لا یحل لعین مؤمنه تری الله یعصی فتطرف حتی تغیره

بر هیچ مؤمنی روا نیست که ببیند خدا نافرمانی می‌شود و چشم خود را فرو بندد ، مگر آنکه آن وضع را تغییر دهد .

وقف و نذر

«نذر کتاب» در دانشگاه علوم اسلامی رضوی

معاون پژوهشی دانشگاه علوم اسلامی رضوی از اجرای طرح جذب وقف علمی در حوزه‌های پژوهش و نشر آثار در این دانشگاه خبر داد.

حجت‌الاسلام روشن‌ضمیر، ضمن تشریح فعالیت‌های این دانشگاه به طرح «نذر کتاب» و تشکیل کمیته‌ای علمی در این خصوص اشاره و ابراز کرد: طرح «نذر کتاب» از سال گذشته در راستای جذب وقف علمی اجرا شد که در همین راستا در حوزه‌های پژوهشی و نشر آثار، موقوفاتی صورت گرفت و بر همین اساس تخفیف‌هایی در کتاب‌فروشی‌های دانشگاه اعمال شده که موجب رضایت زائران و مخاطبان کتاب‌دوست را فراهم آورده است. از سال گذشته چاپ پایان‌نامه و رساله‌ها را در دستور کار قرار دادیم و در همین راستا ۲۰ رساله در حوزه تفسیر حضرت رضا(ع) آماده شده است که در آینده‌ای نزدیک در هشت جلد و ۴ هزار صفحه به چاپ خواهد رسید.

روشن‌ضمیر افزود: با توجه به نیاز علاقه‌مندان و ارادتمندان حرم علی بن موسی الرضا(ع) در دیگر کشورها، کتابچه‌ای با محوریت ارزش‌های انسانی برگرفته از سخنان و رهنمودهای حضرت رضا(ع) به زودی منتشر و در اختیار جامعه هدف قرار می‌گیرد.

دور دست‌ها

ساخت نخستین مسجد شیعیان در کنگو

یک تازه‌مسلمان شیعه گفت: شیعیان جمهوری «کنگو برازاویل» از ساخت نخستین مسجد خود در این کشور بسیار خوشحال هستند. به گزارش شبستان، «رمضان السجاد بونینگا» اعلام کرد: نخستین مسجد شیعیان برای انجام فعالیت‌های دینی و برگزاری مراسم حسینی در کشور «کنگو برازاویل» ساخته می‌شود. وی افزود: مسجد «امام موسی کاظم(ع)» که در مراحل پایانی ساخت قرار دارد، نخستین مسجد شیعیان در منطقه است که با تلاش افراد مؤمن بنا می‌شود. جمهوری کنگو که به نام کنگو برازاویل نیز شناخته می‌شود برای تمایز با کشور همسایه بزرگ‌تر هم‌نام آن جمهوری دموکراتیک کنگو استفاده می‌شود. جمهوری کنگو در مرکز آفریقا قرار دارد و پایتخت آن برازاویل است.

آشنایی با بانوی واقف خیراندیش

وقف باغ هزار متری برای زائران محروم امام رضا علیه‌السلام

رواق| چندان مشخص‌نیست نخستین وقف برای امام رضا(ع) چه زمانی و توسط چه کسی انجام شد. هر چند این مسئله واضح و عیان است که مدت کمی پس از شهادت امام(ع) و خاکسپاری پیکر ایشان، وقف اموال و املاک برای توسعه بارگاه و حرم رضوی آغاز و در ادامه، وقف برای زائران حضرت آغاز شده است اما سند و مدرکی از نخستین وقف‌ها و واقفان موجود نیست. چه اینکه اگر سند و مدرکی هم از این وقف‌ها به جا مانده، بعدها و در هجوم‌های پیاپی به مشهد از بین رفته است.

از دیرباز، بانوانی نیز در میان واقفان بوده‌اند که اموال خود را وقف آستان قدس رضوی کرده‌اند. در مجموع از سال ۹۹۷ تاکنون بیش از ۸۰ واقف از بانوان نیکوکار و بلندنظر، تمامی یا بخشی از دارایی‌های خود را برحسب نیاز زمانه وقف حرم مطهر کرده‌اند که اطعام زائران، تأمین روشنایی حرم مطهر، تجهیز دارالشفا، مساعدت به زائران، برپایی مجالس جشن، سوگواری و عزاداری ائمه معصومین (ع) و ساخت و تجهیز دارالقرآن از جمله این وقف‌هاست.

