لیس منا من لم یحاسب نفسه فی کل یوم

**کسی که هر روز خود را ارزیابی نکند از ما نیست.**

### در دیدار رمضانی حجت‌الاسلام والمسلمین مروی با دانشجویان صورت گرفت

# پاسخ به دغدغه‌ها و سؤالات دانشجویی از فرهنگ تا املاک و اراضی

گزیده

**برای افرادی که در حوزه حرم مطهر مأموریت امر به معروف و نهی از منکر و برخورد با ناهنجاری‌ها را دارند، به‌طور مداوم دوره‌های آموزشی برگزار می‌شود، زیرا معتقدیم هر کسی نمی‌تواند امر به معروف و نهی از منکر مؤثر انجام دهد و این امر نیازمند آموزش است.**

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار رمضانی دانشجویان، به دغدغه‌ها و سؤالات آن‌ها در حوزه‌های مختلف پاسخ داد.

به گزارش آستان‌نیوز، حجت‌الاسلام والمسلمین احمد مروی در دیدار جمعی از دانشجویان، نخبگان علمی و نمایندگان تشکل‌های دانشجویی خراسان رضوی که در حرم مطهر امام رضا(ع) انجام شد، با اشاره به دغدغه‌های مطرح شده از سوی دانشجویان در مقوله فرهنگ‌سازی و ترویج حجاب، گفت: مسئله حجاب از نخستین موضوعاتی بوده که از ابتدای توفیق خادمی در آستان قدس رضوی نسبت به آن دغدغه داشته‌ام تا بتوانیم ضمن تبلیغ و تشویق حجاب، در مخاطب نفرت ایجاد نکنیم. وی عنوان کرد: در تبلیغ دین، نباید به‌گونه‌ای رفتار کرد که در مردم نفرت ایجاد شود؛ تاریخ می‌نویسد هنگامی که پیامبر گرامی اسلام(ص) معاذ بن جبل را برای دعوت و تبلیغ مردم به یمن فرستادند به او توصیه کردند «بشر ولا تنفر»، بشارت بده و تنفر ایجاد نکن.

**■ ضرورت اقناع‌سازی و تبیین در حوزه حجاب**

تولیت آستان قدس رضوی با بیان اینکه در تبلیغ ارزش‌های دینی اساس بر تبشیر و ترغیب است، اظهار کرد: پیامبر(ص) به معاذ تأکید می‌کنند در روش تبلیغ اسلام به گونه‌ای سخن نگو و به شیوه‌ای مردم را خطاب قرار نده که عکس‌العمل آن‌ها ایجاد نفرت از دین باشد؛ بنابراین در مقوله حجاب برای نهادینه‌سازی، گسترش و پاسداری هرچه بیشتر از این ضرورت دینی نیازمند استفاده از شیوه‌های اقناع‌کننده و مؤثر هستیم.

وی ضمن اشاره به اقدامات فرهنگی حوزه حجاب در حرم مطهر رضوی، به راه‌اندازی اتاق‌های تشرف با هدف تأمین چادر برای زیارت بانوان اشاره و خاطرنشان کرد: در گذشته اتاق‌های اهدای چادر در مبادی ورودی حرم مطهر از فضای مناسبی برخوردار نبودند، ما معتقدیم اتاق‌های اهدای چادر و حجاب باید متناسب با رواق‌های حرم مطهر باشند زیرا این خود تبلیغ چادر است؛ رفتار ما باید به‌گونه‌ای باشد که چادر را تکریم کنیم و برای آن عظمت قائل باشیم؛ بنابراین در خدمتی جدید، در مبادی ورودی حرم مطهر اتاق‌های زیبایی با هدف تأمین چادر زیارت برای استفاده بانوان تعبیه شده که در کنار تحویل چادر، خدام خواهر دوره‌دیده به راهنمایی و آموزش آداب تشرف مبادرت می‌کنند.

حجت‌الاسلام والمسلمین مروی با بیان اینکه در حوزه حجاب نیازمند کارهای بنیادی، مستمر و فراگیر هستیم، ابراز کرد: برای افرادی که در حوزه حرم مطهر مأموریت امر به معروف و نهی از منکر و برخورد با ناهنجاری‌ها را دارند، به‌طور مداوم دوره‌های آموزشی برگزار می‌شود، زیرا معتقدیم هر کسی نمی‌تواند امر به معروف و نهی از منکر مؤثر انجام دهد و این امر نیازمند آموزش است.

