بورس	اونس طلا	مثقال طلا	طلا ۱۸عیار	ربع‌سکه	نیم‌سکه	سکه	دلار (سنا)	درهم امارات (سنا)	دینار عراق (سنا)
۱۰،۳۷۷،۹۱۷	۱،۶۷۵	۵۶،۸۰۰،۰۰۰	۱۳،۱۲۲،۰۰۰	۵۱،۴۲۰،۰۰۰	۸۱،۳۰۰،۰۰۰	۱۳۶،۰۱۰،۰۰۰	۲۸۵،۹۰۰	۷۷،۸۴۹	۱۹،۵۸۷

افزوده‌شدن یک میلیون و ۲۰۰ هزار کارگر به بیمه‌شدگان تأمین‌اجتماعی

دبیر کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران کشور با اشاره به بیمه شدن حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر در یک سال گذشته گفت: مطابق آمار تأمین اجتماعی این تعداد به بیمه‌شدگان افزوده شده که نشان‌دهنده اشتغال جدید است.

هادی ابوی با اشاره به اجرای طرح‌های جدید در دولت برای ایجاد اشتغال گفت: پنجره واحد و تسهیل‌گری، زیست‌بوم اشتغال و سایر طرح‌ها موجب ایجاد اشتغال در کشور شده است.

وی خاطرنشان کرد: این تعداد افراد بیمه‌شده یا از طریق اشتغال جدید یا احیای کارخانه تعطیل‌شده و یا ایجاد کارگاه جدید بوده که نشان‌دهنده این است اقدامی در زمینه اشتغال صورت گرفته است.

دبیر کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران کشور گفت: نگاه به کار باید فرهنگ‌سازی شود. متأسفانه برخی از جوانان تصور می‌کنند کار بیمه‌ای درآمد مطلوب را ندارد و به سمت مشاغل کاذب روی می‌آورند. این مسئله باید با فرهنگ‌سازی در کار اصلاح شود.

خبر خوب

قیمت ساعت هوشمند
اپل واچ سری ۷ Aluminum
۱۲٫۰۹۰٫۰۰۰ تومان
شیائومی Maimo-WT۲۱۰۵
۱٫۲۰۰٫۰۰۰ تومان
سامسونگ Classic Galaxy Watch۴
۶٫۱۰۷٫۰۰۰ تومان
شیائومی Lite ۲ Redmi Watch
۱٫۴۸۴٫۰۰۰ تومان
شیائومی Global Version ۶ Mi Band
۹۲۷٫۱۷۰ تومان
سامسونگ ۴۰mm Galaxy Watch۴
۴٫۰۹۹٫۰۰۰ تومان

نقش مدیریت شهری در حل معضل بازار مسکن

شهرداری‌ها؛ شتاب‌دهنده ساخت‌وسازها

مینا افرازه | ساخت ۳ هزار واحد اجاره‌ای از سوی شهردار تهران مدتی است در حال پیگیری است و هرچندوقت خبر کلنگ‌زنی برخی پروژه‌های مرتبط با آن مطرح می‌شود. همین موضوع می‌تواند در کنار دیگر اقدام‌های تسهیلگرایانه شهرداری‌ها به پیشبرد طرح‌های وزارت راه در حوزه ساخت‌وساز مسکن کمک کند. شهرداری‌ها با کاهش مدت‌زمان صدور پروانه ساختمانی و نیز تسهیل در نرخ عوارض ساخت‌وساز، به‌عنوان شتاب‌دهنده اقدام‌های این عرصه محسوب خواهند شد. در همین راستا، مهدی چمران رئیس شورای شهر تهران در اظهارنظری گفته است: «بنیاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی یا نهادهای متولی دیگر کار ساخت‌وساز را انجام می‌دهند و شهرداری اقدام‌های تسهیل‌گری مانند صدور پروانه را انجام می‌دهد. بسیاری از مراحل صدور پروانه می‌تواند همزمان باهم انجام شود و این کار منجر به کاهش زمان صدور پروانه می‌شود و امیدواریم زمان صدور پروانه ساخت هم کاهش یابد».

درواقع، کمبود ساخت‌وسازها یکی از علل اصلی نابسامانی و گرانی بازار مسکن و اجاره محسوب می‌شود که اقدام‌های تسهیل‌کننده شهرداری‌ها برای تسریع در روند ساخت‌وسازها می‌تواند چاره‌ساز این مسئله باشد. البته تصمیم شهرداری مبنی بر ساخت واحدهای اجاره‌ای برای زوج‌های جوان نیز می‌تواند در ذیل وظایف قانونی آنان در راستای تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد تعریف شود. دراین‌بین کمک به دولت برای تأمین زمین موردنیاز، مشارکت در طرح‌های اجاره‌داری حرفه‌ای و ایفای نقش حمایتی نیز ازجمله عرصه‌های نقش‌آفرینی شهرداری‌ها در بازار مسکن است.

■ نقش‌آفرینی با تغییر مقررات غیرقابل انعطاف

پروانه اصلانی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی در مصاحبه‌ای تصریح کرده است: «شهرداری‌ها می‌توانند با تغییر مقررات غیرقابل انعطاف موجود درباره اعطای مجوزهای ساخت، برای تأمین مسکن کم‌درآمدها نیز نقش‌آفرینی کنند، اما این قوانین نباید برای همه گروه‌ها و خانه‌های شهری به‌طور یکسان اعمال شود و در مواردی باید استثناهایی هم قائل شد».

وی افزود: «لازم است باهدف کاهش قیمت تمام‌شده این واحدها و قابل‌دسترس کردن آن‌ها برای این گروه‌های درآمدی، ساخت درصدی واحدهای کوچک‌متراژ در نقشه‌هایی که برای تأیید به شهرداری‌ها ارائه می‌شود را الزامی و در مقابل، الزام به تأمین پارکینگ برای این واحدهای کوچک‌متراژ را از مقررات شهرداری حذف کرد».

گزیده

لازم است باهدف کاهش قیمت تمام‌شده این واحدها و قابل‌دسترس کردن آن‌ها برای این گروه‌های درآمدی، ساخت درصدی واحدهای کوچک‌متراژ را الزامی و در مقابل، الزام به تأمین پارکینگ برای این واحدهای کوچک‌متراژ را از مقررات شهرداری حذف کرد.

■ زمین‌های دولتی و شهرداری برای خانه‌دار شدن مردم اختصاص یابد

در همین زمینه حسین عبداللهی، کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با قدس اظهار کرد: بازار اجاره ارتباط مستقیمی با مسکن دارد و برای حل مسئله باید قیمت مسکن کنترل شود. برای این کار، راحت‌ترین اقدام این است که از خانه‌های خالی مالیات دریافت شود. مرحله بعدی نیز ساخت‌وساز مسکن و عرضه واحدهای مسکونی ساخته‌شده در بازار است. درباره اینکه آیا در بازار استیجاری ساخت‌وساز صورت بگیرد یا نه، ابتدا باید چند مسئله مشخص شود. نخست اینکه سرمایه‌گذار ساخت‌وساز واحدهای استیجاری چه کسی خواهد بود؟ اگر سرمایه‌گذار این واحدها بخش خصوصی باشد، باید دید با وجود شرایط تورم عمومی ۴۰درصدی در کشور و اینکه اجاره‌داری و ساخت مسکن استیجاری حدود ۴ تا ۸درصد سود دارد و سود بانکی ۱۵ درصد است، آیا بخش خصوصی به سمت ساخت‌وساز واحدهای اجاره‌ای خواهد رفت یا اینکه درصدد خواهد بود تا فقط از تسهیلات و رانت موجود برای این‌گونه ساخت‌وسازها بهره ببرد؟

عبداللهی ادامه داد: اگر بنا باشد زمین‌های دولت یا شهرداری را برای ساخت واحدهای استیجاری اختصاص دهیم یا حتی تسهیلات با سود کمتر پرداخت کنیم تا طرح اجرایی شود، می‌توان همین تسهیلات را برای ساخت‌وساز مسکن در نظر گرفت و آن را در قالب طرح نهضت ملی مسکن برای ساخت ۴میلیون واحد مسکونی پرداخت کرد تا مردم مالک شوند و دیگر مستأجر نمانند.

این کارشناس مسکن گفت: گاهی شنیده می‌شود برخی می‌گویند کشورهای خارجی بحث خانه‌های استیجاری را پیش می‌برند و در چنین شرایطی چه ضرورتی دارد در ایران تمامی مردم مالک و صاحبخانه باشند، این در حالی است که اگر به این کشورها نگاه بیندازند خواهند دید شرایط و رویه کشورها با یکدیگر متفاوت است. کشورهایی مانند آلمان، سوئیس و سوئد که مهاجرپذیر هستند، براساس سیاست‌های کلی کشورشان مجبورند به سمت تمرکز بر افزایش واحدهای اجاره‌ای بروند، اما در مقابل کشورهایی مثل پرتغال، رومانی و اسپانیا که همانند ایران مهاجر فرست هستند، بیش از ۹۰درصد خانوارهای آن‌ها در کشورشان مالک هستند. درواقع، سیاست کشورهای مهاجر فرست به این سمت است که مردم را مالک خانه کنند. علاوه بر این، در اصل ۳۱ قانون اساسی کشورمان گفته‌شده داشتن مسکن حق هر فرد و خانواده ایرانی بوده و حق مالکیت افراد به رسمیت شناخته شده است.

■ ضرورت صدور پروانه کار به‌صورت سیستمی

وی تصریح کرد: از سوی دیگر، به نظر می‌رسد ساخت خانه‌های استیجاری در وضعیت فعلی چندان مناسب نیست. البته شاید این اقدام در کوتاه‌مدت بد نباشد، اما به‌هرحال باید دید فرد پس از مدت مشخص اجاره‌نشینی مالک خواهد شد یا نه. همچنین طرح ساخت‌وساز واحدهای استیجاری صرفه اقتصادی ندارد و هزینه نگهداری خانه‌های استیجاری بالاست. حتی با توجه به اینکه هنوز در واحدهای استیجاری نوساز هویت محله شکل نگرفته، ممکن است خانوارهایی در آن زندگی کنند که به دلیل استیجاری بودن واحدها و عدم تملک آن، حس تعلقی نداشته باشند و به خانه آسیب برسانند و هزینه نگهداری واحد را بالا ببرند. البته برای شهرهایی همچون تهران و کلانشهرها که مهاجرپذیر هستند، اگر دولت درصدد تسهیلات‌دهی است بهتر است در شرایط فعلی همان نسخه ساخت‌وساز به‌شرط تملک را پیگیری کند و در دستور کار قرار دهد.

عبداللهی همچنین درباره نقش شهرداری‌ها در ساخت‌وساز مسکن گفت: کار اساسی که شهرداری می‌تواند انجام دهد این است که زمان صدور پروانه ساختمانی را کاهش دهد تا شخص سازنده برای مدت طولانی در انتظار دریافت پروانه کار نباشد. حتی همین اقدام موجب می‌شود میزان تورم مصالح افزایش و تأثیر چندانی نداشته باشد و کار ساخت‌وساز با ثبات بیشتری پیگیری شود تا ضرر مالی کاهش یابد. موضوع دیگر اینکه شهرداری باید مدت‌زمان دریافت مجوزها را کاهش دهد و دریافت پروانه را سیستمی کند، چنان‌که مطابق مصوبه سال ۹۹ هیئت‌وزیران نیز روند صدور پروانه باید سیستمی باشد و طی یک ماه تحویل داده شود اما شاهدیم عملاً این اقدام صورت نگرفته است.

این کارشناس اقتصادی بیان کرد: همچنین شهرداری به جای اینکه از طریق تراکم‌فروشی درآمد کسب کند، می‌تواند در طرحی جامع با هماهنگی شوراهای عالی معماری و شهرسازی میزان تراکم‌ها و تعداد ساخت‌وسازها را افزایش دهد و به خود ملحق کند. همین اقدام موجب رونق ساخت‌وساز خانه‌های ویلایی می‌شود. علاوه بر این، شهرداری می‌تواند اقدام‌های مفید و زیادی را در طرح نهضت ملی مسکن انجام دهد، برای مثال همین صدور پروانه گام بسیار بزرگی است. بدین ترتیب اولویت برای شهرداری‌ها، ساخت خانه‌های استیجاری نیست بلکه اولویت، بحث صدور پروانه کار است. بخش دیگر اقدام‌های شهرداری این است که عوارض نوسازی و مالیات سالیانه املاک را دریافت کند و همین موجب می‌شود سوداگری زمین با توجه به نظام اطلاعاتی که شهرداری از آن برخوردار است، کنترل شود.

خبر

مرغ و تخم‌مرغ گران شد

بررسی وضعیت قیمت کالاهای اساسی در هفته جاری حاکی از ثبات نسبی قیمت اکثر کالاها و رکود در بازار آن‌هاست اما قیمت مرغ و تخم‌مرغ که در روزهای اخیر روند صعودی به خود گرفته همچنان بر این مدار پیش می‌رود.براین اساس قیمت مرغ نسبت به هفته گذشته بین ۳ تا ۷ هزار تومان و قیمت تخم‌مرغ نیز حدود ۲۰ هزار تومان افزایش داشته است. مرغداران معتقدند هنوز مرغ و تخم‌مرغ به قیمت واقعی نرسیده و قرار است دولت ۳۱ شهریور قیمت جدید این دو کالا را تعیین و اعلام کند.

صنعت گردشگری ایران در دنیا نوزدهم شد

شورای جهانی سفر و گردشگری، ارزش صنعت گردشگری ایران در سال گذشته میلادی را ۴۸/۱میلیارد دلار برآورد کرد و ایران را از این نظر در رتبه ۱۹ جهان قرار داد.شورای جهانی سفر و گردشگری ۲۰کشور نخست دنیا از نظر بزرگی صنعت گردشگری خود در سال ۲۰۲۱ را معرفی کرده است. این شورا میزان کمک صنعت گردشگری کشورهای دنیا به تولید ناخالص داخلی آن‌ها در سال ۲۰۲۱ را بررسی کرده و ایران را بالاتر از سوئیس در رتبه نوزدهم قرار داده است که بیشتر از همه کشورهای دنیا و منهای ۱۸ کشور بوده است.

پرداخت ۴ هزار میلیارد تومان ودیعه مسکن به مستأجران

بررسی‌ها نشان می‌دهد مستأجران تا ۲۴ شهریور امسال، حدود ۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات کمک ودیعه مسکن دریافت کرده‌اند. وام کمک ودیعه مسکن از سال ۱۳۹۹ وارد شبکه بانکی کشور شد و برای امسال نیز بانک‌ها مکلف به پرداخت این تسهیلات شده‌اند. سقف این تسهیلات برای سال جاری در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت به ترتیب ۱۰۰، ۷۰ و ۴۰ میلیون تومان است. اگر بانک‌ها بدون دلیل موجه بانکی از پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن امتناع کنند، مشمول جریمه مالیاتی خواهند شد.

تبدیل ایران به هاب انرژی با عضویت در شانگهای

عضو کمیسیون انرژی مجلس با تأکید بر اینکه عضویت ایران در سازمان شانگهای راه تبدیل ایران به هاب انرژی منطقه را هموار می‌کند، اعلام کرد: عضویت ایران در این سازمان ناشی از دیپلماسی هدفمند دولت با همسایگان است. مصطفی نخعی گفت: کشورهای عضو و ناظر در سازمان مذکور، بزرگ‌ترین تولیدکننده و مصرف‌کنندگان انرژی در جهان هستند. باید از فرصت پیش آمده برای ارتقای جایگاه ایران در حوزه انرژی و تبدیل شدن به هاب انرژی منطقه استفاده کرد.

تعیین تکلیف سهام عدالت فوت‌شدگان تا پایان شهریور

عسگر توکلی رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی سهام عدالت کشور، شمار فوت‌شدگان دارای سهام عدالت را ۳میلیون و ۵۰۰ هزار نفر اعلام و تصریح کرد: شرکت سپرده‌گذاری سه سال تعیین تکلیف سهام این افراد را معطل و بلاتکلیف گذاشته است. پیمان حدادی، دستیار ویژه سهام عدالت رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار درباره تعیین تکلیف سهام عدالت متوفیان گفت: تکلیف سهام این ۳/۵میلیون متوفی سهام عدالت تا پایان شهریور مشخص می‌شود.

[illegible]

[illegible]