فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۱۴۰۱/۲ امداد)

مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) استان خراسان رضوی در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی و زراعی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط ، بدون دریافت کارمزد بفروش برساند .

متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از ملک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده و اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۵به دفاتر فروش املاک به آدرس های ذیل مراجعه و یا مدارک و فرمهای مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند .

آخرین مهلت تسلیم پاکات پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ میباشد.

ملاحظات :

۱- متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل واحد فروش مدیریت املاک خراسان نموده و رسید دریافت نمایند .

۲- متقاضیان می بایست رسید سپرده مأخوذه (زرد رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضا شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات گذاشته و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن پاکت داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.

۳- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است .

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مشروط و مبهم از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است .

۵-متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

۶- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود .

۷- مذکوراً توصیه میشود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتما بازدید بعمل آورند .

۸- دریافت اقساط طی چکهای صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های مربوط به حسابهای قدیمی (غیر صیادی) و سفته معذور می باشیم .

۹- در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول ۱۷درصد تخفیف به مأخذ سال خواهد بود .

۱۰- در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری عودت داده خواهد شد .

۱۱- اخذ مفاصا حساب های لازم جهت تنظیم سند قطعی و پرداخت هزینه های مربوط به آن تا زمان تحویل ملک به عهده فروشنده و بعد از تحویل ملک تماماً بر عهده خریدار خواهد بود. همچنین پرداخت حق الثبت و حق التحریر و مالیات نقل و انتقال ملک به عهده خریدار می باشد.

دفاتر فروش املاک امداد به نشانی :

استان خراسان رضوی - مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ - تلفن: ۴- ۰۵۱۳۸۵۲۵۶۶۳

استان خراسان رضوی - شهرستان چناران - بلوار امام رضا (ع) - جنب شرکت برق - دفتر مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی(ره) - تلفن : ۲-۰۵۱۴۶۱۳۳۰۰۱ آدرس اینترنتی:http://www.ecemdad.ir

زمان بازگشایی پاکات روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ ساعت ۱۰ صبح و محل برگزاری مزایده به نشانی: مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ میباشد.

ردیف	آدرس	شماره بلوک	شماره قطعه	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	وضعیت سند	کاربری	قیمت پایه	سپرده شرکت در مزایده	شرایط پرداخت	زمان تحویل ملک
۱	چناران - بلوار امام رضا (ع) - روبروی شرکت برق	۳۰	۱۵	۱۳۰/۴۴۲/۳۵۸۷ اصلی	۳۸۴.۷۹	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله
۲	چناران - بلوار امام رضا (ع) - روبروی شرکت برق	۳۰	۱۱	۱۳۰/۴۴۲/۳۵۹۱ اصلی	۲۴۷.۱۲	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۸,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله
۳	چناران - بلوار امام رضا (ع) - روبروی سردخانه	۱۳	۴	۱۳۰/۴۴۲/۳۶۰۵ اصلی	۲۵۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله
۴	چناران - بلوار امام رضا (ع) - روبروی سردخانه	۱۳	۵	۱۳۰/۴۴۲/۳۶۰۴ اصلی	۲۱۹.۲	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله
۵	چناران - بلوار امام رضا (ع) - روبروی سردخانه	۱۳	۶	۱۳۰/۴۴۲/۳۶۰۱ اصلی	۱۹۹.۱۴	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله
۶	چناران - بلوار امام رضا (ع) - روبروی شرکت برق	۱۳	۱۱	۱۳۰/۴۴۲/۳۶۰۳ اصلی	۲۴۳.۸۵	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله
۷	چناران - بلوار امام رضا (ع) - روبروی شرکت برق	۱۶	۳۰	۱۳۰/۴۴۲/۳۶۹۸ اصلی	۲۴۲.۵	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله
۸	چناران - بلوار امام رضا (ع) - روبروی شرکت برق	۱۵	۳	۱۳۰/۴۴۲/۳۶۸۱ اصلی	۲۵۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله
۹	چناران - بلوار امام رضا (ع) - روبروی شرکت برق	۱۵	۴	۱۳۰/۴۴۲/۳۶۸۰ اصلی	۲۵۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله
۱۰	چناران - بلوار امام رضا (ع) - روبروی شرکت برق	۱۵	۵	۱۳۰/۴۴۲/۳۶۷۹ اصلی	۲۵۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله
۱۱	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد ـ چناران ـ اراضی جمعاب	ـ	ـ	قسمتی از ۲۳۵/۷ اصلی	۲۳۵۹۰.۶۸	ملکی ـ مشاع	زراعی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۵۰ درصد ثمن معامله

