خبر روز

■ **توقیف ۳ فروند قایق حامل دام قاچاق**

رئیس کل دادگستری هرمزگان از توقیف سه فروند قایق حامل دام زنده قاچاق در آب‌های جزیره قشم خبرداد. وی گفت: با اقدام دستگاه قضایی و عملیات ضربتی مأموران دریابانی، از خروج این محموله‌های ارزشمند دام از مرزهای کشور به یکی از کشورهای حوزه خلیج‌فارس جلوگیری شد که ارزش تقریبی دام‌ها ۱۲میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال است.

■ **فعالیت سالم در پرتوی امنیت جامعه**

قائم مقام سازمان بازرسی کل کشور با بیان اینکه تمام فعالیت‌های سالم در جامعه در پرتوی امنیت انجام می‌شود، اظهار کرد: هیچ کس نمی‌تواند قانون را زیر سؤال ببرد و با احساسات جوانان بازی کند. وی با تأکید بر ضرورت افزایش اعتماد سرمایه‌های اجتماعی، گفت: افراد صاحب تریبون و صاحبنظر باید منافع ملی را بر منافع حزبی ترجیح دهند.

■ **تحریف، تقطیع و تشکیک، ابزار رسانه‌های معاند**

رئیس کل دادگستری استان البرز گفت: معاندان درخصوص فوت سارینا اسماعیل‌زاده سناریوسازی کردند.

وی با حضور در ستاد فرماندهی انتظامی استان ضمن گرامیداشت هفته نیروی انتظامی، بیان کرد: تحریف، تقطیع و تشکیک بخش مهمی از سناریوی رسانه‌های معاند است.

■ **رشد ۶۰درصدی خدمات ثبتی**

به گزارش میزان، حسن بابایی رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۱ خدمات ثبتی و تعداد کل خدمات ثبتی الکترونیک ارائه شده نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶۰درصد و همچنین در همین مدت جمع کل اسناد مالکیت صادره ۲۰درصد نسبت به سال گذشته رشد داشته است.

گزارش

حامد پورکبیر | یکی از شایع‌ترین دعاوی که در نظام قضایی ما مطرح می‌شود، مطالبه وجه چک است. برای مطالبه وجه چک راه‌های مختلفی وجود دارد از جمله مراجعه به دادسرا یا مراجعه به دادگاه حقوقی و در نهایت مراجعه به اداره اجرای ثبت و درخواست صدور اجرائیه یا به اصطلاح اجرای چک. اینکه بهترین راه مطالبه وجه چک چیست، بستگی به نکات و متغیرهای زیادی دارد. ضمن توصیه بر این نکته که بسیاری از مسائل حقوقی نیازمند استفاده از مشاوره است در ادامه تلاش می‌شود به نکات مهمی در خصوص بهترین راه‌های مطالبه وجه چک اشاره کرد. چک، سندی تجاری (و نه رسمی) است که به موجب آن فردی به شخصی دیگر تعهد پرداخت مبلغ معین به میزان مندرج در آن را در تاریخ معین می‌کند. انتخاب روش مناسب اقدام برای وصول وجه چک به نوع آن (صیادی و غیر صیادی) و اهداف فرد بستگی دارد؛ زیرا هر کدام از روش‌های مطالبه وجه چک نتایج متفاوتی از جمله ممنوع‌الخروجی، حکم جلب، خسارت دیرکرد، حکم محکومیت، تعیین مجازات و ممنوعیت از داشتن دسته چک را در بر خواهد داشت.

راه‌های حقوقی مطالبه وجه چک چیست و چگونه باید انجام شود؟

چند و چون مطالبه وجه چک

اگر به هر نحوی ثابت شود چک وعده‌دار بوده و در تاریخ مندرج در چک صادر نشده و یا دارای خط‌خوردگی باشد، وصف چک حقوقی است و امکان پیگیری آن تنها از طریق ارائه دادخواست حقوقی میسر است. مواردی که چک حقوقی می‌شود، عبارت‌اند از: چکی که در حین یک قرارداد صادر شده و در قرارداد شماره آن ذکر شده باشد. چکی که به امانت به شخصی سپرده شده و یا برای ضمانت انجام کاری صادر شده باشد. چکی که زودتر از تاریخ آن به بانک سپرده شده باشد و کلر شود. چکی که دارای خط خوردگی باشد و یا مبالغ عددی و حروفی آن یکسان نباشد. چکی که تاریخ بالای آن با تاریخ زیر امضا مغایر باشد. چکی که از تاریخ برگشت زدن یا از تاریخ سررسید آن ۶ ماه گذشته باشد. در تمامی موارد فوق، وصف چک حقوقی بوده و باید دادخواست مطالبه وجه چک مطرح شود. در شکایت حقوقی وجه چک (دادخواست حقوقی چک) دارنده با مراجعه به دادگاه حقوقی و تقدیم دادخواست ضمن مطالبه وجه چک می‌تواند تقاضای صدور قرار تأمین خواسته و توقیف اموال (تحت شرایطی حتی بدون سپرده و خسارت احتمالی) کند. در مجموع کامل‌ترین و بهترین راه مطالبه وجه چک همین است چرا که تمامی اقدام‌ها و الزامات در قالب شکایت حقوقی قابل اعمال است مثل توقیف اموال، حکم جلب و ممنوع‌الخروجی.

