فطرك اخاك الصائم افضل من صيامك

افطاری دادن به برادر روزه‌دارت از روزه‌ات بهتر است.

خبر امروز

اردوگاه فرهنگی باغ خاتون میزبان جشن خانوادگی «بهار در بهار»

از ابتدای ماه مبارک رمضان تا عید فطر، مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی با اجرای طرح فرهنگی خانوادگی «بهار در بهار»، کارکنان مؤسسه‌های مختلف آستان قدس رضوی را به همراه خانواده‌هایشان میهمان سفره افطار و برنامه‌های شاد و مفرح کرده است.

به گزارش آستان‌نیوز، طرح «بهار در بهار» فرصت ویژه‌ای است که پدران خانواده با همکارانشان تجدید دیدار کنند، کودکان به بازی بپردازند و مادران درباره راهکارهای تربیت فرزند و خانه‌داری بحث و گفت‌وگو کنند.

فاطمه دژبرد، مدیر مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی در تشریح جزئیات این برنامه خانوادگی گفت: در طرح بهار در بهار که از نخستین روز ماه مبارک رمضان در اردوگاه باغ خاتون برگزار می‌شود و تا پایان ماه مبارک از خانواده کارکنان مؤسسه‌های آستان قدس رضوی میزبانی می‌کند، همه برنامه‌ریزی‌ها با محوریت مادران و کودکانی است که از ساعت ۱۷ در فضای اردوگاه حاضر می‌شوند و پس از صرف افطار متبرک در تالار رضوان مجموعه باغ خاتون، از بازی‌های حرکتی خلاقیتی و همچنین فضای مفرح خانوادگی طرح بهره می‌برند.

رواق کتاب

«در آستان امام رضا(ع)» به چهار زبان زنده

مدیر زائران غیرایرانی حرم مطهر رضوی از چاپ و رونمایی کتاب «در آستان امام رضا(ع)» ویژه کودکان به چهار زبان زنده دنیا خبر داد.

حجت‌الاسلام والمسلمین سیدمحمد ذوالفقاری در گفت‌وگو با آستان‌نیوز گفت: این کتاب ویژه کودکان است و به همت مدیریت زائران غیرایرانی حرم مطهر رضوی به زبان‌های فارسی، اردو، آذری و عربی در سال جاری منتشر شده است. وی ادامه داد: در این کتاب، قهرمان داستان «رضا» علاوه بر زیارت امام رضا(ع) با همراهی یکی از خدام حرم مطهر با سیره زندگانی امام رئوف و بعضی از اماکن متبرکه رضوی آشنا می‌شود. حجت‌الاسلام والمسلمین ذوالفقاری تصریح کرد: مطالب این کتاب در قالب داستان، بازی و سرگرمی است و برخی مطالب کتاب در هشت «فلش کارت» همراه کتاب ارائه می‌شود.

در آستان امام رضا

معاون املاک و اراضی بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی مطرح کرد

حمایت حداکثری آستان قدس رضوی برای رفع مشکلات اراضی موقوفه طرق

معاون املاک و اراضی بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی با ارائه توضیحات تفصیلی درباره مساعدت‌های ارائه شده به مستأجران اراضی موقوفه مناطق حاشیه شهر مشهد، حل کامل مشکلات مردم این مناطق را نیازمند همراهی همه دستگاه‌های متولی، تعیین تکلیف طرح تفصیلی، اجرایی شدن تفاهم‌نامه‌های مشترک و همچنین همراهی مردم دانست.

به گزارش آستان‌نیوز؛ مرتضی حقیقی، معاون املاک و اراضی بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی گفت: خدمات و تسهیلات ارائه شده از سوی آستان قدس رضوی برای گره‌گشایی از کار مردم و تسهیل امور قانونی مربوط به مستأجران اراضی موقوفه به ویژه در مناطق کم‌برخوردار متعدد بوده و همچنان نیز پابرجاست.

