

## شهرداری و شورای اسلامی شهر فریمان (از مردم، بامردم، برای مردم)

# آمادگی فریمان زیبا، برای استقبال گرم از گردشگران نوروزی



ردپناز آگهی



در سال جدید مهمترین اهداف مجموعه شورا و شهرداری، برنامه‌های توسعه‌ای شامل: برنامه ریزی مناسب برای حرکت پرشتاب، هماهنگ، متوازن، همسو و همدلانه مدیریت شهری در مسیر عمران و آبادانی، خدمت رسانی، گردشگری و... است که علاوه بر ادامه روند مثبت سال قبل بتوانیم با هدف گذاری و همکاری اعضای محترم شورای اسلامی شهر با ورود سرمایه گذاران عزیز بخش خصوصی اقدامات ارزشمندی را در این مسیر به ثمر برسانیم همچنین یکی دیگر از اهداف مدیریت شهری، انجام برنامه ریزی های لازم بر پایه درآمدهای پایدار برای شهرداری و تسهیل نوسازی مسکن در بافتهای فرسوده و کاهش سقف های لرزان در جهت توسعه متوازن شهری و ارتقاء رفاه و سلامت اجتماعی شهروندان می باشد. لازم به ذکر است با پیشنهاد این شهرداری توانسته ایم با تعامل با برخی از شهرداری های استان در طرح تبادل المانهای نوروزی ضمن صرفه جویی قابل توجه اقتصادی، تنوع مطلوبی را در بهره گیری از المانهای نوروزی برای استقبال از مسافران و گردشگران فصل بهار در فریمان زیبا با تفرجگاه های بکر و دیدنی، آثار و ابنیه تاریخی، آب گرم معدنی، موزه مردم شناسی، خانه موزه استاد مطهری، بافت قدیمی چهار دالان و... ایجاد نماییم.

امیداست به مدد و فضل الهی و با مشارکت چشمگیر احاد شهروندان گرمای با مجموعه خدمتگزاران در شهرداری با ارتقاء فرهنگ شهروندی، حمایت مدیران دلسوز نظام در استان و شهرستان، همراهی اعضای محترم شورای اسلامی شهر، با بهره گیری از نقطه نظرات کارشناسان خبره و دلسوز امور شهری ضمن استفاده از ظرفیت های ویژه منطقه در زمینه های: کشاورزی، صنعت(قطب دوم صنعت استان، جغرافیا، تاریخ و با وجود فرهیختگان، جوانان خوش فکر، صاحب نظر و عزم عموم مردم و مسوولان با محوریت مدیریت شهری بتوانیم شهری آبادتر در خورشان مردم شریف و لایق فریمان بسازیم.

سخن آغازین مهندس عظیمی؛ شهردار شهر قند و بند و فرزند دلبدند با مردم شکر و سپاس و منت و عزت خدای را، که دیگر بار، توفیق خدمت رسانی به مردم پر مهر فریمان را نصیب این حقیر نمود.

اینجانب ضمن گرامیداشت یاد و خاطره امام راحل و شهدای والامقام ایران اسلامی و کهن دیار فریمان، تقارن نوروز پیش رو، با ماه مبارک رمضان را به فال نیک گرفته و این ایام را به ملت عزیز ایران اسلامی به ویژه فریمانی های فهیم تبریک عرض نموده و امیدوارم در سایه منویات مقام معظم رهبری (مدظله العالی)، سال جدید برای همه ایرانیان، سالی سرشار از بهروزی، گشایش، نشاط، برکت و سلامتی باشد.

در سالی که گذشت سعی کردیم خدمت بی منت به مردم را همچون گذشته سرلوحه امور خود قرار داده و به رغم فراز و نشیب های بسیار در مسیر خدمت رسانی، با تلاش و پشتکار و با اراده ای راسخ جهت تحقق خواسته های بحق همشهریان گرمای گام های موثری برداریم. اینجانب لازم می دلم از مساعدت ها و همکاری های استاندار محترم خراسان رضوی، امام جمعه فرهیخته، نماینده محترم مردم شریف فریمان در مجلس شورای اسلامی، فرماندار جهادی، اعضای پرتلاش شورای اسلامی شهر، مدیران محترم دستگاه های مرتبط و مجموعه مدیران و کارکنان خدمت شهرداری و همراهی همشهریان عزیز در راستای تحقق اهداف شهرداری کمال تشکر و قدردانی را داشته باشم.

