نافرمانی پدر و مادر کمبود را به دنبال دارد و به خواری می‌کشاند.

خبر امروز

از مشهد تا کرمان به شوق خادم‌الرضای شهید

کاروان دوندگان «رهروان شهدا» با بدرقه مدیرعامل مؤسسه تربیت بدنی بنیاد کرامت رضوی عازم مزار شهدای کرمان و زیارت خادم‌الرضای شهید سردار حاج‌قاسم سلیمانی شدند.
به گزارش آستان‌نیوز، مدیرعامل مؤسسه تربیت بدنی آستان قدس رضوی در آیین بدرقه این کاروان که در محل ورودی ورزشگاه امام رضا(ع) برگزار شد، با قدردانی از همت بلند این کاروان اظهار کرد: شهید سلیمانی نه تنها نماد مقاومت و اسطوره مردم ولایتمدار و شهیدپرور ایران اسلامی است که جایگاهی والا و بلندمرتبه در میان ملت‌های مظلوم و آزادی‌خواه جهان دارد.
دکتر رضا امین‌زاده با اشاره به اعزام حدود ۲۰ دونده کاروان «رهروان شهدا» از مشهدالرضا(ع) به کرمان ادامه داد: این حرکت نشان‌دهنده اوج ارادت جامعه ورزشی به سردار حاج‌قاسم سلیمانی است و گامی ارزشمند برای گرامیداشت هر چه بهتر این شهید والامقام به شمار می‌آید.
مدیرعامل مؤسسه تربیت بدنی بنیاد کرامت رضوی با قدردانی از مدیران اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی برای حضور در این مراسم، متذکر شد: مؤسسه تربیت بدنی آستان قدس رضوی نیز بر خود وظیفه دانسته تا این حرکت ارزشمند را ارج نهد.
کاروان دوندگان «رهروان شهدا» در مدت ۱۰ روز مسیر هزار کیلومتری مشهدالرضا(ع) تا کرمان را می‌پیمایند تا در سالگرد شهادت سپهبد شهید حاج‌قاسم سلیمانی به زیارت مزار او نائل آیند.

خبر

تقویم قدس ۱۴۰۳ را با کاغذ ایرانی چاپ می‌کنیم

رئیس بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی گفت: امروز این مرکز به مرکزی برای مطالعات راهبردی و پاسخ به نیازهای پژوهشی آستان قدس رضوی و سطح کشور تبدیل شده است. دکتر احد فرامرز قراملکی در نشست عمومی هفته پژوهش و آیین قدردانی از پژوهشگران نمونه سال ۱۴۰۲ که در محل تالار شیخ طبرسی بنیاد پژوهش‌های اسلامی برگزار شد، با بیان اینکه این بنیاد وارد جریانی شده و مثلثی را به نام وزارت ارشاد، آستان قدس رضوی و کارخانه کاغذسازی تشکیل داده است، افزود: با تعاملات میان مؤسسه‌های نشر کتاب و کارخانجات کاغذسازی توانستیم مشکل و عیوب کاغذسازی را شناسایی کنیم و در جلساتی مورد نقد و بررسی قرار دهیم.
قراملکی ادامه داد: از همین رو در نظر داریم تقویم سال (تقویم قدس) ۱۴۰۳ را با کاغذ ایرانی به چاپ برسانیم و پرچم افتخار استفاده از کاغذ ایرانی را به دست بگیریم که با این اقدام هزینه‌ها کاهش خواهد یافت.

همزمان در دانشگاه تهران و ۳۰ دانشگاه کشور از تازه‌ترین آثار انتشارات انقلاب اسلامی رونمایی شد

«ره‌نما»ی تمدن نوین اسلامی

پارسا نیکوکار

آیین رونمایی از مجموعه ۴۰ جلدی ره‌نامه تازه‌ترین اثر انتشارات انقلاب اسلامی وابسته به دفتر حفظ و نشر آثار حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با همکاری نهاد نمایندگی رهبر معظم انقلاب در دانشگاه‌ها دیروز سه‌شنبه ۵ دی ماه در دانشگاه تهران برگزار شد.

