۵۴۰ نقطه حادثه‌خیز در راه‌های کشور رفع شد

مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی در صفحه شخصی خودش در فضای مجازی با انتشار یک فیلم و با تأکید بر اینکه حتی یک نقطه حادثه‌خیز هم زیاد است، نوشت: از ابتدای سال ۱۴۰۲ با تلاش همکارانم ۵۴۰ نقطه حادثه‌خیز در راه‌های کشور رفع شد و این کار با تمام توان ادامه خواهد داشت. رفع مشکل ۴۰۰ نقطه پرحادثه تا پایان امسال هدف‌گذاری شده بود.

اقتصاد ۴

گزارش کارشناسی قدس درباره سالی که گذشت

مچ‌اندازی بورس با نرخ تورم و ارز

گزیده

بازار سرمایه در سال ۱۴۰۲ تا امروز شاخص کل نزدیک به ۱۰ درصد رشد داشته است، کما اینکه ما می‌دانیم تورم کشور حدود ۴۰ درصد است یعنی سهام ارزنده معامله نمی‌شد.

زهرا طوسی | اقتصاد کشور شاخص کل بورس را در ۲۷اسفند ۱۴۰۱ با حدود یک میلیون و ۸۹۳ هزار واحد از سهامداران تحویل گرفت و این روزها قرار است آن را در حوالی ۲ میلیون و ۸۶ هزار واحد به سرمایه‌گذاران خودش در سال ۱۴۰۳ تحویل دهد. بورس در سالی که گذشت تنها ۱۰ درصد رشد را تجربه کرد تا یک سال رکود را به امید رونق در سال آینده پشت سر گذاشته باشد.

کارشناسان انتظار داشتند در سال ۱۴۰۲ بازار سرمایه کشور بتواند به خاطر رشد نرخ تورم و ارز صعود نسبتاً مطلوبی را تجربه کند، اما اکنون که به عملکرد یک ساله این بازار نگاه می‌کنیم متوجه می‌شویم شاخص کل بورس حدود ۱۰ درصد و شاخص هم وزن نزدیک به ۲۰ درصد بازدهی ثبت کرده‌اند که نشان‌دهنده سپری شدن یک سال سراسر رکود برای بورس کشور و تسلیم شدن این بازار در برابر نوسان متغیرهای کلان اقتصادی کشور و تنش‌های سیاسی بود.

■ علت رشد اندک بازار سرمایه در سالی که گذشت

میلاد یزدان‌پور، تحلیلگر بازار سرمایه نیز در گفت‌وگو با خبرنگار قدس می‌گوید: بازار سرمایه در سال ۱۴۰۲ تا امروز شاخص کل نزدیک به ۱۰ درصد رشد داشته است، کما اینکه ما می‌دانیم تورم کشور حدود ۴۰ درصد است یعنی سهام شرکت‌ها در بورس از تورم عقب‌تر بود و با این حال به خاطر بی‌اعتمادی این سهام ارزنده معامله نمی‌شد. وی با اشاره به تبعات سیاست‌های انقباضی دولت بر بورس می‌گوید: دولت با اتخاذ سیاست‌های انقباضی و جمع نقدینگی از بازار موج اول نزولی بازار در زمستان را رقم زد. دولت این اقدام را به واسطه انتشار اوراق با سود ثابت سالیانه ۳۰ درصد انجام داد. یکی از دلایل این سیاست این بود که نقدینگی به سمت دلار و طلا نرود که این راهکار کاملاً حالت مسکن‌گونه داشت.

■ ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد نخستین هدف بورس

یزدان‌پور با اشاره به اینکه در حال حاضر بورس ۳۰ هزار واحد رشد کرده و ارزش معاملات بالای ۸ هزار میلیارد تومان است، می‌گوید: اگر بتوانیم سه روز بالای ۸ هزار میلیارد تومان ارزش معاملات داشته باشیم یعنی اعتماد دارد به بازار برمی‌گردد و منفی‌ها دارند خریداری می‌شوند. در سال ۱۴۰۳ نیز هدف نخست رسیدن به شاخص کل ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد است و این مهم زمانی اتفاق می‌افتد که ارزش معاملات بورس حداقل سه روز بالای ۸ هزار میلیارد تومان باشد.

وی می‌افزاید: سهامداران نیز باید حواسشان به بازارهای موازی باشد و سبد سرمایه‌گذاری خود را متنوع کنند. پیشنهاد این است حتماً بخشی از سرمایه خود را به صندوق‌های طلا اختصاص بدهند، این صندوق‌ها میانگین رشدشان در سال ۱۴۰۲ از خود طلا بیشتر بوده است. از دیگر مزیت‌های این صندوق این است که بازار گردان خاص خودشان را دارند و چون کارشناسان آن‌ها از اخبار مطلع هستند در رشدها بیشتر رشد می‌کنند و در اصلاح کمتر اصلاح می‌کنند.