همانطور که مستحضرید، سال ۱۴۰۲ منتهی به انتخابات خنر گل و مجلس شورای اسلامی بود و در این حساسه بزرگ تمامی دستگاه های اجرایی بر حسب وظیفه پای کار آمدند تا بتوانند مشارکت جمعی را به بهترین شکل حاصل نموده و مصداق بارز این امر، حضور حداکثری واجدین شرایط رای در هوای منفی ۶ درجه با برف نیم متری شهرستان بود که بسی مایه فخر و مباهات است.



## گذری کوتاه بر اقدامات شاخص شهرداری فریمان در نیمسال دوم سال ۱۴۰۲

- مشارکت شهرداری با اداره میراث فرهنگی و گردشگری در راه اندازی ایستگاه نوروزی خدمات سفر در میدان امام رضا(ع)  
- راه اندازی کانال اطلاع رسانی اقدامات شهرداری در پیام رسان های داخلی، در یافت و پیگیری نقطه نظرات شهروندان و مسافران در خصوص معضلات شهری و تجلیل از ارائه دهندگان برترین پیشنهادها جهت بهبود خدمات رسانی

**- واحد خدمات شهر:**  
- ترمیم و تعویض سیم کشی و روشنایی برخی از پارکها و معابر سطح شهر  
- ساماندهی زباله گاه مرکزی شهر فریمان و نظارت روزانه و مستمر بر فعالیت آن  
- رنگ آمیزی سرعت کاه ها و خطوط عابرین پیاده در سطح شهر  
- تعمیر و نگهداری و تعویض باکس های زباله سطح شهر  
- نگهداری و نصب چراغ چشمک زن در معابر شهری با هدف کاهش تصادفات  
- نصب مبلمان شهری خیابان امام خمینی و بلوار شهیدان تمیز  
- رنگ آمیزی جدول، پای چراغ ها و المانهای شهری  
- تبادل المانهای نوروزی با دیگر شهرداری های استان جهت صرفه جویی هزینه و ایجاد تنوع و جاذبه بصری در سطح شهر  
- ترمیم تمامی پل های فلزی معابر شهری  
- نصب المانهای نوروزی با محوریت ماه مبارک رمضان، بهار قرآن

**- واحد باز آفرینی شهری پایدار:**  
- افتتاح کاروانسرای رابط تاریخی فریمان با حضور مسئولین کشوری، استانی و شهرستانی و سرمایه گذاران بخش خصوصی  
- ایجاد حلقه های میانی باز آفرینی شهری جهت تسهیل ارتباط مردم و مسئولان در تسریع روند نوسازی بافت های فرسوده و رفع مشکلات اقتصادی، زیرساختی و عمرانی، اجتماعی و فرهنگی جامعه هدف  
- افتتاح دفتر سرای محله (چهار دالان) در کاروانسرای رابط تاریخی با هدف رفع معضلات و مشکلات مردم ساکن در مناطق کم برخوردار و نوسازی مسکن بافت های فرسوده و کاهش سقف های لرزان و برمخاطره شهری  
- برپایی آئین درختکاری با عنوان «پوش نهال نو، خانه نو» و ترویج نوسازی مسکن در بافت های فرسوده در محله هفت تیر (محدوده باز آفرینی شهری)  
- برپایی نمایشگاه صنایع دستی و محصولات ارگانیک بانوان هنرمند در کاروانسرای رابط تاریخی عهد صفوی فریمان با هدف ایجاد درآمد پایدار و اشتغالزایی برای زنان سرپرست خانوار و صیانت از میراث گذشتگان  
- اعمال تخفیف ۷۵ درصدی جهت صدور پروانه ساختمانی در محلات بافت فرسوده و ثبت در سامانه ستاد ملی باز آفرینی شهری  
- واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی:  
- اطفاء حریق و رسیدگی به حوادث (۹۰ مورد)  
- برگزاری دوره های آموزشی ویژه مدارس مقاطع سه کلاس شهر (۸ مورد)  
- بازدید مستمر از بیمارستان ها و کارخانه های تولیدی، صنعتی برای صدور تأییدیه ایمنی  
- صدور تأییدیه ایمنی ساختمان ها (۸۰ پایانه کار)  
- برگزاری همایش با مشارکت نظام مهندسی با عنوان میحت سوم ملی ساختمان در دانشگاه پیام نور

**- واحد گردشگری:**  
- حضور شهردار و اعضای محترم شورای اسلامی شهر در نمایشگاه بین المللی گردشگری و سرمایه گذاری تهران با هدف معرفی جاذبه های گردشگری و تاریخی و سایر ظرفیت های شهرستان  
- اجرای عملیات آسفالت و بازگشایی مسیر دوم جاده دسترسی به سد تاریخی جهت کاهش ترافیک و رفاه شهروندان و گردشگران  
- دعوت از سرمایه گذاران بخش خصوصی حوزه گردشگری در آئین افتتاح فاز ۱ کاروانسرا (رابط تاریخی)

**- واحد در آمد:**  
- تنظیم لایحه عوارض محلی و عوارض بهای خدمات توسط واحد های شهرداری و ارائه گزارش به اعضای شورای اسلامی  
- رازینی با اتاق اصناف جهت عقد قرارداد وصول عوارض صنفی و ارسال نامه به شورای اسلامی شهر  
- محاسبه عوارض نوسازی و صدور ۲۲۴ فقره فیش به صورت دستی و ۲۸۶ فقره به صورت سیستمی  
- محاسبه عوارض و پروانه ساخت و ساز ۳۶ پرونده نهضت ملی مسکن (۷۲ واحد)

- گلکاری در المانهای گلدانی به تعداد ۳۰۰ مورد جهت استقبال از نوروز  
- انتقال ۷۰ اصله درخت تنارور از بلوار امام رضا (ع) به بلوار دانشگاه

**- واحد موتور:**  
- خرید تجهیزات و لاستیک و دریافت سوخت یارانه ای گازوئیل به میزان ۲۴/۰۰۰ لیتر جهت خودروها  
- تعمیر و سرویس دوره ای تمامی خودروهای سنگین و نیمه سنگین  
- واحد اداری و فن آوری اطلاعات:  
- به روز رسانی نرم افزارهای حسابداری و شهرداری  
- تغییر زیرساخت بستر اینترنت و پیگیری جداسازی اینترنت از شبکه اصلی  
- مکانیزه و پیگیری ایجاد اتاق سرور جهت پشتیبان گیری سیستم ها

**- واحد حمل و نقل:**  
- صدور و تمدید پروانه اشتغال و فعالیت ۱۱۰ وانت بار کامیون و تریلی  
- صدور و تمدید ۲۹ پروانه سرویس مدارس  
- پاسخگویی روزانه و به خط به درخواستهای اسالی از دفاتر پیشنهاد  
- دولت در خصوص تأیید پرداخت عوارض خودرو  
- شرکت مستمر در جلسات شورای ترافیک شهرستان و پیگیری و اجرای مصوبات شورای اسلامی شهر  
- برگزاری دوره های آموزشی ویژه رانندگان تاکسی و سرویس مدارس  
- مکانیزه مستمر باتأمین اجتماعی جهت برقراری بیمه رانندگان فاقد بیمه و پیگیری قطع بیمه افرادی که به مشاغل دیگر مشغول شده اند  
- فراخوان کلیه رانندگان تاکسی بیسیم و شهری جهت ثبت نام در سامانه سامع به جهت بهره مندی از خدمات سازمان حمل و نقل کشور

**- واحد امور قرار داده:**  
- \*برگزاری ۳ مورد مزایده، ۵ مورد مناقصه، ۶ مورد استعلام، ۲ مورد قرارداد BOT که این قرارداد های منعقد شامل:  
- قرارداد جایگاه سوخت CNG/خدمات شهری/جدول گذاری و پیاده روسازی معابر شهری/مدیریت پیمان مرمت رابط تاریخی/ ساماندهی زباله گاه (قرارداد مجتمع خدماتی رفاهی پارک جنگلی شهید فیهیده (قرارداد اجرای طرح تفصیلی ویژه در پهنه ۷۰ هکتاری شرکت شیر/عقد قرارداد و انتخاب مشاور اراضی سد تاریخی

**- واحد حقوقی و املاک:**  
- بررسی و ارائه دادخواست و تنظیم لایحه پرونده های حقوقی و کیفری شهرداری در دادسرا و دیوان عدالت اداری به تعداد ۱۲ پرونده  
- انعقاد تقاضنامه جهت اخذ اسناد شهرداری (۲ مورد)

**- واحد شهر سازی و نظارت بر ساخت و سازها:**  
- اعمال تخفیف ۳۵ درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی، پذیره و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به مناسبت دهه مبارک فجر با مصوبه شورای اسلامی شهر  
- صدور ۶۸ پروانه مسکونی و ۸۰ پایانه کار  
- ارجاع ۷۱ پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰  
- ارائه بسته های تشویقی نوسازی مسکن در بافت فرسوده و ارسال به کمیسیون ماده ۵ جهت تصویب  
- راه اندازی دفتر پیشخوان شهرداری در شهرداری و ثبت ۵۰۰ پرونده مالکین و متقاضیان  
- صدور و ابلاغ ۳۶۰ اخطار به مالکان ساخت و سازهای غیر مجاز و ارجاع ۱۲۰ پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰

**- واحد روابط عمومی:**  
- فعال سازی شهری به مناسبت ایام شهادت ام الاممه حضرت زهر(س)  
- برگزاری جشن های ملی و مذهبی از جمله گرامیداشت سیزدهم آبان ماه، حماسه نهم دی و ایام ا. دهه فجر، هفته وحدت، شب یلدا، میلاد امام رمان (عج)، جشن های شعبانیه با نصب جایگاه و تبلیغات محیطی  
- تگداشت مقام زن و مادر و تجلیل از بانوان همکار در شهرداری با اهدای جوایز ارزنده و پذیرایی  
- دعوت گسترده از مردم جهت حضور پر شور در انتخابات مجلس خبرگان و مجلس شورای اسلامی و ایجاد فضاهای یکسان تبلیغات کندیاد های محترم  
- برگزاری فراخوان دانش آموزی با عنوان «من اگر شهردار بودم» و اهدای جوایز نفیس به نغرات پرگزیده  
- حضور در نخستین جشنواره شهردار برتر خراسان رضوی با ارائه عملکرد و اقدامات شاخص شهرداری  
- برپایی مسابقه ورزشی و طناب کشی و چوب کشی بین واحد های زیر مجموعه شهرداری به مناسبت دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی

۱- مرتب سازی و افتتاح فاز یک کاروانسرا (رابط تاریخی) عهد صفوی  
۲- اجرای شبکه خط انتقال آب رسانی سد فریمان بطول ۵/۵ کیلومتر  
۳- احداث مسیر دوم جاده دسترسی به مجموعه تاریخی سد فریمان بطول ۱/۵ کیلومتر و اجرای روکش آسفالت  
۴- تصویب طرح جامع منطقه نمونه گردشگری سد فریمان  
۵- پیاده رو سازی معابر سطح شهر به مساحت ۱۲۰۰۰ متر مربع و جدول گذاری معابر به طول ۱۳۵۰۰ متر  
۶- اجرای آسفالت معابر سطح شهر به مساحت ۹۵۰۰۰ متر مربع  
۷- احداث کانال سیلگرد پارک جنگلی شهید فیهیده با هدف هدایت روان آبها و جلوگیری از سیلاب ها  
۸- بازسازی و راه اندازی مجدد استخر سرپوشیده شهرداری فریمان پس از وقفه ای طولانی مدت با مشارکت بخش خصوصی  
۱۰- احداث مجموعه شهرداری سرپوشیده کودکان و نوجوانان به مساحت ۶۰۰ متر با جذب سرمایه گذار بخش خصوصی  
۱۱- برپایی موبک خدمت رسانی به ۳۰۰۰ زائر پیاده امام رضا (ع) توسط شهرداری به مناسبت دهه آخر ماه صفر در میدان الغدير  
۱۲- استقرار سیستم نرم افزار یکپارچه شهر سازی با هدف تسریع روند اقدامات مرتبط با شهرداری

۱۳- اجرای چندین اقدام فرهنگی و برپایی مراسم های ملی و مذهبی در سطح شهر برای عموم شهروندان  
۱۴- جذب ۳۲۰ تن قیر و اجرای عملیات آسفالت معابر و خیابان های سطح شهر و محلات هدف باز آفرینی شهری پایدار به مساحت ۲۷۰۰۰ متر مربع  
۱۵- احداث پارک سوار به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع در راستای ساماندهی خودروهای مسافربری برون شهری  
۱۶- اجرای پروژه جداسازی آب شرب از فضای سبز بطول ۱۹ کیلومتر  
۱۷- ساخت و نصب ۱۵ یادمان تصاویر شهدای شهر فریمان، دیوار امام رضا(ع)

**اقدامات واحد های شهرداری در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۲ به روایت آثار و تصاویر:**

**- واحد مالی، حسابداری و کارپردازی:**  
- برگشت مالیات ارزش افزوده در سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱  
- ثبت و پرداخت حقوق و مزایای پرسنل، کارگران و بیستگان کار شهرداری  
- انجام امور مقاصی حساب بیمه پیمانکاران و بارگذاری آنها در سامانه تأمین اجتماعی  
- ارسال گزارش میزان درآمد و هزینه شهرداری به استانداری و شورای اسلامی شهر و بررسی در کمیته حسابرسی  
- ارسال تمامی درآمدهای روزانه به سامانه مودیان مالیاتی  
- بررسی و تکمیل بودجه ۱۴۰۲ شهرداری در سامانه بودجه و سیستم حسابداری  
- مغایرت گیری کلی حساب های بانکی شهرداری به صورت ماهیانه  
- خرید لوازم و تجهیزات مورد نیاز واحدهای شهرداری در طول سال ۱۴۰۲  
- ثبت و پرداخت اقساط تأمین اجتماعی و بیمه های نوین و سرمد به صورت ماهیانه

**- واحد عمران:**  
- جدول گذاری کمربندی سردار سلیمانی و خیابان های سطح شهر بالغ بر ۷۰۰۰ متر مربع  
- زیرسازی خیابان ها و معابر شهری بالغ بر ۳۱۰۰۰ متر مربع  
- ۱۲۰۰۰ متر مربع زیرسازی و ۱۱۵۰۰ متر مربع آسفالت باند دوم جاده دسترسی به سد فریمان  
- پیاده روسازی در سطح شهر بالغ بر ۵۵۰۰ متر مربع  
- آسفالت معابر شهری بالغ بر ۶۲۰۰۰ متر مربع  
- لکه گیری آسفالت معابر شهری با استفاده از ۱۵۰۰ تن آسفالت  
- جداسازی و دیوار کشی مسیر ورودی کارخانه آسفالت به طول ۵۵۰ متر مربع و ارتفاع ۲/۲۰ متر  
- تعمیرات کارخانه آسفالت شامل: تعویض قطعات برقی و رایانه  
- اجرای استخر ذخیره قیر کارخانه آسفالت به گنجایش ۸۰۰ تن

**- واحد فضای سبز:**  
- نشاء ۱۲۰/۰۰۰ انواع گل در گلخانه شهرداری جهت کاشت در میادین، پارکها و معابر شهری  
- کاشت ۱۰۰/۰۰۰ انواع گل در میادین، پارکها و معابر شهری  
- کاشت بیش از ۶۱۰۰۰ اصله درخت در پارکها و معابر شهری  
- اجرای پروژه جداسازی آب شرب از فضای سبز در پارک شورا به متراژ ۱۰۰۰ متر مربع