



ویژه فرهنگ و معارف رضوی

۱ سال چهارم | ویژه نامه ۸۶۷ |

نکته ها / حجت الاسلام رفیعی

وداع با ماه مبارک رمضان



۳

چهارشنبه عید سعید فطر است

۳

تسهیل زیارت ویژه افراد کم‌برخوردار در قالب پویش زیارت‌اولی‌ها

۴

در ایام ماه مبارک رمضان، روزانه بیش از ۲۰۰ خادمیار زن در مهمانسرای حضرت مشغول خدمت هستند

خدمت معنوی برای افطار رضوی

۲



قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و اصلاحی حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

شمارات فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- اراضی بلده

۱- آقای عباسعلی رضائیان اول فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵/۲۶ مترمربع از پلاک ۱۱۴ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری بلاواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد رضا رضائیان اول - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- خیابان ولیعصر(عج)- ولیعصر-۳- حدفاصل مدرسه راهنمایی و مدرسه شبانه روزی شهید رجایی

۲- آقای عباسعلی رضائیان اول فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۲/۹۳ مترمربع از پلاک ۱۱۴ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری بلاواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد رضا رضائیان اول - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- خیابان ولیعصر(عج)- ولیعصر-۳- حدفاصل مدرسه راهنمایی و مدرسه شبانه روزی شهید رجایی

۳- آقای محمدتقی رضائیان اول فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۵/۲۶ مترمربع از پلاک ۱۱۴ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری بلاواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد رضا رضائیان اول - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- خیابان ولیعصر(عج)- ولیعصر-۳- حدفاصل مدرسه راهنمایی و مدرسه شبانه روزی شهید رجایی

۴- آقای حسین رضائیان اول فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵/۲۶ مترمربع از پلاک ۱۱۴ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری بلاواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد رضا رضائیان اول - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- خیابان ولیعصر(عج)- ولیعصر-۳- حدفاصل مدرسه راهنمایی و مدرسه شبانه روزی شهید رجایی

۵- آقای حسین رضائیان اول فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۴/۲۶ مترمربع از پلاک ۱۱۴ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری بلاواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد رضا رضائیان اول - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- خیابان ولیعصر(عج)- ولیعصر-۳- حدفاصل مدرسه راهنمایی و مدرسه شبانه روزی شهید رجایی

۶- آقای حسین رضائیان اول فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲/۲۴ مترمربع از پلاک ۱۱۴ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری بلاواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد رضا رضائیان اول - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- خیابان ولیعصر(عج)- ولیعصر-۳- حدفاصل مدرسه راهنمایی و مدرسه شبانه روزی شهید رجایی

۷- خانم حسنیه حیرانی اول فرزند امیر نسبت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۳۱/۸۶ مترمربع از پلاک ۵۴۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی علی صداقت طالبی - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان سفلی

۸- آقای غلامحسین ظریفی فرزند محمد نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۲/۴۶ مترمربع از پلاک ۱۱۵۴ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای اسداله آزمایش - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- خیابان ولیعصر(عج)- ولیعصر-۳- حدفاصل مدرسه راهنمایی و مدرسه شبانه روزی شهید رجایی

۹- خانم مریم دل حسینی فرزند محمدباقر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۸/۸۴ مترمربع از پلاک ۱۱۵۴ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای اسداله آزمایش - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- خیابان سید جمال الدین اسدآبادی -سعد از پل آب بلده



یکی از برنامه‌های پربطرفدار و فرهنگی در حرم مطهر رضوی در ایام نوروز و ماه مبارک رمضان، اجرای سرودهای پاتوقی توسط گروه‌های سرود نوجوانان با عنوان «گلدسته‌های حرم» است. در این نوشتار مروری داریم بر چگونگی اجرای این برنامه جذاب

فرهنگی و آشنایی با برخی از فعالان این حوزه.