مسعود نوذری - آستان‌نیوز

■ تخفیف تا ۷۰ درصد و تقسیط ۱۰ساله

حقیقی با اشاره به سابقه تصویب و اجرای این مساعدت‌ها، افزود: از سال ۹۵ و با تدبیر آستان قدس رضوی در راستای حمایت از مردم، حقوق اراضی موقوفه مناطق حاشیه شهر مشهد از جمله منطقه طرق شامل تخفیف تا ۷۰ درصد شده و ۳۰ درصد باقیمانده نیز در اقساط ۱۰ ساله دریافت می‌شود تا امکان صدور اجاره‌نامه و ساخت و ساز قانونی فراهم شود. همچنین از سال ۹۸ با دستور حجت‌الاسلام والمسلمین مروی، تولیت آستان قدس، همان ۳۰ درصد حق تقدیمی ۱۰ ساله نیز به «دین زمان انتقال» تبدیل شده تا متقاضیان در عمل بدون هیچ پرداختی بتوانند قرارداد اجاره را دریافت کنند.

وی افزود: بر این اساس در سال‌های اخیر نه تنها مساعدت‌های آستان قدس رضوی در اراضی حاشیه شهر مشهد و به ویژه شهرک طرق کاهش نیافته بلکه به مراتب توسعه پیدا کرده و پهنه بیشتری را نیز شامل شده است. در نتیجه این مساعدت‌های ویژه تولیت آستان قدس رضوی، تعداد قراردادهای اجاره در کل حاشیه شهر طی چهار سال اخیر (ابتدای ۱۳۹۸ تا انتهای سال ۱۴۰۱) بیش از ۸ هزار قرارداد بوده که این عدد بیشتر از کل قراردادهای اجاره صادره طی ۳۰ سال پیش از آن بوده است.

■ توجه آستان قدس به منطقه طرق

معاون املاک و اراضی بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی به موضوعات مربوط به منطقه طرق و اراضی موقوفه آن نیز اشاره و تصریح کرد: در منطقه طرق همانند سایر مناطق حاشیه شهر، متقاضیان می‌توانند پس از استعلام از شهرداری و اطمینان از مسکونی بودن کاربری پلاک، از تخفیف تا ۷۰ درصدی حقوق موقوفه و پرداخت ۳۰ درصد باقیمانده طی ۱۰ سال و یا لحاظ آن به عنوان بدهی دین حین انتقال بهره‌مند شوند؛ ضمن آنکه با توجه به حساسیت آستان قدس رضوی در ارتقای سطح خدمت‌رسانی در طرق، معاونت املاک و اراضی بنیاد بهره‌وری موقوفات، دفتر ویژه‌ای نیز در همین منطقه برای خدمت‌رسانی ایجاد کرده و مقرر است به زودی این دفاتر مجدد فعال و این بار مسئولیت اداره آن به شورای معتمدین محله طرق واگذار شود تا نمایندگانی از خود مردم با همکاری آستان قدس رضوی و طبق ضوابط قانونی، روند سنددار شدن اراضی را تسهیل کنند.

حقیقی همچنین درباره سرانه پایین فضاهای عمومی از جمله فضای سبز در منطقه طرق گفت: با توجه به درخواست و نیاز اهالی منطقه برای ارتقای سرانه فضاهای عمومی، آستان قدس رضوی آمادگی خود را برای ایجاد ۳ هکتار فضای سبز با اجرایی شدن طرح زائرشهر اعلام کرده، اما با وجود پیگیری‌های متعدد، این طرح همچنان در کمیسیون ماده ۵ بلاتکلیف مانده است.

