجاره‌نامه کدرهگیری‌دار رسمی مربوط به سال ۱۴۰۱ ثبت نام اولیه را انجام می‌دهند.

پالایش اولیه در وزارت راه‌وشهرسازی برای بررسی مالکیت مسکن متقاضی انجام شده و واجدان شرایط پس از دریافت پیامک تأیید نسبت به انتخاب بانک و شعبه اقدام می‌کنند. در شبکه بانکی نیز با استفاده از سامانه سمات استعلام وام مسکن، جعاله و ودیعه فعال برای متقاضی انجام شده و اگر متقاضی فاقد تسهیلات مربوط باشد فرایند تشکیل پرونده انجام شده و تسهیلات به متقاضی پرداخت می‌شود.

همچنین از دیگر شرایط دریافت تسهیلات ودیعه مسکن متأهل بودن متقاضی تعیین شده است. علاوه براین برای بانوان مجرد شرط سنی ۳۵ سال به بالا و برای آقایان مجرد نیز شرط سنی ۴۵ سال به بالا تعیین شده است.

در این زمینه نکات زیر به منظور روشنگری افکار عمومی باید مدنظر قرار گیرد:

۱.به منظور تنظیم بازار اجاره مسکن و حمایت از مستأجران، موضوع اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۳/۳۱ شورای پول و اعتبار مطرح و «شورای پول و اعتبار، با اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار، دوره بازپرداخت حداکثر پنج سال، در سقف‌های فردی ۱۰۰۰، ۷۰۰ و ۴۰۰ میلیون ریال به ترتیب در تهران، کلانشهرها و سایر مناطق شهری و از محل منابع بانکی موضوع ماده(۴) قانون جهش تولید مسکن (در سقف کلی ۴۰۰هزار میلیارد ریال در سال ۱۴۰۱) موافقت نمود». براین اساس توزیع بانکی مربوط به اعطای تسهیلات مزبور در سال جاری تعیین و به بانک‌های عامل ابلاغ شد.

۲.به منظور تسریع در اعطای تسهیلات مزبور و رفع ابهامات بانک‌های عامل در اعطای تسهیلات یادشده، دستورالعمل اجرایی و توزیع بانکی- استانی تسهیلات مذکور پس از پیگیری‌های مکرر از وزارت راه‌وشهرسازی و برگزاری جلسات کارشناسی، تهیه و در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۶ به بانک‌های عامل ابلاغ شد.

یادداشت

آزادسازی زمین‌های بافت فرسوده برای کاربری‌های عمومی

فرهاد بیضایی، کارشناس مسکن | مسئله بافت‌های فرسوده در کلانشهرهای ایران جدی است اما در کنار آن، مسئله محدوده تجاری شهر را هم داریم که در هیچ شهری مشخص نشده است. به همین دلیل مجموعه‌های تجاری یا حتی مجموعه‌های اداری و شرکت‌ها و بیزینس‌های مختلف در هر جای شهر پراکنده هستند و این مشکلاتی را برای شهرها به وجود می‌آورد.

چون بافت‌های فرسوده در دنیا مرکزیت شهرها را به خود اختصاص می‌دهند این در طرح‌های توسعه شهری باید در قالب طرح محدوده‌های تجاری قرار بگیرد، یعنی بافت‌های فرسوده به مراکز تجاری شهر تبدیل شوند. از طرف دیگر تراکم جمعیتی که ساکن بافت‌های فرسوده می‌شوند به دلیل اینکه عمدتاً کارکردهای تجاری دارند کمتر خواهد بود و این قابل کنترل است و در کنار آن، آن‌هایی که می‌خواهند کاربری‌های سکونتی داشته باشند، مابه‌ازای آن، زمین یا ملک در خارج از بافت‌های فرسوده در اختیارشان قرار گیرد که بتوانند سکونت و شرایط بهتری برای واحد مسکونی خود داشته باشند.

با افزایش حریم در پیرامون شهرها بخشی از ساکنان را به محدوده شهر منتقل کنیم و بخش مرکزی شهر که قلب تپنده شهر هم هست به مراکز تجاری اختصاص یابد. ما می‌توانیم با بارگذاری و تراکم ساختمانی کمتر و تراکم جمعیتی بیشتر ارزش‌افزوده بیشتری را در این مناطق به وجود آوریم و در کنار آن زمین‌های بیشتری را آزادسازی کنیم که بتوانند به کاربری‌های عمومی هم اختصاص یابند.

آگهی تغییرات شرکت آبان کالوان کالاهیا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۵۳۱۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۲۲۱۲۳

آگهی مناقصه شماره ۰۶-۱۴۰۱
(یک مرحله ای از طریق ارزیابی کیفی)

آگهی فراخوان
مناقصه های عمومی شماره ۱۴۰۱/۶/۱/۱۶
خرید انواع یراق فلزی شبکه(دو مرحله ای) (نوبت دوم)
شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

آگهی مزایده (نوبت دوم)

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت ماروسازی آذین (سهامی خاص)

پذیرش آگهی و اطلاع‌رسانی در قدس آنلاین
تلفن پذیرش: ۳۷۰۸۸

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد
تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی سامانه

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس
مجهز ترین واپنده شرق کشور
با پرسنل حرفه ای
چاپ افست | شیت | رول
بروشور | کاتالوگ | لیبل | صحافی | بسته بندی
۰۵۱-۳۷۶۷۶۵۹۶
مشهد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجاد یک