اجرای سرودهای پاتوقی در حرم مطهر رضوی در ایام بهار طبیعت که امسال مصادف با بهار قرآن شده بود، حاصل تلاش ۶۵ نفر از نوجوانان امام رضایی و

نگاهی به فضیلت روزهای پایانی ماه مبارک رمضان و توصیه‌های واردشده درباره آن

یک‌بار دگروقت وداع رمضان شد

۳



تولیت آستان قدس رضوی در دیدار مسئولان استان خراسان رضوی:

مسئولان زمینه مشارکت مردم را در تحقق شعار سال فراهم کنند

تولیت آستان قدس رضوی با بیان اینکه مسئولان باید زمینه مشارکت مردم را در تحقق شعار سال فراهم کنند، گفت: مسئولان باید هر کدام در حوزه مأموریتی خود موانع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را شناسایی و برطرف کنند.

به گزارش آستان‌نیوز، حجت‌الاسلام والمسلمین احمد مروی در دیدار مسئولان شهرستان‌های استان خراسان رضوی که در تالار ولایت حرم

مطهر امام رضا(ع) انجام شد؛

به فرازهایی از بیانات اخیر رهبر

معظم انقلاب در دیدار سران قوا

و مسئولان کشور اشاره و بیان

کرد: رهبر ...



روایتی از اجرای سرودهای پاتوقی حرم مطهر رضوی در ایام نوروز و رمضان الکریم

نوای سرود دلدادگی در حرم امام مهربانی‌ها

سرودهای امام رضایی، بهار طبیعت و بهار قرآن بود، علاوه بر گروه‌های سرود گلدسته‌های حرم و گروه سرود ولیعصر(عج) مشهد مقدس، چهار گروه سرود از استان‌های خراسان شمالی، خراسان جنوبی، قزوین و لرستان نیز در حرم مطهر رضوی اجرای سرود دارند که استفاده از لباس‌های محلی بر جذابیت این اجراها افزوده است. اجرای این سرودها در پنج نقطه از حرم از جمله در ورودی‌های باب الرضاع)، باب الجواد(ع) و بست‌های طبرسی، طوسی، نواب صفوی انجام شد و در عید سعید فطر نیز زائران و مجاوران حرم مطهر رضوی از اجرای سرود گروه گلدسته‌های حرم بهره‌مند خواهند شد.

مربیان آن‌ها بود. مهدی نخعی، کارشناس اداره مراسم و آیین‌های حرم مطهر رضوی که مسئولیت گروه گلدسته‌های حرم را بر عهده دارد در خصوص اجرای سرودهای پاتوقی در ایام نوروز و ماه مبارک رمضان می‌گوید: اجرای سرود یکی از راه‌های انتقال معارف و آموزه‌های دینی به نسل جوان و نوجوان و راهی برای مبارزه با تهاجم فرهنگی دشمن است که در سال‌های اخیر با توجه به تأثیرگذاری آن مورد توجه مسئولان قرار گرفته است و بهترین نمونه آن اجرای سرود «سلام فرمانده» بود. به گفته این مسئول و فعال فرهنگی، در اجرای سرودهای پاتوقی حرم مطهر رضوی در ایام نوروز که بیشتر با موضوع

۲۳- خانم طاهره احمدی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۷/۶۶ مترمربع از پلاک ۶۶۴ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی غلامحسین احمدی - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا - خیابان ولیعصر(عج)- کوچه زنبیبه

۲۴- آقای غلامحسین کیال فرزند عبدالکریم نسبت به ششدانگ یکباب باغمنزل به مساحت ۱۸۲۹/۳۲ مترمربع از پلاک ۱۴۴۰ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی غلامعلی مدیر عزیزی - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامیه - خیابان ۱۷ شهریور- روبروی خیابان ۱۷ شهریور ۲

۲۵- آقای غلامرضا بلوری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۵۹/۷۶ مترمربع از پلاک ۹۷ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه و قهرا از محل مالکیت رسمی علی بلوری - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- اراضی معروف به گوند

۲۶- آقای غلامرضا بلوری باغستانی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۱۳/۳۲ مترمربع از پلاک ۹۷ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری بلاواسطه و قهرا از محل مالکیت رسمی علی بلوری - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- اراضی معروف به گوند- بند معروف به سید عباسی

۲۷- آقای علی میسران بلوری باغستانی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۲۶/۹۱ مترمربع از پلاک ۹۷ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری بلاواسطه و قهرا از محل مالکیت رسمی علی بلوری - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- اراضی معروف به گوند

