لولاك (يا علي) ما عرف المؤمنون من بعدي

(یاعلی) اگر تو نبودی، مؤمنان پس از من، از دیگران تمیز داده نمی‌شدند.

خبر امروز

اعزام مبلغ تسهیلگر جوانی جمعیت به مراکز فعال اعتکاف

معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی گفت: همزمان با ایام اعتکاف ۱۴۰۲ ویژه‌برنامه اعزام مبلغ تسهیلگر جوانی جمعیت در مشهد مقدس اجرا می‌شود. جعفر رئیسیان‌زاده در گفت‌وگو با آستان‌نیوز با بیان اینکه حسب رهنمودها و تأکیدات رهبر معظم انقلاب و تولیت معزز آستان قدس رضوی، حوزه جوانی جمعیت با دودستور کار ترویج فرزندآوری و تسهیل فرزندآوری در معاونت خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی تأسیس شده است، اظهار کرد: در ماه مبارک رمضان سال گذشته تعداد ۵۰۰ اعزام به مساجد و بوستان‌های شهر مشهد مقدس و آموزش حدود ۱۰ هزار از بانوان مشهدی انجام شد. وی با اشاره به موفقیت‌های طرح در سال گذشته عنوان کرد: ماه مبارک رجب و ایام اعتکاف فرصت بسیار مناسبی برای فعالیت فرهنگی معنوی و بصیرت‌افزایی است و باید از این فرصت به نیکی بهره برد. معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از این فرصت‌های معنوی بی‌نظیر گفت: بر همین اساس این مجموعه در تعامل با سپاه امام رضا(ع)، مرکز رسیدگی به امور مساجد استان‌های خراسان و اداره کل تبلیغات اسلامی خراسان رضوی اقدام به اعزام مُبلغ تسهیلگر جوانی جمعیت به مراکز فعال اعتکاف کرده است. محورهای فعالیتی و ارشادی این مُبلغان شامل ضرورت و اهمیت مسئله جمعیت، آسیب‌شناسی فردی و اجتماعی حوزه جمعیت، فرزندآوری، سلامت تربیت و مسئله سقط جنین است. وی یادآور شد: این طرح با مشارکت تمام دستگاه‌های فرهنگی استان در ماه مبارک رمضان آینده هم اجرا خواهد شد.

خبر

شمیم خوش اعتکاف نوجوانان امام رضایی در ۱۱ استان کشور

مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی با مشارکت نوجوانان و جوانان دهه هشتادی، اعتکاف نوجوانان امام رضایی را در ۱۱ استان کشور بر پا می‌کند.

به گزارش آستان‌نیوز، مدیر عامل مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی در این باره گفت: در این برنامه‌ها در مجموع ۲۱ مراسم اعتکاف با حضور ۳ هزار و ۵۰۰ نفر از دختران و پسران برگزار می‌شود. مجتبی مختاری با اشاره به مخاطبان این آیین‌های اعتکاف گفت: برنامه‌های این اعتکاف که به صورت اختصاصی برای نوجوانان و جوانان طراحی شده است، شامل گفت‌وگوهای معرفتی، مناجات‌خوانی، کتاب‌خوانی و... خواهد بود که با حضور استادان و مربیان شاخص برگزار می‌شود. مدیر عامل مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی در ادامه درباره جزئیات برپایی این آیین‌های اعتکاف گفت: یکی از مهم‌ترین رویکردهای مؤسسه جوانان، توانمندسازی نوجوانان و جوانان دهه هشتادی در گام دوم انقلاب است و در برپایی این مراسم معنوی اعتکاف، مجریان و مخاطبان این برنامه‌ها نوجوانان و جوانان هستند.

چهارشنبه‌های امام رضایی در محضر احادیث رضوی - حدیث بیست و دوم؛ فضیلت قرآنی امیرالمؤمنین (ع) در کلام امام رضا(ع)

پدر امّت

مریم احمدی شیروان

آیات قرآنی بسیاری دلالت بر افضلیت امیرالمؤمنین(ع) دارد. مهم‌ترین این آیات از نظر حضرت امام علی بن موسی الرضا(ع)، آیه مباهله است. خداوند در این آیه، علی(ع) را جان پیامبر(ص) خوانده است.

۴۰ چهارشنبه را میهمان کلمات گهربار و حیات‌بخش حضرت علی بن موسی الرضا(ع) هستیم و همراه خوانندگان، شرح یک حدیث رضوی را در گفت‌وگو با استادان حوزه و دانشگاه بررسی خواهیم کرد.

شرح حدیث این هفته را در محضر استاد و پژوهشگر حوزه حجت‌الاسلام والمسلمین احسان عابدین‌پور هستیم تا از جام معرفت کلمات رضوی، جان تشنه خویش را سیراب کنیم.

■ با توجه به نزدیک شدن به ۱۳ رجب، سالروز ولادت آقا امیرالمؤمنین(ع)، از مهم‌ترین کلمات امام رضا(ع) درباره فضائل ایشان برای مخاطبان ما بفرمایید.

در روایت‌های نقل شده از امام رضا(ع) اشاره‌های بسیاری به این موضوع شده است. از جمله مهم‌ترین آن‌ها، روایتی است که مرحوم شیخ مفید در کتاب الفصول المختاره، ج۱، ص۳۸ آن را نقل کرده است که روزی مأمون به حضرت رضا(ع) گفت: «أَخْبِرْنِي بِأَكْبَرِ فَضِيلَةٍ لِأَمِيرِ الْمُؤْمِنِينَ يَدُلُّ عَلَيْهَا الْقُرْآنُ» یعنی بزرگ‌ترین فضیلت امیرمؤمنان علی(ع) که قرآن بر آن دلالت دارد چیست؟ حضرت(ع) در جواب مأمون فرمود: «فَضِيلَتُهُ فِي الْمُبَاهَلَهِ» یعنی بزرگ‌ترین فضیلت امیرالمؤمنین(ع) که قرآن بر آن دلالت دارد، مباهله است.

در ادامه این روایت نسبتاً طولانی که مأمون شبهه‌ای در این باره کرد و امام(ع) پاسخ وی را دادند و او تسلیم شد، امام(ع) دلیل این افضلیت را این معرفی می‌کنند که در این آیه به حکم خدا، امیرمؤمنان(ع)، نفْس پیامبر(ص) شمرده شده است. از طرفی می‌دانیم هیچ یک از خلق خداوند سبحان، بزرگ‌تر و برتر از پیامبر خدا(ص) نیست پس لازم است به حکم خداوند، هیچ کس برتر از نفْس پیامبر خدا(ص) نباشد.

هنگامی که پیامبر(ص) مبعوث شد، تعدادی از بزرگان مسیحی تعیین شدند تا به مدینه سفر کرده و با پیامبر(ص) ملاقات کرده و صدق گفتار او را بسنجند. در نخستین جلسه، مباحثاتی میان علمای این گروه مسیحی با پیامبر(ص) درگرفت به ویژه درباره مسئله الوهیت یا عبودیت حضرت عیسی(ع) مباحث جدی و مهمی مطرح شد.