■ تازه‌ترین وقف بانوان

با توسعه بسترهای وقف و تسهیل مشارکت در این کار خیرخواهانه، زمینه‌ای فراهم شده تا انجام وقف برای ساخت و تکمیل زائرسرا در مشهد با هدف اسکان زائران کم‌برخوردار نیز امکان‌پذیر باشد.

وقف
احسان ماندگار

گزیده

> با اطمینان و اطلاع کامل می‌دانم که آستان قدس رضوی با برنامه‌ریزی دقیق و حساب شده، نیات واقفان را اجرا و در همان جایی که خواسته شده، هزینه می‌کند، حالا هم مطمئن هستم که در سفر بعدی به مشهد، بخش‌هایی از زائرسرای رضوی را شاهد خواهم بود که با عواید فروش باغ من ساخته می‌شود و در اختیار زائران قرار می‌گیرد.

در ماه‌های اخیر خیران بسیاری با وقف دارایی‌های نقدی و غیرنقدی خود، در این شیوه جدید وقف شریک شده‌اند و حالا «منظر ناصری مرتضوی» هم به جمع آن‌ها پیوسته است؛ آن هم با وقف یک باغ هزار متری در منطقه لابار چالوس که حدود ۸۰ میلیارد ریال ارزش‌گذاری شده است. تنها دارایی مادی خانم ناصری همین یک باغ بود که حالا آن را وقف امام رضا(ع) کرده است تا از عواید فروشش، زائرسرای زائران کم‌برخوردار در مشهد تکمیل شود و دلدادگان بیشتری به زیارت حرم آقا مشرف شوند.

بر اساس گزارش آستان‌نیوز، سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در استان تهران، طی ماه‌های گذشته تلاش خود را برای آشنایی بیشتر علاقه‌مندان با شیوه‌های جدید وقف بیشتر کرده و به همین دلیل است که واقفان تهرانی، سهم قابل توجهی در فهرست واقفان این آستان مقدس دارند.

■ از کودکی عاشق امام رضا(ع) بودم

شنیدن بخشی از داستان زندگی و وقف خانم «ناصری»، دلنشین است. اول گفت‌وگو را به نام امام هشتم متبرک می‌کند و می‌گوید: «از کودکی عاشق ائمه اطهار(ع) و به ویژه عاشق امام رضا(ع) بودم و همیشه در زندگی، هر وقت گره‌ای در کارم افتاده به ایشان توسل کرده‌ام».

اما این عاشقی، در طول سال‌ها حال و هوای متفاوتی پیدا کرده و هر چه خانم ناصری فضای جامعه را بیشتر درک کرده، دامنه دلدادگی‌اش به امام هشتم هم گسترده‌تر شده است: «در طول زندگی، همواره از اینکه عده‌ای از مردم به دلیل نداشتن امکانات مالی، از سفر به مشهد و زیارت حرم امام رضا(ع) محروم بودند رنج می‌بردم و دوست داشتم کاری انجام بدهم که به سهم خودم، گوشه‌ای از این مشکل را حل کنم».

و با این نیت، حالا او دست به کاری بزرگ زده است: «تصمیم گرفتم باغی که تمامی دارایی‌ام بود را به نیت ساخت و تکمیل زائرسرا در مشهد وقف کنم تا امکان تشرف و اسکان اقشار کم‌درآمد و محروم فراهم شود». او ادامه می‌دهد: «معتقدم با این وقف، انگار هر روز همراه با زائرانی که میهمان زائرسرا و حرم می‌شوند، خودم هم آقا را زیارت می‌کنم و در ثواب زیارت آن‌ها شریک هستم».

■ بازگشت برای خدمت

از او درباره زندگی و تحصیلاتش می‌پرسم که می‌گوید: «من در آمریکا تحصیل کردم و پس از پایان تحصیل و بازگشت به ایران، در حوزه مشاوره و تعلیم و تربیت مشغول به فعالیت شدم که هنوز هم این کار را دنبال می‌کنم». البته علاقه او به انجام کارهای خیرخواهانه، در مرور سرگذشت این باغ وقفی هم دیده می‌شود: «حدود ۲۲ سال از عمرم را برای آباد نگه داشتن این باغ صرف کردم و در تمام این سال‌ها، همه عواید حاصل از محصولات آن را برای امور خیریه و حمایت از کودکان یتیم صرف کردم، حالا هم پس از سال‌ها احساس کردم با وقف آن، کار تازه‌ای انجام بدهم».