■ ضرورت اجرای کامل طرح تفصیلی

وی در ادامه به مشکلات موجود بر سر راه پاسخ‌گویی به مستأجران در منطقه طرق نیز اشاره و اظهار کرد: با وجود همه این مساعدت‌ها، دو موضوع سبب تداوم برخی مشکلات برای مردم شده است؛ نخست اینکه بخش عمده‌ای از ساخت‌وسازهای غیرمجاز در اراضی دارای کاربری عمومی همچون فضای سبز، آموزشی و... انجام شده یعنی مالک اولیه، زمین را به صورت غیرمجاز قطعه‌بندی کرده و خریداران هم به صورت غیرمجاز شروع به ساخت و ساز کرده‌اند.

حقیقی افزود: در این حالت با توجه به متفاوت بودن کاربری اصلی زمین با آنچه در حال ساخت است، آستان قدس رضوی به تنهایی امکان حل و فصل این موارد را ندارد و باید موضوع از طریق مدیریت شهری تعیین تکلیف شود، در حقیقت اگر طرح تفصیلی از سوی مدیریت شهری به طور کامل اجرا و به مردم اطلاع‌رسانی شود، زمینه بروز مشکلات مشابه از بین خواهد رفت.

■ کاهش هزینه‌های مردم با توجه به تفاهم‌نامه مشترک آستان قدس و مدیریت شهری

وی ادامه داد: مشکل دیگر مربوط به هزینه‌های پرداختی مردم برای دریافت خدمات از مدیریت شهری است که طبق تفاهم‌نامه مشترک آستان قدس رضوی و مدیریت شهری، باید متناسب با بخشودگی‌های آستان قدس، مدیریت شهری نیز تخفیفات خود را برای مردم در نظر بگیرد که در این خصوص لازم است مستأجران پس از دریافت اعتبارنامه از آستان، تخفیفات متناسب را از مدیریت شهری نیز مطالبه کنند تا هزینه‌های آن‌ها کاهش یابد و این دغدغه نیز رفع شود.

معاون املاک و اراضی بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی در پایان تأکید کرد: برای حل مشکلات منطقه طرق به هم‌افزایی نهادهای متولی در استان نیاز است تا با بررسی مجدد طرح‌های تفصیلی، تصویب بودجه‌های شهری و استانی و در نهایت همراهی مردم و تمکین همگان به مقررات، بتوان بخش مهمی از این مشکلات را رفع کرد.

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۰۰۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اکبری فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۷۶۴ صادره از مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از باقی‌مانده فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۶۱۰ آ-۴۰۲۰۰۷۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۲/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک- علی فضلی

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۰۹۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا جعفریان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۰۶۴۵ صادره از مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و گاوداری به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۶۱۶ آ-۴۰۲۰۰۷۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۲/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک- علی فضلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۱۰۰۰۰۰۰۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی عزیزی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۰۹ صادره از یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶۰ فرعی از ۵۳۰۰ اصلی واقع در بخش یک زنجان خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم خدایاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۷۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۱۳

علیرضا حسن زاده شاه آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای یاسر نجیب دارای شناسنامه شماره ۰۷۴۰۴۸۷۷۲۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۲۰۰۰۴۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مصطفی نجیب به شناسنامه در تاریخ ۱۳۹۸،۱۰،۲۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱.مرتضی نجیب تونه ئی با کد ملی ۰۷۴۹۹۱۴۵۵۶ متولد ۶۴،۱،۱ صادره از تایباد فرزند متوفی ۲.مجتبی نجیب تونه ئی با کد ملی ۰۷۴۹۹۶۶۸۴۱ متولد ۶۶،۲،۱ صادره از تایباد فرزند متوفی ۳.دلخواه نجیب تونه ئی با کد ملی ۰۷۴۹۹۱۵۵۱۱ متولد ۶۷،۸،۱ صادره از تایباد فرند متوفی ۴. ناصر نجیب تونه ئی با کد ملی ۰۷۴۰۱۳۲۳۶۹ متولد ۷۰،۱،۱ صادره از تایباد فرزند متوفی ۵.گلجان نجیب تونه ئی با کد ملی ۰۷۴۰۲۱۷۱۰۰ متولد ۷۲،۲،۲۰ صادره از تایباد فرزند متوفی ۶.منصور نجیب تونه ئی با کد ملی ۰۷۴۰۲۴۵۶۰۰ متولد ۷۳،۷،۳ صادره از تایباد فرزند متوفی ۷.عاشیه نجیب تونه ئی با کد ملی ۰۷۴۰۳۳۲۲۳۶ متولد ۷۶،۱،۱۰ صادره از تایباد فرزند متوفی ۸.یاسر نجیب تونه ئی با کد ملی ۰۷۴۰۴۸۷۷۲۸ متولد ۸۰،۶،۳۱ صادره از تایباد فرزند متوفی ۹.گلشاه چادر لاجورد با کد ملی ۰۷۴۸۹۷۷۵۶۲ متولد ۴۶،۱،۵ همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ق مور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الاگواهی صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۷۶۱