مسیحیان معتقد به الوهیت حضرت عیسی(ع) هستند ولی قرآن کریم به صراحت به عبودیت آن حضرت معتقد است. وقتی مباحثه به سرانجام نرسید و خداوند اصرار و لجاجت مسیحیان را دید، آیه ۶۱ سوره آل عمران را نازل کرد و دستور داد پیامبر(ص) پسران، زنان و نفس خودش را به صحنه بیاورد و مباهله کند؛ یعنی قوم دروغگو را نفرین کنند تا خداوند نفرین را در حق گروه باطل اجابت کند. بر همین اساس روز مباهله تعیین شد. در روز موعود، وقتی پیامبر اکرم(ص) با اهل بیتش حضور پیدا کرد، یعنی پسرانش امام حسن(ع) و امام حسین(ع) که از نسل دخترش فاطمه(س) هستند و نیز حضرت زهرا(س) که بالاترین مصداق زنان خاندان پیامبر(ص) است و امیرمؤمنان(ع) که مصداق نفس پیامبر(ص) است را آورد، مسیحیان نجران با دیدن صدق نیت و عزم جدی پیامبر(ص) برای حضور اهل بیت(ع) در مباهله، دریافتند سخن پیامبر(ص) صدق و درست است به همین دلیل از ادعای خود کوتاه آمدند و درخواست کردند اجازه دهید ما در مدینه سکونت کنیم و در مسیحیت بمانیم و طبق مقررات اسلام، جزیه بپردازیم. اسقف نجران گفته بود با او مباهله نکنید که با خاصان و عزیزان خود آمده است، چون وثوق و اطمینان به پروردگار خود دارد. اگر با او مباهله کنید، بلا نازل می‌شود و یک مسیحی روی زمین باقی نمی‌گذارد؛ با او مصالحه کنید. این قضیه از مهم‌ترین قضایای اسلام و عصر نبوت است که باید به مناسبت‌های مختلف تبیین شود تا افضلیت اهل بیت(ع) به خصوص شخص امیرالمؤمنین(ع) به همگان معرفی شود.

■ از این واقعه چه درس‌هایی می‌توانیم بگیریم؟

مباهله درس‌های فراوانی دارد که اگر ساعت‌ها در مورد آن بگوییم و بنویسیم باز هم تمام نخواهد شد. نخستین درسی که می‌توان گرفت این است که دین اسلام در برخورد با قدرت‌های مخالف، در نخستین مرحله تلاش دارد با بهره‌گیری از گفت‌وگو، مناظره و استفاده از دلیل و برهان، آن‌ها را به حق دعوت کند و در مراحل بعد، اگر لجاجت آن‌ها را بر باطل مشاهده کرد از راه دیگری وارد شود. اگر مباهله را به عنوان راه دوم نپذیرفتند، در صورتی که شرایط اسلام را قبول کنند، پیمان‌نامه امضا می‌کنند. همچنین برخورد کریمانه رسول خدا(ص) در مورد به جا آوردن عبادت هیئت نجرانی در مسجد مسلمانان و درخواست پیامبر(ص) که کسی متعرض آنان نشود، حکایت از رفتار دینی رسول خدا(ص) و احترام ایشان نسبت به هیئت‌ها و نمایندگان آنان به خصوص پیروان دیگر ادیان بود. این واقعه از جهات مختلف دیگری نیز دارای اهمیت و قابل تأمل است. از مهم‌ترین نکاتی که در این رویداد می‌توان نام برد؛ اثبات حقانیت اسلام در برابر مسیحیت، درستی و صداقت پیامبر اسلام(ص) در امر رسالت خود، طرفداری اسلام از منطق و صلح و بهره‌گیری از گفت‌وگو و مناظره و استفاده از دلیل و برهان از موضع قدرت و شروع گفتمان از مشترکات و آموزه‌های توحیدی، اثبات برتری و حقانیت اهل بیت پیامبر(ص) و اینکه آن‌ها رکن رکین اسلام هستند، است.

■ با توجه به این حدیث امام رضا(ع) چه توصیه‌ای برای بزرگداشت روز میلاد امیرالمؤمنین(ع) دارید؟

راه روشن است و آن را حضرت رضا(ع) مشخص کرده است. این روز بزرگ یعنی سیزدهم رجب نباید مانند دیگر روزهای معمولی بگذرد بدون اینکه معرفت و بینشی نصیب انسان شود.

در این روز باید تلاش و کوشش در راه شناخت افزون‌تر امیرالمؤمنین(ع) از همگان دیده شود. در این شناخت، پیوند قرآن و عترت و دوری از قرآن بسندگی متبلور باشد. در این معرفت، پیوند پیامبر(ص) و امیرالمؤمنین(ع) تبیین شود. در این شناخت، رکن بودن اهل بیت(ع) در نزد خداوند و پیامبر(ص) او تبیین شود و در غبار فتنه‌های دنیای امروز و مکاتب مختلف بشری، حقانیت اسلام به عنوان تنها راه نجات بشر به خوبی به خصوص برای نسل جوان تشریح و بیان شود.

