خبر امروز

ارسال ۱۰۸ مقاله به همایش ملی بین‌المللی «اوقات فراغت»

دبیر علمی همایش ملی بین‌المللی «اوقات فراغت» که به همت دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) برگزار می‌شود، از ارسال ۱۰۸ مقاله علمی به دبیرخانه برگزاری این همایش خبر داد. دکتر مهدی طالب‌پور با اعلام این خبر گفت: با فراخوان صورت گرفته ۱۰۸ مقاله علمی به دبیرخانه برگزاری سومین همایش ملی و دومین همایش بین‌المللی «اوقات فراغت» ارسال شده است. وی «فناوری‌های دانش‌بنیان در کسب و کارهای ورزشی» و «غنی‌سازی اوقات فراغت ورزشی در اقشار مختلف (سالمندان، جوانان، شاغلان و...)» را دو محوری عنوان کرد که بیشترین مقالات دریافتی را به خود اختصاص داده است. دکتر طالب‌پور با اشاره به ثبت همایش در پایگاه استنادی علوم جهان اسلام (آی‌اس‌سی) گفت: سومین همایش ملی بین‌المللی اوقات فراغت با توجه به اهمیت و سطح علمی بالای آن در پایگاه استنادی علوم جهان اسلام نمایه شده است و تمامی مقالات پذیرفته شده در این همایش از امتیاز پژوهشی بهره‌مند می‌شوند.
دکتر طالب‌پور فناوری‌های دانش‌بنیان در کسب و کارهای ورزشی، اوقات فراغت ورزشی در مناطق محروم، اوقات فراغت ورزشی و جوامع خاص و غنی‌سازی اوقات فراغت در تربیت بدنی آموزش و پرورش را محورهای این همایش عنوان کرد.

کبو ترانه

استقبال از آموزش قرآن به روش قصه و بازی در سه قاره

مدیر مرکز قرآن کریم آستان قدس رضوی گفت: امسال برای نخستین بار کلاس‌های آموزشی مهدالرضا(ع) در سه قاره آسیا، آمریکا و اروپا در کشورهای افغانستان، آلمان و کانادا به دو شیوه حضوری و مجازی در حال برگزاری است که مورد استقبال هم قرار گرفته است.
حجت‌الاسلام والمسلمین سیدمسعود میریان با اشاره به بهره‌مندی هزار و ۴۰۲ نوآموز قرآنی در کشورهای افغانستان، آلمان و کانادا از آموزش‌های مهدالرضا(ع) افزود: در سال تحصیلی جاری این تعداد نوآموز در قالب ۴۹ کلاس، آموزش‌های قرآن به روش قصه و بازی را زیر نظر ۴۳ مربی متبحر فرا می‌گیرند. حجت‌الاسلام والمسلمین میریان خاطرنشان کرد: این کلاس‌ها برای سه روز در هفته و در هر جلسه دو ساعت طراحی شده است.

دکتر مالک رحمتی، قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به شعار دهه کرامت امسال تأکید کرد

هم‌افزایی ملی برای خدمت کریمانه، همدلی و امیدآفرینی

دکتر مالک رحمتی، قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به اینکه شعار دهه کرامت امسال «همه خادم‌الرضاییم؛ خدمت کریمانه، همدلی و امیدآفرینی» خواهد بود، گفت: آستان قدس رضوی و دستگاه‌های اجرایی استان تلاش خواهند کرد با هم‌افزایی و تعامل گسترده و با بسیج تمامی امکانات و ظرفیت‌های موجود با رویکرد جهادی، شعار دهه کرامت امسال را محقق کنند تا بتوانیم با حضور پررنگ مردم به‌ویژه جوانان در برپایی جشن‌های عمومی و مذهبی نیز شور و نشاط مؤمنانه را در جامعه گسترش دهیم.
به گزارش آستان‌نیوز، مالک رحمتی در جلسه مدیران اجرایی استان که با حضور مدیران کل دستگاه‌های اجرایی، فرهنگی و تبلیغی و معاون زیارت استانداری و شهردار مشهد برگزار شد، اظهار کرد: خوشبختانه چند سالی است با هم‌افزایی، همدلی و همکاری تمامی مدیران ارشد و رئیسان دستگاه‌های اجرایی استان و مجموعه‌های آستان قدس رضوی شاهد برگزاری برنامه‌هایی با کیفیت مناسب در ایام مناسبتی سال به‌ویژه در دهه کرامت هستیم.

■ **تقویت نگاه ملی به مقوله زیارت**

قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی افزود: یکی از اتفاق‌های مهم در برنامه‌های دهه کرامت امسال تقویت نگاه ملی به مقوله زیارت است که این مهم با تشکیل کارگروه ملی زیارت به وجود آمده و شاهد نتایج اثربخش آن در مناسبت‌های مختلفی مثل ایام نوروز، دهه آخر صفر و... هستیم. الحمدلله ریاست محترم جمهور، معاون اول محترم دولت و وزیران مرتبط با حوزه‌های خدمت‌رسانی به زائران، نگاه ویژه‌ای به مقوله زیارت دارند و با توجه به شکل‌گیری این عزم ملی، باید اقدام‌های ویژه‌ای در این باره در استان برنامه‌ریزی شود. با گزارش‌هایی که دستگاه‌های اجرایی در این جلسه ارائه کردند دهه کرامت امسال برنامه‌های متعدد و باکیفیتی را در سطح استان و کشور شاهد خواهیم بود.

سیدمرتضی فاطمیان - آستان‌نیوز

■ **تحقق نقطه مطلوب در نشاط مؤمنانه نیازمند کار جدی است**

رحمتی در ادامه بر اهمیت تقویت جشن‌های مناسبتی با هدف ارتقای سطح نشاط عمومی در جامعه تأکید و تصریح کرد: مجموعه‌های فرهنگی و اجرایی در برگزاری برنامه‌های سوگواری در ایام شهادت و ماه‌های محرم و صفر به سطح مطلوب و عملکرد قابل قبولی رسیده‌اند و الگوهای موفقی در این زمینه ارائه شده است اما در برگزاری جشن‌های مذهبی که باید با ایجاد شور و نشاط مؤمنانه همراه باشد، به نقطه مطلوب نرسیده‌ایم و این حوزه هنوز جای کار جدی و جهادی دارد.

■ **دستگاه‌های اجرایی با گره‌گشایی از کار مردم با نام امام‌رضا(ع) کام ملت را شیرین کنند**

وی ادامه داد: یکی از اقدام‌ها و طرح‌هایی که در ایامی همچون دهه کرامت قابل اجراست و آستان قدس رضوی همواره آن را دنبال کرده، دستور مساعدت‌های تولیت محترم آستان قدس رضوی در ارائه خدمت به مردم است که در حوزه موقوفات آستان قدس و تسهیلات مشابه آن اجرایی می‌شود و تأثیرات مثبتی به همراه دارد. رحمتی افزود: این گونه اقدام‌ها می‌تواند در تقویت روحیه نشاط و شادابی و خلق خاطره خوب از این ایام مبارک در افکار عمومی و جامعه مؤثر باشد به همین دلیل ما از تمامی دستگاه‌ها و نهادهای ارائه‌دهنده خدمات عمومی همچون شهرداری‌ها درخواست داریم مساعدت‌ها، تخفیفات و خدمات ویژه خود را در دهه کرامت ارائه کنند و همه دستگاه‌های اجرایی در این ایام با راه‌اندازی میز خدمت و با مزین کردن این خدمات به نام مبارک حضرت رضا(ع) کام مردم را شیرین کنند.