**■ آستان قدس هیچ بودجه‌ای از دولت دریافت نمی‌کند**

تولیت آستان قدس رضوی در بخش دیگری از سخنان خود در پاسخ به مسائل مطرح شده درخصوص املاک و اراضی آستان قدس رضوی، عنوان کرد: بسیاری از املاک و اراضی آستان قدس در سال‌های پیش از انقلاب و پس از آن به فروش رسیده است، محل صرف درآمد حاصل از املاک به فروش رفته در پیش از انقلاب مشخص نیست؛ اما پس از انقلاب که زیر بنای حرم مطهر به یک میلیون مترمربع افزایش یافته، این املاک محل تأمین منابع مالی طرح‌های توسعه‌ای رواق‌ها و صحن‌های حرم مطهر بوده است. به عنوان مثال برای ساخت صحن پیامبر اعظم(ص) ده‌ها مغازه، خانه، هتل و مسافرخانه خریداری شده که براساس برآوردها اگر امروز بنا بر احداث این صحن بود بالغ بر ۲۰۰ هزار میلیارد تومان هزینه داشت.

وی با تأکید بر اینکه آستان قدس رضوی هیچ بودجه‌ای از دولت دریافت نمی‌کند، ابراز کرد: در دیدار با وزیر اقتصاد عراق در سال ۱۳۹۹ از ایشان سؤال کردم «شما به عتبات عراق چقدر بودجه می‌دهید؟ پاسخ داد: امسال ۹۰۰ میلیون دلار بودجه به عتبات اختصاص داده‌ایم» اما آستان قدس رضوی حتی یک ریال از دولت بودجه دریافت نمی‌کند، تمام منابع درآمدی آستان قدس همین املاک و اراضی وقفی مردم است.

تولیت آستان قدس رضوی گفت: بخشی از کل بودجه آستان قدس در سال جاری صرف احداث پروژه رواق زیرسطحی شیخ بهایی خواهد شد که سال‌هاست بر زمین مانده و بقیه نیز صرف هزینه‌های جاری حرم مطهر به عنوان بنایی ۷۰۰ ساله با زیربنای یک میلیون مترمربع می‌شود که سالانه ۳۰ میلیون زائر و ۱۸۰ میلیون تردد دارد؛ سالانه تنها ده‌ها میلیارد تومان هزینه لیوان یک‌بار مصرف و پلاستیک کفشی است که روزانه به زائران داده می‌شود، سایر هزینه‌ها مانند تعمیرات، نگهداری ابنیه، فرش، نظافت، خدمات اجتماعی و امدادرسانی به محرومان و غیره نیز به صورت روزانه انجام می‌گیرد. وی در خصوص شرکت‌ها و کارخانجات آستان قدس رضوی گفت: عمده این شرکت‌ها و کارخانجات در سال‌های گذشته زیانده بودند، اکنون با تلاش به سودده‌ی رسیده و تولیدشان بالا رفته اما همچنان بخش اندکی از بودجه آستان قدس را تأمین می‌کنند.

**■ کمک بیش از ۱۵۰ میلیارد تومانی آستان قدس به مقوله درمان جامعه**

حجت‌الاسلام والمسلمین مروی ابراز کرد: با وجود این، آستان قدس در سال‌های گذشته با لحاظ مسائل شرعی وقف، ده‌ها هکتار زمین در اختیار کمیته امداد، شهرداری و استانداری برای ساخت مسکن مستضعفان در شهرک شهید رجایی و باهنر مشهد قرار داده است، برای جوانی جمعیت مرکز بزرگی ویژه درمان ناباروری در شرق کشور با اعتباری افزون بر ۵۰ میلیارد تومان در بیمارستان رضوی را در دست احداث داریم تا نیازمندان در آن رایگان درمان شوند، همچنین سال گذشته ۱۰۰ میلیارد تومان به دانشگاه علوم پزشکی مشهد برای درمان مردم کمک کردیم و در سال ۱۴۰۱ افزون بر ۱۰ میلیارد تومان برای درمان نیازمندان در بیمارستان رضوی صرف شده است.

تولیت آستان قدس رضوی در پاسخ به پرسش یکی از دانشجویان در خصوص پرداخت مالیات توسط آستان قدس رضوی، توضیح داد: اگرچه بارها و بارها این مسئله توضیح داده شده اما به جهت روشن شدن بیشتر موضوع عرض می‌کنم، اینکه گفته می‌شود آستان قدس مالیات پرداخت نمی‌کند، خلاف واقع است. آستان قدس مالیات تکلیفی، مالیات ارزش افزوده و مالیات عملیاتی، جمعی و خرجی را به طور کامل پرداخت می‌کند اما به حکم امام راحل(قدس سره) و به استناد قانون، موقوفات و نذورات نقدی و غیرنقدی آستان قدس از پرداخت مالیات معاف هستند؛ این یک حکم شرعی است که قانوناً و شرعاً نمی‌توان از موقوفه مالیات دریافت کرد زیرا ۱۰۰ درصد آن باید در راستای نیات واقف هزینه شود.

وی گفت: نه تنها آستان قدس رضوی بلکه بر اساس قانون، تمامی آستان‌های مقدس، بقاع متبرکه، مساجد و حسینیه‌ها از پرداخت مالیات مرتبط با موقوفات و نذورات معاف هستند؛ همچنین در بسیاری از کشورهای جهان نیز مؤسسات و نهادهای عام‌المنفعه و خیریه از معافیت مالیاتی برخوردارند. حجت‌الاسلام والمسلمین مروی در بخش پایانی سخنان خود جوانان تحصیلکرده، مؤمن، انقلابی و مبتکر را سرمایه عظیم برای رشد و تعالی کشور دانست و با اشاره به برگزاری آزمون استخدامی آستان قدس رضوی در سال گذشته پس از هشت سال، عنوان کرد: از این پس جذب و استخدام در آستان قدس رضوی تنها از طریق آزمون صورت خواهد گرفت و رویکرد ما گزینش شایسته‌ترین افراد است؛ زیرا بنده به جوانان و نخبگان کشور اعتماد، اعتقاد و ایمان دارم.

پیش از سخنان تولیت آستان قدس رضوی، حجت‌الاسلام جواد مهدوی‌نسب مسئول استانی دفتر نهاد رهبری در دانشگاه و نمایندگان تشکل‌های دانشجویی خراسان رضوی به بیان دیدگاه‌های خود پرداختند.

آقایان محمدحسن جلائیان نماینده هیئات دانشجویی، محمدرضا معاونیان نماینده انجمن‌های علمی، علی مولایی نماینده جامعه اسلامی دانشجویان، حجت‌الاسلام علوی از دانشگاه علوم اسلامی رضوی، علی جلالیان نماینده کانون‌های فرهنگی مهدویت، برهان دلیری‌فر نماینده بسیج دانشجویی، علی قلی‌پور از دانشگاه حکیم سبزواری، محمودی از دانشگاه پیام‌نور و همچنین خانم‌ها رقیه انوری از هیئات دانشجویی و فاطمه نجار از بسیج دانشجویی این محورها را بیان کردند:

- ضرورت ترویج گفتمان دینی در دانشگاه‌ها با توجه به هجمه‌های فرهنگی دشمن
- حمایت و پشتیبانی آستان قدس رضوی از تشکل‌های دانشجویی
- ضرورت تقویت ارتباط آستان قدس رضوی با تشکل‌های دانشجویی
- همکاری مراکز علمی آستان قدس با دانشجویان و برگزاری کرسی‌های آزاداندیشی با حضور نمایندگان آستان قدس رضوی
- فرهنگ‌سازی وقف در حوزه اشتغال و توسعه علم و فناوری
- تصدی‌گری آستان قدس رضوی در حوزه‌های فرهنگی و دینی مشهد مقدس
- برگزاری جلسات اندیشه‌ورز مدیران آستان قدس رضوی با دانشجویان
- توجه آستان قدس به دانشجویان بین‌الملل و ایجاد هسته دانشجویان جهان اسلام
- ایفای نقش آستان قدس در کادرسازی انقلاب اسلامی
- ایجاد شورای مشورتی آستان قدس و دانشجویان نخبه برای تضارب آرا
- ایفای نقش واسطه‌گری میان حوزه و دانشگاه توسط آستان قدس رضوی
- تعریف خدمت خادمیاری خاص ویژه دانشجویان در حرم مطهر رضوی
- اهمیت ارتباط مستمر آستان قدس رضوی با جامعه دانشگاهی و نخبگان.

**هیأت موضوع قانون تعیین تکالیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۲۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کارخانه خوراک دام شه دانه گلشن فیروزه نیشابور به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۷۸۷۸۹ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۶۴۳/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۵۶ و ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد و علی شهرت هر دو محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۷۷۶ آ-۴۰۲۰۰۸۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۴

سیدابوالفضل حسینی، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**هیأت موضوع قانون تعیین تکالیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۰۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آفاق خدابخشی به شناسنامه شماره ۱۰۷۵ کد ملی ۱۰۶۱۵۶۱۶۴۱ صادره از نیشابور فرزند حمزه در ششدانگ یک زمین مزروعی به مساحت ۲۲۱۵ مترمربع پلاک شماره ۳۵۲ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای میرزا محمدحسن سجادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۷۸۶ آ-۴۰۲۰۰۸۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۴

سیدابوالفضل حسینی، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**هیأت موضوع قانون تعیین تکالیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۶۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی فراهینی به شناسنامه شماره ۱۱۴۷ کد ملی ۱۰۶۱۵۱۰۵۴۹ صادره از نیشابور فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۹/۷ مترمربع پلاک شماره ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد فراهینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۷۳۶ آ-۴۰۲۰۰۹۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۴

سیدابوالفضل حسینی، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**هیأت موضوع قانون تعیین تکالیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۷۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد گنجعلی به شناسنامه شماره ۱۶۳۷ کد ملی ۱۰۶۲۹۰۶۱۵۲ صادره از مشهد فرزند رضا در ششدانگ عرصه مزروعی به مساحت ۴۲۹/۹ مترمربع پلاک شماره ۲۳ و ۲۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی دهنوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۷۲۶ آ-۴۰۲۰۰۹۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۴

سیدابوالفضل حسینی، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**هیأت موضوع قانون تعیین تکالیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۲۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد نجفی به شناسنامه شماره ۳۳۰ کد ملی ۱۰۶۲۷۹۱۴۰۱ صادره از نیشابور فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۸۶/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه ملک شادیاخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۷۶۷ آ-۴۰۲۰۰۹۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۴

سیدابوالفضل حسینی، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی**

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۰۷۶تاریخ۱۴۰۱,۱۰,۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد خانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱ صادره ازدرسه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۴۷۶,۲۷مترمربع پلاک یک فرعی از۶-اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشواخریداری ازمالک رسمی خانم مهین شیرکوند محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.م الف/۲۲۷ آ-۴۰۲۰۰۹۰۲

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲,۱,۳۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲,۲,۱۴

رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی‌ماده۳قانون‌وماده۱۳آیین‌نامه‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌واراضی‌وساختمان‌های‌فاقدسندرسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۴۸۶۷مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه محمدی یکتا جوی فرزند حسن بشماره ملی ۰۰۵۸۹۴۴۱۱۷ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۷۹/۱۰ متر مربع با کاربری مسکونی مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از سنگ ۷ اصلی واقع در ورازگاه بخش ۴ گیلان ، که برای آن پلاک شماره ۷۰ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی سید احمد سید زاده محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۴ آ-۴۰۲۰۰۹۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/ ۰۲/۱۶

علی کاظمی پاکدل-رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر کلاسه ۱۴۰۱/۰۲۰ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۲۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسن دشتبان تنسوان فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه۲۲۷ صادره از شیروان در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۴۹/۲۰ متر مربع تمامت پلاک ۹۱فرعی از۲ اصلی تنسوان بخش۵قوچان از محل مالکیت غلامحسن دشتبان (مورث)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۹۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۲/۱۶

علی محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

**آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد**

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۲۴۷۵ فرعی از ۹۹۶ فرعی از ۴ اصلی نوقاب واقع در بخش یک گناباد احسان ابراهیمی نوقابی در ششدانگ یکباب منزل که بموجب رایٔ ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۱۸۲۹ - ۱۴۰۱,۱۰,۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت در صبح مورخ ۱۴۰۲,۲,۲۷ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد . آ-۴۰۲۰۰۹۱۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲,۱,۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد-سید ضیاءالدین مهدوی شهری