■ **قانون جدید چک**

در مطالبه وجه چک، پیش از این، برای وصول طلب ابتدا به دادگاه دادخواست تقدیم می‌شد و مستند طلب، چک‌هایی بود که به پیوست دادخواست ارائه شده و دادگاه با تشکیل جلسه رسیدگی به این موارد رسیدگی کرده و حکم به محکومیت خوانده دعوا به پرداخت مبلغ چک صادر می‌کرد. اما براساس قانون جدید اشخاص از طریق دفتر خدمات قضایی درخواست صدور اجرائیه را از دادگاه کرده و دادگاه نیز در این مرحله از رسیدگی به صحت و سقم ادعا فارغ بوده و بدون تشکیل جلسه رسیدگی اقدام به صدور اجرائیه علیه خوانده می‌کند و در صورت عدم پرداخت مبلغ، وارد مرحله اجرای احکام خواهد شد. باید توجه داشت که براساس قانون جدید، دادگاه رسیدگی‌کننده به درخواست صدور اجرائیه، دیگر نمی‌تواند به ادعاهای خوانده مبنی بر پرداخت وجه چک یا جعلی بودن امضا و یا هر مطلب دیگری که در مقام اثبات عدم اصالت چک باشد، رسیدگی کند؛ بلکه این دعاوی باید از طرف خوانده به صورت مجزا طرح شده و رسیدگی شود و از این جهت منجر به افزایش پرونده‌های ورودی به دادگاه خواهد شد.

بنابراین به موجب قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۲۳ آبان سال ۱۳۹۷ مجلس شورای اسلامی هرگاه وجه چک به علتی از علل مندرج در ماده۲ قانون صدور چک پرداخت نشود، بانک مکلف است بنا بر درخواست دارنده چک فوری غیرقابل‌پرداخت بودن آن را در سامانه یکپارچه بانک مرکزی ثبت کند و با دریافت (کدرهگیری) و درج آن در گواهی‌نامه‌ای که مشخصات چک و هویت و نشانی کامل صادرکننده در آن ذکر شده باشد، علت عدم پرداخت را صریحاً قید و آن را امضا و مهر و به متقاضی تسلیم کند.

بانک محال‌علیه موظف است با ثبت اطلاعات چک مذکور در سامانه صیاد، درخصوص صدور گواهی عدم‌پرداخت با کدرهگیری اقدام کند. توجه کنید که وجود کدرهگیری در گواهی عدم پرداخت به منظور اقدام سریع روی چک‌های صیادی الزامی است.

در صورتی که موجودی حساب صادرکننده چک نزد بانک کمتر از مبلغ چک باشد، به تقاضای دارنده چک بانک مکلف است مبلغ موجودی در حساب را به دارنده چک بپردازد و دارنده با قید مبلغ دریافت‌شده پشت چک، آن را به بانک تسلیم نماید. بانک مکلف است بنابه درخواست دارنده چک فوری کسری مبلغ چک را در سامانه یکپارچه بانک مرکزی وارد کند و با دریافت کد رهگیری و درج آن در گواهی‌نامه‌ای با مشخصات مذکور در ماده قبل، آن را به متقاضی تحویل دهد. چک مزبور نسبت به مبلغی که پرداخت نگردیده، بی‌محل محسوب و گواهی نامه بانک در این مورد برای دارنده چک، جانشین اصل چک می‌شود.

در صورتی که چک به وکالت یا نمایندگی از طرف صاحب حساب اعم از شخص حقیقی یا حقوقی صادر شود، اقدامات موضوع این ماده علاوه بر صاحب حساب، در مورد وکیل یا نماینده نیز اعمال می‌شود مگر اینکه در مرجع قضایی صالح اثبات کند عدم پرداخت مستند به عمل صاحب حساب یا وکیل یا نماینده بعدی او است. بانک‌ها مکلف‌اند به هنگام صدور گواهی‌نامه عدم پرداخت، در صورتی که چک به نمایندگی صادر شده باشد، مشخصات نماینده را نیز در گواهی‌نامه مذکور درج کنند.

پس از صدور اجرائیه، محکوم مکلف است طی ۱۰ روز، به دادگاه مال معرفی کند و یا مبلغ را نقداً پرداخت و یا در مدت یک ماه تقاضای اعسار کند. برای چک‌های صیادی، صدور قرار تأمین خواسته بی‌معنی است؛ چراکه چک مستقیم به مرحله اجرا می‌رود و فقط هزینه صدور اجرائیه باید پرداخت شود. همچنین هزینه دادرسی معادل ۳/۵ درصد مبلغ خواسته دریافت نمی‌شود؛ به همین خاطر، اقدام برای وصول چک صیادی بسیار راحت شده است. با توجه به اینکه مرجع صدور اجرائیه دادگاه می‌شود، چک‌های صیادی با مبلغ زیر ۲۰ میلیون تومان که سابق بر این به شورای حل اختلاف ارجاع می‌شدند، در دادگاه برای آن‌ها اجرائیه صادر می‌شود. البته تمامی این موارد منوط به ثبت چک صیادی در سامانه صیاد و به نام ذی‌نفع است در غیر این‌صورت برگ چک با یک تکه کاغذ هیچ تفاوتی نداشته و بانک نیز گواهی‌نامه مذکور را صادر نخواهد کرد.

■ **مطالبه وجه چک از طریق شکایت کیفری**

می‌توان برای مطالبه وجه چک با مراجعه به دادسرا شکایت کیفری کرده و علیه صادرکننده اعلام جرم کرد. اما از آنجا که مطالبه وجه چک از طریق کیفری فرایندی زمانبر است ابتدا باید مطمئن شد که گرفتن حکم جلب بدهکار برای او مهم است و فرد را برای پس‌دادن بدهی‌اش به اندازه کافی تحت‌فشار قرار خواهد داد. برای مثال اگر فرد بدهکار پیدا نشود یا حضور در دادسرا برای او اهمیتی نداشته باشد این روش می‌تواند زمان زیادی را هدر دهد. اگر صادرکننده چک در دادسرا حاضر شده و وثیقه یا کفیل معرفی کند می‌تواند فرایند مطالبه چک را زمانبر و طولانی کند و البته شکایت کیفری نسبت به دیگر روش‌ها هزینه رسیدگی کمتری دارد.

■ **مطالبه وجه چک از طریق اداره ثبت**

یکی دیگر از راه‌ها اقدام از طریق اداره ثبت و شکایت اجرایی و درخواست صدور اجرائیه است. در این روش نیز می‌توان اموال صادرکننده چک را مصادره و او را ممنوع‌الخروج کرد. فقط لازم است توجه داشت که برای اقدام از این طریق، علت عدم پرداخت چک مغایرت امضا نباشد. اقدام از طریق اداره ثبت هزینه خاصی ندارد، اما اگر هدف دارنده چک، گرفتن حکم جلب صادرکننده آن باشد، از این روش به هدف خود نمی‌رسد.

دستگاه قضا مظهر عدالت، شجاعت و استقلال

حجت‌الاسلام والمسلمین مصدق، معاون اول قوه قضائیه گفت: اجرای عدالت، مبارزه جدی با فساد و ایجاد آرامش در جامعه جزو وظایف قوه قضائیه در دوره تحول است و باید اثبات کنیم که مدیران دستگاه قضایی مظهر عدالت، شجاعت و استقلال هستند. وی افزود: محورهای شش‌گانه ذکر شده در حکم رهبر معظم انقلاب اسلامی در انتصاب رئیس قوه قضائیه نقشه راه دادگستری است و ریاست عدلیه همواره در تلاش برای تحقق این محورهاست.

حقوق

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکای موسسه بصیر محاسب توس به شماره ثبت ۴۷۸۵

از کلیه شرکای موسسه حسابرسی بصیر محاسب توس به شماره ثبت ۴۷۸۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۲۷۷۵۰۸ دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده موسسه که در تاریخ ۱۴۰۱/۷/۳۰ در ساعت ۹ صبح در محل دفتر مرکزی موسسه به آدرس مشهد احمدآباد ـ بلوار ابوذرغفاری ـ بین ابوذرغفاری ۱۲ و ۱۴ پلاک ۱۱۰ طبقه دوم کدپستی ۹۱۷۶۷۴۵۴۳۵ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند:

دستور جلسه:

۱- تصمیم‌گیری در خصوص خروج شریک (آقای علیرضا زند بابارئیسی) و کاهش سرمایه

۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده می‌باشد.

رئیس هیئت مدیره عبداله آزاد

ف/۴۰۱۰۹۰۱۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی مسکن امید بازنشستگان خبوشان به شماره ثبت ۱۷۱۸

بدینوسیله از کلیه اعضاء دعوت می گردد تا در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی مسکن امید بازنشستگان خبوشان در ساعت ۰۸/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ به نشانی قوچان، خیابان امام خمینی (ره) مسجد مهدیه نرسیده به میدان فلسطین جهت اتخاذ تصمیم موارد ذیل تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- خرید لوازم مورد نیاز و مصرفی شرکت

۲- خرید زمین برای ساخت و ساز برای اعضاء در هر نقطه از کشور ایران

۳- خرید یک دستگاه خودرو متعارف جهت انجام امور جاری شرکت در صورت ضرورت

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن امید بازنشستگان خبوشان به شماره ثبت ۱۷۱۸

ج/۴۰۱۰۹۰۱۰

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت سهند دژ شرق سهامی خاص به شماره ثبت ۴۴۴۲۴۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۵۸۵۱۶ دعوت می شود جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده راس ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ در محل قانونی شرکت حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- انتخاب اعضا و تعیین سمت هیئت مدیره

۲- تعیین دارنده امضا مجازشرکت

۳- تعیین و انتخاب روزنامه کثیر الانتشار

۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع فوق باشد

هیئت مدیره شرکت

ف/۴۰۱۰۹۰۳۷

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن امید بازنشستگان خبوشان به شماره ثبت ۱۷۱۸

بدینوسیله از کلیه اعضاء دعوت می گردد تا در مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن امید بازنشستگان خبوشان که در ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ به نشانی قوچان، خیابان امام خمینی (ره) مسجد مهدیه نرسیده به میدان فلسطین جهت اتخاذ تصمیم موارد ذیل تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

۱- تغییر مفاد اساسنامه شرکت برابر قانون

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن امید بازنشستگان خبوشان به شماره ثبت ۱۷۱۸

ج/۴۰۱۰۹۰۱۱

آگهی مزایده چوب

موقوفه عبدا...رضوی در نظر دارد تنه های قطع شده درختان فرسوده باغ سوران را از طریق مزایده کتبی به صورت کیلوئی در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ساعت۱۱ صبح به فروش برساند. متقاضیان محترم میتوانندجهت دریافت فرم شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ به آدرس ذیل‌مراجعه‌فرمایند.

شرایط مزایده:

۱-مبلغ‌ودیعه۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال

۲-مبلغ ودیعه باید بصورت چک بین بانکی یا فیش واریز به حساب موقوفه باشد.

۳-مزایده گذار در رد وقبول هریک از پیشنهادات مختار است.

۴-قیمت پیشنهادی در فرم مزایده بابت هر کیلو می باشد .

آدرس:جاده شاندیز امام رضا(ع)۱(جاده سوران)باغ موقوفه عبدا...رضوی

تلفن۰۵۱۳۲۶۷۲۶۳۵

۴۰۱۰۹۰۱۹

آگهی مزایده

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شیروان در نظر دارد، ششدانگ یک باب مغازه تجاری از موقوفه منصور خواجه به مساحت ۳۹.۵۶ متر مربع واقع در خیابان دانشگاه مغازه شماره هفت به پلاک ۵۰۳ شهرداری و کد تفصیلی ۲۰۱۲۴۹۲۹۱۰۱۵۱۶ را ، با مبلغ پایه ماهانه ۷۲۰۰۰۰۰ ریال، از طریق مزایده و با رعایت شرایط و مقررات اوقافی به اجاره واگذار نماید .

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر صرفا در ساعات اداری ،به قسمت اجارات اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شیروان مراجعه نمایند.

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شیروان

۴۰۱۰۹۰۳۶

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت سهند دژ شرق سهامی خاص به شماره ثبت ۴۴۴۲۴۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۵۸۵۱۶ دعوت می شود جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی فوق العاده راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ در محل قانونی شرکت حضور بهم رسانند.

دستور جلسه :

۱- نقل و انتقال سهام شرکت

۲- تغییر نشانی شعبه شرکت در مشهد

۳- تغییر نشانی مرکز اصلی شرکت و اصلاح ماده مربوط در اساسنامه

۴- انصراف از کلیه صورتجلسات بلا تکلیف

۵- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع فوق باشد

هیئت مدیره شرکت

ف/۴۰۱۰۹۰۳۵