۴۰۱۰۶۷۷۶

اگهی تحدید حدوداختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو اگهی تحدید حدودقبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور وماده ۶۱ ایین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش یک حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر :

قطعات مفروز نوقاب ۴-اصلی

۱۷۳۴فرعی عبدالحسین حیدری نوقابی ششدانگ یکباب منزل

۱۴۰۱/۶/۲۷قبل از ظهر در محل انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکربوسیله این اگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالادر محل حضور بهم رسانندچنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی انها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد اگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضرنبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم را از مرجع مذکور اخذوبه این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۱۰۶۷۰۴

تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۰۵/۳۰

رییس ثبت اسناد واملاک گناباد -سید ضیاالدین مهدوی شهری

آگهی ابلاغ

آقای ناصر عقیلا فرزند مرحوم عیسی به آدرس زاهدان خیابان دانش-دانش ۱۴ -مجتمع بوعلی سینا -بلوک ۶ واحد ۶ چون خانم نوربی بی ریگی ، خانم مرضیه عقیلا، آقای رضا عقیلا و آقای خسرو عقیلا احدی از ورثه آقای عیسی عقیلا مالک ششدانگ پلاک ۲۲۳۲۳_اصلی به موجب درخواست وارده به شماره ۱۰۱/۶۹۷۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود را نموده اند و از طرفی اعلام داشتند که اصل سند مالکیت پلاک مذکور نزد شما می باشد لذا شایسته است از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت پلاک مذکور را جهت ابطال به این اداره ارائه نمایید در غیر اینصورت وفق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت وراثت اقدام خواهد شد. م الف:۴۸۸ آ-۴۰۱۰۶۷۰۵

حسین علی مولایی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاهدان از طرف عباس علی اکبری

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا خلیلی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۳ زاهدان رسیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک ۲۲۷۱۰/۴۶۵۸ -اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان خیابان منشعبه از بلوار بزرگمهر منشعبه از بلوار معلم مورد ثبت ۴۵۷۳۱ صفحه ۲۱۷ دفتر ۲۸۲ به شماره چاپی ۷۰۴۸۱۱ بعلت اسبابکشی مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یکنوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف: ۴۹۳ آ-۴۰۱۰۶۷۰۶

حسینعلی ملایی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاهدان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا خلیلی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۳ زاهدان رسیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک ۲۲۷۱۰/۴۲۴۶ -اصلی به شماره چاپی ۷۲۹۶۰۵ واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان خیابان ده متری منشعبه از بلوار بزرگمهر مورد ثبت ۵۰۵۱۱ صفحه ۲۸۴ دفتر ۳۰۹ بعلت اسبابکشی مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یکنوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف: ۴۹۴ آ-۴۰۱۰۶۷۰۷

حسینعلی ملایی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاهدان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شیرعلی شاقوزایی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۶ زاهدان رسیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک ۱۷۹۴۲ -اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان خیابان منشعبه از بلوار جام جم مورد ثبت ۱۹۳۵۱ صفحه ۳۵۵ دفتر ۱۰۶ بعلت اسبابکشی مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یکنوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد ضمنا سند رهنی بشماره ۷۰۰۷-۱۳۹۷/۰۴/۱۶دفتر اسناد رسمی ۶۳ زاهدان به نفع صندوق قرض الحسنه امداد ولایت در قبال مبلغ ۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده است. م الف: ۴۹۵ آ-۴۰۱۰۶۷۰۸

حسینعلی ملایی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاهدان

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر اراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند .

لذا مالکیت اقای سامان گویلی کیلانه شناسنامه شماره و کدملی ۳۵۸۰۳۰۶۱۵۴ صادره ایرانشهر فرزند یحیی در ششدانگ یکباب منزل به مساحت۲۴۷,۸۸ مترمربع قسمتی ازپلاک ۵ فرعی از ۴۰۱ - اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج بلوچستان بخش حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید .

بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. آ-۴۰۱۰۶۷۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۵/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۶/۱۵

اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

از طرف ،عبدالحمید سپاهی ملا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۴۱۹۲مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد قنبری گوهری به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۶۰۷۹۹۴۰۲۴۸ صادره ماهان فرزند علی درششدانگ یکباب خانه (کاربری عرصه سبز) به مساحت ۲۰۵ مترمربع پلاک شماره۲۴۹۶۲ فرعی از۲۷۸۷ اصلی واقع در بخش۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک ایرانمنش فاز ۲ خیابان ثارالله کوچه ۱۲ غربی مقابل شرکت روغن نباتی خریداری از مالک رسمی آقای محمود پورزاده حسینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۳۶۵۴۱۱ آ-۴۰۱۰۶۷۱۰

تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۶/۱۴

محمودمهدی زاده رییس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰مورخ ۱۴۰۱/۵/۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا محمدی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۸۱۷صادره از کاشمر در یک باب کارگاه پسته پاک کنی به مساحت ۹۷۶۹/۱۵متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۰ اصلی واقع در بخش پنج خلیل آباد به آدرس : خلیل آباد- روستای سعدالدین -حاشیه جاده به جعفر آباد -روبروی چاه موتور رستم خان خریداری از مالک رسمی آقای رستم دلیری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۴۰۱۰۶۰۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۵/۳۰

علی خدادادی-رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت املاک میاندوآب
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
(موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون)

هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب بشرح زیر تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص را تأیید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شده است پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد و علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور و آئین نامه اجرائی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و چنانچه اشخاص اعتراض داشته باشند حداکثر ظرف مدت دو ماه از انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را مستقیماً بع اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب ، دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در غیر اینصورت سند مالکیت مورد تقاضای متصرف براساس مدلول رأی صادره در حدود و مقررات صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱ - رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۱۸۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ تقاضای آقای احسن اله محمودی فرزند حیدر مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ اعیانی یک باب مغازه قسمتی از پلاک ۹۳۷۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب خریداری شده از آقای وجدان اعظمی به شماره پرونده هیأت ۲۴۴ - ۱۴۰۰ به مساحت ۵۰/۵۰ مترمربع که برای آن پلاک ۳۰۰۳ فرعی تعیین شده است . م/الف ۱۰ آ-۴۰۱۰۶۰۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۳۰

سعید سیفی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای/خانم ایرج قادری دارای شناسنامه شماره ۰۷۴۹۴۹۲۷۲۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۱/۰۱۰۰۳۶۸ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان منوچهر قادری به شناسنامه ۰۷۴۸۷۶۴۷۶۳ در تاریخ ۱۳۵۶/۳/۸ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱-آفاق حسینی القادری - ۰۷۴۹۴۵۸۰۷۰ - ۱۳۲۱/۶/۱ تایباد همسر

۲-ایرج قادری - ۰۷۴۹۴۹۲۷۲۴ - ۱۳۳۶/۲/۱۶ تایباد فرزند

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۶۷۱۱

قاضی شورا- شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان تایباد- حسن مرزانی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جواد پیش یار و شهلا انتظاری تبریزی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین که بصورت یک باب خانه در آمده است قطعه نهم تفکیکی بمساحت ۱۳۰ متر مربع بشماره پلاک ۲۲۰۷ فرعی از ۱۵۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان ذیل صفحات ۱۸۶ و ۱۸۲ و ۱۸۷دفتر ۲۳۷۴ بنام جواد پیش یار و طیبه پیش یار و طاهره پیش یار به ترتیب هر یک نسبت به سه دانگ و یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و سند صادر شد سپس سهم خانمها طیبه و طاهره هر دو پیش یار بترتیب هر یک نسبت به سه دانگ و یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و سند صادر شد سپس سهم خانمها طیبه و طاهره هر دو پیش یار طبق سند انتقال شماره ۷۵۴۸۵ مورخ ۱۳۸۳/۳/۱۰ دفتر ۳ کرج به خانم شهلا انتظاری تبریزی منتقل میگردد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است.

لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقرارت عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقرارات به متقاضی تسلیم خواهد شد. آ-۴۰۱۰۶۷۱۹

مسلم مرزارا سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج

از طرف اسماعیل کلانتری

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه آقای علیرضا جاغرقی بعنوان متصدی موقوفه اداره اوقاف و امور خیریه طرقبه شاندیز بموجب شیوه‌نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۲۹۲- فرعی از ۲۷- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی جاغرق بدون طول ابعاد و مساحت می‌باشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه‌بردار برای روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۹ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آیین‌نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می‌توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید درغیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م.الف۴۲۴ آ-۴۰۱۰۶۷۲۵

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

از طرف محمد ایرانی

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه آقای علیرضا جاغرقی بعنوان متصدی موقوفه اداره اوقاف و امور خیریه طرقبه شاندیز بموجب شیوه‌نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۲۹۵- فرعی از ۲۷- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی جاغرق بدون طول ابعاد و مساحت می‌باشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه‌بردار برای روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۹ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آیین‌نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می‌توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید درغیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م.الف۴۲۵ آ-۴۰۱۰۶۷۲۶

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

از طرف محمد ایرانی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدحسن جوقه سالار وکالتاً از طرف خانم لیلا آقائی یزدی به شماره وکالت ۲۷۷۹۲۰-۱۴۰۰/۰۹/۱۷ دفتر ۳ مشهد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۱۳۵۰۶/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳/۲۳۶ فرعی از ۱۷۹/۱۷۸- اصلی بخش ۱۰ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام لیلا آقائی یزدی ذیل دفتر ۱۰۷ صفحه ۳۶۱ به شماره ثبت ۲۱۳۶۷ ثبت و سند چاپی به شماره ۲/۴۷۷۲۴۴ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورتجلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م.الف۴۲۶ آ-۴۰۱۰۶۷۲۸

تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۵/۳۰

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احسان نعمتی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۱۶۳۷۶/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان یکصد سهم مشاع از پانصد سهم از ۹۰۹۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۶ فرعی از ۲۲۷- اصلی بخش ۱۰ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام احسان نعمتی ذیل دفتر ۱۶۴۷ صفحه ۲۶۲ به شماره ثبت ۲۶۴۳۸۶ ثبت و سند شماره ۱۶۷۸۸۵ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت‌جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م.الف۴۲۸ آ-۴۰۱۰۶۷۳۱

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

از طرف احمد احمدی

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقایان داود و مسعود شهرت همگی احمدی قطبی مالکین ششدانگ پلاک ۱۱۴فرعی از ۲۱-اصلی واقع در اراضی عنبران بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموع بخشنامه‌های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه‌بردار این اداره در روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین‌شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.م.الف۴۲۹ آ-۴۰۱۰۶۷۵۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