■ **جوهره انقلاب اسلامی فرهنگ‌پایه است**

رئیس مجلس شورای اسلامی در این مراسم رونمایی که همزمان با دانشگاه تهران در بیش از ۳۰ دانشگاه کشور نیز برگزار شد، عنوان کرد: باور ما است که اساساً جوهره انقلاب اسلامی ما فرهنگ‌پایه است. راحت بگویم ما مدیرها امروزه وقتی به فرهنگ بپردازیم و حق آن را بدهیم، یک پیوست فرهنگی هم برای فعالیت‌های اجراییمان تهیه می‌کنیم. در واقع، فرهنگ را در الصاق به کارهایمان در نظر می‌گیریم. در حالی که باید باور کنیم هر تصمیم ما در عرصه‌های مختلف باید فرهنگ‌پایه باشد.
محمدباقر قالیباف با درخواست از جوانان برای توجه جدی به بیانیه گام دوم انقلاب اسلامی به نکات برجسته آن اشاره کرد و گفت: رهبر معظم انقلاب پس از صدور این بیانیه، در یک نشست دانشجویی، به چهار نکته مهم اشاره کردند؛ یکی به عظمت خود انقلاب اسلامی، یکی به عظمت راهی که تا به اینجا طی کرده‌ایم، یکی به عظمت چشم‌اندازی که باید به آن برسیم و در نهایت عظمت نقش نیروهای مؤمن و انقلابی. این بار سنگین بر دوش ماست. ایشان در آنجا اشاره می‌کنند حرکت عمومی این نیروها باید هم صحیح و ملتزم و هم عقلانی باشد.
وی با بیان اینکه مجموعه ۴۰ جلدی ره‌نامه می‌تواند حرکت جوانان مؤمن انقلابی را در صحت و عقلانیت تجهیز کند، ادامه داد: وقتی حضرت آقا از حلقه میانی می‌گویند و خودشان این را تشریح می‌کنند، باید این مفهوم را با دقت بیشتری فهمید. این حلقه‌های میانی در مردم، از مردم و برای مردم‌اند و در عین حال در ارتباط با دستگاه‌های اجرایی بروکراتیک هستند و رسالت خود را در اینجا دنبال می‌کنند. دقیقاً همان تجربه‌ای که در دفاع مقدس اتفاق افتاد. همان تجربه‌ای که شهید سلیمانی برای مدافعان حرم به کار گرفت. این یک سبک مدیریتی است. این یک روش است و روش دیگر آن است که حزب‌بازی کنیم و پست و مقام بگیریم که روش دوم کشور را به جایی نخواهد رساند. وقتی در جامعه اسلامی و نظام ولایی از تبیین و تبلیغ حرف می‌زنیم، به این معناست که باید به گونه‌ای تلاش کنیم جامعه را به تفاهم برسانیم. با زور چیزی حل نمی‌شود. فرق بین تبلیغ در نگاه اسلامی و نظام ولایی با تبلیغ به معنای پروگاندای به دنبال قدرت و ثروت و بحث‌های سیاست‌زدگی اینجاست. در اینجا تفاهم ایجاد می‌شود؛ چراکه منطق دارد.
وی افزود: حضرت آقا می‌فرمایند جواب کار فرهنگیِ باطل کار فرهنگی حق است. یعنی ما برای مبارزه با منکر باید معروف را توسعه دهیم، باید از ابزار فرهنگی در مقابل ابزار فرهنگی دشمن استفاده کنیم، با سخنرانی و اقدام‌های سلبی مشکلات حل نمی‌شوند، ما نیازمند کار ایجابی هستیم.
رئیس مجلس شورای اسلامی در پایان سخنانش از جوانان خواست کتاب «طرح کلی اندیشه اسلامی» رهبر معظم انقلاب را مطالعه کنند.

■ **در دوران انقلاب فاصله میان رهبران عالی با مردم برداشته شد**

رئیس نهاد نمایندگی رهبر معظم انقلاب در دانشگاه‌ها نیز در این مراسم، فاصله میان متفکران با جامعه را از حسرت‌های انسان هنگام مراجعه به تاریخ دانست و گفت: فاصله و عدم مفاهمه میان جامعه با اندیشمندان جامعه از تلخی‌هایی است که در خواندن تاریخ دوران قاجار و پیش از آن‌ها احساس می‌شود. حجت‌الاسلام‌والمسلمین رستمی با بیان اینکه در انقلاب اسلامی شاهد هم‌آوایی و همراهی رهبران عالی مرتبه از نظر فکری و آرمانی با مردم بودیم، اضافه کرد: چون این فاصله برداشته شد، انقلاب به پیروزی رسید و توانست به حرکت خود تا به امروز ادامه دهد.
وی در ادامه اظهار کرد: فاصله میان جریان فکری عظیم با جامعه‌ای که با رهبر همراه بودند برداشته شد و شیاطین نتوانستند در این فاصله نفوذ کنند.
رستمی گفت: رهبر معظم انقلاب در کنار فهم درست از فرهنگ و اعتقاد قوی به موضوعات اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی و باور به علم و علم‌پروری در کنار هدایت کشتی جامعه از توفان‌ها جامعه را هدایت می‌کنند. جوانان و جامعه متفکر با سخنان رهبری ارتباط می‌گیرند. مجموعه ۴۰ جلدی پالایش و آماده کردن موضوعی افکار و بیانات رهبر معظم انقلاب در طیف‌های مختلف برای استفاده جوانان است. تلاش شده جوانان بتوانند با این کتاب ارتباط بگیرند. امروز دانشگاه‌های دیگر برنامه رونمایی این کتاب را نیز دارند. ان‌شاءالله بتوانیم این افکار ارزشمند که مایه خودسازی و تمدن‌سازی است را به جامعه به ویژه جوانان منتقل کنیم. مجموعه مطالبه‌ای که رهبر معظم انقلاب از جوانان در گام دوم داشتند، با خواندن این کتاب محقق می‌شود. این کتاب سبب آشنایی بیشتر جامعه به ویژه جوانان ما با این ذخایر ارزشمند خواهد شد.

■ **مجموعه‌ای برای پاسخ به چالش‌های دوران معاصر**

گفتنی است در معرفی این مجموعه آمده است: مجموعه ۴۰ جلدی «ره‌نامه» دریچه‌ای برای دانستن و اندیشیدن جوان مؤمن، دانا و انقلابی در مسیر تمدن نوین اسلامی است که از خلال دیدگاه‌های اندیشمندانه رهبر معظم انقلاب، مبانی، ارزش‌ها و اصول اسلام ناب محمدی را با توجه به نیازها، پرسش‌ها و چالش‌های دوران معاصر تبیین می‌کند. این کتاب‌ها عرصه گسترده‌ای از موضوعات در ساحت‌های اعتقادی، اجتماعی، سبک زندگی، مباحث تربیتی و اخلاقی، سیاسی و انقلابی را در برمی‌گیرند.
نماز، معنویت و مسجد، آرمان‌گرایی و بسیج، عاشورا، اخلاق و تربیت، شهروند تراز انقلاب اسلامی، اصول‌گرایی و اصلاح‌طلبی، زندگی جهادی، تمدن نوین اسلامی، بیداری اسلامی، ولایت و تشیع، امامان معصوم(ع)، تفکر، عقلانیت و آزاداندیشی، پیامبر(ص)، زن و خانواده، عدالت، ولایت فقیه، هویت ملی، قرآن، توحید، دین دنیا آخرت، روشنفکری، فلسطین و... بخشی از موضوعات این مجموعه هستند. هر یک از این کتاب‌ها مشتمل بر ۱۰ فصل بوده که شامل بیانات حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای در موضوعی خاص است و دیباچه هر کتاب در دوبخش حاوی آیات، روایات و بیانات حضرت امام خمینی(ره) در همان موضوع است.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۵۴۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۵۴۱ سهم الارث احتمالی آقای امیر ندائی از محل مالکیت پدرش، مرحوم غلام حسین ندائی از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل مسکونی به مساحت ششدانگ یکصد و شصت و سه متر مربع به شماره پلاک هفتصد و هفتاد و شش فرعی از یکصد و شصت و شش اصلی بخش سیزده مشهد که برابر بخشنامه شماره نه ممیز نود و یک ممیز بیست و سه هزار و پانصد و یازده مورخ بیست و نهم فروردین سال یکهزار و سیصد و نود و یک سازمان متبوع به پلاک جدید هشت هزار و پنجاه و هشت فرعی از یکصد و شصت و شش اصلی اصلاح و استادارد گردیده است به نشانی : تربت جام- خیابان موسی بن جعفر -نبش موسی بن جعفر هفت - بین پنج و هفت - پلاک دویست (صد و هشتاد و شش) با حدود اربعه به شرح :
•شمالا: دیوار به دیوار بطول هفت متر به شماره باقیمانده نود و دو فرعی از یکصد و شصت و شش اصلی
•شرقا: در دو قسمت اول دیواریست بطول سیزده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به به حریم جوی دوم درب و دیوار است بطول یازده متر و شصت و پنج سانتیمتر به حریم جوی آب
•جنوبا: دیواریست بطول شش متر به خیابان
•غربا: در دو قسمت اول به دیوار بطول یازده متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به شماره یک هزار و چهارصد و سه فرعی از یکصد و شصت و شش اصلی دوم دیوار به دیوار بطول سیزده متر و پانزده سانتیمتر به شماره یک هزار و چهارصد و هفتاد و سه فرعی از یکصد و شصت و شش اصلی
که سند ششدانگ آن با شماره چاپی نهصد و هشتاد و شش هزار و هفتصد ذیل ثبت شماره دوازده هزار و ششصد و سی و نه ، صفحه پانصد و هجده ، دفتر صد به نام مرحوم غلام حسین ندائی ثبت گردیده است. (سپس سهم الارث آقای هوشنگ ندائی احدی از ورثه معادل یک دانگ و سه هزار و یکصد و بیست و پنج ده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مزبور به نام شخص ثالث انتقال اجرایی گردیده و معادل چهار دانگ و شش هزار و هشتصد و هفتاد و پنج ده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به نام مرحوم غلام حسین ندائی باقیمانده است که سهم سایر وراث می باشد.) به استناد سند ازدواج شماره نه هزار و چهارصد و چهار مورخ بیستم دی ماه سال هزار و سیصد و هشتاد و نه تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره چهل و دو تربت جام در قبال تعداد هشتاد و نه قطعه سکه طلای تمام بهار آزادی بابت مهریه خانم ناهید قربانی سلجوقی و حقوق دولتی به انضمام دو عشر اضافه برداشت گردیده که طبق اقرار بستانکار ده سکه را در زمان ثبت طلاق بذل نموده و نسبت به شش سکه نیز از زوج وسایل منزل دریافت نموده لذا تقاضای ادامه عملیات نسبت به باقیمانده یعنی تعداد هفتاد و سه سکه را نموده است. تعداد نه هزار و پنجاه و نه ده هزارم یک سکه نیز طبق نرخ سکه قبلی وصول نموده و باقیمانده سکه ها به تعداد هفتاد و دو سکه کامل و نهصد و چهل و یک ده هزارم یک سکه می باشد که بمبلغ نوزده میلیارد و هشتصد و بیست و پنج میلیون و هشتصد و هفتاد و هفت هزار و پانصد ریال تسعیر و قبل از تنظیم آگهی مزایده مبلغ پنج میلیون و پانصد هزار ریال بابت اصل طلب از طریق برداشت موجودی حساب مدیون وصول و باقیمانده مبلغ تعداد سکه های مهریه نوزده میلیارد و هشتصد و بیست میلیون و سیصد و هفتاد و هفت هزار و پانصد ریال می باشد
ششدانگ پلاک فوق طبق گزارش وارده مورخ یازدهم آذرماه سال یکهزار و چهارصد و دو هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ پنجاه میلیارد و سیصد میلیون ریال و سهم الارث احتمالی بدهکار (معادل یک دانگ و سه هزار و یکصد و بیست و پنج ده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مزبور) به مبلغ یازده میلیارد ریال ارزیابی و قطعی گردیده است.ششدانگ ملک موصوف دارای عرصه بمساحت یکصد و شصت و سه متربع و اعیان مسکونی به مساحت یکصد و شصت و چهار متر و هشتاد دسیمترمربع بصورت دو طبقه شامل یک واحد مسکونی در همکف بمساحت یکصد و یازده متر و بیست دسیمترمربع مشتمل بر پذیرایی ، دو اتاق خواب ، آشپزخانه ، حمام و توالت و زیرزمین بمساحت پنجاه و سه متر و پنجاه دسیمترمربع می باشد. سازه ساختمان با مصالح بنایی و سقف طاق ضربی ، نما سیمان سفید و دارای امکانات و امتیازات آب، برق و گاز با قدمت بیش از سی سال که برابر گزارش مامور اجرا و هیات کارشناسان رسمی دادگستری، ملک در زمان بازدید در تصرف همسر مالک (مادر متعهد) می باشد.
سهم الارث آقای امیر ندائی (معادل یک دانگ و سه هزار و یکصد و بیست و پنج ده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مزبور) از محل مالکیت مرحوم غلامحسین ندائی به میزان چهار دانگ و شش هزار و هشتصد و هفتاد و پنج ده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک هشت هزار و پنجاه و هشت فرعی از یکصد و شصت و شش اصلی بخش سیزده مشهد از ساعت نه الی دوازده روز شنبه مورخ بیست و سوم دیماه سال یکهزار و چهارصد و دو در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک واقع در تربت جام بلوار امام خمینی روبروی اداره گاز از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده سهم الارث بدهکار از پلاک فوق الذکر از مبلغ یازده میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود.طبق ماده صد و سی و شش آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده در صورت درخواست بستانکار تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. آ-۴۰۲۱۵۳۴۱
تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
فاطمه حیاتی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فیروزه

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست های واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی قسمتی از املاک واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی این واحد به شرح ذیل :
۱ - ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۰۹۹/۱۷ متر مربع به شماره پلاک ۱ فرعی از ۲۹۷ اصلی بخش ۱۱ فیروزه بنام محمد بلقان آبادی ۱ - ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۷۵۱/۶۰متر مربع به شماره پلاک ۴ فرعی از ۲۷۹ اصلی بخش ۱۱ فیروزه بنام رمضانعلی گرمابی ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۳۱/۴۲ متر مربع به شماره پلاک ۶ فرعی از ۲۷۹ اصلی بخش ۱۱ فیروزه بنام رمضانعلی گرمابی در روزنشیه مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ ساعت ۹ صبح در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره‌های فوق الذکر یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبودند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۲۱۵۳۰۲
تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فیروزه - اسماعیل رحمتی

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه خانم معصومه درویش زاده کاخکی دارای شناسنامه شماره ۶۹۴۵۶ به شرح دادخواست به کلاسه ش ۲۲۸،۱۴۰۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان غلامرضا درویش زاده کاخکی به شناسنامه ۰۹۱۹۱۹۴۹۹۰-۳۹ در تاریخ ۱۳۹۹،۰۹،۰۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :
۱-زهرا درویش زاده کاخکی تاریخ تولد ۱۳۴۹،۰۲،۰۲ به ش ش ۴-۱۸۴۰ صادره گناباد فرزند متوفی
۲-معصومه درویش زاده کاخکی تاریخ تولد ۱۳۵۹،۱۱،۲۸ به ش ش ۶۹۴۵۶-۰۹۳۲۳۲۸۷۰۹ صادره مشهد فرزند متوفی
۳-محمدجواد درویش زاده کاخکی تاریخ تولد ۱۳۴۵،۰۷،۲۹ به ش ش ۱۰۳۳-۰۹۳۹۵۳۸۹۵۴ صادره مشهد فرزند متوفی
۴-محمدرضا درویش زاده کاخکی تاریخ تولد ۱۳۴۳،۰۵،۱۵ به ش ش ۱۰۵-۰۹۱۷۷۹۸۶۴۷ صادره گناباد فرزند متوفی
۵-علی اکبر درویش زاده کاخکی تاریخ تولد ۱۳۳۹،۰۹،۰۲ به ش ش ۱۴۱-۰۹۱۹۷۵۴۹۴۵ صادره گناباد فرزند متوفی
۶-اصغر درویش زاده کاخکی تاریخ تولد ۱۳۵۳،۱۱،۱۶ به ش ش ۱۷۲۷-۰۹۳۷۸۷۲۱۱۲ صادره گناباد فرزند متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۱۵۲۰۷
از طرف قاضی شورا – شعبه۴ - شورای حل اختلاف شهرستان گناباد

اگهی دائر بر ابلاغ رای عدم افراز پلاک باقیمانده ۱۰۳۵ فرعی از ۴ فرعی از ۲۲ - اصلی (که برای ان پلاک جدید ۷۳۵ فرعی از ۲۲- اصلی تعیین شده است)