■ **بستر مناسب برای کاهش گسست بین‌نسلی**

قائم‌مقام تولیت آستان قدس همچنین به ضرورت استفاده از بستر مناسب دهه کرامت برای تقویت همدلی بیشتر با نسل جوان اشاره کرد و گفت: همه جوانان دختر و پسر این مرز و بوم، محب و ارادتمند اهل بیت عصمت و طهارت(ع) به ویژه حضرت رضا(ع) هستند و باید همه مسئولان و متولیان فرهنگی و اجتماعی کشور از این حلقه وصل معنوی برای تقویت ارتباط با نسل جوان و کاهش گسست بین‌نسلی در جامعه و از فرهنگ رأفت، مهربانی و عطوفت بین خواهر و برادری امام رضا(ع) و حضرت معصومه(س) نهایت استفاده را ببرند تا به برکت نام مبارک امام هشتم(ع) و خواهر گرامیشان در زیر سایه سبک زندگی رضوی، جامعه‌ای همدل‌تر و هم‌زبان‌تر داشته باشیم.

■ **پررنگ شدن نمادها و المان‌های رضوی با محوریت تشکل‌های مردمی**

مردمی‌سازی جشن‌های دهه کرامت و بهره‌گیری از ظرفیت تشکل‌های مردمی، استفاده بیشتر از زبان هنر و رسانه، گسترش فعالیت‌های حوزه بین‌الملل، فضاآرایی ویژه شهرها، خیابان‌ها و خانه‌ها با پرچم‌های یکسان و افزایش نمادها و نشان‌ها از دیگر پیشنهادهای رحمتی بود.
وی افزود: در همین راستا امسال همزمان با سالروز ولادت امام هشتم(ع) میدان‌های اصلی چندین شهر کشور به نام مبارک ایشان مزین خواهد شد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی
حوزه ثبتی قاینات

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده، اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود قسمتی از املاک واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی این واحد به شرح ذیل:
بخش ۱۱ قاینات
قطعه مفروزه اراضی مزرعه شاهیک پلاک -۱۲۶۹- اصلی
۳۶۶ فرعی سیدحسین و طاهره و طوبی و سید محمدرضا وزهرا وسید علی همگی نوربخش ششدانگ یکقطعه زمین در روز ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ انجام خواهد شد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد؛ که در موعد مشخص شده فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند، چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد؛ مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند؛ مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ، معترضین می بایست؛ از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند، در غیر این صورت متقاضی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد. آ-۴۰۲۰۲۱۲۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۲/ 25
غلامرضا صادقیان -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک قاین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان بشرویه

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ملکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بشرویه مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده است به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود:
۱-آقای مهدی هلالی فرزند علی اکبر نسبت به شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۶۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی (آقای مهدی الهی) ،قسمتی از پلاک ۶۳ -اصلی سرند بخش سه بشرویه،محل وقوع ملک شهرستان بشرویه- روستای سرند
لذا این آگهی،نسبت به ملک فوق الذکر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود لذا در صورتی که اشخاص ذی نفع،نسبت به آراء صادره و یا صدور سند مالکیت، اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مهلت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت بشرویه ارائه و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد بشرویه تحویل نمایند،بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا گواهی دادخواست،اداره ثبت طبق مقررات مربوطه مبادرت به صدور سند خواهد نمود. آ-۴۰۲۰۲۱۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۰
سیدرضا صفائی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
۱ــ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۴۷۱ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال همت آبادی فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۱۷ صادره نیشابور از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۹۸/۱۸ متر مربع ۲ـبرابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۴۶۸ تاریخ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال همت آبادی فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۱۷صادره از نیشابور در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۱۵/۷۱متر مربع ۳ـبرابر رأی شماره۴۶۵ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال همت آبادی فرزند براتعلی به شماره شناسنامه۱۷ صادره از نیشابور در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۳۸/۲۹ مترمربع ۴ـبرابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۴۷۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال همت آبادی فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۱۷صادره نیشابور دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۸۷/۵۵ مترمربع پلاک ۴۴ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه خریداری از مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به این مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۲۱۹۸
انتشار اول ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ انتشار دوم ۱۴۰۲/۰۳/۰۹
اسماعیل رحمتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فیروزه

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
۱ــ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۵۴۶ تاریخ۱۴۰۲/۰۲/۲۱هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی عربخانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۰۵ صادره نیشابور از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۳۰/۶۷ مترمربع ۲ـبرابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۵۴۳ تاریخ۰۲/۰۲/۱۴۰۲ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی عربخانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۰۵ صادره نیشابور از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۶۳/۹۰مترمربع ۳ـبرابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۵۴۰تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عربخانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۴صادره نیشابور در یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۹۷۲/۱۶ مترمربع ۶ـبرابر رأی شماره۵۳۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ هیأت اول/ دوم قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عربخانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۴ صادره نیشابور در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۲۰/۹۳ مترمربع پلاک یک فرعی از۴۴اصلی واقع در بخش ۹فیروزه خریداری از مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۲۲۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۳/۰۹
احمد جهانگیر -رئیس ثبت اسناد واملاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۷۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمرتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسن پور اشرف فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۶۷۶ کد ملی ۰۹۳۷۴۲۲۹۸۳صادره مشهد در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۲٫۵۲ متر مربع پلاک باقیمانده ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۲۲۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۳/۰۹
احمد جهانگیر -رئیس ثبت اسناد واملاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۷۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمرتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد لشکری فروتقه فرزند عبدالوهاب بشماره شناسنامه ۴۲ صادره از کاشمر در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۶۹٫۱۱متر مربع پلاک شماره ۳۲۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا فخر نبوی ومالکیت مشاعی متقاضی(محمد لشکری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۲۲۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۳/۰۹
احمد جهانگیر -رئیس ثبت اسناد واملاک کاشمر

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۵۴ (متعهد: صادق فایده - متعهدله مهدیه مرادی بیناباج) تمامی عواید و منافع یک قطعه زمین با کاربری باغی به مقدار ۸۵۵ سهم مشاع از مساحت ۱۷۱۰ سهم مشاع از ۳۶۶۰۰۰ سهم ششدانگ از پلاک ثبتی ۲۱ فرعی از ۲۳۴ اصلی بخش ۷ چنارزن اراضی آبقد واقع در جنوب غربی شهر گلبهار که برابر اجاره نامه شماره ۹۹۸۲ - ۱۳۹۶،۱۱،۳۰ موقوفه آستان قدس رضوی (موقوفات ملک) می باشد و بمدت اجاره ۲۰ سال خورشیدی که ابتدای آن ۱۳۹۶،۰۶،۰۱ لغایت ۱۴۱۶،۰۵،۳۱ خواهد بود در اجاره آقای صادق فایده (مدیون) میباشد و حدود آن برابر اعتبار نامه شماره ۷۰۰،۲۱۱۰۲ - ۱۳۹۶،۱۰،۰۹ شمالا : به باقیمانده اراضی بطول ۱۰۴ متر شرقا: به باقیمانده اراضی بطول ۱۴،۱۰ متر جنوبا :به باقیمانده اراضی بطول ۱۱۱ متر غرباً: به جوی آب و جاده آبقد بطولهای ۲ متر (پخی) و ۱۶ متر است که طبق نظر کارشناس رسمی قطعه زمین فوق بصورت باغ بوده و دارای چهار ردیف درختان میوه به فاصله هر درخت تیر ۴ متر شامل گلابی سیب، هلو و آلو با سن تقریبی ۵ ساله ، بید مجنون یک اصله که دور آن دیوار کشی با بلوکه سیمانی به ارتفاع حدود ۱،۵ متر میباشد در ضلع غربی بنای مسکونی به مساحت حدود ۶۰ متر مربع در حد دیوار چینی بدون سقف و همچنین انباری به مساحت ۸ متر مربع و درب فلزی ورودی استخر ذخیره آب به ابعاد حدود ۵ در ۸ در ۳ متر و چاه دستی در ضلع شرقی مشاهده گردید که برابر قرارداد اجاره ۸۵۵ متر مربع در سهم موقوفه و ۸۵۵ متر مربع از سایر مشاعات میباشد و حدود آن از شرق زمین عباسی ، غرب زمین علی مرادی و ستاری و خیابان، جنوب کوچه و باغ مرادی و شمال باغ اسحاق درگاهی میباشد و به مبلغ ۱۱،۵۰۱،۴۶۰،۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و پانصد و یکهزار و چهارصدو شصت هزار ریال) ارزیابی شده است .
پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲،۰۳،۰۸ در اداره ثبت اسناد و املاک چناران واقع در چهارراه دولت از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۱۱،۵۰۱،۴۶۰،۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و پانصد و یکهزار و چهارصد و شصت هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۴۰۲۰۲۲۰۳
مرتضی ولایتی-رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فردوس
نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهر فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
۱- آقای مهدی واحدی فرزند محمد و آقای مجید ابراهیمی فرزند ابراهیم هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۸۱۱،۹۱ متر مربع از پلاک ۵۷۲ فرعی از ۲ -اصلی بخش یک فردوس خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی احمد رضائیان - مکان وقوع ملک : فردوس - میدان شهید صبوری - کمربندی به سمت ترمینال
۲ -آقای عباسعلی محمدی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای به مساحت ۱۷۳۰،۰۹ متر مربع از باقیمانده پلاک ۶۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی فتح اله سعادت قدسی نیا -- مکان وقوع ملک : فردوس - باغستان علیا چاه موتور همت - اراضی گون
۳-آقای وحید اسماعیلی فرزند حجت اله نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۳،۸۰ متر مربع از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی غافلی - مکان وقوع ملک : فردوس - بلوار کشاورز - زعفرانیه ۱
به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهد و رسید اخذ نماید معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۴۰۲۰۲۲۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۰۲،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲،۰۳،۰۹
اسماعیل قامتی زاده-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