در این روز رسانه‌های ما، خطبا و سخنرانان، استادان حوزه و دانشگاه و پدران و مادران شناساندن وجود مبارک شخصیت جهانی امیرالمؤمنین(ع) را وظیفه خود بدانند و به تبریک و تهنیت خالی بسنده نکنند و واقعاً ادای حقوق امام و پدر امت یعنی امیرالمؤمنین(ع) را فراموش نکنند که پیامبر(ص) فرمود: «أَنَا وَ عَلِيٌّ أَبَوَا هَذِهِ الْأُمَّهِ» یعنی من و علی(ع) دو پدر این امت هستیم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۵۰۰۰۷۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهداد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم/آقای بهروز یوسفی چهارفرسخی فرزند مختار بشماره شناسنامه ۲۹۳۱ صادره از کرمان در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ششدانگ ۴۳۴ مترمربع پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۱۸ -اصلی واقع درچهارفرسخ بخش ۲۶ کرمان به آدرس چهارفرسخ کاظم آباد تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت مالک رسمی آقای/خانم اسدالله صادقی سیرچی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۱۶۵۰۵۲۷ آ-۴۰۲۱۷۴۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲,۱۱,۱۸
عبدالرضا الهام فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهداد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۵۰۰۰۸۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهداد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم/آقای یدالله فتح نژاد فرزند ماشاالله بشماره شناسنامه ۶۴۸ صادره از کرمان در ششدانگ خانه و باغچه به مساحت ششدانگ ۷۱۸ مترمربع پلاک شماره ۱۶۶۵ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۷۹ فرعی از ۴۷ -اصلی واقع درسیرچ بخش ۲۶ کرمان به آدرس سیرچ -جاده آبگرم نبش پل تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت مالک رسمی آقای/خانم چراغعلی رجبی سیرچی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲,۱۱,۱۸
شناسه آگهی: ۱۶۵۰۵۳۳ آ-۴۰۲۱۷۴۵۴
عبدالرضا الهام فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهداد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی زبرخان
پیروآگهی تحدیدحدودقبلی که‌بموجب‌مقررات‌ماده۱۴قانون‌ثبت‌منتشرگردیده‌اینک‌برحسب‌درخواست‌واصله‌مستند به ماده‌مذکور و ماده ۶۱آئین‌قانون ثبت تحدید حدود یکقسمت از املاک واقع در بخش... حوزه ثبتی این‌واحد بشرح زیر
۱- سید علی حسینی به شناسنامه شماره ۱۹۴ کدملی ۵۷۴۹۷۸۶۳۲۳ صادره فرزند سید محمد وسیدرضا حسینی به شناسنامه شماره ۵۸ کد ملی ۵۷۴۹۸۲۱۶۵۱ صادره فرزند سید محمد هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۸۹/۷۴ متر مربع پلاک ۵۲ فرعی از پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی امرون بخش ۳- حوزه ثبت ملک زبرخان
۲ سید علی حسینی به شناسنامه شماره ۱۹۴ کدملی ۵۷۴۹۷۸۶۳۲۳ صادره فرزند سید محمد و سیدرضا حسینی به شناسنامه شماره ۵۸ کد ملی ۵۷۴۹۸۲۱۶۵۱ صادره فرزند سید محمد هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۳۸/۴۴ متر مربع پلاک ۵۳ فرعی از پلاک ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی امرون خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان
۳- سید احمد حسینی به شناسنامه شماره ۲۸ کد ملی ۵۷۴۹۷۵۲۴۰۲ صادره زبرخان فرزند سیدحسن و سید اصغر حسینی به شناسنامه شماره ۴۱۴۱ کدملی ۵۷۴۹۲۷۱۰۱۳ صادره فرزند سید باقر و سید علی حسینی به شناسنامه شماره ۱۹۴ کدملی ۵۷۴۹۷۸۶۳۲۳ صادره فرزند سید محمد و سیدرضا حسینی به شناسنامه شماره ۵۸ کد ملی ۵۷۴۹۸۲۱۶۵۱ صادره فرزند سید محمد هر کدام مقدار یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۷۱ متر مربع پلاک ۵۴ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی امرون خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان و به موجب نامه های شماره های ۱۶/۱۴۰۲/۳۱۴۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲ درخواست تحدید حدود اختصاصی مورد تقاضای خود را نموده است لذا عملیات تحدید حدود در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۷ قبل از ظهر در محل انجام خواهد شد.
لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۱/۴ آ-۴۰۲۱۷۴۵۲
رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان سیدحسن پورموسوی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
قریه بیدواز پلاک یکصد و شصت و پنج(۱۶۵)-اصلی
۳۳۴ فرعی خانم نرگس حقانی نعمتی فرزنداسماعیل ششدانگ یک قطعه باغ در روز شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ ساعت ۹ الی ۱۲,۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای تقاضای ثبت)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند . تاریخ انتشار:چهار شنبه۱۴۰۲/۱۱/۰۴ آ-۴۰۲۱۷۴۵۹
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
قریه کشتان پلاک شصت و نه(۶۹)-اصلی
۵۶۱ فرعی خانم زهرا شیخ امیرلو و غیره فرزند محمد علی ششدانگ منزل در روز سه شنبه۱۴۰۲/۱۲/۰۱ ساعت ۹ الی ۱۲,۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد .لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند - تاریخ انتشار:چهار شنبه۱۴۰۲/۱۱/۰۴ آ-۴۰۲۱۷۴۵۵
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
قریه حسن آباد پلاک یکصد و شصت و سه(۱۶۳)-اصلی
۳۲۰ فرعی آقای امیر محمد حاتمی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه باغ در روز یکشنبه۱۴۰۲/۱۱/۲۹ ساعت ۹ الی ۱۲,۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای تقاضای ثبت)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایندتاریخ انتشار:چهار شنبه۱۴۰۲/۱۱/۰۴ آ-۴۰۲۱۷۴۵۶
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
قریه حسن آباد پلاک یکصد و شصت و سه(۱۶۳)-اصلی
۳۱۹ فرعی مفروز از۲۰۲ فرعی آقای صفر علی قیصر ی پور فرزند عبدالله ششدانگ قسمتی از باغ در روز دوشنبه۱۴۰۲/۱۱/۳۰ ساعت ۹ الی ۱۲,۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای تقاضای ثبت)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند تاریخ انتشار:چهار شنبه۱۴۰۲/۱۱/۰۴ آ-۴۰۲۱۷۴۵۸
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۳۴۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی فیروزی فرزند یار محمد به شماره شناسنامه ۱صادره از بیرجند در ۱۰ سهم مشاع از۲۳/۵سهم مشاع از ۳۹ سهم ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۹۰/۳۲متر مربع پلاک ۳۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم کنیز رسولی محرز گردیده است .
۲-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۳۴۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی فیروزی فرزند یار محمد به شماره شناسنامه ۱صادره از بیرجند در ۱۶/۵ سهم مشاع از۲۳/۵سهم مشاع از ۳۹ سهم ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۱۰/۴۸متر مربع پلاک ۳۳ فرعی از ۴۳۰ اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم کنیز رسولی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد آ-۴۰۲۱۷۴۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۲۱
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۸۲۸۰۰۰۰۳۵۵ – شعبه اجرای ثبت فردوس