حسب درخواست خانم اعظم حسن پور ایمانی تبریزی مبنی بر افراز پلاک باقیمانده ۱۰۳۵ فرعی از ۷۴ فرعی از ۴ فرعی از ۲۲- اصلی که برای ان پلاک جدید ۷۳۷۵ فرعی از ۲۲- اصلی) تعیین گردیده است رای به عدم افراز وارده به شماره ۲۰۲۴ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۸ به شرح ذیل صادر گردیده است
حسب درخواست متقاضیه افرازنظریه این که سایر مالکین قهری ملک فوق که مطابق حصروراثت شماره ۷۶۷/۱۶۰ مورخه ۱۳۸۳/۵/۲۹ احکام شعبه اول دادگاه عمومی درگز عبارتند از ۱- خانم رقیه حسن پورایمانی تبریزی ۲-اکرم حسن پورایمانی تبریزی۳-اعظم حسن پور ایمانی تبریزی۴- ماهرخ حسن پور ایمانی تبریزی ۵- حدیث حسن پور ایمانی تبریزی (دختران متوفی) ۶- ابراهیم حسن پور ایمانی تبریزی ۷- بهروز حسن پور ایمانی تبریزی ۸- محمد حسن پور ایمانی مجهول المکان می باشند لذا نظریه رئیس ثبت به شرح ذیل اگهی می گردد : مراتب رای عدم افراز درا جرای ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به کلیه شرکاء ابلاغ تا چنانچه اعتراضی داشته باشند ظرف ۱۰ (ده) روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نمایند با انقضای مهلت مزبور ودرصورت عدم وصول اعتراض رای صادره قطعی تلقی می گردد.
تاریخ چاپ ۱۴۰۲/۱۰/۶ آ-۴۰۲۱۵۳۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز - حجت نوبهاری

اگهی فقدان سند

چون آقای ابوالقاسم جوادی زیدانلو برابر درخواست به شماره ۵۳۶۳ مورخه ۱۴۰۲،۱۰،۲ با ارائه دوبرگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۱۶۴ فرعی از ۴۸۶ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص شد ششدانگ فوق بنام ابوالقاسم جوادی زیدانلو ثبت و سند مالکیت صادر گردیده لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۲۱۵۳۱۵
ناصر حسن زاده رئیس اداره ی اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۴۳۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا متوسل فرزند نصرت بشماره ملی ۱۴۶۵۳۲۸۹۷۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر خانه و محوطه به مساحت ۱۰۸۹۳/۳۹ متر مربع مفروز از پلاک ۲۲ فرعی از سنگ ۳۳ اصلی واقع در کپا بخش ۴ گیلان که برای آن پلاک شماره ۲۸۲ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی احمد علی میرزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای تقدیم دادخواست مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۱۴۳۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۹/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
علی کاظمی پاکدل - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱-رضا کریمی فر به شناسنامه ۵۷۴۰۰۴۰۰۴۳ شماره کد ملی ۵۷۴۰۰۴۰۰۴۳ صادره فرزند پرویز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۵/۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۳ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی لویدانی بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت خود متقاضی محرز گردیده است ۲- خانم زهره دهنوی به شناسنامه شماره ۳۳۷۲۲ کد ملی ۰۵۹۱۶۷۶۴۵ صادره فرزند محمود ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴ و ۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی بایره سلطان آباد و فخرآباد بخش ۴ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت داود بوژمهرانی و محمد بوژمهرانی فرزند غلامرضا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۱۴۳۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۹/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
سید حسن پورموسوی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۸۵-۱۴۰۲،۸،۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی واساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض آقای متقاضی ضیاءالدین نوری صفت فرزندحسن بشماره شناسنامه۵صادره ازورامین دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۱،۱۱مترمربع پلاک ۱۶۱فرعی از ۱۹۲-اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشاخریداری ازمالک رسمی آقای حسین نوری صفت حسب انتقال قطعی ازسیدجعفرلاریجانی مالکیت مشاعی متقاضی محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم‌مراتب دردونوبت به‌فاصله۱۵روزآگهی می‌شوددرصورتی که‌اشخاص‌نسبت‌به‌صدورسندمالکیت‌متقاضی‌اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشدث/م الف/۴۰۸ آ-۴۰۲۱۴۴۱۰
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲،۹،۲۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲،۱۰،۶
حمیدرضا تاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۲۰۴۰-۱۴۰۲،۸،۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضاحیدری فرزندناصر بشماره شناسنامه۷۳۲۹صادره ازتهران دریک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۶۶۸،۴۳مترمربع پلاک۱۵۵۳فرعی از۱۱۴-اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشاخریداری ازمالک رسمی ورثه مرحوم غلامعلی مهدوی کیا محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشدث/م الف/۴۰۹ آ-۴۰۲۱۴۴۰۸
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲،۹،۲۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲،۱۰،۶
حمیدرضا تاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۸۹۲-۱۴۰۲،۸،۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وض