پیرو آگهی منتشره و بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر:
شماره یک اصلی بخش یک فردوس اراضی بلده
پلاک ۲۴۰۲۰ فرعی از ۳۵۸۶ فرعی آقای محمد جعفر شعفی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در تاریخ ۱۴۰۲،۰۳،۱۶ انجام خواهد شد.
لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم واداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد. آ-۴۰۲۰۲۲۰۵
تاریخ انتشار : ۱۴۰۲،۰۲،۲۵
اسماعیل قامتی زاده -سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

آگهی فقدان سندمالکیت پلاک۱۹۸۸فرعی از ۱۱۴-اصلی

خانم زرین زین تاشان فرزندابراهیم بموجب وکالتنامه به شماره۵۷۴۱۶مورخ۱۴۰۱،۸،۲۵دفتراسنادرسمی شماره ۴ پیشوا باعلام مفقود شدن سندمالکیت (آقای فرزادقاضی مرادی فرزندعلی) ملک موردآگهی باتاسیم استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره۸۵۵ مورخ۱۴۰۱۴۴۵۱۲۵۶۰۰۰۸۵۵مورخ ۱۴۰۱،۸،۲۶دفتر اسنادرسمی شماره ۶ پیشواطی درخواست وارده ۱۴۰۱۰۵۰۴۳ مورخ۱۴۰۱،۷،۱۲ تقاضای صدورسندمالکیت المثنی رانموده است که مراتب دراجرای ماده۱۲۰آیین نامه قانون ثبت بشرح زیراگهی می گردد ۱.نام ونام خانوادگی مالک:آقای فرزادقاضی مرادی فرزندعلی ۲-شماره پلاک:۱۹۸۸فرعی از۱۱۴-اصلی واقع درخیابان بهنام سوخته ۳-علت ازبین رفتن : نقل وانتقال(جابجایی اثاثیه) -خلاصه وضعیت مالکیت:ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت۸۲،۵۸مترمربع واقع درضلع جنوب شرقی طبقه اول که مقدارسه مترونودصدم مترمربع وسه مترو بیست وچهارصدم مترم