زبان، درنده‌ای است که اگر آزادش گذارند بگزد.

خبر امروز

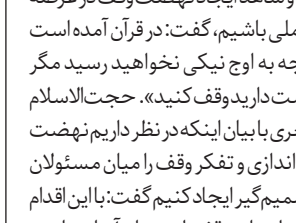
میزبانی بنیاد فرهنگی رضوی از زیارت‌اولی‌های جازموریان و نرماشیر

به همت بنیاد فرهنگی رضوی ۱۶۰ دختر و پسر دانش‌آموز زیارت‌اولی از استان‌های سیستان و بلوچستان و کرمان، ایام نوروز ۱۴۰۲ میهمان آستان قدس رضوی می‌شوند.
به گزارش آستان‌نیوز، ۸۰ پسر دانش‌آموز از منطقه جازموریان در مرز استان‌های کرمان و سیستان و بلوچستان و ۸۰ دختر از منطقه نرماشیر استان کرمان در قالب طرح «مهمان بهشت۲» از تاریخ ۲۴ اسفند سال جاری وارد مشهد شده و تا دوم فروردین ماه ۱۴۰۲، هر کاروان به مدت چهار روز در مجموعه خوابگاهی مدارس امام رضا(ع) اسکان داده می‌شوند. این دانش‌آموزان که از مناطق کم‌برخوردار انتخاب شده‌اند برای نخستین بار به زیارت بارگاه منور رضوی مشرف می‌شوند.
دانش‌آموزان زیارت‌اولی جازموریان و نرماشیر در مدت حضور در مشهدالرضا(ع)، از بسته متنوع برنامه‌های فرهنگی و زیارتی بنیاد فرهنگی رضوی شامل تشرف به حرم منور رضوی، استفاده از پایگاه آداب زیارت، شرکت در نمازهای جماعت حرم مطهر، استفاده از مجموعه‌های تفریحی، مسابقات فرهنگی، کارگاه انگیزشی، زیارت شهدای گمنام، برنامه روایت‌گری، مسابقات ورزشی و... بهره‌مند خواهند شد.

در حرم

بازگرداندن ۱۰۱ هزار شیء گمشده زائران

اشیا و وسایل متنوعی متعلق به زائران و مجاوران در حین زیارت یا وضو آنان در صحن‌ها، رواق‌ها، سرویس‌های بهداشتی و وضوخانه‌های حرم مطهر رضوی جا می‌ماند. به گزارش آستان‌نیوز، این وسایل شخصی از مدارک و تلفن همراه تا ساعت، زیور آلات و پوشاک توسط خادمان یا زائران این آستان مقدس به دفتر مرکزی اشیای پیدا شده حرم مطهر واقع در ضلع شمال شرقی صحن غدیر تحویل داده می‌شود؛ چنان‌که ۱۸۴ هزار و ۷۱۶ شیء پیدا شده در طول سال ۱۴۰۱ به این دفتر تحویل داده شد. پس از ثبت اطلاعات اشیای پیدا شده تلاش می‌شود مالک آن‌ها با توجه به اطلاعات موجود در اشیا شناسایی و به صاحبان آنان بازگردانده شود. در همین راستا و در سال گذشته ۱۰۱ هزار و ۱۸ شیء پیدا شده به صاحبانشان بازگردانده شد.



مدیر مرکز قرآن کریم آستان قدس رضوی خبر داد

آغاز سومین مرحله از طرح ملی «من قرآن را دوست دارم»

مدیر مرکز قرآن کریم آستان قدس رضوی از آغاز سومین مرحله طرح ملی «من قرآن را دوست دارم» خبر داد. سومین مرحله آموزشی طرح ملی «من قرآن را دوست دارم» به صورت مجازی در سراسر کشور برگزار می‌شود.
حجت‌الاسلام والمسلمین سیدمسعود میریان در گفت‌وگو با آستان‌نیوز، اجرای مرحله‌های اول و دوم این طرح شامل آموزش روخوانی قرآن کریم و زیباخوانی و تصحیح قرائت نماز در بستر فضای مجازی را موفقیت‌آمیز عنوان کرد.

■ آموزش ۳۸ هزار قرآن‌آموز در این طرح

حجت‌الاسلام والمسلمین سیدمسعود میریان هدف از اجرای این طرح را گسترش فرهنگ قرآن‌خوانی و آموزش روخوانی قرآن در سراسر کشور اعلام کرد و افزود: برای ترغیب بیشتر مردم به آموزش قرآن و حضور در این طرح قرآنی، قرعه‌کشی از بین کسانی که از ابتدای طرح در دوره آموزشی شرکت کرده و موفق به دریافت گواهی‌نامه شده‌اند، صورت می‌گیرد. وی تصریح کرد: ششمین مرحله قرعه‌کشی طرح «من قرآن را دوست دارم» در مسجد مقدس جمکران برگزار و یک جایزه ۱۴ میلیونی و ۱۴ جایزه یک میلیون تومانی به قید قرعه به شرکت‌کنندگان این طرح اهدا شد.
مدیر مرکز قرآن کریم آستان قدس رضوی گفت: تاکنون بیش از ۳۸ هزار نفر در قالب ۷۰۰ کلاس مجازی از سراسر کشور از آموزش‌های ۵۰۰ نفر از استادان برتر این طرح قرآنی بهره‌مند شده‌اند و برای ۱۰ هزار نفر گواهی‌نامه الکترونیکی صادر شده است. امیدواریم بتوانیم در افق آینده، حداقل یک میلیون و حداکثر ۸ میلیون از جامعه را تحت آموزش این طرح قرار دهیم.
وی با اشاره به مزایای اجرای این طرح تصریح کرد: اگر چه این طرح در فضای مجازی برگزار می‌شود اما قرآن‌آموزان در بستر فضای مجازی نیز با استاد در ارتباط هستند و استادان پشتیبان به رفع اشکال قرآن‌آموزان و راهنمایی آنان می‌پردازند.

■ روش‌های نام‌نویسی در این طرح ملی

مدیر مرکز قرآن کریم آستان قدس رضوی ادامه داد: شرکت‌کنندگان در این طرح معنوی می‌توانند با نام‌نویسی در سامانه www.quranlove.ir و دانلود ۱۴ فایل آموزشی هر یک از مراحل مورد نیاز نسبت به شرکت در این طرح اقدام کنند. پس از نام‌نویسی در سامانه این طرح و تکمیل ظرفیت کلاس به تعداد ۲۵ نفر، کلاس‌های آموزشی برای قرآن‌آموزان برگزار می‌شود. پشتیبان به عنوان معلم با شرکت‌کنندگان در پنج نوبت تماس می‌گیرد. استادان پشتیبان این طرح پس از تشکیل کلاس، وظیفه راهنمایی، رفع اشکال و آزمون نهایی را انجام خواهند داد. پس از آزمون شفاهی اگر متقاضی نمره لازم را کسب کرد، آزمون الکترونیکی هم در همان سامانه انجام خواهد شد و گواهی‌نامه الکترونیکی برای قرآن‌آموز صادر می‌شود. کسانی که در آزمون قبول شده‌اند و گواهی‌نامه برای آن‌ها صادر شده است، می‌توانند با کد ملی خود وارد سامانه قرعه‌کشی شده و از جوایز آن بهره‌مند شوند.
طرح ملی من قرآن را دوست دارم از تیرماه ۱۴۰۰ همزمان با میلاد حضرت رضا(ع) آغاز به کار کرد و تا به امروز برگزاری این طرح قرآنی از سوی مرکز قرآن کریم آستان قدس رضوی با همکاری اعتاب مقدسه ایران اسلامی و بقاع متبرکه همچون حرم‌های حضرت عبدالعظیم حسنی(ع)، حضرت شاهچراغ(ع)، حضرت معصومه(س)، مسجد جمکران، سازمان اوقاف و امور خیریه به عنوان متولی بقاع و امامزاده‌ها و دو مجموعه معاونت قرآن و عترت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و دارالقرآن سازمان تبلیغات اسلامی ادامه دارد.
این طرح به صورت خودآموز در ۶ مرحله روخوانی و روان‌خوانی قرآن، زیباخوانی و تصحیح قرائت نماز، تفسیر و تدبر در قرآن، تجوید، صوت و لحن و حفظ موضوعی و ترتیبی برگزار می‌شود که مرحله اول شامل روخوانی و روان‌خوانی قرآن سال گذشته و مرحله دوم آموزش تصحیح قرائت نماز نیز خرداد سال ۱۴۰۱ شروع شده است. این دو مرحله تاکنون به صورت موفقیت‌آمیز در سطح کشور برگزار شده و توانسته افرادی را از شهرها و روستاهای مختلف به خود جذب کند.

خبر

در نخستین پیش‌نشست جشنواره صنایع خلاق فرهنگی عالم آل محمد(ع) بررسی شد

ضرورت راه‌اندازی نهضت وقف رضوی

نخستین پیش‌نشست تبیینی محورهای جشنواره ملی صنایع خلاق فرهنگی عالم آل محمد(ع) با محوریت «توسعه وقف و نذر» به میزبانی دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) برگزار شد. به گزارش آستان‌نیوز، حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر عبدالرضا اصغری، عضو هیئت علمی دانشگاه علوم اسلامی رضوی و مدیر توسعه وقف و مشارکت‌های اجتماعی بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی در این نشست که در واحد برادران دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) برگزار شد، با بیان اینکه امیدواریم این گونه جشنواره‌ها منجر به محصول شود و شاهد ایجاد نهضت وقف در عرصه جامعه ملی و فراملی باشیم، گفت: در قرآن آمده است «شما به هیچ وجه به اوج نیکی نخواهید رسید مگر اینکه آنچه را دوست دارید وقف کنید». حجت‌الاسلام والمسلمین اصغری با بیان اینکه در نظر داریم نهضت وقف رضوی را راه‌اندازی و تفکر وقف را میان مسئولان تصمیم‌ساز و تصمیم‌گیر ایجاد کنیم گفت: با این اقدام در نظر داریم تولید ادبیات وقف را در میان آحاد جامعه گسترش دهیم. وی افزود: وقف و نذر دو کلیدواژه مهم در آستان قدس رضوی است و تمام شکوه و عظمت بارگاه منور رضوی از این کلیدواژه‌هاست. در واقع ما حوزه پژوهش را فعال کردیم و دو دانشگاه علوم اسلامی رضوی و امام رضا(ع) در این حوزه ورود پیدا کردند تا ادبیات وقف رضوی را در حوزه حل مسائل و مشکلات وقف تولید و ایجاد کنند.

آگهی

نظر به اینکه خانم منصوره یزدان‌پور برابر وکالتنامه شماره ۳۳۱۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۶ دفتر ۱۵۰ مشهد بوکالت از طرف جواد یزدان‌پور باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب آپارتمان به شماره پلاک باقیمانده ۱۰۵۶ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ششدانگ پلاک مذکور بنام آقای جواد یزدان‌پور ذیل دفتر ۲۶۹ صفحه ۵۹۶ شماره ثبت ۴۷۶۱۷ و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۲۹۳۵۷ الف ۸۹ بنام نامبرده صادر گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.
لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۷۷۵ آ-۴۰۱۱۶۷۶۵
سرپرست اداره ثبت اسناد منطقه یک مشهد مقدس- علی فضلی
از طرف رستم عبدالهی

اخطاریه برگزاری مزایده

در خصوص پرونده‌های اجرایی کلاسه ۹۷۰۵۹۷۰ مطروحه در شعبه اول اجرای اسناد رسمی مشهد متعهد: حمید احمدی شاندیز و فرحناز دوانی- متعهدله: پارسیان به پیوست یک برگ آگهی مزایده اموال غیرمنقول ارسال می‌گردد مقتضی است چنانچه مایل به شرکت در جلسه مزایده می‌باشید در روز مزایده در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان پاسداران ۳/۱ حاضر گردید.
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی شرطی) پرونده اجرایی شماره ۱۳۹۷۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۲۲۷۷ بکلاسه ۹۷۰۵۹۷۰ بانک پارسیان، به استناد سند رهنی ۱۳۹۸۳۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۸ شهر تهران استان تهران علیه خانم فرحناز دوانی به شماره ملی: ۰۵۰۵۹۱۰۷۵۴ و آقای حمید احمدی شاندیز (راهن و وثیقه‌گذار) به شماره ملی: ۰۹۳۴۱۰۲۱۹۸ اجرائیه‌ای تحت کلاسه ۹۷۰۵۹۷۰ در قبال مبلغ ۱۲/۵۱۴/۰۱۵/۴۲۸ ریال صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۲ و در پایان مهلت‌های مقرر در آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه عبارت است از:
ششدانگ پلاک ثبتی پنج هزار و نهصد و نود و دو فرعی از دویست و سی و دو اصلی بخش نه مشهد ملکی آقای حمید احمدی شاندیز، به آدرس مشهد- بلوار فرودگاه- بین جمهوری ۳ و ۵- سمت راست- پلاک ۵۷ به مساحت ۳۵۰ مترمربع. به مبلغ (یکصد و چهل و هشت میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته و ملک مورد نظر که:
مشخصات و توصیف آن در روز ارزیابی کارشناس بدین شرح میباشد: ملک مذکور با پلاک ثبتی و آدرس فوق طبق سند ارایه شده ششدانگ یکباب منزل با عرصه موقوفه آستان قدس رضوی به مساحت ۳۵۰ مترمربع بوده و با حدود اجمالی مندرج در سند مطابقت دارد همچنین طبق پایانکار به شماره ۷/۶۶۸۷۰ مورخه ۱۳۸۸/۳/۲۰ دارای مجوز احداث ۴۷۰ مترمربع مغازه و انباری تجاری در طبقه همکف و اول میباشد. لازم به ذکر است که ملک شامل ۷ در بند مغازه در حاشیه خیابان (درب آهنی حاشیه که قبلاً ورودی انبار پشت بوده اخیراً به مغازه تغییر یافته است) و انبار تجاری در پشت واحدهای تجاری در دو قسمت جمعاً به متراژ حدود ۱۳۰ مترمربع در طبقه همکف میباشد. در طبقه اول در حاشیه یک واحد تجاری (فروشگاه لوازم یدکی) بمساحت حدود ۱۰۵ مترمربع و در قسمت پشت (طبقه بالای انبار تجاری) حدود ۶۶ مترمربع انبار تجاری میباشد که در حال حاضر واحدهای تجاری حاشیه و واحد طبقه اول در تصرف غیر و انبار تجاری پشت مغازه‌ها در تصرف مالک میباشد.
با توجه به توضیحات فوق و بررسی و معاینه فنی، متراژ عرصه و اعیان، موقعیت مکانی و کاربری ملک و تحقیقات محلی و با در نظر گرفتن جمیع جهات مؤثر در امر کارشناسی ارزش ششدانگ پلاک فوق بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی جمعاً به مبلغ (یکصد و چهل و هشت میلیارد ریال) معادل چهارده میلیارد و هشتصد میلیون تومان ارزیابی و پیشنهاد میگردد.
حدود اربعه: شمالاً به طول ۳۰ متر درب و دیواریست به خیابان ۳۰ متری شرقاً: به طول ۲۵ متر دیواریست به پلاک شماره ۲۰۵۶ زهرا خانم جنوباً به طول ۲۰ متر دیواریست به دیوار منزل پلاک ۴۴۵۳ خیری غرباً: به طول ۲۵ متر دیواریست به دیوار گاراژ به شماره ۳۷۹۲ ملک موصوف برابرنامه شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۶۰۰۳۰۰۹۱۳۰ دفتر املاک بازداشتی دارای دو فقره بازداشتی میباشد. مزایده پلاک ثبتی فوق از مبلغ (یکصد و چهل و هشت میلیارد ریال) شروع که در روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ از ساعت ۹/۰۰ الی ۱۲/۰۰ در محل اداره اجرای اسناد رهنی مشهد واقع در خیابان پاسداران ۳/۱ برگزار و از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می‌گردد.
ضمناً حق مزایده و نیمعشر اجرائی زائد بر مبلغ مزایده و ضمناً مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه‌های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ مشتمل بر بدهی‌های آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده می‌باشد. ضمناً شرکت در جلسه مزایده مشروط به حضور خریدار یا نماینده قانونی وی و پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه ارزیابی به حساب سپرده ثبت می‌باشد. م.الف ۷۷۶ آ-۴۰۱۱۶۷۶۶
رئیس شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
از طرف وحید شیدکلایی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای امیرعلی اصلانی فروتقه فرزند جواد برابر وکالتنامه شماره ۴۸۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ دفترخانه ۲۴ شهرستان خلیل‌آباد بوکالت از خانم آسیه طاهری سرحوضکی فرزند عیسی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت مقدار ۷۵ درصد دانگ مشاع از ششدانگ دانگ اعیان پلاک شماره ۲۰۵۰۰ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک و ثبتی مزبور ذیل شماره دفتر املاک ۱۶۸۸ صفحات ۱۲۸ الی ۱۳۴ شماره‌های ثبت ۲۹۰۷۸۷ الی ۲۹۰۷۸۹ بنام اعظم دالانچی فرزند محمدرضا (نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) و محمدرضا بهزادی فرزند فرهاد (نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ) و فاطمه بهزادی فرزند فرهاد (نسبت به ۷۵ درصد دانگ مشاع از ششدانگ) و ذیل دفتر املاک ۵۹۵ صفحه ۲۵۹ شماره ثبت ۱۸۳۴۹ بنام فهیمه بهزادی فرزند فرهاد (نسبت به ۷۵ درصد دانگ مشاع از ششدانگ) ثبت و اسناد مالکیت مشاع صادر شده؛ که فهیمه بهزادی فرزند فرهاد از سند مالکیت اولیه به شماره چاپی ۶۴۸۵۶۶ استفاده می‌نموده است؛ سپس مع‌الواسطه تمامت ششدانگ مالکیت برابر سند شماره ۲۶۴۳۰ مورخ ۱۳۸۷/۴/۱۱ دفترخانه ۸۹ مشهد بنام آسیه و ستاره شهرت همگی طاهری سرحوضکی فرزندان عیسی بالمناصفه منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.
به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۷۷۵ آ-۴۰۱۱۶۷۶۵
سرپرست اداره ثبت اسناد منطقه یک مشهد مقدس- علی فضلی
از طرف رستم عبدالهی

اخطاریه برگزاری مزایده

در خصوص پرونده‌های اجرایی کلاسه ۹۷۰۵۹۷۰ مطروحه در شعبه اول اجرای اسناد رسمی مشهد متعهد: حمید احمدی شاندیز و فرحناز دوانی- متعهدله: پارسیان به پیوست یک برگ آگهی مزایده اموال غیرمنقول ارسال می‌گردد مقتضی است چنانچه مایل به شرکت در جلسه مزایده می‌باشید در روز مزایده در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان پاسداران ۳/۱ حاضر گردید.
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی شرطی) پرونده اجرایی شماره ۱۳۹۷۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۲۲۷۷ بکلاسه ۹۷۰۵۹۷۰ بانک پارسیان، به استناد سند رهنی ۱۳۹۸۳۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۸ شهر تهران استان تهران علیه خانم فرحناز دوانی به شماره ملی: ۰۵۰۵۹۱۰۷۵۴ و آقای حمید احمدی شاندیز (راهن و وثیقه‌گذار) به شماره ملی: ۰۹۳۴۱۰۲۱۹۸ اجرائیه‌ای تحت کلاسه ۹۷۰۵۹۷۰ در قبال مبلغ ۱۲/۵۱۴/۰۱۵/۴۲۸ ریال صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۲ و در پایان مهلت‌های مقرر در آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه عبارت است از:
ششدانگ پلاک ثبتی پنج هزار و نهصد و نود و دو فرعی از دویست و سی و دو اصلی بخش نه مشهد ملکی آقای حمید احمدی شاندیز، به آدرس مشهد- بلوار فرودگاه- بین جمهوری ۳ و ۵- سمت راست- پلاک ۵۷ به مساحت ۳۵۰ مترمربع. به مبلغ (یکصد و چهل و هشت میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته و ملک مورد نظر که:
مشخصات و توصیف آن در روز ارزیابی کارشناس بدین شرح میباشد: ملک مذکور با پلاک ثبتی و آدرس فوق طبق سند ارایه شده ششدانگ یکباب منزل با عرصه موقوفه آستان قدس رضوی به مساحت ۳۵۰ مترمربع بوده و با حدود اجمالی مندرج در سند مطابقت دارد همچنین طبق پایانکار به شماره ۷/۶۶۸۷۰ مورخه ۱۳۸۸/۳/۲۰ دارای مجوز احداث ۴۷۰ مترمربع مغازه و انباری تجاری در طبقه همکف و اول میباشد. لازم به ذکر است که ملک شامل ۷ در بند مغازه در حاشیه خیابان (درب آهنی حاشیه که قبلاً ورودی انبار پشت بوده اخیراً به مغازه تغییر یافته است) و انبار تجاری در پشت واحدهای تجاری در دو قسمت جمعاً به متراژ حدود ۱۳۰ مترمربع در طبقه همکف میباشد. در طبقه اول در حاشیه یک واحد تجاری (فروشگاه لوازم یدکی) بمساحت حدود ۱۰۵ مترمربع و در قسمت پشت (طبقه بالای انبار تجاری) حدود ۶۶ مترمربع انبار تجاری میباشد که در حال حاضر واحدهای تجاری حاشیه و واحد طبقه اول در تصرف غیر و انبار تجاری پشت مغازه‌ها در تصرف مالک میباشد.
با توجه به توضیحات فوق و بررسی و معاینه فنی، متراژ عرصه و اعیان، موقعیت مکانی و کاربری ملک و تحقیقات محلی و با در نظر گرفتن جمیع جهات مؤثر در امر کارشناسی ارزش ششدانگ پلاک فوق بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی جمعاً به مبلغ (یکصد و چهل و هشت میلیارد ریال) معادل چهارده میلیارد و هشتصد میلیون تومان ارزیابی و پیشنهاد میگردد.
حدود اربعه: شمالاً به طول ۳۰ متر درب و دیواریست به خیابان ۳۰ متری شرقاً: به طول ۲۵ متر دیواریست به پلاک شماره ۲۰۵۶ زهرا خانم جنوباً به طول ۲۰ متر دیواریست به دیوار منزل پلاک ۴۴۵۳ خیری غرباً: به طول ۲۵ متر دیواریست به دیوار گاراژ به شماره ۳۷۹۲ ملک موصوف برابرنامه شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۶۰۰۳۰۰۹۱۳۰ دفتر املاک بازداشتی دارای دو فقره بازداشتی میباشد. مزایده پلاک ثبتی فوق از مبلغ (یکصد و چهل و هشت میلیارد ریال) شروع که در روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ از ساعت ۹/۰۰ الی ۱۲/۰۰ در محل اداره اجرای اسناد رهنی مشهد واقع در خیابان پاسداران ۳/۱ برگزار و از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می‌گردد.
ضمناً حق مزایده و نیمعشر اجرائی زائد بر مبلغ مزایده و ضمناً مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه‌های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ مشتمل بر بدهی‌های آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده می‌باشد. ضمناً شرکت در جلسه مزایده مشروط به حضور خریدار یا نماینده قانونی وی و پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه ارزیابی به حساب سپرده ثبت می‌باشد. م.الف ۷۷۶ آ-۴۰۱۱۶۷۶۶
رئیس شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
از طرف وحید شیدکلایی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای امیرعلی اصلانی فروتقه فرزند جواد برابر وکالتنامه شماره ۴۸۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ دفترخانه ۲۴ شهرستان خلیل‌آباد بوکالت از خانم آسیه طاهری سرحوضکی فرزند عیسی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت مقدار ۷۵ درصد دانگ مشاع از ششدانگ دانگ اعیان پلاک شماره ۲۰۵۰۰ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک و ثبتی مزبور ذیل شماره دفتر املاک ۱۶۸۸ صفحات ۱۲۸ الی ۱۳۴ شماره‌های ثبت ۲۹۰۷۸۷ الی ۲۹۰۷۸۹ بنام اعظم دالانچی فرزند محمدرضا (نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) و محمدرضا بهزادی فرزند فرهاد (نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ) و فاطمه بهزادی فرزند فرهاد (نسبت به ۷۵ درصد دانگ مشاع از ششدانگ) و ذیل دفتر املاک ۵۹۵ صفحه ۲۵۹ شماره ثبت ۱۸۳۴۹ بنام فهیمه بهزادی فرزند فرهاد (نسبت به ۷۵ درصد دانگ مشاع از ششدانگ) ثبت و اسناد مالکیت مشاع صادر شده؛ که فهیمه بهزادی فرزند فرهاد از سند مالکیت اولیه به شماره چاپی ۶۴۸۵۶۶ استفاده می‌نموده است؛ سپس مع‌الواسطه تمامت ششدانگ مالکیت برابر سند شماره ۲۶۴۳۰ مورخ ۱۳۸۷/۴/۱۱ دفترخانه ۸۹ مشهد بنام آسیه و ستاره شهرت همگی طاهری سرحوضکی فرزندان عیسی بالمناصفه منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.
به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۷۷۵ آ-۴۰۱۱۶۷۶۵
سرپرست اداره ثبت اسناد منطقه یک مشهد مقدس- علی فضلی
از طرف رستم عبدالهی

اخطاریه برگزاری مزایده

در خصوص پرونده‌های اجرایی کلاسه ۹۷۰۵۹۷۰ مطروحه در شعبه اول اجرای اسناد رسمی مشهد متعهد: حمید احمدی شاندیز و فرحناز دوانی- متعهدله: پارسیان به پیوست یک برگ آگهی مزایده اموال غیرمنقول ارسال می‌گردد مقتضی است چنانچه مایل به شرکت در جلسه مزایده می‌باشید در روز مزایده در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان پاسداران ۳/۱ حاضر گردید.
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی شرطی) پرونده اجرایی شماره ۱۳۹۷۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۲۲۷۷ بکلاسه ۹۷۰۵۹۷۰ بانک پارسیان، به استناد سند رهنی ۱۳۹۸۳۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۸ شهر تهران استان تهران علیه خانم فرحناز دوانی به شماره ملی: ۰۵۰۵۹۱۰۷۵۴ و آقای حمید احمدی شاندیز (راهن و وثیقه‌گذار) به شماره ملی: ۰۹۳۴۱۰۲۱۹۸ اجرائیه‌ای تحت کلاسه ۹۷۰۵۹۷۰ در قبال مبلغ ۱۲/۵۱۴/۰۱۵/۴۲۸ ریال صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۲ و در پایان مهلت‌های مقرر در آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه عبارت است از:
ششدانگ پلاک ثبتی پنج هزار و نهصد و نود و دو فرعی از دویست و سی و دو اصلی بخش نه مشهد ملکی آقای حمید احمدی شاندیز، به آدرس مشهد- بلوار فرودگاه- بین جمهوری ۳ و ۵- سمت راست- پلاک ۵۷ به مساحت ۳۵۰ مترمربع. به مبلغ (یکصد و چهل و هشت میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته و ملک مورد نظر که:
مشخصات و توصیف آن در روز ارزیابی کارشناس بدین شرح میباشد: ملک مذکور با پلاک ثبتی و آدرس فوق طبق سند ارایه شده ششدانگ یکباب منزل با عرصه موقوفه آستان قدس رضوی به مساحت ۳۵۰ مترمربع بوده و با حدود اجمالی مندرج در سند مطابقت دارد همچنین طبق پایانکار به شماره ۷/۶۶۸۷۰ مورخه ۱۳۸۸/۳/۲۰ دارای مجوز احداث ۴۷۰ مترمربع مغازه و انباری تجاری در طبقه همکف و اول میباشد. لازم به ذکر است که ملک شامل ۷ در بند مغازه در حاشیه خیابان (درب آهنی حاشیه که قبلاً ورودی انبار پشت بوده اخیراً به مغازه تغییر یافته است) و انبار تجاری در پشت واحدهای تجاری در دو قسمت جمعاً به متراژ حدود ۱۳۰ مترمربع در طبقه همکف میباشد. در طبقه اول در حاشیه یک واحد تجاری (فروشگاه لوازم یدکی) بمساحت حدود ۱۰۵ مترمربع و در قسمت پشت (طبقه بالای انبار تجاری) حدود ۶۶ مترمربع انبار تجاری میباشد که در حال حاضر واحدهای تجاری حاشیه و واحد طبقه اول در تصرف غیر و انبار تجاری پشت مغازه‌ها در تصرف مالک میباشد.
با توجه به توضیحات فوق و بررسی و معاینه فنی، متراژ عرصه و اعیان، موقعیت مکانی و کاربری ملک و تحقیقات محلی و با در نظر گرفتن جمیع جهات مؤثر در امر کارشناسی ارزش ششدانگ پلاک فوق بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی جمعاً به مبلغ (یکصد و چهل و هشت میلیارد ریال) معادل چهارده میلیارد و هشتصد میلیون تومان ارزیابی و پیشنهاد میگردد.
حدود اربعه: شمالاً به طول ۳۰ متر درب و دیواریست به خیابان ۳۰ متری شرقاً: به طول ۲۵ متر دیواریست به پلاک شماره ۲۰۵۶ زهرا خانم جنوباً به طول ۲۰ متر دیواریست به دیوار منزل پلاک ۴۴۵۳ خیری غرباً: به طول ۲۵ متر دیواریست به دیوار گاراژ به شماره ۳۷۹۲ ملک موصوف برابرنامه شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۶۰۰۳۰۰۹۱۳۰ دفتر املاک بازداشتی دارای دو فقره بازداشتی میباشد. مزایده پلاک ثبتی فوق از مبلغ (یکصد و چهل و هشت میلیارد ریال) شروع که در روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ از ساعت ۹/۰۰ الی ۱۲/۰۰ در محل اداره اجرای اسناد رهنی مشهد واقع در خیابان پاس