این بانوی واقف، حرم مطهر رضوی را بهترین و مطمئن‌ترین مکان برای وقف و نذر می‌داند و اظهار می‌کند: «با اطمینان و اطلاع کامل می‌دانم که آستان قدس رضوی با برنامه‌ریزی دقیق و حساب شده، نیات واقفان را اجرا و در همان جایی که خواسته شده، هزینه می‌کند، حالا هم مطمئن هستم که در سفر بعدی به مشهد، بخش‌هایی از زائرسرای رضوی را شاهد خواهم بود که با عواید فروش باغ من ساخته می‌شود و در اختیار زائران قرار می‌گیرد».

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آناشید پیروی مالک ششدانگ پلاک ۳۲۸ فرعی از ۱۱۹- اصلی بخش ۶ مشهد با وکالت آقای علی پاکزاد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه‌بردار این اداره در روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ ساعت ۱۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مجاورین پلاک فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م.الف ۵۹۰ آ-۴۰۱۱۰۹۰۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی
از طرف محمد ایرانی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای حسام الدین کهربایی برابرنامه شماره ۱۴۰۱/۶۳۵۸۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ بنمایندگی از طرف اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه یک مشهد باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه وقفی به شماره پلاک ۵۶۳۵ اصلی بخش دو مشهد که متعلق به موقوفه کربلایی حسین ده باشیان میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۲۱۰ دفتر ۱۰ صفحه ۱۵۴ بنام آقای کربلایی حسین ده باشیان فرزند مرحوم کربلایی حسن بعنوان تصدی در وقف ثبت و سند صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد....

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۵۹۱ آ-۴۰۱۱۰۹۱۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- علی فضلی
از طرف رستم عبدالهی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم شهین عرفانیان خوش سیما سرابی اول و به استناد دو برگه استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی ششدانگ اعیان یک باب منزل پلاک ثبتی ۱۸۱۶۱ باقیمانده فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۹ ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل پلاک ثبتی ۱۸۱۶۱ باقیمانده فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۹ ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد به نام شهین عرفانیان خوش سیما سرابی اول ذیل دفتر املاک ۱۴۶۱ صفحه ۱۳۱ و شماره ثبت ۲۶۰۸۲۶ و سند شماره چاپی ۶۶۸۳۴۲ صادر گردیده است. املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.

دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۵۹۲ آ-۴۰۱۱۰۹۱۳

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد- علی فضلی
از طرف رستم عبدالهی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای مسعود قلمیان و به استناد دو برگه استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی یک دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۵۹۶۳ اصلی واقع در بخش ۲ ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد یک دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۵۹۶۳ اصلی واقع در بخش ۲ ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد به مساحت ۸۳۸/۵ مترمربع به نام مسعود قلمیان فرزند محمدجواد ذیل دفتر املاک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۲۳۴۴ ثبت شماره ثبت و سند شماره چاپی ۵۱۵۹۱۴ سری ه سال ۹۸ صادر گردیده است، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۵۹۳ آ-۴۰۱۱۰۹۱۴

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد- علی فضلی
از طرف رستم عبدالهی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقایان محمود رضا قلمیان مشهد و آقای سعید قلمیان مشهد و به استناد دو برگه استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی یک دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل پلاک ثبتی یک فرعی از ۵۹۶۰ اصلی واقع در بخش ۲ ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد یک دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل پلاک ثبتی یک فرعی از ۵۹۶۰ اصلی واقع در بخش ۲ ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد به نام محمود رضا قلمیان فرزند محمد جواد ذیل دفتر املاک ۷۷ صفحه ۲۹۰ ثبت شماره ثبت ۱۰۶۹۶ و سند شماره چاپی ۵۵۴۱۶۲ سری ب سال ۹۱ و به نام سعید قلمیان فرزند محمد جواد ذیل دفتر املاک ۷۸ و صفحه ۵۷۳ و شماره ۱۰۹۷۹ ثبت و سند شماره چاپی ۵۳۸۸۶۸ سری ب سال ۹۱ صادر گردیده است، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۵۹۴ آ-۴۰۱۱۰۹۱۶

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد- علی فضلی
از طرف رستم عبدالهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۰۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه قاسم نژاد نصرابادی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۱۲ صادره ازتفت درششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸/۸۰ مترمربع پلاک ۷۰۲ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۴ واقع در نصراباد خریداری عادی مع الواسطه ازمالک رسمی اقای حسن قاسم نژاد محرزگردیده است .

لذا به منظوراطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۹۰۸

تاریخ انتشارنوبت اول : دوشنبه : ۲۳ /۱۴۰۱/۰۸ تاریخ انتشارنوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۸
علی اصغر کریمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تفت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۰۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای ولی باغشاهی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۶۲۰ صادره ازیزد درششدانگ خانه و باغچه نیمه سازبه مساحت ۶۴۴/۵ مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از۱۶۸۹ اصلی بخش ۱۲یزد واقع در تقی آباد ده بالا خریداری عادی مع الواسطه ازمالک رسمی خانم فاطمه دهقان دهنوی محرزگردیده است .

لذا به منظوراطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۸۷۰

تاریخ انتشارنوبت اول : دوشنبه : ۲۳ /۱۴۰۱/۰۸ تاریخ انتشارنوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۸
علی اصغر کریمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تفت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۰۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سمیه مهرعلی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۲۱۸۹ صادره ازتهران در یک باب خانه و باغچه به مساحت ۲۰۶ مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۱ فرعی از۲۳۱۹ اصلی بخش ۱۲یزد واقع در ده بالا خریداری ازمالک رسمی محرزگردیده است .

لذا به منظوراطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۸۹۰

تاریخ انتشارنوبت اول : دوشنبه : ۲۳ /۱۴۰۱/۰۸ تاریخ انتشارنوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۸
علی اصغر کریمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تفت

اگهی ابلاغ نظریه عدم افراز مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۶

باعنایت به گزارش نماینده ثبت وارده بشماره ۱۴۰۱/۲۳۶۰/۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۹ ونامه شماره ۱۴۰۱/۷۵۲۰/ص مورخ ۱۴۰۱/۸/۸ شهرداری گناباد مبنی بر عدم امکان افراز سهام مشاعی اقای محمد غلامیان از پلاک ۱۵۵۶ فرعی از ۱۱۷-۱ اصلی بخش یک گناباد تصمیم به رد درخواست افرازی متقاضی فوق الذکر اتخاذ شده است لذا بدینوسیله نظریه عدم افراز به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع اگهی می گردد شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه به این تصمیم اعتراض دارند و اخواهی خود را ظرف مدت ده روز پس از انتشار اگهی به دادگاه صالحه تسلیم و رونوشت انرا به این اداره ارسال نمایند . آ-۴۰۱۱۰۸۷۱

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد -سید ضیا الدین مهدوی شهری

آگهی ابلاغ صورت مجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۵۳۰۲۵ فرعی از ۱۶۲ اصلی

اسناد مالکیت کاداستری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۵۳۰۲۵ فرعی از ۱۶۲ اصلی قطعه ۸ تفکیکی مفروز و مجزی شده ازشماره ۱۳۲۶۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در کرج به مساحت ۷۹/۶۴ مترمربع واقع درسمت شمالی طبقه چهارم که مقدار ۱/۵۰ مترمربع آن بالکن مسقف است بانضمام انباری قطعه نه تفکیکی به مساحت ۲/۶۰ مترمربع واقع درزیرزمین اول با قدرالسهم از عرصه و سایرمشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها وآئین نامه اجرائی آن برابرسند انتقال شماره ۱۲۸۹۷ مورخ۱۳۹۰/۱۲/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۵ کرج به نام آقای داود محمدی سارخانلو و خانم راضیه بهمنی هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ ثبت و سند مالکیت تک برگی صادر گردیده است اکنون با عنایت به مراتب فوق خانم راضیه بهمنی برابر تقاضای وارده به شماره ۹۰۱۷۸۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ درخواست افراز سهمی خودرا به طرفیت از دیگر مالک مشاعی به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع از این اداره نمودند که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده، لذا مطابق نامه شماره ۱۴۰۱۸۵۶۳۱۰۰۹۰۰۷۶۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ موضوع افرازپلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد وبه موجب نامه شماره ۶۷/۵/۶۵۲۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ معاون شهرسازی ومعماری شهرداری کرج با افراز پلاک ۱۶۲/۵۳۰۲۵ به علت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نمود و پلاک فوق را غیرقابل افراز اعلام نمود. سپس طی دستور اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ اخطار افراز به خواهان وخواندگان صادر گردید که طی نامه شماره ۱۴۰۱۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۴۴۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ اداره اجرا به این اداره اعلام کردند که ابلاغ واقعی به مخاطبین صورت نگرفت که حسب تعیین وقت صورت گرفته مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ در معیت نماینده ثبت و خواهان از محل وقوع ملک بازدید به عمل آمد که طبق صورت جلسه تنظیمی به دلیل حضور نداشتن خوانده و عدم امکان ورود به ملک امکان بازدید میسر نگردید همچنین طبق گواهی دفتر بازداشتی این اداره اعلام نمودند که به موجب نامه های ۱۴۰۰۰۱۹۹۰۰۱۲۳۹۴۳۴۰ و۱۴۰۰۰۱۹۹۰۰۰۹۰۹۱۲۵۰ در تاریخ های ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ و ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ از طرف شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی خانواده دادگستری کرج نسبت به سه دانگ آقای داود محمدی سارخانلو بازداشت می باشد که مراتب طی نامه شماره ۱۴۰۱۸۵۶۳۱۰۰۹۰۰۷۲۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ از شعبه مذکورتعیین تکلیف گردید که آن شعبه طی نامه به شماره ۱۴۰۱۰۱۹۹۰۰۰۵۹۳۶۹۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ اعلام داشتند که افراز پلاک ثبتی ۱۶۲/۵۳۰۲۵ بلا مانع می باشد همچنین در این رابطه صورتجلسه عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۳۱۰۰۹۰۰۹۴۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ تهیه و تنظیم ومراتب دو بار از طریق شعبه اجرا جهت ابلاغ به خواندگان ارسال شده که برابرنامه های شماره ۱۴۰۱۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۶۳۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ و۱۴۰۱۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۷۰۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷اداره اجرا ابلاغ واقعی میسر نگردید فلذا باتوجه به مراتب فوق در اجرای دستوراداری مورخ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ و مستنداً به ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا مراتب جهت ابلاغ و نشر یک نوبت آگهی از طریق روزنامه های کثیرالانتشار منتشر تا پس از گذشت ده روز از نشر آگهی مذکور چنانچه اعتراضی به آگهی مذکور دارند مراتب را به این اداره اعلام درغیر اینصورت این اداره به وظائف قانونی خود عمل می نماید. آ-۴۰۱۱۰۸۶۸

مسلم مرز آرا-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا محمد گلی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۷۶ شهر زاهدان رسیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک ۵۶۱۰/۳ -اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان خیابان پهلوانی پهلوانی ۳ مورد ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۲۲۰۰۱۰۰۰۹۷۸ به شماره چاپی ۸۱۰۸۲۶ ج ۹۳ بعلت جابجایی مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یکنوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف: ۷۸۷ آ-۴۰۱۱۰۸۷۲

عباسعلی اکبری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا محمودی به ولایتی از محمد محمودی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۷۶ شهر زاهدان رسیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی پلاک ۳۰۲۴/۱۲۰ -اصلی ملکی آقای محمد محمودی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان بلوار بهداشت بهداشت ۳ انتهای میلان شماره چاپی ۲۴۰۰۶۶ سری الف سال ۰۰ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۲۰۰۱۰۱۷۶۲۲ بعلت جابجایی مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یکنوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف: ۷۸۹ آ-۴۰۱۱۰۸۷۳

عباسعلی اکبری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا محمودی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۷۶ شهر زاهدان رسیده است مدعی است که سند مالکیت ۸۸۵۸۴۹ الف ۹۴ ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۸۰۱۳/۳ -اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان خیابان مصطفی خمینی دفتر ۱۳۹۵۲۰۳۲۲۰۰۱۰۰۶۰۲۰ بعلت جابجایی مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یکنوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف: ۷۹۰ آ-۴۰۱۱۰۸۷۴

عباسعلی اکبری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا محمودی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۷۶ شهر زاهدان رسیده است مدعی است که سند مالکیت ۸۸۵۷۶۰ الف ۹۴ ششدانگ یکباب خانه پلاک ۸۰۱۳ -اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان خیابان مصطفی خمینی شرقی دفتر ۱۳۹۵۲۰۳۲۲۰۰۱۰۰۵۹۵۲ بعلت جابجایی مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یکنوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف: ۷۸۸ آ-۴۰۱۱۰۸۷۶

عباسعلی اکبری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت املاک میاندو آب

آگهی‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمانهای‌فاقدسندرسمی(موضوع‌ماده۳قانون‌وماده۱۳آئین‌نامه‌قانون) هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب بشرح زیر تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص را تأیید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شده است پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد و علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور و آئین نامه اجرائی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و چنانچه اشخاص اعتراض داشته باشند حداکثر ظرف مدت دو ماه از انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را مستقیما بع اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب ، دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در غیر اینصورت سند مالکیت مورد تقاضای متصرف براساس مدلول رأی صادره در حدود و مقررات صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱ – رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۲۹۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ تقاضای آقای هاشم هاشم زاده فرزند علی مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه قسمتی از پلاک ۵۷۶۱ فرعی از یک – اصلی بخش ۱۴ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب خریداری شده از آقای اسماعیل جعفر نژاد به شماره پرونده ۸۱ – ۱۴۰۱ هیأت به مساحت ۲۲۶/۶۰ مترمربع که برای آن پلاک ۳۰۱۰۱ فرعی تعیین شده است . م/الف ۲۲ آ-۴۰۱۱۰۸۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : یک شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۶
سعید سیفی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

اگهی رای افرازی ماده۶ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع

برابر ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع بشرح ذیل در خصوص افراز سهم مالکانه اقای عبداله سپاهی مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۴۱۲۱ فرعی از ۴۰۷-اصلی واقع در قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان که سند مالکیت چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به شماره چاپی ۳۴۷۶۳۵ و شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۲۹۳ بنام اقای عبداله سپاهی صادر و تسلیم گردیده است

۱-حدود ومشخصات قطعه افرازی که در سهم خواهان اقای عبداله سپاهی قرار گرفت ششدانگ یکقطعه زمین در حال ساختن بمساحت ۸۹۷۷۵,۰۷ مترمربع دارای پلاک ۴۸۹۰ فرعی از ۴۰۷ – اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۱۲۱ فرعی از۴۰۷ اصلی واقع درمزرعه کلینک علیاء جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان بحدود شمالا بطول (۹۷/۶۵) نود و هفت متر و شصت و پنج سانتیمتر درب و دیواریست به خیابان شرقا بطول(۴۸۹) چهارصد و هشتاد و نه متر دیواریست به پلاک ششصد و سی و هشت فرعی از چهارصد و هفت اصلی جنوبا اول بطول (۲۷/۰۰) بیست و هفت متر دوم که مایل به داخل است بطول (۳۱/۰۰) سی و یک متر سوم بطول (۲۹/۰۰) بیست و نه متر که مایل به خارج است همگی دیوار هستند به پلاک چهارصد و هفت اصلی چهارم بطول (۴۰/۰۰) چهل متر پنجم بطول (۱۶/۰۰) شانزده متر ششم بطول (۹۳/ ۷۷) نود و سه متر و هفتاد و هفت سانتیمتر هفتم بطول (۳۰/۰۰) سی متر هشتم بطول (۲۷/۰۰) بیست و هفت متر همگی مرز هستند به پلاک اخیر الذکر غربا بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر خط مستقیم و مفروضی است بکوچه حقوق ارتفاقی ندارد بهاء برابر ارزیابی مبلغ ریال حقوق ارتفاقی و صاحبان ان ندارد.

چنانچه مالکین مشاعی اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از اتمام مهلت مقرر نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد . آ-۴۰۱۱۰۸۸۷

اردشیر محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد جواد نور افزا احدی از وارث مرحومه مریم داوطلب به استناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است اسناد مالکیت ششدانگ پلاک ۵ فرعی از ۳۲۱ اصلی بخش ۵ مشهد که متعلق به مریم داوطلب می باشد به علت سهل انگاری مفقود شده است . با بررسی دفتر املاک معلوم شد که سند ذیل دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۳۸۹ به نام وی ثبت و سند به شماره چاپی ۰۹۳۱۳۷ سری ج سال ۹۹ صادر و تسلیم شده است .برابر سند شماره ۹۹۸۳۴-۱۴۰۰/۳/۲۵ دفتر ۱۵ فریمان به مریم داوطلب منتقل شده است .دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ،مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده ویا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۸۹۲

محمد رضا رجایی مقدم -رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان