

مر حله دوم مدیریت هوشمندن آرد و نان به صورت گام به گام از بهمن آغاز می‌شود

مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه مرحله دوم مدیریت هوشمندن آرد و نان به صورت گام به گام از بهمن آغاز می‌شود، گفت: قیمت نان افزایش نمی‌یابد، در این مرحله تلاش داریم با حاکمیت داده‌ها میزان انحراف در توزیع آرد و نان را به حداقل برسانیم. محمد جلال افزود: مرحله نخست طرح مدیریت

بافت‌های فرسوده، محلات فرسوده‌ای در فضای شهری است که از یک سو دارای ریشه‌های سکوتتی ارزشمند با غنای فرهنگی، اجتماعی و معماری است و از طرف دیگر به جهت فرسودگی شدید، نبود دسترسی مناسب به خدمات شهری و بهداشتی، و وجود مشکلات

اجتماعی و امنیتی و آسیب‌پذیری در برابر زلزله، سیل و آتش‌سوزی و نیز عدم تطابق با زندگی امروز شهری و شهرسازی مدرن دارای مشکلات روبنایی و زیرساختی هستند. بافت‌های فرسوده به‌سه دسته بافت‌های دارای میراث فرهنگی، بافت‌های شهری و

این کارتخوان‌ها نصب شده است. در حال حاضر بالای ۹۸ درصد نانوایی‌های کشور زیر پوشش کارتخوان‌های هوشمندن آرد و نان هستند.وی افزود: مرحله بعدی طرح به صورت یکپارچه اجرا نمی‌شود و به تدریج و گام به گام و استان به استان از بهمن ماه آغاز می‌شود. همزمان با آن، نرم‌افزار و تکمیل آموزش نانوایی‌ها شروع می‌شود و

بافت‌های حاشیه‌ای تقسیم می‌شوند.انواع مداخله در این بافت‌ها در سه گروه بهسازی، نوسازی و بازسازی قرار می‌گیرند؛ فعالیت بهسازی با هدف تقویت جنبه‌های مثبت و تضعیف جنبه‌های منفی از طریق حمایت، حفاظت، احیا و استحکام‌بخشی صورت

می‌پذیرد. فعالیت نوسازی اما از طریق توان‌بخشی، تجدید حیات، انطباق و دگرگونی انجام می‌شود و در بازسازی نه تنها هیچ الزامی برای حفظ گذشته وجود ندارد بلکه با هدف ایجاد شرایط جدید زیستی و از طریق تخریب و دوباره‌سازی صورت می‌پذیرد.



توزیع گوشت گوسفندی

۱۴۲ هزار تومانی

در کشور

محمد جعفری، معاون بازرگانی داخلی شرکت پشتیبانی امور دام گفت: گوشت گوسفندی منجمد با قیمت هر کیلوگرم ۱۴۲ هزار تومان و گوساله مخلوط با قیمت ۱۵۲ هزار

تومان بدون محدودیت

در کل کشور در حال

توزیع است. وی افزود:

با توجه به اینکه ذخایر راهبردی گوشت در وضعیت مناسبی قرار دارد، توزیع این محصولات با قیمت مصوب در کل کشور انجام می‌شود و محدودیتی برای توزیع در استان‌های مختلف و حجم تقاضا وجود ندارد.



خبر

افزایش

۷ میلیون لیتری

مصرف‌بنزین

به‌دلیل

ناآرامی‌گاز

مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران گفت: با ناآرامی گاز و افزایش مصرف در بخش خانگی، توزیع سی‌ان‌جی در کشور محدود شد که این موضوع سبب افزایش ۷ میلیون لیتری مصرف بنزین در کشور شده است. علی‌اکبر نژادعلی ادامه داد: روزانه ۲۳/۵ میلیون مترمکعب سی‌ان‌جی در کشور مصرف می‌شود که با تعطیلی بعضی جایگاه‌ها در استان‌های کشور به منظور تأمین گازبخش خانگی، مصرف به سمت بنزین آمد با این حال بنزین به مقدار کافی وجود دارد و این سوخت به صورت پایدار تأمین می‌شود.وی با اشاره به مصرف ۱۱۸ میلیون لیتر بنزین در یک‌روز در دی ماه، افزود: این در حالی است که میانگین مصرف بنزین کشور امسال روزانه ۱۰۳ میلیون لیتر بوده است.

فرزانه غلامی با استقرار وزیر

جدید راه و شهرسازی در دفتر وزارت،نوسازی بافت‌های فرسوده و ناپایدار به عنوان اصلی‌ترین برنامه مسکنی دولت در دستور کار قرار گرفته و همچنین بر اساس وعده‌های مهرداد بذرپاش در شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر و روستاها، زمین‌های ۲۵۰ و ۵۰۰ متری برای ساخت واگذار می‌شود.

ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها را به اختصاص ۲۰ درصد از کل تسهیلات پرداختی سالانه به نهضت ملی مسکن مکلف کرده‌اما دولت اذعان دارد در نخستین سال اجرای این طرح از ۳۶۰ هزار میلیارد تومان مصوب شده تنها ۲۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شده بنابراین بانک‌هایی که با طرح نهضت ملی مسکن همراهی نکرده‌اند باید ۶۰ هزار میلیارد تومان جریمه مالیاتی بپردازند.

برنامه‌های دولت در قالب طرح نهضت ملی مسکن در شرایطی خانه‌دار کردن متقاضیان واقعی را هدف‌گذاری کرده که بنا به اعلام دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی طول دوره انتظار برای خانه‌دار شدن در ایران (با ذخیره کردن یک سوم درآمد خانوار برای خرید مسکن) از ۱۵ به ۳۴ سال افزایش یافته حال آنکه طول این دوره در اغلب کشورهای جهان کمتر از ۱۰ سال است. بر اساس آمار اعلامی از سوی این دفتر، سهم زمین در قیمت تمام شده مسکن در ایران حدود ۶۰ درصد است که این سهم در کلانشهر تهران به ۷۰ درصد هم می‌رسد اما میانگین جهانی گسویای سهم ۳۰ درصدی زمین در قیمت تمام‌شده مسکن است.

■ **دولت به دنبال ساخت مسکن «یک طبقه حیاط‌دار» است**

بر اساس آنچه سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی به خبرنگار ما می‌گوید دستورالعمل نوسازی بافت‌های فرسوده در دو تا سه هفته آینده نهایی‌ورسانه‌ای می‌شود. ابوالفضل نوروزی سیاست اصلی وزارت راه و شهرسازی را ساخت مسکن‌های یک طبقه حیاط دار می‌داند و ادامه می‌دهد: در

ماه‌های گذشته در استان‌های یزد و بوشهر (به جز شهر بوشهر) این فرایند انجام شده و در خراسان جنوبی هم (جز شهر بیرجند) این واحدها از سوی مردم در حال ساخت است و در مجموع در هزار و ۲۰۰ شهر زیر ۵۰ هزار نفر جمعیت عملیات ساخت خانه‌های یک طبقه آغاز شده‌است.

به گفته وی هزینه ساخت مسکن یک طبقه از واحدهای آپارتمانی کمتر است. او می‌گوید: به طور میانگین هزینه آماده‌سازی زیرساخت مسکن یک طبقه حدود ۱۶۰ میلیون تومان برآورد می‌شود که این هزینه در هر واحد آپارتمان ۷۰ میلیون تومان است اما در ساخت آپارتمان حدود ۴۰ متر مشاعات اضافه می‌شود و با لحاظ هزینه ساخت هر مترمربع ۸ میلیون تومان، در ساخت هر واحد آپارتمان باید صرفاً ۳۲۰ میلیون تومان برای مشاعات هزینه‌شود که بر این اساس ساخت واحدهای یک طبقه ارزان‌تر است.

او با تأکید بر اینکه اجازه توسعه افقی شهرها را نمی‌دهیم، اضافه می‌کند: در نهضت ملی مسکن یا زمین به متقاضیان اعطا می‌شود تا خودشان سازنده باشند که در این صورت برای جلوگیری از رواج سوداگری ابتدا به صورت دوساله این زمین‌ها اجاره داده و پس از ساخت، در قالب اراضی ۹۹ ساله تمدید می‌شوند. در شیوه دوم قراردادی سه‌جانبه بین مردم، سازنده و بانک منعقد می‌شود تا واحدهای آماده به متقاضیان تحویل داده شود و شیوه دیگر که در برخی شهرها آغاز شده و در قالب قراردادی سه‌جانبه مسکن توسط سازندگان با نظارت وزارت راه و شهرسازی (فونداسیون، اسکلت و سقف و سفت‌کاری) ساخته می‌شود اما مرحله نازک‌کاری را مردم با سلیقه خود اجرا می‌کنند.

■ **نوسازی بافت‌های فرسوده، تکلیفی بر جامانده رئیس اسبق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی**

گزارش

قدس تدبیر دولت برای کنترل نقدینگی را بررسی می‌کند

کنترل ترانزنامه بانکی مؤثرتر از افزایش نرخ سود



کند. به‌همین خاطر است که بانک مرکزی از یک سیاست قیمتی به اسم نرخ بهره به یک سیاست مقداری به اسم کنترل ترانزنامه شیف‌ت کرده‌است.

■ **کارایی نرخ بهره در بانک زیر سؤال**

کازمی در پاسخ به این پرسش که فقدان چه زیرساختی سبب می‌شود افزایش نرخ سود در ۹۰ کشور دنیا منجر به کنترل تورم شده و در کشور ما نتیجه‌ای نداشته باشد می‌افزاید: مهم‌ترین مسئله‌ای که ما اینجا با آن مواجه هستیم، به خود نظام بانکی و حجم بالای ناآرامی در شبکه بانکی کشور برمی‌گردد. ما سمت راست ترانزنامه بانک‌هایمان با دارایی‌های انباشته شده‌ای مواجه است که یا وجود ندارند یا دارایی‌های مولدی نیستند، یعنی بانک‌ها در شرایطی در حال فعالیت هستند که درآمدی وارد بانک نمی‌شود که با آن درآمد بتوانند سود پرداخت کنند و ما کارایی نرخ بهره را بتوانیم آنجا نشان دهیم. در حقیقت نرخ بهره‌ای که تعیین می‌شود، برای بانک‌ها هزینه است و عامل فزاینده نقدینگی است به همین خاطر ارتباطی که در بقیه کشورها می‌بینیم که با افزایش نرخ بهره رشد نقدینگی را کنترل می‌کنند ما اینجا نمی‌بینیم، چرا، چون وقتی نرخ بهره افزایش پیدا می‌کند درآمد بانک نیست که افزایش پیدا می‌کند، بلکه هزینه بانک است که در حال افزایش است. چرا درآمد افزایش پیدا نمی‌کند؟ به خاطر همین دارایی‌های موهوم، مطالبات غیرجاری یا مطالبات امهالی است که در ترانزنامه بانک وجود دارد و رقم خیلی بالایی را نیز شامل می‌شود.

برآیندش برای رشد نقدینگی مثبت باشد یا منفی، بسته به سیاست‌های مکمل اعمال شده، متفاوت خواهد بود.

■ **مهار نقدینگی با نظارت بر ترانزنامه بانکی**

کازمی بهترین سیاست مهار نقدینگی را کنترل ترانزنامه‌های بانکی می‌داند و می‌افزاید: کنترل ترانزنامه بانک از سالیان قبل در حال اجراست. معمولاً بانک مرکزی سمت راست ترانزنامه بانک‌ها را که دارایی‌های بانکی می‌شود کنترل می‌کرده، اما کنترل سمت راست ترانزنامه به دلایلی موفق نبوده است، از ابتدای امسال که بانک مرکزی سمت چپ ترانزنامه یعنی قسمت سپرده‌ها را کنترل کرد، این امر تأثیرش را نشان داد. خود آمار بانک مرکزی هم همین را نشان می‌دهد که نتوانسته‌اند به این واسطه رشد نقدینگی را مهار کنند.

■ **تعیین سهمیه رشد سپرده مؤثرتر از نرخ سود**

این تحلیلگر مسائل اقتصادی می‌افزاید: این سیاست به عنوان یک سیاست مقداری که بانک مرکزی برای بانک‌ها سهمیه رشد نقدینگی و سهمیه رشد سپرده تعیین می‌کند، به نظر می‌رسد از تعیین نرخ سود مؤثرتر نبوده است.

وی می‌گوید: نرخ سود زمانی می‌تواند ابزار خیلی قدرتمندی باشد که نرخ سود حقیقی شما منفی نباشد، در شرایطی که ما در اقتصادمان نرخ سود بانکی ۲۳ درصد را لحاظ کنیم، با تورم ۳۸ درصد ما همچنان نرخ بهره منفی داریم. این سیاست هنوز آن کارایی و قدرت اثرگذاری خودش را ندارد که بتواند اقتصاد را مهار

■ **اندازه اثر افزایش نرخ سود بانکی در اقتصاد**

دکتر زهرا خدادوست، کارشناس مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار ما می‌گوید: افزایش نرخ سود بانکی پیامدهایی در اقتصاد دارد ولی اینکه این پیامدها آن قدری هست که اثری را که انتظار می‌رود داشته باشد بستگی دارد به اینکه نرخ بهره واقعی چقدر باشد. نرخ بهره واقعی در واقع مابه‌التفاوت نرخ بهره اسمی و نرخ تورم است. اینکه نرخ تورم چقدر باشد دقیقاً تعیین می‌کند که این اثر اتفاق بیفتد یا نیفتد. طبیعی است که تأثیری داشته باشد ولی اندازه اثر مهم است.

وی در پاسخ به اینکه اندازه این اثر با توجه به نرخ تورم فزاینده در کشور ما چقدر است می‌گوید: نرخ بهره بانکی یک جنبه‌اش نرخ سود تسهیلات هم هست. می‌شود گفت آن قدری که این نرخ‌ها روی تسهیلات تأثیر مخرب می‌گذارند، بعید است از جهت کاهش نقدینگی، اندازه اثر خیلی بزرگی باشد. خدادوست توضیح می‌دهد: اینکه اندازه این اثر در حجم نقدینگی یا جمع کردن نقدینگی از جامعه چقدر است، من این اندازه را خیلی مؤثر نمی‌دانم. اگر چه بیشتر از این هم نمی‌شود این تغییرات را اعمال کرد، به این خاطر که تورم در خیلی از دارایی‌ها نزدیک به ۸۰ تا ۹۰ و در برخی موارد ۱۰۰ درصد است و خیلی با نرخ بهره بانکی فاصله دارد.

■ **تأثیر منفی روی تقاضای تسهیلات و سرمایه‌گذاری**

این کارشناس اقتصادی می‌گوید: افزایش نرخ بهره بر عرضه و تقاضای تسهیلات و بحث سرمایه‌گذاری تأثیر منفی دارد، به خاطر اینکه عرضه‌کنندگان زیادی وجود ندارند، ولی برای جمع کردن نقدینگی از بازار خیلی مؤثر نیست. برای کسانی که پولشان را در بانک می‌گذاشتند چون گزینه دیگری نداشتند کماکان به این کار مبادرت می‌ورزند. در بحث سرمایه‌گذاری که گفتم اگر کاهش پیدا کند موجب رکود می‌شود ولی باز هم اندازه اثر را بزرگ نمی‌کند.

این تحلیلگر اقتصادی ادامه می‌دهد: وقتی سرمایه‌گذاری انجام نمی‌شود، یا استهلاک سرمایه جبران نمی‌شود، عرضه با مشکل اساسی مواجه می‌شود و امکان رشد ندارد، امکان تأمین تقاضا ندارد، رکود همیشه به معنای کم بودن تقاضا نیست، خیلی از موارد عرضه است که توانایی تأمین تقاضا را ندارد. ما در خیلی از بخش‌های کشورمان هم دچار مشکلات اینچنینی هستیم که در واقع عرضه است که طرف کوتاه این تعادل است و آن بخشی که نمی‌تواند یا به پای تقاضا حرکت کند، بخش عرضه است. علتش هم به نظم نوسان‌ها، ناطمینانی و بخش مهمش هم حمایت از حقوق مالکیت است.