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۳۳ اجراء ثبت فاروج مطابق ماده ۱۸ آئین نامه اجراء

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده اجرائی ۱۴۰۱۰۴۰۰۷۱۴۹۰۰۰۲۰۸,۱ ، کلاسه: ۱۴۰۱,۰۰۲۳۳ ، بدینوسیله به شرکت اسپادهوراندیشه با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۴۲۱۵۶ ، و خانم مریم هاشمی پورموسوی فرزند حسن به شماره ملی ۰۹۲۳۳۷۴۴۶۹ ، و شرکت ره توشه پیمان با شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۳۱۲۴۷۲ ، بدهکار پرونده اجرائی به شماره :کلاسه ۱۴۰۱,۲۳۳ تشکیلی در شعبه اجراء ثبت فاروج که برابر گزارش مامور ابلاغ به ترتیب در آدرسهای مشهد کوهسنگی ۴ و مشهد صیاد شیرازی بین صیاد ۱۲ و ۱۴ و مشهد-خیابان سجاد ۹ ابن سینا ۱۲ شناخته نگردیده اید ابلاغ میگردد که برابر قرارداد بانکی به شماره: ۰۱,۰۴۹۶۰۰۰۰۲ :مورخه: ۱۴۰۱,۰۲,۲۷ بین شما و بانک تجارت فاروج مبلغ : ۶۰۶۸۵۹۷۷۷۶۷ ریال باضافه خسارت تاخیر ، روزانه مطابق رای وحدت رویه شورای عالی ثبت تا روز مزایده یا وصول مطالبات کامل بستانکار بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح میباشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه رسمی چاپ درج و منتشر میگردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۹۱۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱,۲,۳۰

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی فاروج-محمد اسماعیل فرهمند

**آگهی فقدان سند مالکیت**

احتراما نظر به اینکه وکیل خانم فیروزه قرایی رشخواری به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹ رشتخوار و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۲۰۴۲ فرعی مجزی شده از ۶۹۹ فرعی داز ۸۰ اصلی رشتخوار بخش سه تربت حیدریه که متعلق به بانک نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده که با بررسی دفتر ۳۳ صفحه ۱۶ ذیل ثبت ۴۸۲۵ مشخص گردیده که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۲۰۴۲ فرعی مجزی شده از ۶۹۹ فرعی داز ۸۰ اصلی بنام خانم فیروزه قرایی رشخواری صادر گردیده لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد و متذکر میگردد چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۸۹۲

. تاریخ انتشار:۱۴۰۲ , ۰۱,۳۰

جواد خزایی رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

**آگهی مزایده اموال غیر منقول ( اسناد رهنی)**

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی مشجر پلاک ۲۰ فرعی مجزی شده از ۱۰ فرعی از ۴۸ اصلی اراضی مزرعه امین آباد بخش سه تربت حیدریه رشتخوار طبق سند رهنی شماره ۱۶۱۷۳ مورخه ۱۳۹۷,۰۷,۲۴ دفترخانه ۳۲ شهر رشتخوار در قبال مبلغ ۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در رهن صندوق کار آفرینی امید شهرستان رشتخوار قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ پنجاه و پنج میلیارد ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای مساحت ۴۲۷۱۱,۴۲ متر مربع دارای دو هزار اصله درخت چهارده ساله و هزار اصله درخت که برابر گزارش مامور اجرا ۱۴۰۱۰۵۰۰۶۳۶۷۰۰۰۰۷۲ مورخه ۱۴۰۱,۰۴,۲۳ در تصرف آقای خداداد درخشان پور میباشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ هفدهم اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد دو شمسی در اداره ثبت اسناد و املاک رشتخوار واقع در بلوار طالقانی -نبش طالقانی ۴ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