شورا – شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان باخرز

مهربان

متن آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

بستانکار:مریم خستو نام پدر:علی اکبر تاریخ تولد :۱۳۶۵/۰۱/۰۱ شماره ملی:۰۶۳۹۸۶۴۲۶۰ شماره شناسنامه:۵۹

بدهکار:جواد حقانی دشتی نام پدر:ابراهیم تاریخ تولد:۱۳۶۲/۰۶/۲۳ شماره ملی:۰۶۳۹۴۵۴۳۷۲ شماره شناسنامه:۷۷۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۶۳۹:

مغازه و منزل مسکونی به میزان ۱۰۵۵۸ سهم مشاع از ۵۴۳۳۰۰ سهم ششدانگ (معادل دو نهم مشاع باستثناء یک هشتم بهای عرصه و اعیان ششدانگ)پلاک ثبتی شماره ۹۰۶ فرعی از ۶۴ اصلی بخش ۰۵ با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۰۰۵۸۰۷۱۱۶۰۰۱۰۴۴ مورد ثبت شماره ۸۳۴۱ در صفحه ۳۱۶ دفتر۶۶ دفاتر پنج حوزه ثبت ملک اسفراین مالک آقای ابراهیم حقانی دشتی شماره ملی-نام پدر ولی مالک شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۳۷۰۰۲۲۰ثبت وسند مالکیت صادر و به مالک تسلیم شده است که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک مذکور بمبلغ ۵۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شد که سهم الارث مدیون معادل (۱۰/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) می باشد و برابر پاسخ دفتر املاک به شماره۱۴۰۰۸۵۶۰۷۱۱۶۰۰۳۷۸۳- ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ حدود اربعه بدین شرح می باشد : نسبت به پلاک فوق نقشه برداری بعمل نیامده است فلذا فاقد طول و ابعاد و مساحت می باشد ،لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ در اسفراین خیابان شهید بهشتی-اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین-واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ارزیابی به میزان سهم الارث مدیون به مبلغ ۱۰/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶-اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء وطرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد .لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد برابر نظر کارشناس حدود اربعه مشخصات ملک بدین شرح می باشد:این ملک در خیابان امام خمینی روبه روی شهرداری واقع شده است ودر تصرف ورثه مرحوم حاجی ابراهیم حقانی دشتی می باشد و در حال حاضر دارای سه باب مغازه در حاشیه ،جمعا به مساحت ۸۰ متر مربع و یک واحد مسکونی تقریبا ۱۰۰ مترمربع در پشت مغازه ها می باشد و مغازه ها اجاره داده شده و آقای جواد حقانی دشتی در واحد مسکونی آن ساکن می باشد و قدمت بنا بالای ۴۰ سال است و ابعاد عرصه موجود با حدود و مندرجات در سند مطابقت ندارد و مساحت کل عرصه موجود تقریبا ۳۵۰ متر مربع می باشد که با احتساب ۴ متر عقب نشینی از حاشیه تقریبا ۳۰۰ متر مربع باقی می ماند وملک مفروز بوده و متعلق به مرحوم حاجی ابراهیم حقانی دشتی می باشد.. آ-۴۰۲۰۰۷۶۳

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۱/۲۸

محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت واسناد واملاک شهرستان اسفراین

متن آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

بستانکار:مریم خستو نام پدر:علی اکبر تاریخ تولد :۱۳۶۵/۰۱/۰۱ شماره ملی:۰۶۳۹۸۶۴۲۶۰ شماره شناسنامه:۵۹

بدهکار:جواد حقانی دشتی نام پدر:ابراهیم تاریخ تولد:۱۳۶۲/۰۶/۲۳ شماره ملی:۰۶۳۹۴۵۴۳۷۲ شماره شناسنامه:۷۷۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۶۳۹:

۵۸۳۳ سهم مشاع از ۳۰۰۰۰ سهم ششدانگ(معادل دو نهم مشاع باستثناء یک هشتم بهای عرصه و اعیان از ۱۸ سهم مشاع از۲۳ سهم ششدانگ عرصه و اعیان)پلاک ثبتی شماره ۲۳ فرعی از ۶۴ اصلی بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ به مساحت (۰) صفر متر مربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۰۰۵۸۰۷۱۱۶۰۰۱۰۴۵ مالک آقای ابراهیم حقانی دشتی شماره ملی-نام پدر ولی مالک هجده سهم مشاع از بیست و سه سهم عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت صادر و به مالک تسلیم شده است که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک مذکور بمبلغ ۳۰/۱۶۸/۳۹۱/۳۰۰ ریال ارزیابی شد که سهم الارث مدیون معادل (۵/۸۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال) می باشد و برابر پاسخ دفتر املاک به شماره۱۴۰۰۸۵۶۰۷۱۱۶۰۰۳۷۸۴- ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ حدود اربعه بدین شرح می باشد : نسبت به پلاک فوق نقشه برداری بعمل نیامده است فلذا فاقد طول و ابعاد و مساحت می باشد ،لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ در اسفراین خیابان شهید بهشتی-اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین-واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ارزیابی به میزان سهم الارث مدیون به مبلغ ۵/۸۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶-اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء وطرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد .لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد.مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. برابر نظر کارشناس حدود اربعه مشخصات ملک بدین شرح می باشد:این ملک در خیابان امام خمینی روبه روی شهرداری منتهی به مسجد خرینان واقع شده است و بخشی از آن در تصرف ورثه مرحوم حاجی ابراهیم حقانی دشتی می باشد وابعاد عرصه موجود با حدود و مندرجات در سند مطابقت دارد و مساحت کل عرصه موجود تقریبا ۷۶۷/۹۷ متر مربع می باشد و ملک دارای اعیانهای متعدد با قدمت های متفاوت می باشد و به دلیل عدم دسترسی به آنها مساحت و ارزش اعیانی قابل محاسبه نیست و ملک دارای امتیازات جدا می باشد آ-۴۰۲۰۰۷۶۳

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۱/۲۸

محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت واسناد واملاک شهرستان اسفراین

رونوشت اگهی انحصار وراثت

خانم حمیده ریگی دارای شماره ملی ۳۶۲۱۳۱۴۷۴۱ به شرح دادخواست به کلاسه شماره ۴/۱/۱۴۰۲ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مراد بخش اربابی فرزند کندل به شماره ملی ۳۵۹۱۰۸۰۳۴۹ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به :۱-متقاضی با مشخصات فوق همسر متوفی ۲-فیروزه اربابی به شماره ملی ۳۶۴۰۵۹۹۵۳۵ دختر متوفی ۳-فرشته اربابی به شماره ملی ۳۵۸۰۵۵۴۲۵۵ دختر متوفی ۴-علیرضا اربابی به شماره ملی ۳۶۴۱۰۸۸۸۲۸ پسر متوفی ۵- محمد رضا اربابی به شماره ملی ۳۶۴۰۸۶۶۸۵۱ پسر متوفی ۶- فتانه اربابی به شماره ملی ۳۵۸۰۳۱۶۸۵۰ دختر متوفی ۷-فرزانه اربابی به شماره ملی ۳۶۵۱۶۵۸۹۰۲ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت اگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از وی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین اگهی ظرف یکماه (سی روز)به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد . آ-۴۰۲۰۰۷۶۴

اکبر گلشن – رئیس شورای حل اختلاف شماره یک بزمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۳۴۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصیب آفرین به شناسنامه شماره ۳۱۸۰۰۲۷۶۴۹ کدملی ۳۱۸۰۰۲۷۶۴۹ صادره گلباف فرزند محمددر سه دانگ مشاع از ششدانگ و زهرا شمس الدینی گوکی به شناسنامه شماره ۳۱۸۰۰۳۵۹۰۰ کدملی ۳۱۸۰۰۳۵۹۰۰ صادره گلباف فرزند ماشاءالله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۷۱۴۵ فرعی از۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سرآسیاب فرسنگی خیابان شهیدان ماهانی کوچه ۳۱ فرعی سوم سمت چپ بعد از فرعی اول خریداری از مالک رسمی آقای علی علی احمدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۱۴۷۹۷۰۴ آ-۴۰۲۰۰۷۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۴۰۲۱/۰۲/۱۲

محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۳۴۵۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه سادات پورحسینی به شناسنامه شماره ۱۸۷ کدملی ۳۰۵۲۳۳۲۷۷۵ صادره رفسنجان فرزند سیدیحیی در سه دانگ مشاع از ششدانگ و اکبر علیزاده به شناسنامه شماره ۲۹ کدملی ۳۰۹۱۴۰۳۴۱۶ صادره زرند فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک شماره ۲۶۶۸ فرعی از۲۰ اصلی واقع در بخش۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان قائم آباد خیابان قائم ، قائم ۱۴خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی نظریان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۱۴۸۰۵۱۹ آ-۴۰۲۰۰۷۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۴۰۲۱/۰۲/۱۲

محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۳۵۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشید هوشمند به شناسنامه شماره ۱۱۱۱ کدملی ۲۹۹۲۷۲۸۶۷۵ صادره کرمان فرزند محمدرضا در ۰/۹۳ دانگ از ششدانگ و خانم فرناز هوشمند به شناسنامه شماره ۳۱۸ کدملی ۲۹۹۲۱۸۴۶۶۷ صادره کرمان فرزند محمدرضا در ۲/۲۸ دانگ از ششدانگ و آقای پیمان هوشمند به شناسنامه شماره ۰۰۱۰۷۸۱۰۷۲ کدملی ۰۰۱۰۷۸۱۰۷۲ صادره تهران فرزند محمدرضا در ۰/۹۳ دانگ از ششدانگ و قای بهنام هوشمند به شناسنامه شماره ۴۱۵۰۲ کدملی ۲۹۹۰۴۱۲۷۲۷ صادره کرمان فرزند محمدرضا در ۰/۹۳ دانگ از ششدانگ و خانم بهناز هوشمند به شناسنامه شماره ۳۳۶۴ کدملی ۲۹۹۲۶۷۸۷۹۱ صادره کرمان فرزند محمدرضا در ۰/۹۳ دانگ از ششدانگ یکباب ساختمان (کاربری مسکونی پیشنهادی و معبر) به مساحت ۱۱۳۸ مترمربع پلاک شماره ۲۶۸۲ فرعی از۲۰ اصلی واقع در بخش۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان قائم آباد انتهای خیابان استاد شهریار خریداری از مالک رسمی آقای علی ایلاقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۱۴۸۰۵۳۰ آ-۴۰۲۰۰۷۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۴۰۲۱/۰۲/۱۲

محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان