روایت اقدام ۴ قدس

ان المسلمین یلتقیان، فافضلهما اشدهما حبا لصاحبه

از دو مسلمان که با هم ملاقات می‌کنند آن که دیگری را بیشتر دوست دارد بهتر است.

آموزش ۳۸ هزار قرآن‌آموز در طرح ملی «من قرآن را دوست دارم»

خبر امروز

ششمین مرحله قرعه‌کشی طرح ملی «من قرآن را دوست دارم» عصر دیروز در مسجد مقدس جمکران برگزار و با معرفی منتخبان به کار خود پایان داد.

به گزارش آستان‌نیوز، طرح ملی «من قرآن را دوست دارم» تیرماه سال ۱۴۰۰ همزمان با میلاد حضرت رضا(ع) در سراسر کشور و به عنوان نخستین اقدام مشترک قرآنی مرکز قرآن کریم آستان قدس رضوی و مشارکت اعتاب مقدسه و بقاع متبرکه ایران اسلامی برگزار شد. این طرح ملی با هدف گسترش فرهنگ قرآن‌خوانی، آموزش روخوانی قرآن، صحیح‌خوانی نماز و تدبر در قرآن به مخاطبان ۸ سال به بالا در سراسر کشور انجام می‌شود.

تاکنون بیش از ۳۸ هزار قرآن‌آموز در سراسر کشور از آموزش‌های طرح ملی «من قرآن را دوست دارم» بهره‌مند شده‌اند و طی ۶ دوره قرعه‌کشی، ۹۰ نفر از برگزیدگان این طرح جوایز خود را دریافت کرده‌اند.

جوایز ششمین دوره قرعه‌کشی این طرح شامل یک جایزه ۱۴ میلیونی و ۱۴ جایزه یک میلیون تومانی است که به قید قرعه به شرکت‌کنندگان اهدا شد.

خادمانه

خادمان میقات‌الرضا(ع) بهار نارنج کاشتند

در روز درختکاری، مقارن با سالروز ولادت باسعادت حضرت مهدی موعود(عج) ۳۱۳ نهال در جوار میقات‌الرضا(ع) بارگاه منور حضرت حسین بن موسی الکاظم(ع) کاشته شد. به گزارش آستان‌نیوز، ۳۱۳ نهال مثمر به نیت ۳۱۳ نفر یاران امام زمان(عج) با حضور حجت‌الاسلام‌والمسلمین محمدی؛ امام جمعه طبس، جمعی از مسئولان فرهنگی و اجرایی، خادمین آستان مبارک و قرآن‌آموزان مهدالرضا و پیش‌دبستانی شکوفه‌های رضوی در صحن و سرای آستان مبارک، باغ رضوان، بوستان حضرت و باغ زیتون کاشته شد. لازم به ذکر است بیش از ۴ هزار نهال بهار نارنج و گل رز در دو سال گذشته در گلخانه آستان مبارک پرورش داده شده است که بخشی از آن در این مراسم مورد استفاده قرار گرفت.

قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی تأکید کرد

اجتماع میلیونی زائران نوروزی بزرگ‌ترین رویداد فرهنگی معنوی کشور

عکس رضوی

دکتر مالک رحمتی، قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به جایگاه فرهنگی و معنوی زیارت اظهار کرد: اجتماع میلیونی زائران در مشهد مقدس به ویژه در ایامی مانند نوروز، به عنوان بزرگ‌ترین رویداد فرهنگی معنوی کشور به حساب می‌آید و باید به آن توجه ویژه شود.

به گزارش آستان‌نیوز، قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی در نشست هماهنگی و هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی خراسان رضوی با محوریت خدمت‌رسانی شایسته به زائران نوروزی، اظهار کرد: راه‌اندازی سامانه جامع زیارت با هدف تسهیل زیارت و تحقق زیارت بامعرفت و ماندگار برای همه مردم ایران، یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است که بحمدالله این موضوع در کارگروه ملی زیارت مطرح شده است.

دکتر مالک رحمتی با ابراز امیدواری نسبت به همکاری تمامی دستگاه‌های اجرایی برای عملیاتی شدن این سامانه افزود: شایسته است با به کارگیری تمامی ظرفیت‌های ملی و استانی و با تعامل و همکاری مضاعف، این سامانه خدمت‌رسانی با آخرین دستاوردهای فناوری، علمی و دانشی راه‌اندازی شود.

وی در ادامه با اشاره به تقارن ماه مبارک رمضان و ایام نوروز اظهار کرد: نوروز ۱۴۰۲ از جهات مختلفی با سال‌های گذشته متفاوت است، زیرا تقریباً هر سه دهه یک بار، ماه مبارک رمضان با ایام نوروز متقارن می‌شود و بر این اساس، پیش‌بینی نحوه رفتار زائران برای آغاز و پایان سفر سخت خواهد بود و بایستی تمامی جوانب احتمالی در برنامه‌ریزی‌ها مورد توجه قرار گیرد و برای شرایط غیرقابل پیش‌بینی، آمادگی لازم و اطمینان‌بخش برای مدیریت بحران در دستگاه‌های متولی به‌وجود آید. دکتر مالک رحمتی همچنین یادآور شد: متأسفانه امروزه با توجه به افزایش قیمت‌ها، چالش‌هایی در تأمین هزینه‌های سفر برای خانواده‌ها وجود دارد و بر این اساس، بسیاری از خانواده‌ها به دنبال مدیریت هزینه‌ها هستند، برای همین پیش‌بینی می‌شود برای تشرف به این ارض اقدس، بیش از ۸۰ درصد زائران سفر با خودرو شخصی را انتخاب می‌کنند که الزاماتی از قبیل پارکینگ، تأمین محل اسکان مناسب و تهیه کالاهای اساسی و فوریت‌های پزشکی بایستی مطابق برنامه‌ریزی‌ها محقق شود.

وی ادامه داد: پیش‌بینی‌ها حاکی از حضور میلیونی زائران طی این ایام است و همه چیز نشان از وقوع یک رویداد فرهنگی مذهبی بزرگ و متفاوت با حضور میلیونی زائران و مجاوران به ویژه در لحظه سال تحویل دارد و امیدواریم با همکاری تمامی دست‌اندرکاران دست در دست هم نیازمندی‌های مادی و معنوی زائران و مجاوران را تأمین کنیم.

■ **حضور میدانی مسئولان، ضمانت اجرای باکیفیت همه برنامه‌هاست**

دکتر مالک رحمتی با تأکید بر اینکه مشهد مقدس از نظر فرهنگی، اجتماعی و حتی اقتصادی ارتباط مستقیمی با مقوله زائر و زیارت دارد، خاطرنشان کرد: به جرئت می‌توان ادعا کرد محدودیت‌های سفر ناشی از فراگیری کرونا سبب شد تا یک بار دیگر بر همه مجاوران امام هشتم(ع) ثابت شود که تشرف زائران و تکریم آنان تا چه حد حائز اهمیت است و در این راستا، مهم‌ترین دغدغه تولیت معزز آستان قدس رضوی این است که ضمن قدردانی از این نعمت بزرگ، بهترین خدمات به بیشترین تعداد زائران ارائه شود.

وی تصریح کرد: این خدمات باید از سویی باکیفیت و از سویی با قیمت مناسب باشد تا زمینه زیارت بامعرفت و متعالی، آرام و بدون دغدغه را فراهم کند که امیدواریم اجرای کامل اقدام‌ها در قالب برنامه‌ریزی‌های انجام شده بتواند خادمان امام مهربانی‌ها را در میزبانی شایسته از میهمانان حضرتش موفق کند که در این مسیر در کنار زحمات دستگاه‌های اجرایی به شدت نیازمند فعال شدن ظرفیت‌های تشکل‌های مردمی و فعالان اجتماعی نیز هستیم.

قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی در ادامه گفت: حضور میدانی مدیران در صحنه، ضمانت اجرایی همه برنامه‌ریزی‌ها و مصوبات این گونه جلسات است. اگر ما لباس خدمت بی‌منت بر تن کردیم و به میدان آمدیم، کار جلو می‌رود اما اگر در اتاق‌های مدیریتی ماندیم و پشت میز نشستیم، همه تدابیر اندیشیده شده در محدوده کاغذ باقی خواهد ماند و اجرایی نخواهد شد. البته الحمدلله الان بیشتر مدیران جهادی و پای کارند.

■ **بزرگ‌ترین رویداد فرهنگی معنوی کشور**

دکتر مالک رحمتی با تأکید بر ضرورت پشتیبانی رسانه‌ای و خبری از پیک زیارتی نوروزی مشهد به عنوان کار تبلیغی مؤثر ابراز کرد: موج رسانه‌ای و اطلاع‌رسانی در اربعین، عظمت کار را به چشم می‌آورد و عموم مردم از آثار و برکات آن ایام بهره‌مند می‌شوند. این الگوی موفق بایستی در خصوص رویدادهای بزرگ، باعظمت و تأثیرگذار برنامه‌های نوروزی و سایر مناسبت‌های خاص که برنامه‌های فاخری در حرم مطهر امام رضا(ع) و شهر مقدس مشهد برگزار می‌شود، پوشش رسانه‌ای ملی و بین‌المللی داده شود.

وی پیک زیارتی در ایام پایانی ماه صفر و نوروز را بزرگ‌ترین رویداد معنوی و عبادی کشور خواند و تصریح کرد: شایسته نیست برای یک رویداد ملی، اطلاع‌رسانی استانی صورت بگیرد و یکی از اولویت‌ها این است که رسانه ملی و سایر حوزه‌های اطلاع‌رسانی در این زمینه حضور گسترده و پررنگ‌تری داشته باشند تا بتوان از طریق فضای مجازی و این رسانه‌ها هم اطلاع‌رسانی و مدیریت هوشمند سفرها را راهبری کرد و همچنین برای چندده میلیون عاشقی که از قاب تلویزیون این رویداد را به تماشا نشستند، برنامه و پیام معنوی اثرگذاری تولید و انعکاس داد.

■ **فضاآرایی مشهد منطبق با هویت زیارت باشد**

قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی همچنین با تأکید بر ضرورت حفظ و تقویت هویت مذهبی مشهد گفت: خوشبختانه اقدام‌های قابل تحسینی در حوزه زیباسازی شهری صورت گرفته اما باید شرایط به گونه‌ای تسهیل شود که زیبایی شهر امام رضا(ع) هم از نظر بصری و هم فرهنگی بیش از گذشته چشم‌نوازی کند که در این ارتباط ظرفیت فرهنگی آستان قدس رضوی در اختیار شهرداری و نهادهای متولی قرار دارد تا فضاآرایی شهر در هر نقطه با محوریت مفهوم خدمتگزاری برای زائر و مجاور در بستر شعار «همه خادم الرضاییم؛ زیارت، خانواده، همدلی»، یکپارچه و نزدیک‌تر شود.

خبر

در پی توافق آستان قدس رضوی با اداره ثبت اسناد خراسان‌رضوی صورت می‌گیرد

تسهیل در صدور اسناد تک‌برگی مالکیت برای موقوفات

به مناسبت نیمه شعبان و با هدف تسهیل در صدور اسناد مالکیت تک‌برگی برای رقبات و موقوفات آستان قدس رضوی، توافق‌نامه همکاری میان بنیاد بهره‌وری موقوفات و اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی به امضا رسید.

به گزارش آستان‌نیوز، در آیین انعقاد این توافق‌نامه که عصر سه‌شنبه در سالن همایش‌های باغ اردوگاه خاتون برگزار شد، سیدمهدی سدیدی؛ رئیس بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی، مرتضی حقیقی؛ معاون املاک و اراضی این بنیاد و همچنین مرتضی مولوی‌پور؛ مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی حضور داشتند.

■ **ضرورت تثبیت مالکیت برای خدمت‌رسانی کیفی**

رئیس بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی در این جلسه با اشاره به اهمیت تثبیت مالکیت املاک و اراضی موقوفه حضرت رضا(ع) برای افزایش بهره‌وری اظهار کرد: بهره‌وری صورت گرفته از موقوفات براساس نیات واقفان، صرف خدمت‌رسانی شایسته و کیفی به زائران، مجاوران و همچنین مردم شهرستان‌های استان و سراسر کشور می‌شود. او ادامه داد: از همین رو برای تسهیل امور مربوط به صدور سند مالکیت برای موقوفات امام رضا(ع)، همچون گذشته خواهان همراهی ویژه اداره کل ثبت اسناد و املاک هستیم.

■ **صدور ۲ هزار سند مالکیت تک‌برگی برای املاک موقوفه**

مرتضی حقیقی، معاون بهره‌وری املاک و اراضی آستان قدس رضوی نیز در این جلسه اظهار کرد: یکی از وظایف این معاونت؛ حفظ، تثبیت، صیانت و بهره‌وری مناسب از املاک و اراضی موقوفه براساس نیات واقفان است که با هدف توسعه فعالیت‌های فرهنگی و مذهبی و نیز خدمت‌رسانی شایسته به زائران صورت می‌گیرد.

او ادامه داد: خوشبختانه برای ۹۰ درصد رقبات و موقوفات آستان قدس رضوی، دفترچه اسناد مالکیت صادر شده و ۱۰ درصد دیگر آن باقی مانده که نسبت به انجام آن اقدام خواهد شد. حقیقی از دریافت بیش از ۱۶۱ جلد سند تک‌برگی برای ۶۱ هزار هکتار از املاک و اراضی موقوفه آستان قدس رضوی طی سال گذشته خبر داد و گفت: مجموع اسناد مالکیت تک‌برگی که برای موقوفات این آستان مقدس صادر شده است، به ۲ هزار سند مالکیت تک‌برگی می‌رسد که در تلاش هستیم با این توافق، افزایش یابد.

او ادامه داد: دریافت سند مالکیت تجمیعی تک‌برگی برای ۵۰ هکتار اماکن متبرکه حرم مطهر رضوی و صدور سند تک‌برگی برای اراضی و پلاک‌های بزرگ و اصلی مشهد از دیگر برنامه‌های معاونت بهره‌وری املاک و اراضی آستان قدس رضوی است که امید می‌رود در قالب این توافق‌نامه محقق شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابراهیم حیدرپور به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضا شده دفتر اسناد رسمی ۱۲۳ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید شش دانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۵۲/۱۰ متر مربع به شماره پلاک ۸۵۲۲۴ فرعی از ۱۷۵ -اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۲۶۷۰۱۵۸۴۳۶ به نام آقای ابراهیم حیدرپور ثبت و سند مالکیت به شماره ۲۵۹۷۲۲ب/۹۶ صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند ۳۰۸۷۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۵ دفتر اسناد رسمی ۱۲۳ مشهد در رهن بانک مسکن قرار گرفته سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش ازین حکایت ای ندارد مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۶۶ آ-۴۰۱۱۶۶۶۰

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهارمشهد مقدس

«آگهی ابلاغ رأی عدم افراز»

در خصوص تقاضای خانم شیرین راجی مطلق قوچان با وکالت خانم شیما صبور جنتی بموجب وکالتنامه شماره ۴۳۷۸۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ دفتر ۲۰۱ مشهد مبنی بر افراز سهم مشاعی خود پلاک ۴۵۱۶۳ فرعی از ۳۵۹ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد تحت نظر و رسیدگی می‌باشد. با توجه به محتویات پرونده و گزارش نماینده ثبت مبنی بر اینکه برابرنامه شماره ۸/۱۴۰۱/۲۶۳۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ شهرداری منطقه ۸ مشهد اعلام نموده از آنجایی که مساحت باقیمانده مورد درخواست کمتر از حد نصاب می‌باشد لذا امکان تفکیک و افراز ملک مذکور وجود ندارد. بدین ترتیب به شرح ذیل تصمیمات مقتضی اخذ گردید:

در خصوص تقاضای خانم شیرین راجی مطلق قوچان با وکالت خانم شیما صبور جنتی مبنی بر افراز سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی ۴۵۱۶۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۹ فرعی از اصلی مذکور یک باب منزل به مساحت ۲۶۴/۳ مترمربع به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۲۰۳۶ به نام شیرین راجی مطلق قوچان نسبت به پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ اعیان ثبت و سند مالکیت صادر شده است.

و اسامی سایر مالکین مشاعی پلاک مذکور به شرح ذیل می‌باشد:

۱- مالک مشاعی خانم عزت راجی مطلق قوچان نسبت به پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۴/۳ مترمربع به پلاک ثبتی ۴۵۱۶۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۹ فرعی از اصلی مذکور به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۲۰۴۲ نسبت به پنج دهم دانگ ثبت و سند مالکیت صادر شده است.

۲- مالک مشاعی خانم سوسن راجی مطلق قوچان نسبت به پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۴/۳ مترمربع به پلاک ثبتی ۴۵۱۶۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۹ فرعی از اصلی مذکور به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۲۰۴۱ نسبت به پنج دهم دانگ ثبت و سند صادر شده است.

۳- مالک مشاعی شوکت راجی مطلق قوچان نسبت به پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۴/۳ مترمربع به پلاک ثبتی ۴۵۱۶۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۹ فرعی از اصلی مذکور به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۲۰۴۶ نسبت به پنج دهم دانگ ثبت و سند صادر شده است.

۴- مالک مشاعی آقای علیرضا راجی مطلق قوچان نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۴/۳ مترمربع به پلاک ثبتی ۴۵۱۶۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۹ فرعی از اصلی مذکور به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۲۰۳۷ نسبت به یک دانگ ثبت و سند صادر شده است.

۵- مالک مشاعی خانم افسانه راجی مطلق قوچان نسبت به پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۴/۳ مترمربع به پلاک ثبتی ۴۵۱۶۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۹ فرعی از اصلی مذکور به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۲۰۴۰ به نام افسانه راجی مطلق قوچان نسبت به پنج دهم دانگ ثبت و سند صادر شده است.

۶- مالک مشاعی آقای پرویز راجی مطلق قوچان نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۴/۳ مترمربع به پلاک ثبتی ۴۵۱۶۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۹ فرعی از اصلی مذکور به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۲۰۳۵ به نام پرویز راجی مطلق قوچان نسبت به یک دانگ ثبت و سند صادر شده است؛ ایشان فوت نموده و ورثه حین‌الفوت وی خانم مرضیه قانع و آیناز راجی مطلق قوچان و آروین راجی مطلق قوچان می‌باشند.

۷- مالک مشاعی آقای سلمان راجی مطلق قوچان نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۴/۳ مترمربع به پلاک ثبتی ۴۵۱۶۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۹ فرعی از اصلی مذکور به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۲۰۴۳ به نام سلمان راجی مطلق قوچان نسبت به یک دانگ ثبت و سند صادر شده است؛ ایشان فوت نموده و ورثه حین‌الفوت وی خانم‌ها فائقه ملکی و سحر، سمانه، سارا، بهاره همگی راجی مطلق قوچان می‌باشند.

۸- مالک مشاعی خانم منیره راجی مطلق قوچان نسبت به پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۴/۳ مترمربع به پلاک ثبتی ۴۵۱۶۳ فرعی از ۳۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۹ فرعی از اصلی مذکور به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۲۰۴۴ به نام منیره راجی مطلق قوچان نسبت به پنج دهم دانگ ثبت و سند صادر شده است؛ ایشان فوت نموده‌اند و ورثه حین‌الفوت وی ابوالفضل و مهران، مهدی، هدیه همگی محتاج خراسانی می‌باشند.

برابرنامه شماره ۸/۱۴۰۱/۲۶۳۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ شهرداری منطقه ۸ مشهد اعلام نموده از آنجایی که مساحت باقیمانده مورد درخواست کمتر از حد نصاب می‌باشد لذا امکان تفکیک و افراز ملک مذکور وجود ندارد.

پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و عدم موافقت شهرداری منطقه ثامن مشهد وفق ماده ۵ آئین‌نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر می‌گردد. مراتب حسب ماده دو قانون افراز به هر یک از شرکا ابلاغ تا چنانچه نسبت به تصمیم مذکور اعتراض دارند ظرف مهلت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه مراجعه و اعتراض تقدیم نمایند. م.الف ۷۶۵ آ-۴۰۱۱۶۶۶۲

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- علی فضلی

از طرف رستم عبدالهی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم فائزه موسوی‌نژاد به شماره ملی ۰۹۳۹۸۷۲۳۷۴ باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب آپارتمان طبقه سوم جنوبی به شماره پلاک ۴۷۴۸۳ فرعی از ۹۰۸۶ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ششدانگ در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۴۲۰۳۰۶۰۰۳۰۳۹۲۳۷ بنام فائزه موسوی‌نژاد ثبت و سند کاداستری به شماره چاپی ۸۱۲۸۶۵ سری الف ۹۳ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۷۶۴ آ-۴۰۱۱۶۶۶۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- علی فضلی

از طرف رستم عبدالهی

آگهی اخطاریه تعیین طول ابعاد و مساحت پلاکهای ۲۶۲۵ و ۲۶۲۶ اصلی بخش یک فردوس

با عنایت به اینکه آقای محمد حسین خضری احدی از ورثه مرتضی خضری تقاضای تعیین طول ابعاد ششدانگ دو قطعه زمین پلاکهای ۲۶۲۵ و ۲۶۲۶ - اصلی واقع در شهر قدیم فردوس را نموده است و بازدید ملک روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ ساعت ۹ صبح تعیین گردیده است و از آنجائیکه نامبرده اعلام نموده است که دسترسی به مجاورین پلاکهای مورد تقاضا مقدور نمی باشد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی از کلیه مالکین پلاکهای ۲۶۲۷ و ۲۶۲۸ - اصلی شهر قدیم فردوس بخش یک فردوس بعنوان مجاورین پلاک ۲۶۲۵ و ۲۶۲۶- اصلی دعوت می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و چنانچه در مورد حدود و مساحت ملک مورد درخواست طول ابعاد برای خود حقی قائل می باشند و یا اختلافی با ملک مذکور دارند مطالب خود را اظهار که در صورت مجلس مربوطه منعکس گردد. بدیهی است عدم حضور مالکین مجاور مانع از رسیدگی نخواهد شد و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت. آ-۴۰۱۱۶۶۵۸

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۱۲/۱۸

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

آگهی اخطاریه تعیین طول ابعاد و مساحت پلاک ۹۳۷ – اصلی بخش یک فردوس

با عنایت به اینکه خانم معصومه نورائی احدی از ورثه شعبان نورائی تقاضای تعیین طول ابعاد ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۹۳۷ -اصلی واقع در شهر قدیم فردوس را نموده است و بازدید ملک روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۷ ساعت ۹ صبح تعیین گردیده است و از آنجائیکه نامبرده اعلام نموده است که دسترسی به مجاورین پلاک مورد تقاضا مقدور نمی باشد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی از کلیه مالکین پلاکهای ۹۳۸ و ۹۲۲ و ۹۱۰ و ۹۳۴- اصلی شهر قدیم فردوس بخش یک فردوس بعنوان مجاورین پلاک ۹۳۷ -اصلی دعوت میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و چنانچه در مورد حدود و مساحت ملک مورد درخواست طول ابعاد برای خود حقی قائل می باشند و یا اختلافی با ملک مذکور دارند مطالب خود را اظهار که در صورت مجلس مربوطه منعکس گردد. بدیهی است عدم حضور مالکین مجاور مانع از رسیدگی نخواهد شد و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت. آ-۴۰۱۱۶۶۵۰

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۱۲/۱۸

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای علیرضا شبان دارای شناسنامه شماره ۰۷۴۰۰۳۹۴۵۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۱۰۰۵۴۸ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی اکبر شبان استجردی به شناسنامه ۴۹۶ در تاریخ ۱۴۰۱،۱۱،۲۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱.رجبعلی شبان استجردی با کد ملی ۰۷۴۹۶۹۳۲۳۱ ت ت ۱۳۴۹،۶،۲۵ فرزند متوفی ۲.علی شبان استجردی با کد ملی ۰۷۴۸۹۱۲۷۷۰ ت ت ۱۳۵۱،۳،۵ فرزند متوفی ۳.رعنا شبان استجردی با کدملی ۰۷۴۸۹۱۴۷۰۶ ت ت ۱۳۵۴،۵،۲۰ فرزند متوفی ۴.کبری شبان استجردی با کدملی ۰۷۴۸۹۱۵۷۸۸ ت ت ۱۳۵۷،۱۲،۰۱ فرزند متوفی ۵.حسینعلی شبان استجردی با کدملی ۰۷۴۸۹۱۴۶۹۲ ت ت ۱۳۵۳،۴،۹ فرزند متوفی ۶.روح اله شبان استجردی با کد ملی ۰۷۴۹۸۹۰۰۲۹ ت ت ۱۳۶۳،۰۱،۰۱ فرزند متوفی ۷.سمیه شبان استجردی با کد ملی ۰۷۴۹۸۹۰۰۳۷ ت ت ۱۳۶۴،۳،۱ فرزند متوفی ۸.علیرضا شبان استجردی با کد ملی ۰۷۴۰۰۳۹۴۵۸ ت ت ۱۳۶۸،۸،۱۰فرزند متوفی ۹.زهرا شبان استجردی با کد ملی ۰۷۴۰۲۳۷۶۹۱ ت ت ۱۳۷۳،۳،۸ فرزند متوفی ۱۰.فرشته شبان استجردی با کد ملی ۰۷۴۹۶۹۳۲۳۱ ت ت ۱۳۴۹،۶،۲۵ فرزند متوفی ۱۱.زیبا نیازی با کد ملی ۰۷۴۸۹۱۲۹۹۱ ت ت ۱۳۳۱،۵،۲۰ همسر متوفی می باشد.

اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الاگواهی صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۶۶۵۰

قاضی شورا – شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان باخرز

اکبر زاده

آراء هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۷ بجنورد

۶۱-اصلی موسوم به گزی

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ متصل قسمتی از پلاک ۶۱ -اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای محمد عباسی به مساحت ۳۷۵۶۳/۴۸ متر مربع بنام آقای محمد رضا نوروزی به شماره رای ۱۴۰۱/۲۵۶ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ کلاسه ۱۴۰۱/۱۹

۲- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک ۶۱-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای علی اصغر فلاح به مساحت ۱۱۸۳۰/۵۲ متر مربع بنام آقای جلال محولاتی به شماره رای ۱۴۰۱ /۲۵۷ -۱۴۰۱/۱۱/۲۳ کلاسه ۱۴۰۱/۱۰ لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۴۰۱۱۵۸۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۸

مرتضی محمد آبادی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱-مرتضی جهان بخش فرزند محمد بشمار شناسنامه ۲۱۰۹ صادره از قدمگاه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۵ اصلی اراضی قدمگاه واقع در خراسان رضوی بخش ۳حوزه ثبت ملک زیرخان از محل مالکیت بدرالملوک قدمگاهی فرزند سید حسین محرز گردیده است. ۲-علی اصغر حاجی آبادی به شماره شناسنامه شماره ۸۹۹ کدملی ۵۷۴۹۰۸۲۰۱۶ صادره از قدمگاه فرزند علی