وی تأکید می‌کند: برای ۱۴۰۳ پیشنهاد دارم سهامداران پس از صندوق‌های طلا حتماً روی سهم‌های دلاری و صادرات‌محور تمرکز کنند. گروه‌های فلزات اساسی، پتروشیمی و پالایشی و شوینده‌ها نیز می‌توانند گزینه‌های خوبی باشند. در ضمن می‌توانند وقتی ارزش معاملات سه روز پشت هم بالای ۸ هزار میلیارد بود سراغ صندوق‌های اهرمی مثل صندوق اهرمی جهش بروند. با توجه به اینکه اکنون در کف بازار هستیم صندوق‌های اهرمی می‌توانند برای سرمایه‌گذاری ۲۰ درصد سهام خوب باشند و همزمان ۴۰ درصد سهام به صندوق طلا و ۲۰ درصد به صندوق پالایش که ترکیبی از شبندر، شتران و... است می‌تواند ترکیب خوبی برای یک سبد سهام باشد.

■ دور زدن قانون مالیات با سرمایه‌گذاری در بورس

وی سال ۱۴۰۳ را سال تورم و مالیات دانسته و خاطرنشان می‌کند: درآمدهای مالیاتی دولت در بودجه ۱۴۰۳ نزدیک به ۵۰ درصد نسبت به ۱۴۰۳ رشد کرده است. از جایی که بازار سرمایه معاف از مالیات است می‌تواند گزینه مناسبی برای سرمایه‌گذاری باشد.

■ ضرورت دخیل کردن مردم در فرایند نظارت بر سهام

محمدرضا فلفلانی، تحلیلگر بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرنگار قدس می‌گوید: در سالی که گذشت شاهد چندین نوع مصوبه بر ضد منافع سهامداران در بازار سرمایه بودیم و نکته اینجاست سهامداران خرد نقش مهمی در این مصوبات نداشتند و نیازها و انتظارات ذی‌نفعان مختلف در این مصوبات رعایت نشد، از جمله مصوبه‌ای که در نهایت منجر به کاهش حاشیه سود برخی از پالایشگاه‌های کشور شد.

این تحلیلگر بازارهای مالی می‌گوید: در حال حاضر بازار سرمایه به نقاط بسیار جذابی برای سرمایه‌گذاری بلندمدت رسیده اما متأسفانه اعتماد میان سرمایه‌گذاران به بازار سرمایه در سه سال گذشته کم شده و این موضوع یک مانع برای رونق بازار است و سیاست‌گذار بایستی به فکر اعتمادسازی برای بازار سرمایه باشد این اعتمادسازی با لحاظ کردن یک چشم‌انداز برای بازار و شفاف کردن آن برای مردم، دخیل کردن مردم در فرایند نظارت بر سهام و شفافیت مالی شرکت‌ها و همچنین نظارت بر رفتار معامله‌گران بر تابلو معاملات میسر خواهد شد.

■ ارزندگی سهام شرکت‌های خرد نسبت به بزرگ‌ترها

فلفلانی تأکید می‌کند: از مقایسه بازدهی شاخص کل و شاخص هم‌وزن در سال ۱۴۰۲ به این نتیجه می‌توانیم برسیم که اغلب سهام شرکت‌های بزرگ بازار اکنون با قیمت‌هایی نزدیک به قیمت فروردین ۱۴۰۲ معامله می‌شوند و در کنار آن برخی از سهام کوچک‌تر در بازار موفق شدند بازدهی‌های بیش از ۳۰ تا ۴۰ درصدی ثبت کنند. این نشان می‌دهد اگر سرمایه‌گذاران در سالی که گذشت ترکیبی از سهام کوچک یا ریالی در کنار سهام شرکت‌های بزرگ یا صادراتی ایجاد می‌کردند می‌توانستند از سبد سرمایه‌گذاری خودشان به نسبت کل بازار سرمایه رضایت خوبی داشته باشند ولی به نسبت وضعیت اقتصاد کلان کشور احتمالاً سود آنچنانی نکردند.

وی می‌افزاید: با توجه به لایحه بودجه ۱۴۰۳ دولت و همچنین گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، کنترل تورم در کشور مشروط به کنترل نقدینگی است بنابراین می‌توانیم ادعا کنیم که با توجه به اینکه نرخ ارز هم از این دو موضوع تأثیر می‌پذیرد می‌شود این برداشت را داشت که در سال آینده بانک مرکزی احتمالاً موفق به کنترل نقدینگی نخواهد شد بنابراین ما با یک تورم و افزایش در نرخ ارز مواجه خواهیم بود با این تحلیل می‌توانیم ادعا کنیم سال آینده بازار سرمایه رشد زیادی را تجربه خواهد کرد.

خبر

میزان مصرف گاز از رشد تولید پیشی گرفته است

یک کارشناس انرژی با بیان اینکه میزان مصرف گاز در ۱۰ سال اخیر از رشد تولید آن پیشی گرفته است، گفت: اگر دنبال مدیریت مصرف نباشیم با روند رشد آن در سال‌های آینده با ۳۰۰ میلیون مترمکعب ناترازی گاز مواجه خواهیم شد بنابراین باید به سمت افزایش بهره‌وری و بهینه‌سازی مصرف حرکت کنیم.

محمدصادق مهرجو در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به عقب‌ماندگی تولید نسبت به مصرف گاز اظهار کرد: در ۱۱ سال اخیر و از سال ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۱ سالیانه ۴/۸ درصد رشد مصرف گاز داشتیم در حالی که رشد تولید گاز ۳/۸ درصد در سال بوده بنابراین سالانه یک درصد تولید از مصرف عقب ماند.

وی ادامه داد: علاوه بر مصارف معمول گاز در بخش‌های خانگی و صنعتی و نیروگاه‌ها، از گاز به عنوان فشارافزا و برای حفظ فشار در میدان‌های نفتی استفاده می‌کنیم، چنانچه اگر به میدان‌های نفتی گاز تزریق نشود، مقدار زیادی از تولید نفت را از دست می‌دهیم و سبب کاهش درآمدهای نفتی خواهد شد بنابراین تقریباً به یک میلیارد و ۳۸ میلیون مترمکعب گاز سبک نیاز داریم. اگر جلو رشد مصرف را نگیریم، با توجه به ۳۰۰ میلیون مترمکعب ناترازی گاز، دچار بحران خواهیم شد.

افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت بلیت هواپیما

با توجه به در پیش بودن عید نوروز و ماه مبارک رمضان قیمت بلیت‌های نوروزی با افزایش ۱۰۰ درصدی مواجه شده است و در این میان دلالان ایرلاین‌ها با فروش بلیت‌های چارتری جولان می‌دهند.

در روزهای اخیر وزارت راه به سازمان هواپیمایی کشوری از ممنوعیت فروش بلیت چارتری در بازه زمانی نوروز ۱۴۰۳ خبر داد و اعلام کرد: «فروش بلیت چارتری هواپیما از ۲۴ اسفند تا ۱۷ فروردین برای پروازهای داخلی و بین‌المللی به خصوص نجف ممنوع است». در ماه‌های گذشته قیمت بلیت پروازها بدون مجوز گران شد که البته مسئولان چندین بار برخی از خطوط پروازی و دفاتر را جریمه کرده‌اند اما آن‌ها بی‌توجه به هشدار سازمان هواپیمایی همچنان اقدام به گران‌فروشی می‌کنند. قیمت بلیت یک‌طرفه به نجف به یک‌باره از ۴ میلیون به ۸ میلیون افزایش یافت که چنین روندی نیازمند مداخلات جدی از سوی سازمان هواپیمایی کشور و وزارت راه و شهرسازی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۵۸۴۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول درکاله به شناسنامه شماره ۵۸ کدملی ۳۰۹۱۱۶۱۱۶۱ صادره زرند فرزند عباس در سه دانگ مشاع از شصدانگ و آقای مجید محمدخانی به شناسنامه شماره ۵۱۷۷ کدملی ۳۱۸۹۶۷۱۷۷۱ صادره گلباف فرزند قاسم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۴،۷ مترمربع پلاک شماره ۲۵۷۸ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان قائم آباد خیابان شهید سلیمانی ۱۶ سمت راست خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا نظریان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۱۶۶۶۸۸۲ آ-۴۰۲۱۸۹۹۹-۴۰۲۱۸۹۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۱۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم حلیمه بخشی آبکناری به شماره شناسنامه ۴۲۶۱ کد ملی ۲۶۴۸۷۳۰۱۰۹ فرزند ناظم در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۳۵۴/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۲ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۲۴۶۳ برای آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ضمنا صدور سند مالکیت ،مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۳۵۳۵ آ-۴۰۲۱۹۱۰-۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

علی نصرتی فلاح کار - رییس اداره ثبت اسناد و املاک انزلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۵۸۵ -۱۴۰۲/۱۰/۲۷ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر آزادواری به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۲۱۹۸۳۱۶۶۶ صادره هلالی فرزند علی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۰۴،۴۳ قسمتی از پلاک۱۷۱ فرعی از ۲۰۳-اصلی موسوم به اراضی مزرعه سید آبادپیره واقع دربخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای و انتقال ملک مع الواسطه از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای جواد جوادی هدایت آباد فرزند حسین محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۱۸۹۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۱۴

محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۵۸۹ -۱۴۰۲/۱۰/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طوبی قلیچی فرزند محمدابراهیم بشماره شناسنامه ۲۵۱۳ صادره از جغتای درشش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۴۰،۰۹ متر مربع از ۵-اصلی موسوم به اراضی جغتای بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای و انتقال ملک بلا واسطه از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای محمد ابراهیم قلیچی جغتائی فرزند علی(باقیمانده ۴۷۰فرعی) و مع الواسطه از محل مالکیت مشاع ثبتی حاج میرزا ابوالقاسم مختاری فرزند میرزا حسن (تمام پلاک ۴۶۵ فرعی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۱۸۹۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۱۴

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۵۸۳ -۱۴۰۲/۱۰/۲۷ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصر اله صدیق پور فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۷ صادره از کاخک شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۹۳ فرعی از ۲-اصلی واقع در اراضی مزرعه همری بلوار کشاورز محله چهارباغ خراسان جنوبی بخش ۵ حوزه ثبت ملک نهبندان خریداری از محل چهار دانگ مشاع سید محمد حسینی طباطبائی و بانو عطیه طباطبایی فرزندان بدر زاهلی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۱۸۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

سید مهدی پروین محبی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۵۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل خسروشیری به شناسنامه شماره ۴۴۴ کدملی ۵۲۱۹۶۰۶۸۷۵ صادره هلالی فرزند برات در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۳۸،۹۹ قسمتی از پلاک ۴۷۹ اصلی موسوم به اراضی ولی آباد واقع دربخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای و انتقال ملک مع الواسطه از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای امام قلی خسروشیری فرزند علی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۱۸۹۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۱۴

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۴۰۰۰۳۲۰ در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهبندان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین محرز فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷ صادره از کاخک شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۹۳ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی مزرعه همری بلوار کشاورز محله چهارباغ خراسان جنوبی بخش ۵ حوزه ثبت ملک نهبندان خریداری از محل چهار دانگ مشاع سید محمد حسینی طباطبائی و بانو عطیه طباطبایی فرزندان بدر زاهلی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۱۸۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

سید مهدی پروین محبی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۵۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل خسروشیری به شناسنامه شماره ۴۴۴ کدملی ۵۲۱۹۶۰۶۸۷۵ صادره هلالی فرزند برات در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۰۲،۷۴ قسمتی از پلاک ۴۷۹ اصلی موسوم به اراضی ولی آباد واقع دربخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای و انتقال ملک مع الواسطه از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای امام قلی خسروشیری فرزند علی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۱۸۹۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۱۴

محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۵۷۴ -۱۴۰۲/۱۰/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل خسروشیری به شناسنامه شماره ۴۴۴ کدملی ۵۲۱۹۶۰۶۸۷۵ صادره هلالی فرزند برات در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۰۲،۷۴ قسمتی از پلاک ۴۷۹ اصلی موسوم به اراضی ولی آباد واقع دربخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای و انتقال ملک مع الواسطه از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای امام قلی خسروشیری فرزند علی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۱۸۹۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۱۴

محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره – ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ -۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۵۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل خسروشیری به شناسنامه شماره ۴۴۴ کدملی ۵۲۱۹۶۰۶۸۷۵ صادره هلالی فرزند برات در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۵۲،۶۶ قسمتی از پلاک ۴۷۹ اصلی موسوم به اراضی ولی آباد واقع دربخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای و انتقال ملک مع الواسطه از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای امام قلی خسروشیری فرزند علی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۱۸۹۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۱۴

محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۵۳۲ -۱۴۰۲/۱۰/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایعبدالله صمدی به شناسنامه شماره ۳۴۹ کدملی ۵۲۱۹۴۷۰۱۷۵ صادره هلالی فرزند دوست محمدجان درشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۵۸،۴۶ مترمربع واقع در اراضی جغرآباد پلاک ۵۸۲ -اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای و انتقال ملک مع الواسطه از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای حبیب اله فیض آبادی فرزند ابراهیم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۱۸۹۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۱۴

محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره – ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ -۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۵۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل خسروشیری به شناسنامه شماره ۴۴۴ کدملی ۵۲۱۹۶۰۶۸۷۵ صادره هلالی فرزند برات در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۵۲،۶۶ قسمتی از پلاک ۴۷۹ اصلی موسوم به اراضی ولی آباد واقع دربخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای و انتقال ملک مع الواسطه از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای امام قلی خسروشیری فرزند علی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلی