برگی از تاریخ

سرنوشت پیکر گردآورنده «عیون اخبار الرضا(ع)»

۱۵ اردیبهشت روز بزرگداشت محمد بن علی بن حسین بن موسی بن بابویه قمی مشهور به «شیخ صدوق» است. شیخ صدوق در قبرستانی به نام خانواده خود ایشان «ابن‌بابویه» آرمیده است. از نکته‌های جالب در خصوص شیخ صدوق، گردآورنده کتاب «عیون اخبار الرضا(ع)» ماجرای پدیدار شدن سرداب قبر شیخ و جسد سالم او پس از ۸۰۰ سال در زمان فتحعلی شاه است. ماجرایی که تفصیل آن را علمایی همچون شیخ عباس قمی در فوائد الرضویه روایت کرده است. خلاصه ماجرا این است که آرامگاه شیخ صدوق در گذر زمان و در پی حوادث و جنگ‌های مختلف چندین مرتبه ویران شده و زیر توده‌ای از خاک پنهان می‌شود. در سال ۱۲۳۸ سیلی در آن محدوده راه می‌افتد که سبب می‌شود سردابی ظاهر و جسدی پدیدار شود که تمام و کمال سالم و تازه بوده و حتی اثر حنا بر ناخن‌هایش مشهود است. این خبر به سرعت در شهر ری می‌پیچد و به گوش شاه می‌رسد. در جست‌وجو برای اینکه بفهمند این جسد متعلق به چه کسی است، لوح و سنگ قبری پیدا می‌کنند که رویش نوشته شده است: «هذا المرقد العالم الکامل المحدث، ثقة المحدثین، صدوق الطایفه، أبو جعفر محمد بن علی بن حسین بن موسی بن بابویه قمی».

نکته‌ها

آیت‌الله جوادی آملی

راز سالم بودن پیکر شیخ صدوق پس از مرگ

در اثر باران فراوانی، آب‌گرفتگی در ابن‌بابویه پدید آمد؛ مسئولان و متصدیان آن منطقه دیدند برخی از این قبرها شکافت و فرو رفت در اثر آب‌ریختگی؛ نزدیک قبر مرحوم ابن‌بابویه [شیخ صدوق] رفتند دیدند بله این بدن سالم است [در حالی که] ۸۰۰ سال تقریباً از جریان رحلت مرحوم ابن‌بابویه قمی گذشته بود! مرحوم آقا علی حکیم در رساله سبیل الرشاد می‌نویسد: من منتظر بودم قدری اوضاع آرام بشود که خودم بروم از نزدیک زیارت کنم، پس از اینکه قدری اوضاع آرام شد، خودم رفتم دیدم این بدن طیب و طاهرْ سالم سالم است! اگر کسی در خدمت قرآن باشد، اگر کسی درَ خدمت عترت باشد، اگر کسی خالص باشد، این بدن سالم می‌ماند.

چرا دگربینی و جامعه‌نگری از ویژگی‌های انسان منتظر است؟

رسیدن به خدا با ظهور منجی

حجت‌الاسلام محمدصادق کفیل، مدیر مرکز تخصصی صحیفه سجادیه

هدف خلقت، بندگی است. در این عالم برای رسیدن به خدای بزرگ آمده‌ایم و سیر عالم هستی بر همین اساس تعریف شده است. نزول قرآن کریم، بعثت پیامبران الهی، معجزات فراوان و همه اتفاق‌های خوب عالم هم برای رسیدن به آن هدف متعالی است. اما برای رسیدن به این هدف والا مانعی به نام «خود» وجود دارد. جامعه به جای اینکه سرگرم به خدا شود و از خود به خدا برسد، در خود متوقف شده است. در این جامعه باید خود حذف شود تا خدا جلوه پیدا کند.

جامعه ما بر اساس نیازهای شخصی و فردی، خود را می‌شناسد و تعریف کرده و جریان طاغوت به تعبیر دیگری شیطان، نفس اماره یا دنیا به شدت سبب شده انسان خودگرا باشد. انسان همانند کودکی که تا اسباب بازی جدیدی را ندیده به همان وسیله قدیمی سرگرم است، به دنیا مشغول شده است. او تا وقتی که مقصد را نشناخته و دنیای بهتری را نبیند به همان سرگرم می‌شود. انسان به طور طبیعی چون نیازها، شهوات و... را به طور محسوس می‌بیند پس به همین موارد سرگرم می‌شود.

با ظهور منجی، انسان از خود به خدا می‌رسد و قابلیت انسان مطرح می‌شود. زیباترین شکل ظهور این است که برای انسان تبیین می‌شود که هست و به چه جایگاهی می‌تواند برسد. به تعبیری دیگر خدای متعال با صفاتی که در قرآن کریم در مورد خودش بیان کرده است و جایگاهی که حضرت حق دارد به انسان تبیین می‌کند که سرگرم شدن او به غیر خدا خسارت است. همه موجودات خلق شده‌اند تا انسان زیست راحتی داشته باشد و سرگرم خدا بشود. به تعبیر دیگر دنیا برای انسان خلق شده، نه انسان برای دنیا.

با ظهور منجی قضیه حل می‌شود و ترازی که امام مطرح می‌کند ایجاد جامعه توحیدی یا همان جامعه خداخواه است.

تمدن غرب و اروپا، اومانیسم یا همان انسان‌محوری و خودگرایی است. در آنجا سرگرمی به خود است و تمام اندیشه غرب القای این تفکر است که انسان باید برای خودش باشد و برای همین واژه آزادی را در شهوات خلاصه کرده است. واژه‌هایی هم که تعریف و تفسیر می‌کند هم این است که پیشرفت انسان در داشتن خوراک خوب، خواب خوب، ارضای شهوات و برآورده شدن خواسته‌ها در این دنیا و تا زمان زنده بودن است. بر اساس این تفکر هر آنچه مانع انسان و آزادی اوست باید از بین برود. به همین دلیل در دنیای غرب، موانع را کنار می‌زنند که انسان در این سال‌های محدود زنده بودن، زندگی دنیوی داشته باشد اما می‌دانیم که این زندگی ابدی نیست و زندگی گذر است. منجی این اندیشه را زیر و رو می‌کند و تغییر می‌دهد.

انسان منتظر وقتی مهدوی، منتظر و زمینه‌ساز ظهور است که «خود» را حذف کند. یعنی صبح که از خواب بیدار می‌شود به فکر اجرایی کردن فرمایشات خدا باشد. در نظر داشته باشد در ارتباطات با دیگران چگونه رفتار می‌کند. وَلِیُّ لِمَنْ وَالاکُمْ، من دوست دوستان شما هستم. مُحِبُّ لِمَن أحَبَّکُم، باید دوست بداریم آنچه را خدا و ولی خدا دوست دارد.

یک منتظر حقیقی به جامعه خدمت می‌کند، مردم را دوست دارد برای اینکه آن‌ها خلق خدا هستند. به طور حقیقی انسان بودن خود را در سود و نفع خود نمی‌بیند. انسان منتظر از صبح که از خواب بیدار می‌شود، خودگرا نیست و دگربین است. او جامعه‌نگر است و در این فضای جامعه رشد می‌کند.

خانواده مهدوی زمینه‌ساز ظهور است. در این خانواده کینه از بین رفته و در آن بغض و حسدی نیست. همچنان که امیرالمؤمنین(ع) فرموده است: لَوْ قَدْ قامَ قائِمُنا لَذَهَبَتِ الشَّحْناءُ مِن قُلُوبِ الْعِباد؛ یعنی زمانی که قائم ما ظهور کند کینه‌ها از سینه بندگان بیرون می‌رود. در این خانواده همه با هم الفت داشته و یکدل هستند. در خانواده تراز اسلامی فردیت و منیت وجود ندارد، همه به فکر دیگران و در حال ایثار، انفاق و گذشت هستند.

برای رسیدن به این جامعه تراز و آرمانی، باید حرکت کرد و این حرکت تنها در صورت داشتن افق امکان‌پذیر است. افق عامل حرکت و رشد در دگربینی است.

رشد و پیشرفت ما در این است که خودگرا نباشیم و خودگرایی همان عقبگرد، پسرفت و پوچ شدن است. در نظام زندگی و در مسیر رسیدن به جامعه مهدوی علاوه بر تعریف افق، گام مهم‌تر امید است. با امید بخشیدن به جامعه می‌توان حرکتی پایه‌ای و اساسی انجام داد.

تفسیر

بشارت‌های قرآن به وجود اقدس امام زمان(عج)

بخش سی و پنجم

آیت‌الله سیداحمد علم‌الهدی

در تداوم بررسی ارتباط آیه ۲۴۹ سوره مبارکه بقره با موضوع مهدویت رسیدیم به این قسمت که پس از تعیین طالوت به عنوان فرمانده بنی اسرائیل برای مقابله با جالوت، به جز تعداد کمی از بنی اسرائیل بقیه از فرمان خدا تخطی کردند و در جنگ حاضر نشدند. وجه تخطی بنی اسرائیل از پذیرش فرماندهی طالوت دو مطلب بود: نخست اینکه طالوت از هیچ کدام از تبار یوسف و یهودا که تا آن روز حکومت و قدرت در میان آنان و فرزندان لاوی که نبوت و پیغمبری در آن‌ها تداوم داشت نبود بلکه از نسل یکی دیگر از فرزندان یعقوب به شمار می‌رفت. دوم اینکه به گمان بنی اسرائیل، قدرت باید در ضمن طبقه اشراف و ثروتمندان جریان پیدا می‌کرد، در حالی که طالوت شخصی فقیر و از جهت شغلی، جزو طبقات پایین اجتماع بود.

در هر حال، پیامبر بنی اسرائیل در پاسخ این دو بهانه‌جویی فرمود طالوت بنده و عبد صالح خداست که خداوند او را برای حکومت انتخاب کرده است. افزون بر این، طالوت از نظر جسمانی پهلوان، دلاور، شجاع و از جهت آگاهی و دانش فردی باسواد و عالم است. سومین وجهی که پیامبر بنی اسرائیل برای برانگیختگی طالوت به عنوان فرمانده بیان کرد این بود که وی معجزه‌ای به همراه دارد که صندوقچه‌ای است که مادر موسی(ع) وی را در آن قرار داد و داخل رود نیل افکند و از آن با عنوان تابوت یاد می‌شد.

زمانی که قائم ما ظهور کند کینه‌ها از سینه بندگان بیرون می‌رود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱ - نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۱۹۱ مورخ ۱۴۰۲،۰۲،۰۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سیده ربابه امیری شهری فرزند سید منصور در یک سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب منزل به مساحت کل ۲۴۱،۲۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۲۶۴۷ فرعی متصل به ۳۶۳ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم نصرت مختاریان دلوئی و آقای محمدرضا مردان دلوئی مالکین رسمی
۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۱۹۲ مورخ ۱۴۰۲،۰۲،۰۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهره سادات امیری شهری فرزند سید منصور در یک سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب منزل به مساحت کل ۲۴۱،۲۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۲۶۴۷ فرعی متصل به ۳۶۳ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم نصرت مختاریان دلوئی و آقای محمدرضا مردان دلوئی مالکین رسمی
۳- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۱۹۳ مورخ ۱۴۰۲،۰۲،۰۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مهری سادات امیری شهری فرزند سید منصور در یک سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب منزل به مساحت کل ۲۴۱،۲۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۲۶۴۷ فرعی متصل به ۳۶۳ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم نصرت مختاریان دلوئی و آقای محمدرضا مردان دلوئی مالکین رسمی
۴- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۱۹۴ مورخ ۱۴۰۲،۰۲،۰۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سادات امیری شهری فرزند سید منصور در یک سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب منزل به مساحت کل ۲۴۱،۲۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۲۶۴۷ فرعی متصل به ۳۶۳ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم نصرت مختاریان دلوئی و آقای محمدرضا مردان دلوئی مالکین رسمی
۵- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۱۹۵ مورخ ۱۴۰۲،۰۲،۰۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا سادات امیری شهری فرزند سید منصور در یک سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب منزل به مساحت کل ۲۴۱،۲۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۲۶۴۷ فرعی متصل به ۳۶۳ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم نصرت مختاریان دلوئی و آقای محمدرضا مردان دلوئی مالکین رسمی محرز گردیده است،
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی ، کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق . تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۴۰۲۰۱۶۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۰۲،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲،۰۲،۳۰
سید ضیاء الدین مهدوی شهری -رییس اداره ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی مزایده اموال غیر منقول (ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۰۴۶ یک قطعه آپارتمان نوع ملک وقف پلاک ثبتی ۱۸۶۵ فرعی از ۱۳۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۴۴۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک چنارن استان خراسان رضوی به مساحت ۳۸،۳۴ متر مربع به :حدود :شمالا بطولهای ۱/۱۰ و ۰/۴۰ و ۱/۴۰ و ۰/۴۰ و ۲/۲۰ متر دیوار و پنجره ایست به صحن حیاط شرقا: ۱- بطول ۴/۵۵ متر دیواریست براه پله دوم بطول ۲/۶۰ متر درب و دیواریست براه پله سوم بطول ۲ متر دیواریست به پلاک ۱۴۴۴ فرعی جنوبا " بطول ۸ متر دیواریست اشتراکی به ق ۳ تفکیکی غربا: بطول ۶/۳۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۵۳۶ فرعی مالکیت مدیون حسین ولی زاده هیزانلو فرزند گل محمد شماره شناسنامه ۱۱۳۸ بعنوان مالک شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۱ تاریخ ۱۳۸۳/۰۸/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۹۸۹۳ که در صفحه ۱۶۷ دفتر املاک جلد ۳۶۲ ذیل شماره ۵۳۷۳۶ ثبت گردیده است.
که طبق نظر کارشناس رسمی با مشخصات ذیل ارزیابی گردیده است :
پلاک ثبتی ۱۸۶۵ فرعی از ۱۳۰ اصلی بخش ۷ واقع در چنارن به آدرس چنارن- بلوار شهید خوشرو - شهید خوشرو ۱- منزل دوم ساخت ،ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی کوچک به مساحت ۳۸/۳۴ متر مربع در طبقه همکف یک ساختمان دو طبقه ۴ سقف دارای هال آبدارخانه و حمام توالت می باشد.
سازه ساختمان نیمه فلز با سقف طاق ضربی و نمای آجری با بدنه داخلی و سقف گچ سفید و درب و پنجره فلزی با قدمت حدود ۲۰ سال و دارای امتیازات آب و برق و گاز میباشد.
لذا با توجه به مراتب فوق ارزش کل منافع ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور با توجه موقعیت مکانی ،کاربری، قدمت ساختمان، حدود اربعه، شکل هندسی، ممر دسترسی و مصالح به کار رفته، مساحت عرصه و اعیانی، فارغ از هرگونه دیونی که ممکن است به اشخاص حقیقی و حقوقی وجود داشته باشد به مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان برآورد و ارزیابی میگردد.
پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ در اداره ثبت اسناد و املاک چنارن واقع در چهارراه دولت از طریق مزایده به فروش می رسد.
مزایده از مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۴۰۲۰۱۶۵۶
مرتضی ولایتی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک چنارن

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم جمیله بهرامیه با ارایه دو برگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۶ دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان به پلاک ۳۱۸۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بخش هفت چنارن به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و برابر سیستم جامع املاک به نام مالک مزبور ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۵۶۰۳۲۱ سری هـ ۰۰ صادر و تسلیم گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و متقاضی تحویل داده خواهد شد. آ-۴۰۲۰۱۶۵۷
مرتضی ولایتی-رئیس ثبت اسناد و املاک چنارن

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۷۰ نهصد (۹۰۰) سهم مشاع از پلاک ثبتی شماره ۰ فرعی از ۱۰۳ اصلی بخش ۰۷ ناحیه .. به مساحت (۱۳۵۰۰۰۰) یک میلیون و سیصد و پنجاه هزار متر مربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۱۰۵۸۰۶۰۰۹۰۰۰۴۹۰ مورد ثبت شماره ۱۱۴۷۳۹ در صفحه ۱۲۹ دفتر ۸۱۵ دفاتر بخش هفت چنارن حوزه ثبت ملک چنارن مالکیت مدیون آقای جهانگیر قوچان نژاد نورنیا شماره ملی ۰۹۳۸۳۲۹۳۳۲ نام پدر محمد مالک نهصد سهم مشاع از سیصد و سی و یک هزار و دویست و چهل و نه ممیز نهصد و بیست و یک هزارم سهم عرصه دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۴۰۳۳۷۹ سری الف سال ۸۹ در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است و حدود پلاک فوق به شرح ذیل است :
به حدود شمالا: در هفت قسمت که قسمت دوم آن غربی است . اول الی هفتم مر زیست است، اول بطول (۵۹ / ۷۱) هفتاد و یک متر و پنجاه و نه سانتیمتر اول الی هفتم ، به ۱۰۶۱۰۵ اصلی دوم بطول (۴۶/۹۶) چهل و شش متر و نود و شش سانتیمتر سوم بطول (۲۰۶/۴۸) دویست و شش متر و چهل و هشت سانتیمتر چهارم بطول (۱۵۳/۳۴۰) یکصد و پنجاه و سه متر و چهل سانتیمتر پنجم بطول (۲۴۸/۸۷) دویست و چهل و هشت متر و هشتاد و هفت سانتیمتر ششم بطول (۷۷/۹۶) هفتاد و هفت متر و نود و شش سانتیمتر هفتم بطول (۱۲۴/۰۸) یکصد و بیست و چهار متر و هشت سانتیمتر شرقا :در بیست و سه قسمت که قسمتهای چهاردهم و پانزدهم و شانزدهم و هفدهم آن شمالی قسمتهای اول و دوم و سوم و پنجم و بیست و یکم آن جنوبی است . اول الی بیست و سوم مرزبست است، اول بطول (۹۸/۴۱) نود و هشت متر و یک سانتیمتر اول الی بیست و سوم ، به یکصد اصلی دوم بطول (۱۵۶/۰۵) یکصد و پنجاه و شش متر و پنج سانتیمتر سوم بطول (۷۰/۱۳) هفتاد متر و سیزده سانتیمتر چهارم بطول (۹۵ / ۶۶) نود و پنج متر و شصت و شش سانتیمتر پنجم بطول (۱۲۲/ ۲۷) یکصد و بیست و دو متر و بیست و هفت سانتیمتر ششم بطول (۲۱۳/ ۳۰) دویست و سیزده متر و سی سانتیمتر هفتم بطول (۲۲۹/۴۳) دویست و بیست و نه متر و چهل و سه سانتیمتر هشتم بطول (۱۶۲/۲۲) یکصد و شصت و دو متر و بیست و دو سانتیمتر نهم بطول (۸۶ / ۸۲) هشتاد و شش متر و هشتاد و دو سانتیمتر دهم بطول (۳۶ / ۴۸) سی وشش متر و چهل و هشت سانتیمتر یازدهم بطول (۳۸ / ۳۴) سی و هشت متر و سی و چهار سانتیمتر دوازدهم بطول (۹۳/ ۶۳) نود و سه متر و شصت و سه سانتیمتر سیزدهم بطول (۴۴ / ۶۹) چهل و چهار متر و شصت و نه سانتیمتر چهاردهم بطول (۴۶/۸۳) چهل و شش متر و هشتاد و سه سانتیمتر پانزدهم بطول (۱۲۸ / ۷۹) یکصد و بیست و هشت متر و هفتاد و نه سانتیمتر شانزدهم بطول (۵۶ / ۱۴) پنجاه و شش متر و چهارده سانتیمتر هفدهم بطول (۲۶ / ۶۴) بیست و شش متر و شصت و چهار سانتیمتر هجدهم بطول (۲۲/۶۲) بیست و دو متر و شصت و دو سانتیمتر نوزدهم بطول (۳۳/۱۶) سی و سه متر و شانزده سانتیمتر بیستم بطول (۱۸۳ / ۷۲) یکصد و هشتاد و سه متر و هفتاد و دو سانتیمتر بیست و یکم بطول (۴۵/ ۸۶)هشتاد و شش متر و چهل و پنج سانتیمتر بیست و دوم بطول (۳۱/ ۹۱) سی و یک متر و نود و یک سانتیمتر بیست و سوم بطول (۱۲۵/۰۹) یکصد و بیست و پنج متر و نه سانتیمتر جنوبا: در بیست و پنج قسمت که قسمت پانزدهم آن شرقی قسمتهای اول و دوم و سوم و چهارم و نوزدهم و بیست و یکم و بیست و دوم و بیست و سوم و بیست و چهارم و بیست و پنجم آن غربی است. اول الی بیست و پنجم مر زیست است، اول بطول (۶۴ / ۶۰) شصت و چهار متر و شصت سانتیمتر اول الی بیست و پنجم، به یکصد و دو اصلی دوم بطول (۲۳ / ۶۱) بیست و سه متر و شصت و یک سانتیمتر سوم بطول (۸۱/۸۱)هشتاد و یک متر و هشتاد و یک سانتیمتر چهارم بطول (۵۵ / ۲۴) پنجاه و پنج متر و بیست و چهار سانتیمتر پنجم بطول (۹۶/۱۷) نود و شش متر و هفده سانتیمتر ششم بطول (۷۷/ ۱۳۴) یکصد و سی و چهار متر و هفتاد و هفت سانتیمتر هفتم بطول (۲۵ /۲۴)بیست و پنج متر و بیست و چهار سانتیمتر هشتم بطول (۸۷/ ۹۴) هشتاد و هفت متر و نود و چهار سانتیمتر نهم بطول (۳۶/۹۲) سی وشش متر و نود و دو سانتیمتر دهم بطول (۷۷/ ۲۶) هفتاد و هفت متر و بیست وشش سانتیمتر یازدهم بطول (۲۸۸/۴۰)دویست و هشتاد و هشت متر و چهل سانتیمتر دوازدهم بطول (۴۰/ ۶۴) چهل متر و شصت و چهار سانتیمتر سیزدهم بطول (۹۷/۸۰) نود و هفت متر و هشتاد سانتیمتر چهاردهم بطول (۲۴/ ۹۰) بیست و چهار متر و نود سانتیمتر پانزدهم بطول (۲۱/ ۶۹) بیست و یک متر و شصت و نه سانتیمتر شانزدهم بطول (۲۱/ ۹۸) بیست و یک متر و نود و هشت سانتیمتر هفدهم بطول (۲۶/۵۲) بیست و شش متر و پنجاه و دو سانتیمتر هجدهم بطول (۳۲/۸۴) سی و دو متر و هشتاد و چهار سانتیمتر نوزدهم بطول (۳۸ / ۳۷) سی و هفت متر و سی و هشت سانتیمتر بیستم بطول (۵۴/ ۸۲) پنجاه و چهار متر و هشتاد و دو سانتیمتر بیست و یکم بطول (۹۹/ ۳۲) نود و نه متر و سی و دو سانتیمتر بیست و دوم بطول (۵۸/۲۹) پنجاه و هشت متر و بیست و نه سانتیمتر بیست و سوم بطول (۳۳/ ۷۵) سی و سه متر و هفتاد و پنج سانتیمتر بیست و چهارم بطول (۴۲/۰۹) چهل و دو متر و نه سانتیمتر بیست و پنجم بطول (۴۲/ ۳۵) چهل و دو متر و سی و پنج سانتیمتر غربا: در پانزده قسمت که قسمتهای پنجم و ششم و نهم آن شمالی قسمت سوم آن جنوبی است . اول الی چهاردهم مرزبست است ، اول بطول (۱۲۴ / ۳۱) یکصد و بیست و چهار متر و سی و یک سانتیمتر اول الی پانزدهم، به یکصد و شش اصلی دوم بطول (۳۵ /۳۰) سی و پنج متر و سی سانتیمتر سوم بطول (۶۷/ ۶۱) شصت و هفت متر و شصت و یک سانتیمتر چهارم بطول (۱۵۲/۰۴) یکصد و پنجاه و دو متر و چهار سانتیمتر پنجم بطول (۷۲ / ۴۱)چهل و یک متر و هفتاد و دو سانتیمتر ششم بطول (۲۰۴/ ۷۹) دویست و چهار متر و هفتاد و نه سانتیمتر هفتم بطول (۹۴/۸۸) نود و چهار متر و هشتاد و هشت سانتیمتر هشتم بطول (۲۶۶/ ۲۲) دویست و شصت و شش متر و بیست و دو سانتیمتر نهم بطول (۵۸/۰۱) پنجاه و هشت متر و یک سانتیمتر دهم بطول(۱۸۶/ ۱۹) یکصد و هشتاد و شش متر و نوزده سانتیمتر یازدهم بطول (۵۵/ ۶۰) پنجاه و پنج متر و شصت سانتیمتر دوازدهم بطول(۸۹/ ۰۶) هشتاد و نه متر و شش سانتیمتر سیزدهم بطول (۹۶/ ۴۶) نود وشش متر و چهل و شش سانتیمتر چهاردهم بطول (۱۱۴/ ۲۵) یکصد و چهارده متر و بیست و پنج سانتیمتر پانزدهم بطول (۳۱/ ۱۲) سی و یک متر و دوازده سانتیمتر که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد میلیون تومان) به شرح ذیل ارزیابی شده است :
زمین مورد نظر واقع در شمال شرق شهر گلبهار جاده منتهی به روستای حیطه طلا، ضلع شمالی روستای گلم از اراضی موسوم به چرمی، اراضی کارکنان شرکت برق، خیابان نسترن ، نسترن ۳۰ ،قطعه ۵ سمت چپ (جنوبی)، شماره قطعه ۶۵۶ بلوک ۳۰ است ،حدود و مشخصات مطابق سند مالکیت می باشد .
کروکی تصاویر ماهواره‌ای موقعیت قطعه مورد نظر و نقشه جانمایی شده توسط تعاونی کارکنان شرکت برق پیوست میباشد
نتیجه ارزیابی :
مساحت سهم عرصه قطعه زمین مورد نظر مطابق سند حدود ۹۰۰ متر مربع می باشد. در حال حاضر به صورت زراعی مشاهده گردید. اراضی فوق توسط تعاونی کارکنان شرکت برق قطعه بندی و مجاور قطعه بعضا ساخت و سازهایی بصورت ویلایی و غیر مجاز انجام و برخی قطعات نیز درخت کاری شده است .قطعات احتمالا دارای مقداری حفابه از چاه عمیق متعلق به اراضی می باشد.
پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چنارن واقع در چهارراه دولت از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۱۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال(یکصد و هشتاد میلیون تومان) بابت نهصد (۹۰۰) سهم مشاع از پلاک ثبتی شماره ۰ فرعی از ۱۰۳ اصلی بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ،برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ،وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۴۰۲۰۱۶۵۹
مرتضی ولایتی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک چنارن

آگهی
نهصد (۹۰۰) سهم مشاع از پلاک ثبتی شماره ۰ فرعی از ۱۰۳ اصلی بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ متعلق به آقای جهانگیر قوچان نژاد نور نیا شماره ملی ۰۹۳۸۳۲۹۳۳۲ نام پدر محمد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چنارن واقع در چهارراه دولت از طریق مزایده به فروش میرسد طی آگهی مزایده با شماره ۱۴۰۲۰۳۹۰۶۲۱۶۰۰۰۰۱ در حال مزایده است جهت اطلاع به سایت سازمان Aghai.ssaa.ir مراجعه نمائید. آ-۴۰۲۰۱۶۵۸
مرتضی ولایتی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک چنارن

هیأت موضوع قانون تعیین تکالیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد س