بنی الاسلام علی خمسه اشیاء، علی الصلوه و الزکاه و الحج و الصوم و الولایه

اسلام بر پنج چیز استوار است بر نماز، زکات، حج، روزه و ولایت.

خبر امروز

رونمایی از کتاب «در آستان امام رضا(ع)» به چهار زبان زنده دنیا

مدیر زائران غیرایرانی حرم مطهر رضوی از چاپ و رونمایی کتاب «در آستان امام رضا(ع)» ویژه کودکان به چهار زبان زنده دنیا خبر داد. حجت‌الاسلام والمسلمین سیدمحمد ذوالفقاری در گفت‌وگو با آستان‌نیوز از چاپ و رونمایی کتاب «در آستان امام رضا(ع)» ویژه کودکان به همت مدیریت زائران غیرایرانی حرم مطهر رضوی به زبان‌های فارسی، اردو، آذری و عربی در سال جاری خبر داد و گفت: این کتاب، داستان کودکی ۱۰ساله به نام «رضا» است که با والدینش به مشهدمقدس مشرف می‌شود.

وی ادامه داد: در این داستان، «رضا» علاوه بر زیارت امام رضا(ع) با همراهی یکی از خدام حرم مطهر، با سیره زندگانی امام رئوف(ع) و بعضی از اماکن متبرکه رضوی آشنا می‌شود.

مدیر زائران غیرایرانی حرم مطهر رضوی افزود: معرفی زندگی‌نامه مختصر امام رضا(ع)، احادیث فضیلت زیارت امام رضا(ع)، آشنایی با بخش‌های مختلف حرم مطهر از جمله صحن‌ها، رواق‌ها، مهمانسرای حضرتی، دارالقرآن کریم، آشنایی با نماز خواندن، آشنایی با برخی از شخصیت‌ها و دانشمندان ایرانی و... از جمله مطالبی است که در قالب تصویرسازی و زبان کودکانه در این کتاب چاپ شده است.

در حرم

فعالیت ۱۰ ساعته موزه‌های رضوی در ماه مبارک رمضان

معاون سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی در امور موزه‌ها از فعالیت ۱۰ ساعته موزه‌های حرم مطهر رضوی در ماه مبارک رمضان خبر داد.

به گزارش آستان‌نیوز، مهدی قیصری‌نیک در این باره گفت: در راستای تکریم هر چه بیشتر ارباب رجوع، زائران و بازدیدکنندگان، از ۱۴ فروردین ۱۴۰۲ تا پایان ماه مبارک رمضان، موزه مرکزی رضوی از ساعت ۸:۱۵ صبح تا ۱۷:۳۰ فعال خواهد بود.

وی تصریح کرد: موزه قرآن، نهج‌البلاغه، صحیفه سجادیه، هدایای رهبر معظم انقلاب، موزه فرش و موزه مردم‌شناسی نیز در ماه مبارک رمضان از ساعت ۸ صبح تا ۱۳:۳۰ برای بازدید علاقه‌مندان فعال خواهد بود.

هر شب حدود ۶۰ هزار افطاری گرم و سبک میان زائران و مجاوران بارگاه قدس رضوی توزیع می‌شود

حال و هوای بزرگ‌ترین ضیافت افطاری کشور در جوار بارگاه رضوی

احمد حسنی - آستان‌نیوز

رضا پیراسته همه ماجرا در یک پاراگراف جمع می‌شود. حتی ویراستارهای محترم، اگر دقت نظری به خرج بدهند، همین پاراگراف را هم می‌شود خلاصه کرد. اصلاً شاید بشود تهش همه این پاراگراف را در یک جمله هم فشرده کرد؛ جمله‌ای که عددی را به مخاطب می‌دهد و خلاص. پاراگراف این است:

«آستان قدس رضوی از ابتدای ماه مبارک رمضان هر شب حدود ۶۰ هزار افطاری گرم و سبک میان زائران و مجاوران بارگاه قدس رضوی توزیع می‌کند که از این تعداد ۴۵ هزار افطاری سبک بین نمازگزاران حرم مطهر، ۵ هزار و ۵۰۰ افطاری غذای گرم در مهمانسرای حضرت و سفره اکرام رضوی و ۹ هزار افطاری گرم نیز در مواکب باب‌الکاظم(ع) و باب‌الجواد(ع) حرم مطهر توزیع می‌شود. به این افطاری‌ها باید افطاری‌های رواق شیخ حر عاملی را هم اضافه کرد. هر شب ۲ هزار روزه‌دار در رواق حر عاملی میهمان خوان پربرکت رضوی می‌شوند».

اما خدمتی که در این پاراگراف مستتر است را چطور؟ آیا می‌شود آن را هم خلاصه کرد؟ بعید می‌دانم.

■ ساعت‌ها بحث کارشناسی برای تصمیم‌گیری

ماجرای افطاری‌های حرم درست پس از افطار پیشین شروع می‌شود. خادم‌ها و خادمیارها در بخش‌های مختلف، وظیفه مشخص شده‌شان را می‌دانند و این وظایف هر کدام پس از ساعت‌ها جلسه مشخص شده است. سال‌ها تجربه، به خادمان بارگاه منور رضوی آموخته که برای هر تصمیمی، جلسات متعدد کارشناسی برگزار کنند تا تصمیم‌ها به بهترین و بهینه‌ترین شکل ممکن اتخاذ شود.

درست در همان دقایقی که بناست آیین افطاری برگزار بشود، نمازهای مغرب و عشا هم در صحن‌ها و رواق‌ها منعقد است. امر زیارت هم که تعطیل‌شدنی نیست. همیشه زائرانی هستند که نمازشان را با دقایقی تأخیر می‌خوانند و در عوض از فرصت نمازگزاری دیگر زائران، برای زیارت استفاده می‌کنند. حالا در این ازدحام مبارک، بناست زائران روزه‌دار افطار هم بکنند و خادمان این حرم قدسی را هم در ثواب روزه‌شان شریک کنند... .

برای همین است که هر تصمیمی در حرم مطهر از جهات مختلف سنجیده می‌شود تا در بهینه‌ترین حالت ممکن انجام بشود و نه تنها خدای نکرده تداخلی با دیگر آیین‌ها و مراسم حرم مطهر نداشته باشد، بلکه بتواند در یک هم‌افزایی ویژه، مددکار دیگر آیین‌ها هم باشد.

■ فلسفه افطاری‌های سبک

امسال همچون سال‌های دیگر، چند نوع افطاری در جغرافیای وسیع حرم مطهر برگزار می‌شود. هر کدام از این افطاری‌ها اسمی دارند و رسمی. «افطاری سبک» عنوان پذیرایی مختصری است که از نمازگزارها می‌شود. واقعیت آنکه محدودیت منابع وقفی اجازه نمی‌دهد از همه زائران بارگاه منور رضوی با غذای گرم و به صورت مفصل‌تری پذیرایی شود؛ اما این هم که نمازگزارها در بارگاه منور رضوی نتوانند روزه‌شان را افطار کنند از ادب میزبانی به دور است؛ افطاری‌های سبک با این فلسفه شکل گرفته‌اند. بین دو نماز، خادم‌ها و خادمیارها، بسته‌های مختصر خوراکی را به نمازگزارها تقدیم می‌کنند؛ این بسته‌ها معمولاً شامل یک کیک، یک نوشیدنی، چند دانه خرما و... است؛ خیلی نیست اما آن قدری هست که بشود روزه را با آن افطار کرد؛ بماند که خیلی از روزه‌دارها همین بسته مختصر را هم به عنوان تبرکی همراه خودشان می‌برند تا آن را در جمع خانواده میل کنند و آن‌ها را هم از این تحفه مختصر حرم مطهر، بی‌نصیب نگذارند.

■ دعوت به سفره‌های اکرام رضوی

«سفره‌های اکرام رضوی» عنوان پذیرایی‌هایی است که برگرفته از متن وقف‌نامه‌ها، از زائران روزه‌دار انجام می‌شود. این سفره‌ها معمولاً در یکی از صحن‌ها یا رواق‌های حرم مطهر پهن می‌شود. روزه‌دارها معمولاً با کارت‌های مخصوص به این آیین سفره‌داری دعوت می‌شوند. کارت‌های دعوت به شیوه‌های مختلف میان مجاوران توزیع می‌شود. بیشتر وقت‌ها خدام بارگاه منور رضوی یکی از محلات شهر را انتخاب می‌کنند و بدون اطلاع قبلی در آن محل حضور می‌یابند و کارت‌ها را درِ خانه‌ها، به مجاوران می‌رسانند و از آن‌ها برای حضور در افطاری حرم مطهر دعوت می‌کنند. هر کدام از خدام انبوهی خاطره دارند از توزیع کارت‌ها و صحنه‌های شورانگیزی که درست می‌شود.

زائران روزه‌دار پس از نماز جماعتی که معمولاً در محل پهن شدن سفره‌ها برگزار می‌شود، سر سفره‌ها می‌نشینند و با بسته‌های نان و غذای گرم (و نوشیدنی، دسر و...) پذیرایی می‌شوند. آن‌هایی که دیده‌اند می‌دانند برنامه‌ریزی و سرعت عمل خادمان بارگاه منور رضوی در برگزاری این آیین، انصافاً مثال‌زدنی است.

■ لذت افطاری در باب‌الکاظم(ع) و باب‌الجواد(ع)

امسال شکل دیگری هم به افطاری‌های حرم مطهر اضافه شده است؛ آن هم سفره‌های پهن شده در باب‌الکاظم(ع) و باب‌الجواد(ع) حرم مطهر رضوی است؛ یک پذیرایی ویژه از زائرانی که لحظات افطار را در حرم مطهر حضور دارند. این پذیرایی در فضای باز حاشیه دو ورودی صحن پیامبر اعظم(ص) حرم مطهر رضوی انجام می‌شود و زائران می‌توانند سرِ این سفره‌ها روزه‌شان را با چای، خرما و غذای گرم (حلیم و...) افطار کنند و از لذت افطار کردن بر سفره همیشه گشاده عنایت و کرامت حضرت رضا(ع) بهره‌مند شوند.

این مختصری از آیین افطاری در مطهر رضوی است؛ اما همه می‌دانند پشت این پذیرایی‌ها ساعت‌ها کار و خدمت آن هم با دهان روزه مستتر است. تنها یک نمونه آن خدمات این است. به پاراگراف آغازین برگردیم. «...از این تعداد ۴۵ هزار افطاری سبک بین نمازگزاران حرم مطهر...» صرفاً و صرفاً بسته‌بندی ۴۵ هزار بسته افطاری سبک می‌دانید چقدر کار دارد؟ دعا کنید خادمان و خادمیاران بارگاه منور رضوی همچنان در امر خدمت به زائران بارگاه منور رضوی، قرین توفیق باشند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۲۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سعید عرفانیان فرزند محمدجواد شماره ملی ۰۹۳۳۲۳۷۲۰۰ شماره شناسنامه ۸۷۴۲۶ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی نامبرده نسبت به مالکیت نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دیمه‌زار به مساحت ۲۵۷۰۲۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۴- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۵۳۶ آ-۴۰۲۰۰۴۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۲۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم خدیجه نصیریان فرزند محمد شماره ملی ۳۹۹۲۰۹۸۹۸۲ شماره شناسنامه ۱۱ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی نامبرده نسبت به مالکیت نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دیمه‌زار به مساحت ۲۵۷۰۲۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۴- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۵۳۸ آ-۴۰۲۰۰۴۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۲۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مجید عرفانیان خراسانیان بناء فرزند محمدجواد شماره ملی ۰۹۳۳۰۱۶۸۵۹ شماره شناسنامه ۶۵۲۱۳ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی نامبرده نسبت به ۰/۷۵ از یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دیمه‌زار به مساحت ۶۸۶۳۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۴- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۵۴۰ آ-۴۰۲۰۰۴۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۲۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مسعود عرفانیان خراسانیان بناء فرزند محمدجواد شماره ملی ۰۹۳۳۱۰۹۳۷۷ شماره شناسنامه ۷۴۴۷۲ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی نامبرده نسبت به مالکیت نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دیمه‌زار به مساحت ۲۵۷۰۲۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۴- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۵۴۲ آ-۴۰۲۰۰۴۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۲۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سعید سادات مادر شاهی فرزند سیدکاظم شماره ملی ۰۹۴۱۴۵۲۵۶۵ شماره شناسنامه ۲۴۳۶ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی نامبرده نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دیمه‌زار به مساحت ۶۸۶۳۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۴- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۵۴۴ آ-۴۰۲۰۰۴۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۵۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین مزاریان فرزند احمد شماره ملی ۰۹۴۰۳۸۸۱۳۸ شماره شناسنامه ۷۹۹ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمدرضا هاشمی قوچانی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۹- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۵۴۶ آ-۴۰۲۰۰۴۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدمجتبی تبادکانی فرزند علی رضا شماره ملی ۰۹۳۳۰۲۱۳۳۱ شماره شناسنامه ۶۵۶۵۶ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ابراهیم و حسن شاه نظری نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۳۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶ فرعی از ۱۵۸- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۵۹۲ آ-۴۰۲۰۰۴۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۰۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلام حسین درویشیان فرزند عباس شماره ملی ۰۹۴۳۸۴۲۸۳۲ شماره شناسنامه ۱ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک خود متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۵۲ فرعی از ۸۷- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۵۱۴ آ-۴۰۲۰۰۴۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۵۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شرکت کشت و تولیدی خوراک طلایی شماره ملی ۱۰۳۸۰۲۰۸۷۶۴ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک خود متقاضی نسبت ششدانگ یک باب ساختمان و سوله به مساحت ۴۹۵۱/۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۵ فرعی از ۵ فرعی از ۱۴۱- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۵۱۲ آ-۴۰۲۰۰۴۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۴۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا سلیمی فرزند تقی شماره ملی ۰۹۳۲۹۵۷۱۷۱ شماره شناسنامه ۵۸۷۸۲ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک خود متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۹۳۵/۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۱ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۵۱۰ آ-۴۰۲۰۰۴۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

اگهی فقدان سند

چون آقای خداوردی سپهری ناوخ برابر درخواست وارده به شماره ۷۷۷۱_۱۴۰۱/۱۲/۲۰ و با ارائه برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک شماره ۴۴۱ فرعی مفروز و مجزی از ۱۸۸ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در بخش دو قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق ذیل صفحه ۴۷۰ دفتر ۱۲۴ به نام آقای خداوردی سپهری ناوخ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۳۷۲

عباس برق شمشیر رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان

اگهی تعین متراژ

کلیه مجاورین و مالکین مشاعی پلاک ۶ فرعی از ۶۷۱ اصلی بخش ۱ قوچان واقع در اراضی شهری در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک باب منزل پلاک فوق ، مورد تقاضای آقای مسلم اصغری شیرغان نسبت ششدانگ پلاک به آدرس قوچان خیابان شهید نظری بین مولوی و روشنی پلاک ۴۸ که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز شنبه ۱۴۰۲/۱/۲۶ ساعت ۹ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۳۷۳

عباس برق شمشیر رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان

اگهی فقدان سند

چون آقای صفر علی رحمتی کیا برابر درخواست به شماره ۱۴ - ۱۴۰۲/۱/۵ با ارائه دوبرگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۷۵ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص شد ذیل صفحه ۴۹۷ دفتر ۱۵۱ ششدانگ پلاک فوق بنام صفر علی رحمتی کیا ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۳۷۴

عباس برق شمشیر ریس اداره ی ثبت اسنادو املاک قوچان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت،تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در قطعه ۳ ۱درگز بخش ۷ قوچان در ساعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام و به شرح ذیل آگهی می گردد:

پلاک ۳۰۳-اصلی واقع در قریه گدگانلو قطعه ۱۳ درگز بخش ۷ قوچان:پلاک ۱۹۶ فرعی مجزی شده از ۳۰۳-اصلی وراث آقای الهوردی سعادتیان ششدانگ یک قطعه زمین واقع در روستای گدگانلو

تاریخ تحدید:۱۴۰۲/۲/۲۵

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق تبصره ۲ ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۲۰۰۳۷۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱/۲۰

ناصر حسن زاده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۲۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۲۷ له خانم افسانه رزم پور با وکالت آقای علی برزگر و علیه آقای محمد باقر مهربانی مدلول سند ازدواج ۱۷۳۳۸-۱۳۸۱/۱۰/۲۹دفتر خانه ازدواج شماره ۱۹ و طلاق شماره ۴۵ شهر قوچان استان خراسان رضوی تعداد ۴۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی ؛ششدانگ یک قطعه باغ دارای پلاک ۳۱۶ فرعی از ۴۵ اصلی(پلاک سیصد و شانزده فرعی از چهل و پنج اصلی)بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگز به مساحت ۷۱۸۰ تاریخ ۱۳۸۵/۰۹/۱۴موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی که در صفحه ۱۴۶ دفتر املاک جلد ۱۳۳ ذیل شماره ۲۰۴۶۸ ثبت گردیده است.که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(معادل شصد و شش میلیون تومان)ارزیابی شده و پلاک فوق به نشانی روستای گل خندان با عرصه ای به میزان ۲۶۴۷ متر مربع و بدون هیچ گونه اعیانی تماما به صورت مزرعه آبیزار یونجه و غیره در خارج از محدوده قانونی روستا می باشد و لذا پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ در اداره ثبت اسناد و املاک درگز واقع در شهرک فرهنگیان نبش امام رضا(ع)۷ از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا"وصول می گردد ضمنا"چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۳۷۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگزناصر حسن زاده

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۲۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۲۷ له خانم افسانه رزم پور با وکالت آقای علی برزگر و علیه آقای محمد باقر مهربانی مدلول سند ازدواج ۱۷۳۳۸-۱۳۸۱/۱۰/۲۹دفترخانه ازدواج شماره ۱۹ و طلاق شماره ۴۵ شهر قوچان استان خراسان رضوی تعداد ۴۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی؛ششدانگ یک باب منزل مسکونی دارای پلاک ثبتی ۱۶۰۴ فرعی از مفروز و مجزا شده از ۱۴۴ فرعی از ۱ اصلی(پلاک هزار و ششصد و چهار فرعی از صد و چهل و چهار فرعی از یک اصلی)بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگزبه مساحت ۱۹۴.۲۷متر مربع با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۵۹۳۳ تاریخ ۱۳۷۸/۰۷/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۲۳۸۷ سری پ سال ۷۵ که در صفحه ۷۱ دفتر املاک جلد ۸۵ ذیل شماره ۱۳۷۸۹ ثبت گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۸/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(معادل هشتصد و نود میلیون تومان) ارزیابی شده و قطعیت یافته است؛پلاک فوق به نشانی خیابان امام خمینی ۲۵(کوله‌پشتی مخابرات)پلاک ۵۵ نبش کوچه بن بست با عرصه ای به میزان ۱۹۴/۲۷متر مربع دو اعیانی به میزان ۱۳۵ متر مربع به عنوان بنای مسکونی واقع در طبقه همکف و زیر زمین به صورت دیوار آجری باربر با سقف آهنی طاق ضربی با قدمت حدود ۳۰ سال به همراه نمای سرامیکی و انشعاب آب و برق و گاز و تلفن می باشد لذا پلاک فوق از ساعت ۹ الی۱۲ روز پنج شنبه ۱۴۰۲/۰۱/۳۱در اداره ثبت اسناد و املاک درگز واقع در شهرک فرهنگیان نبش امام رضا(ع)۷ از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا"وصول می گردد ضمنا"چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۳۹۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز ناصر حسن زاده