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۳۸۱ ششدانگ یک باب منزل مسکونی پلاک هفت هزار و ششصد و شصت فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس به مساحت دویست و هفتاد و پنج متر مربع در صفحه چهارصد و هفتاد دفتر املاک جلد هشتاد و هشت واقع در فردوس شهرک ولیعصر - بلوار ولایت- ولایت ۱۰ - پلاک ۲۴ بنام اقای حمید دهشوری ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس ششدانگ پلاک مذکور به موجب سند رهنی شماره ۱۳۴۳۸ – ۱۳۹۱,۱۱,۲۵ دفتر خانه چهارده فردوس در قبال مبلغ نهصد میلیون ریال به مدت سه سال در رهن بانک کشاورزی شعبه فردوس قرار گرفته است . حدود عبارتست شمالا به طول یازده متر محل درب و دیواریست به میلان ده متری شرقا بطول بیست و پنج متر پی دیواریست به پی دیوار پلاک هفت هزار و ششصد و پنجاه و نه جنوبا- بطول- یازده متر پی دیواریست به پی دیوار پلاک هفت هزار و ششصد و هفتاد و یک فرعی مجزی شده از مورد ثبت - - غربا بطول بیست و پنج متر پی دیواریست به پی دیوار پلاک هفت هزار و ششصد و شصت و یک فرعی مجزی شده از مورد ثبت لذا چون متعهد ظرف مدت مندرج در سند به تعهدات خود عمل ننموده اند ، بانک مرتهن مستند به ماده ۳۴ - اصلاحی قانون ثبت از دفترخانه تنظیم کننده سند شماره ۱۳۴۳۸ – ۱۳۹۱,۱۱,۲۵ تقاضای صدور اجرائیه به مبلغ یک میلیارد و هفتصد و هشتاد و چهارمیلیون و نهصد و هجده هزار و هفده ریال شامل: (اصل، سود، خسارت تأخیر) و از تاریخ صدور اجرائیه تا روز تسویه کامل بدهی علیه متعهدین را نموده است و طبق نظر کارشناس رسمی ، ملک با توصیف اجمالی ملک مورد ارزیابی عبارت است یک باب منزل مسکونی مطابق حدود اربعه مندرج در سند مالکیت با عرصه به مساحت دویست و هفتاد و پنج متر مربع با موقعیت جنوبی . اعیان ملک به مساحت یکصد و شصت و چهار متر مربع مسکونی هم کف با سه پله پایین تر از کف معبر و پارکینگ و بیست و چهار متر مربع انباری انتهای حیاط است. اعیان مسکونی با سازه نیمه اسکلت و دیوار باربر و سقف آهن پوش طاق ضربی دارای دو اتاق خواب و هال و آشپزخانه و سرویس بهداشتی است کفسازی هال. اتاق ها موزائیک و بدنه هال تا یک متر سنگ ، آشپزخانه و سرویس بهداشتی کاشی و سرامیک و دارای کابینت از نوع فلز است نمای ساختمان سمت حیاط آستر سیمان کفسازی حیاط موزائیک بدنه حیاط آستر سیمان نمای ساختمان سمت معبر استر سیمان سیستم گرمایشی بخاری گازی و سرمایشی کولر آبی است ملک دارای امتیازات مستقل آب و برق و گاز است . طبقه اول ملک دارای راه پله مجزی از سمت معبر در حد ساخت دیوارهای پیرامونی بام با دیوار باربر سی و پنج سانتی بدون سقف و یک اتاق به مساحت دوازده متر مربع مسقف بدون نازک کاری میباشد. برابر گزارش مامور اجرا در حال حاضر در تصرف آقای غلام رضا تقی زاده میباشد و بدلیل عدم وصول اعتراض ارزیابی قطعیت یافته است، پلاک فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه ۱۴۰۲,۱۱,۱۷ در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک فردوس از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ پانزده میلیاردو هشتصد و هشتاد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می.شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود ، مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و هر گاه متعهد تا قبل از تنظیم صورت جلسه مزایده اقدام به پرداخت یا تعیین تکلیف بدهی خویش نماید از انجام مزایده خودداری میگردد و برابر اعلام بانک بستانکار مورد وثیقه بیمه نمی باشد. ضمنا مطابق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. م الف -۴۰۲,۶۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲,۱۱,۴ آ-۴۰۲۱۷۴۵۰
مهدی سروری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۲۵۵۵ و۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۲۵۵۶ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۲۵۵۷ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۲۵۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مهری پاکدامن حقیقی مهری به شماره شناسنامه ۴۰۶ کد ملی ۲۶۴۹۵۵۸۷۵۱ فرزند داود(یک دانگ) و آقای احمد پاکدامن حقیقی مهری به شماره شناسنامه ۹۱ کد ملی ۲۶۴۹۵۹۳۱۸۰ فرزند داود (دو دانگ) و آقای محمد علی پاکدامن حقیقی به شماره شناسنامه ۲۶۴۰۱۱۴۶۹۷ کد ملی ۲۶۴۰۱۱۴۶۹۷ فرزند داود (دو دانگ)و خانم آمنه پاکدامن حقیقی مهری به شماره شناسنامه ۳۳۹ کد ملی ۲۶۴۹۵۵۳۵۳۷ فرزند داود (یک دانگ) در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب سوئیت به مساحت ۱۶۵/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶ فرعی از ۶۴۵ اصلی و ۳۸۸ اصلی و اعیان ۱ فرعی از ۳۸۸ اصلی و ۱۲۳۰ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۱ از ۱۲۳۰ برای آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۲۰۴ آ-۴۰۲۱۷۴۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۱۸
علی نصرتی فلاح کار - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۲۹۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای صابر نجاری به شماره شناسنامه ۱۲۳ کد ملی ۱۶۳۹۰۷۷۱۶۲ فرزند محمد باقردر ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵/۸۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲و ۳فرعی از ۶۴۵ اصلی باقیمانده بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۶۷۵۹برای آن در نظر گرفته شده است.محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ضمنا صدور سند مالکیت ،مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۳۱۷۳ آ-۴۰۲۱۷۴۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۱۸
علی نصرتی فلاح کار - رییس اداره ثبت اسناد و املاک انزلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۲۹۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مرتضی هادی پور مومن سرائی به شماره شناسنامه ۲۶۴۰۰۴۶۲۲۵ کد ملی ۲۶۴۰۰۴۶۲۲۵ فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۲۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۲۳و ۲۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۲۰۹۷۱ برای آن در نظر گرفته شده است.محرزگردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ضمنا صدور سند مالکیت ،مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۳۱۷۵ آ-۴۰۲۱۷۴۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۱۸
علی نصرتی فلاح کار - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۲۹۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای پیمان مخدومی اصیل به شماره شناسنامه ۵۴ کد ملی ۲۶۴۹۶۳۸۹۵۸ فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۰۷/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲ و ۳ فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۶۷۶۰ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ضمنا صدور سند مالکیت ،مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۳۱۸۰ آ-۴۰۲۱۷۴۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۱۸
علی نصرتی فلاح کار - رییس اداره ثبت اسناد و املاک انزلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۲۹۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم ربابه صداقت طلب میاندهی به شماره شناسنامه ۲۷ کد ملی ۲۶۷۹۴۹۴۶۱۱ فرزند زین العابدین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۲۴ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۶ برای آن در نظر گرفته شده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ضمنا صدور سند مالکیت ،مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۳۱۸۲ آ-۴۰۲۱۷۴۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۱۸
علی نصرتی فلاح کار - رییس اداره ثبت اسناد و املاک انزلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای حمید بابائی فرزند اسماعیل نسبت به ۸۸شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه به انضمام ششدانگ اعیان قطعه زمین مزروعی بالسویه در پلاک ۲۴ اصلی روستای گوزل دره بخش ۷ زنجان به شرح ذیل محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱.پلاک ۲۷۵۹ فرعی به مساحت ۱۰۷۴۸/۲۳ مترمربع خریداری ازآقای محمد سلیمی
۲.پلاک ۲۷۴۷ فرعی به مساحت ۱۳۲۳۷/۵۸ مترمربع خریداری از حاج مهدی خدرلی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱
آ-۴۰۲۱۷۴۶۶
رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان - علیرضا حسن زاده