آدرس :ملک بخش جنگل اراضی امین آباد

حدود و مشخصات :ملک شمالا مرزیست بطول (۱۹۰,۶۸) ( یکصد و نود) متر و شصت و هشت سانتیمتر به زمین متقاضی پلاک ده فرعی :شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول مرزیست بطول ۱۴۳,۴۵ یکصد و چهل و سه متر و چهل و پنج سانتیمتر به زمین متقاضی پلاک ده فرعی دوم مرزیست بطول ۲۵,۳۳ (بیست و پنج متر و سی وسه سانتیمتر به زمین متقاضی پلاک ده فرعی سوم مرزیست بطول ۵۷,۶۰ )پنجاه و هفت متر و شصت سانتیمتر به زمین متقاضی پلاک ده فرعی جنوبا مرزیست بطول ۲۰۸,۰۶ ) دویست و هشت متر و شش سانتیمتر به زمین متقاضی پلاک ده فرعی غربا در سه قسمت اول مرزیست بطول ۲۹,۲۸ ) بیست ونه متر و بیست و هشت سانتیمتر به زمین متقاضی پلاک ده فرعی دوم مرزیست بطول ۷۱,۸۰ (هفتاد و یک متر و هشتاد سانتیمتر به زمین متقاضی پلاک ده فرعی سوم مرزیست بطول ۱۰۰,۲۰ ( یکصد متر و بیست سانتیمتر به زمین متقاضی پلاک ده فرعی آ-۴۰۲۰۰۸۹۳

تاریخ چاپ: ۱۴۰۲,۰۱,۳۰

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی رشتخوار-جواد خزایی

**آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس**

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منتشره و به موجب ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود اختصاصی ملک ذیل :

شماره های فرعی از یک اصلی اراضی بلده بخش یک فردوس

پلاک ۲۳۸۷۹ فرعی از ۳۶۰۷ فرعی آقای حمید فرار و آقایان مجید و علیرضا شهرت شریفی هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

پلاک ۲۳۸۸۰ فرعی از ۹۷۴ فرعی خانم زهرا نوری نوق ششدانگ یکباب مغازه

پلاک ۲۳۸۸۱ فرعی از ۳۹۸۷ فرعی خانم خدیجه فرزانه مقدم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

پلاک ۲۳۸۸۲ فرعی از ۴۴۴۴ و ۴۴۴۵ فرعی خانم طاهره اسماعیل کمال ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۱۴۰۲,۰۲,۲۳

پلاک ۲۳۸۸۳ فرعی از ۴۸۲۵ فرعی آقای امید کرمانی خانکوک ششدانگ یک قطعه محوطه

شماره فرعی از ۳- اصلی اراضی خداوندی بخش یک فردوس

پلاک ۱۲۷۷ فرعی از ۶۸۶ فرعی خانم رقیه رحیم زاده ششدانگ یک قطعه محوطه

شماره فرعی از ۹- اصلی روستای برون بخش یک فردوس

پلاک ۴۰ فرعی خانم ها ام البنین ولیلی معتمد رضائی با المناصفه ششدانگ یک قطعه باغ

۱۴۰۲,۰۲,۲۴

در روزهای فوق انجام خواهد شد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد. آ-۴۰۲۰۰۸۹۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲,۰۱,۳۰

اسماعیل قامتی زاده -سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

**آگهی اخطاریه اصلاحی پلاک ۴۴۶۹ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس**

با عنایت به اینکه آقایان حسن و حسین و خانم صدیقه شهرت همگی قنبریان ( که از طریق دادگاه مالک شدند ) تقاضای اصلاح پلاک ۴۴۶۹ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس ( واقع در باغستان علیا حاشیه خیابان اصلی ) را نموده اند و بازدید پلاک صورت گرفته و صورت مجلس و نقشه اصلاحی تنظیم و ترسیم گردیده از آنجائیکه متقاضیان اعلام نموده اند که دسترسی به مجاورین مقدور نمی باشد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی از کلیه مالکین پلاکهای ۱۲۴۹۰ فرعی و ۱۵۵۳۰ فرعی و ۲۱۸۲۳ فرعی و ۲۱۴۹۲ فرعی و ۹۶۱۰ فرعی و ۹۳ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس دعوت میگردد که به محل اداره ثبت اسناد و املاک فردوس جهت امضای ذیل صورت مجلس و نقشه مراجعه چنانچه در مورد حدود و مساحت مورد درخواست برای خود حقی قائل می باشند و یا اختلافی با ملک مذکور دارند مطالب خود را اظهار نموده که در صورت مجلس مربوطه منعکس گردد. بدیهی است عدم حضور مجاورین مانع از رسیدگی نخواهد داشت و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت. آ-۴۰۲۰۰۸۹۵

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲,۱,۳۰

اسماعیل قامتی زاده-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس