

## ایجاد ۷۰۰ هزار فرصت شغلی در کشور

### دست رسی به مسکن سواد اقتصادی

برای محاسبه دوره دسترسی خانوارها به مسکن، دوشاخص «زمان انتظار برای خریدمسکن» که نشان دهنده تعدادسال‌هایی است که فرد با پس‌انداز ۱۰۰ درصد درآمد خود به‌صورت سالانه قادر به خریدمسکن خواهد بود و همچنین طول زمانی

و در سامانه رصد و اشتغال، حدود ۴۰۰ هزار فرصت شغلی بازگذاری شده است. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: ۵۷۰ هزار فرصت شغلی تاکنون ثبت، رصد و راستی آزمایی شده و برنامه‌ریزی دستگاه‌ها برای سایر فرصت‌های شغلی تا سقف تعهد هم پیش‌بینی شده است. مرتضوی با اشاره به ایجاد این مشاغل در سراسر

صاحبخانه‌شدن با پس‌انداز طبیعی معادل یک‌سوم درآمد سالانه خانوارها، ملاک قرار می‌گیرد و براساس آن طول دوره‌ای که فرد برای دسترسی به مسکن بایدمنتظر بماند، محاسبه می‌شود.براساس برآوردهای صورت گرفته متناسب با نسبت قیمت

**مینا افزاره** | با وجود وعده

ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی از سوی دولت، بازار خرید و فروش مسکن در حال حاضر رکود سنگینی را سپری می‌کند. در این بین بخش خصوصی نیز به دلایل مختلفی از ورود به این عرصه خودداری کرده و ترجیح می‌دهد خود را از ریسک ساخت‌وسازها امن نگه دارد. این در حالی است که گزارش مردادماه مرکز آمار نیز حاکی از آن است که بازار مسکن وارد رکود هشت ساله شده است. براساس همین گزارش، سالانه باید ۹۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته شود و ساخت ۵۶۰ هزار واحد مسکونی نیز به عنوان کف ضروری تولید مسکن جدید اعلام شده است. اما در هشت سال اخیر به طور متوسط در هر سال تنها ۳۷۵ هزار واحد مسکونی در کشور مجوز ساخت دریافت کرده است.

بدین ترتیب کارشناسان حوزه مسکن معتقدند افزایش تولید، راه حل کنترل قیمت‌ها در بازار پراشوب مسکن و خروج از رکود است. در همین زمینه، فروش متری مسکن و همچنین طرح مسکن تدریجی ازجمله طرح‌هایی است که از سوی وزارت راه با هدف افزایش توان خرید متقاضیان و رونق بازار مسکن مطرح می‌شود. علیرضا جعفری، معاون وزیر راه و شهرسازی به‌تازگی درباره طرح مسکن تدریجی گفته است: «ساخت مسکن با تراکم پایین و به‌صورت ویلایی یک طبقه در شهرهایی که زمین داریم برنامه اولویت‌دار وزارت راه و شهرسازی است. به‌عبارت دیگر با برنامه‌ریزی صورت گرفته «مسکن تدریجی» در این اراضی ساخته خواهد شد. در گام نخست این برنامه، متقاضی که توان اقتصادی نسبی دارد می‌تواند واحد ۶۰ متری بسازد و به مرور زمان آن را مثلاً به ۸۰ متر، ۱۰۰ و بیشتر توسعه دهد».

■ **رکود در بخش مسکن فرابخشی است**

به گفته وی، در بحث فروش متری مسکن، پروژه‌های مشارکتی تعریف شده تا توان تدریجی برای خانه‌دار شدن مردم فراهم شود.

از سوی دیگر، فردین یزدانی، کارشناس اقتصادی در مصاحبه‌ای درباره راهکارهای خروج از رکود بازار مسکن تصریح کرده: «سیاست‌گذار باید ابتدا این نکته را بپذیرد که ریشه این رکود عمیق در بخش مسکن نیست و فرابخشی است. در واقع لازم است ابتدا جامعه در حوزه سیاست‌گذاری به ثبات برسد؛ روابط خارجی و اقتصادی به حالت نرمال برگردد و دوباره برقرار شود و بی‌ثباتی

**بررسی راهکارهای موجود برای جهش تولید واحدهای مسکونی**

# کلیدهایی برای بازگشایی قفل رکود مسکن



در متغیرهای کلان اقتصادی از میان برود. در چنین شرایطی سرمایه‌گذاران ساختمانی نیز می‌توانند هزینه‌ها و سود خود از فعالیت‌های مولد را تخمین زده و به جای آنکه نقدینگی‌های خود را به بازار دارایی‌های ملکی و غیرمولد هدایت کنند، بار دیگر به عرصه ساخت‌وساز بازگردند.

■ **چشم‌انداز مبهم اقتصاد کلان؛ عامل تشدید رکود فعلی**

در همین زمینه، علی نادری‌شاهی کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با قدس اظهار کرد: یکی از عواملی که موجب کاهش تولید مسکن از سوی بخش خصوصی شده، دوره‌های رونق و رکود مسکن است. در دوره‌های رونق معمولاً تولید مسکن افزایش پیدا می‌کند و زمانی که مسکن کم‌کم وارد رکود می‌شود، تولید مسکن توسط بخش خصوصی به طور طبیعی کاهش می‌یابد. در حال حاضر نیز به نظر می‌رسد وارد فضای رکود در بخش مسکن شده‌ایم و به خاطر چشم‌انداز رکودی که وجود دارد، تولید مسکن توسط بخش خصوصی کاهش یافته است. بروز این مسئله به دلیل چرخه‌های طبیعی است که در این راستا می‌توان اقدام‌هایی را انجام داد تا اثرات فضای رکودی کاهش یابد.

که بخشی از تسهیلات نهضت ملی مسکن به خود مالکان تعلق بگیرد. در واقع می‌توان تبلیغات بیشتری درخصوص این موضوع داشت تا افرادی که صاحب زمین هستند، از تسهیلات نهضت ملی مسکن استفاده کنند تا بخشی از هزینه‌های ساخت‌وساز را پوشش دهد. متأسفانه تبلیغات خوبی در این عرصه صورت نگرفته، درحالی‌که اگر امکانات در اختیار صاحبان زمین‌ها قرار بگیرد بی‌شک مایل خواهند بود به سوی ساخت مسکن پیش بروند.

■ **بازپرداخت پلکانی تسهیلات، راهی برای افزایش توان خریداران**

وی معتقد است: در همه کشورها مهم‌ترین اقدام حمایتی از متقاضیان مسکن، ارائه تسهیلات مناسب و ارزان قیمت مسکن است. مقدار و نرخ اقساط تسهیلات می‌تواند براساس وسع و توان مالی متقاضیان متفاوت باشد و بی‌شک کسانی که دهک‌های پایین‌تر و طبقات ضعیف‌تر هستند، وام کمتری دریافت کرده و مسکن کوچک‌تری تهیه می‌کنند. از طرفی می‌توان باز پرداخت تسهیلات را برای دهک‌های پایین به صورت پلکانی در نظر گرفت. پلکانی کردن اقساط بدین معناست که مبلغ بازپرداخت وام در سال‌های ابتدایی به میزان کمتری در نظر گرفته شود، اما رفته رفته مبلغ آن هر ساله رشد کند. اهمیت پیاده‌سازی باز پرداخت تسهیلات به صورت پلکانی به آن خاطر است که در سال‌های ابتدایی که افراد خانه‌دار می‌شوند، معمولاً از نظر اقتصادی ضعیف‌تر هستند و قدرت بازپرداخت پایینی دارند. اما وقتی به تدریج از یک‌سو اجاره‌ای پرداخت نمی‌کنند و از سوی دیگر وضعیت مالیشان به خاطر صاحب مسکن شدن و افزایش ایمی‌نی در برابر نوسان‌های قیمت مسکن و اجاره بهبود می‌یابد، بدون شک می‌توانند مبلغ بیشتری قسط بازپرداخت کنند.

نادری‌شاهی تصریح کرد: همچنین ضرورت دارد درخصوص پرداخت تسهیلات توسط بانک‌ها تاکید شود. در واقع براساس آماري که درباره قانون جهش تولید مسکن ارائه شده، گفته شده بانک‌ها موظف‌اند مبلغ ۳۶۰ هزار میلیارد تومان وام پرداخت کنند. این در حالی است که عملکرد بانک‌ها در یک سال گذشته نشان می‌دهد به‌جز بانک مسکن که حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات متعهد شده، میزان تسهیلات پرداختی مابقی بانک‌ها عملاً شاید به ۱۰۰ میلیارد تومان هم نرسد. بنابراین اگر به دنبال این هستیم مشکل مسکن حل شود، باید سایر بانک‌ها هم به وظایف قانونی خودشان در ماده ۴ قانون تولید مسکن عمل کنند.

کشور افزود: آنچه مهم و حائز اهمیت است؛ استان‌هایی که ضریب اشتغالشان از میانگین کشور پایین‌تر بوده است- نظیر سیستان و بلوچستان- در این برش توفیقات خوبی داشته‌اند. وی در ادامه بیان کرد: ۹ مصوبه در زمینه تجهیز، تأمین منابع و توزیع استانی و ایجاد تکالیف برای نهادهای حمایتی بوده است.

مسکن به‌درآمد سالانه خانوارها، هم‌اکنون در صورتی که یک فرد ۱۰۰ درصد درآمد خود را در تهران برای خرید مسکن پس‌انداز کند در مدت ۲۲ سال قادر به خرید مسکن خواهد بود. این در حالی است که با محاسبه یک‌سوم درآمد خانوارها به‌عنوان

#### تحلیل روز

### اعطای تسهیلات به طرح جهش مسکن، سرعت بیشتری خواهد گرفت



معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی با اشاره به قانون جهش تولید مسکن اظهار کرد: براساس قانون جهش تولید مسکن مقرر شده است بانک‌های عامل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی را به بخش مسکن اختصاص دهند که این قانون به همراه سهمیه بانکی مربوط بلافاصله پس از تصویب در مجلس شورای اسلامی و ابلاغ آن توسط ریاست جمهوری به شبکه بانکی ابلاغ شد.

■ **چالش تأمین مالی طرح جهش مسکن**

معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی با اشاره به بانک‌محور بودن تأمین مالی این قانون افزود: یکی از مهم‌ترین مشکلات طرح نهضت ملی مسکن این موضوع است که تأمین مالی آن با اتکای صرف بر منابع و تسهیلات بانکی در نظر گرفته شده است و شبکه بانکی نیز بنا بر تکالیف متعددی که حسب قوانین و مصوبات مختلف بر عهده آن قرار داده شده عملاً با محدودیت منابع مواجه بوده و باید مراقب بود اجرای این تکالیف فقط به تعدد آن و وضعیت مالی بانک‌ها منجر به استفاده از پول پر قدرت بانک مرکزی که منجر به افزایش نقدینگی و رشد پایه پولی و درنهایت تورم مضاعف که از خطوط قرمز دولت است، نشود.

معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی بیان کرد: از دیگر موارد قابل اشاره نیز توجه به این نکته است که قانون مذکور فقط در خصوص تسهیلات مسکن شهری نبوده و علاوه بر این سرفصل، تسهیلات مسکن روستایی، حوادث غیرمترقبه و ودیعه مسکن نیز در همین چارچوب در حال اجرا و پرداخت است؛ به نحوی که در سال جاری تاکنون ۶۹ هزار میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن و در خصوص مسکن روستایی ۶۶ هزار میلیارد ریال و ۵۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات به‌منظور احداث و نوسازی اماکن روستایی و شهری خسارت دیده و حوادث غیرمترقبه از سوی شبکه بانکی پرداخت شده است.



### واردات ۹۰ هزار خودرو تا پایان سال

منوچهر منطقی، معاون صنایع حمل‌ونقل و وزارت صنعت، معدن و تجارت با اعلام اینکه تا پایان سال ۹۰ هزار دستگاه خودرو از کشورهای چین، ژاپن و کره وارد کشور می‌شود افزود: مطابق آیین‌نامه، اولویت با خودروهای کمتر از ۱۰ هزار یورو خواهد بود و پس از آن خودروهای در بازه قیمتی ۱۰ تا ۲۰ هزار یورویی وارد خواهد شد.

#### اقتصاد

## اقتصاد

#### آگهی فراخوان

**مناقصه های عمومی شماره های ۲۴-۲۳-۲۲-۱/۱/۱۴۰۱ خرید انواع**

**تابلو توزیع کامپوزیتی، لامپ LED ۱۵ وات و انواع کابل مسی**

**و خودنگهدار فشار ضعیف(دو مرحله ای) (نوبت اول)**

**شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی**

این شرکت در نظر دارد نسبت به خرید انواع تابلو توزیع کامپوزیتی، لامپ LED ۱۵ وات و انواع کابل مسی و خودنگهدار فشار ضعیف از طریق مناقصه عمومی و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا از تمامی شرکت های واجد صلاحیت دعوت می شود جهت کسب اطلاعات تکمیلی و دریافت اسناد به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

[www.kcdc.ir](http://www.kcdc.ir)

**آگهی دعوت سهامداران شرکت نکین صنعت کاویان ( سهامی خاص)**

**ثبت شده به شماره ۳۷۱۱۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۲۶۷۴۱**

**جهت برگزاری مجمع عمومی فوق العاده**

**بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ که در ساعت ۱۷:۱۵ در محل سالن کنفرانس شرکت الکترواستیل به نشانی: مشهد-کیلومتر۴ بزرگراه آسیایی (جاده مشهد قوچان) کدپستی۹۱۸۷۳۸۳۷۳۹ تلفن ۰۵۱۵۱۵۳۰۵ برگزار می گردد حضور بهم رسانند.**

**دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:**

**۱- موافقت با ورود شرکت به بازار سرمایه و تبدیل شخصیت حقوقی شرکت از سهامی خاص به سهامی عام**

**۲- موافقت با تهیه اساسنامه جدید متناسب با موضوع فعالیت شرکت بر طبق اساسنامه نمونه شرکتهای سهامی عام که مورد تایید سازمان بورس و اوراق بهادار باشد**

**هیئت مدیره شرکت**

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی

سایت اینترنتی: [www.abfakhorasan](http://www.abfakhorasan)