از طرف محمد ایرانی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم اعظم تیموری قالی‌باف برابر وکالتنامه شماره ۸۴۰۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ دفترخانه ۱۳۵ مشهد به وکالت از وراث مرحوم احمد تیموری قالی‌باف (برابر گواهی حصر وراثت ۹۰۰۹۹۷۵۴۰۸۳۰۰۰۹۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۵ شعبه ۸۹ شورای حل اختلاف مشهد) به استناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول ششدانگ اعیان یک باب منزل پلاک ثبتی ۱۱۹۰۲ فرعی از ۲۳۲ اصلی، واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰ حوزه ثبت ملک مشهد که متعلق به نامبرده می‌باشد و به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده را نموده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ اعیان یک باب منزل پلاک ثبتی ۱۱۹۰۲ فرعی از ۲۳۲اصلی، واقع در بخش ۰۹ ناحیه۰ حوزه ثبت ملک مشهد به نام احمد تیموری قالی‌باف ذیل ثبت ۹۶۸۱۱ دفتر املاک شماره ۵۰۶ و صفحه ۱۷۱ ثبت و سند دفترچه‌ای به شماره چاپی ۵۴۴۲۰۵ صادر گردیده است و پلاک مورد درخواست برابر نامه شماره ۱۳۹۸۰۵۸۰۶۰۹۲۰۰۰۷۹۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۴ شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد بازداشت گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م.الف۴۳۰ آ-۴۰۱۰۶۷۸۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد- علی فضلی

از طرف رستم عبدالهی

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۲۵۳۹

بدینوسیله به آقای حمیدرضا آقاخانی نام پدر: موسی تاریخ تولد: ۱۳۵۳/۰۱/۲۱ شماره ملی: ۰۹۳۷۸۵۶۵۶۸ شماره شناسنامه: ۱۷۲ (بعنوان وام گیرنده) مدیون سند رهنی شماره ۳۵۰۱۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۲۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸ شهر مشهد استان خراسان رضوی ابلاغ می‌گردد که بانک ملت اجرائیه‌ای به کلاسه ۱۴۰۱۰۲۵۳۹ و شماره پرونده ۱۴۰۱۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۰۷۶ علیه شما صادر نمود و چون برابر گزارش مأمور محترم اداره پست مشهد، آدرس شما مورد شناسایی واقع نگردیده، لذا بدینوسیله به شما ابلاغ می‌گردد که بدهی شما بابت سند مذکور به مبلغ ۳۰۶/۰۲۰/۰۵۱ریال (سیصد و شش میلیون و بیست هزار و پنجاه و یک ریال) شامل اصل طلب مبلغ ۲۵۶/۰۸۷/۰۴۵ ریال، خسارت تأخیر تأدیه مبلغ ۴۹/۹۳۳/۰۰۶ ریال و خسارت تأخیر روزانه مبلغ ۲۱۳/۴۲۶ ریال تا تاریخ تقاضا می‌باشد و خسارت و سود و سایر هزینه‌های قانونی تا روز پرداخت (مزایده) نیز به آن اضافه می‌گردد و طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، یک نوبت در روزنامه جهت اطلاع شما منتشر و از زمان انتشار در روزنامه، اجرائیه ابلاغ شده محسوب، در غیر این صورت طبق ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت پس از گذشت ده روز از تاریخ ابلاغ اجرائیه، عملیات اجرایی جریان خواهد یافت و مورد رهن عبارت است از: مازاد ششدانگ خانه پلاک اصلی: ۱۸۴ پلاک فرعی:۱۹۹۶۱ مفروز و مجزی از فرعی: ۲۰۲۰ شهر: مشهد بخش: ده (نوزده هزار و نهصد و شصت و یک فرعی از دو هزار و بیست فرعی از یکصد و هشتاد و چهار اصلی بخش ده شهر مشهد) با حفظ حقوق سند رهنی ۳۵۰۱۳ دفترخانه ۷۸ مشهد نوع ملک: طلق مساحت شش‌دانگ: ۲۵۵/۳۵ مترمربع نشانی ملک: مشهد صیادشیرازی۲۷ قطعه ۲شمالی که طبق مقررات از طریق مزایده بفروش خواهد رسید.م.الف۴۳۱ آ-۴۰۱۰۶۷۸۳

اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد مقدس- از طرف وحید شیدکالایی