۲۸- خانم راضیه یوسف زاده قصاب فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای به مساحت ۱۰۶۳/۱۰ مترمربع از پلاک ۴۴۴۴ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد باقر شجاع - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامیه- اراضی معروف به چاه موتور امید

۲۹- آقای علی مهربان فرزند لطفعلی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۷۱۵/۱۰ مترمربع از پلاک ۹۹۹۹ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ذبیح اله خلیلی اول - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامیه- خیابان جمهوری اسلامی

۳۰- آقای سیدمحبوب امامی باغستان و خانم معصومه امامی باغستان فرزندان علی اکبر هرکدام برتربیت نسبت به چهار دانگ و نیم شماع و یک دانگ ونیم شماع از ششدانگ یکباب باغمنزل به مساحت کل ۱۰۴۰/۹۵ مترمربع-از باقیمانده پلاک ۶۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی فتح اله سعادت قدسی نیا- محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- خیابان ولیعصر(عج)- کوچه شهید محمدی

۳۱- خانم فاطمه مدیرمحبی فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۰/۷۴ مترمربع از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسین خدابی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی توکل -بلوار کشاورز -قطعه پشت حاشیه بلوار

۳۲- خانم طوبی رضوانی نسب فرزند امیر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۵۲/۱۶ مترمربع از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای رمضان شیخی زاده - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی توکل

۳۴- شرکت گاز استان خراسان جنوبی در ششدانگ یکباب ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۱۰۹/۸۹ مترمربع از پلاک ۴۱۲۰ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسنعلی قرانی - محل وقوع ملک: فردوس - خیابان معتمدرضائی ۷

۳۵- آقای مسعود و سعید و مهدی شهرت همگی دهقان فرزندان محمد علی هرکدام نسبت به سه دانگ شماع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۴۶۳۱/۵۲ سهم (مترمربع)و خانم منصوره دهقان فرزند محمد علی نسبت به ۴۹۶/۲۴ سهم شماع (مترمربع)از کل ۴۶۳۱/۵۲ سهم (مترمربع)و آقای محمد علی دهقان فرزند غلامرضا نسبت به ۱۱۵۷/۸۹ سهم شماع از کل ۴۶۳۱/۵۷ سهم (متر مربع) ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، از پلاک ۳۰۶۶ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی نصراله هراتی

زاده - محل وقوع ملک: فردوس - کمربندی ترمینال به میدان شهید صوری - اراضی بالاتر از شهرک بهداری

۳۶- آقای علیرضا مستمند فرزند محمداسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۰/۶۱ مترمربع از پلاک ۱۰۷۶ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - اسلامیه - خیابان جمهوری اسلامی- روبروی جمهوری اسلامی ۱۲

خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اصغر واله - محل وقوع ملک: فردوس- اسلامیه خیابان ۲۲ پهن

شماره فرعی از پلاک یک اصلی بلده بخش یک فردوس(باغستان علیا)

۱- آقای علی داورپناه فرزند محمد کلوخ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت۱۲۲۴/۹۴ متر مربع، پلاک ۲۲۱۳۶ فرعی از باقیمانده پلاک ۶۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس، خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی فتح اله سعادت قدسی نیا - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- اراضی معروف به گوند- که در آگهی قبلی روزنامه اوی خراسان جنوبی بشماره های ۵۵۹۸و۵۵۹۹ وروزنامه قدس بشماره های ۱۰۲۰۰ و ۱۰۲۱۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۱۷و ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ اشتباهان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۲۰۵۷ فرعی از باقیمانده ۶۱ فرعی از یک اصلی منتشر گردیده است که بدین وسیله دعوتی می گردد.

شمارات فرعی از ۲- اصلی بخش یک فردوس- اراضی سعدآباد

۱- آقای سجداد ایمان دوست فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان در حال احداث به مساحت ۲۳۸/۵۱ مترمربع از پلاک ۸۲ فرعی از ۲- اصلی بخش یک فردوس خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی موسی شینائی - محل وقوع ملک: فردوس - خیابان خرمشهر-خرمشهر ۴

۲- خانمهاقدس قویم فرزند غلامرضا و سوسن شعرباقیان فرزند محمدعلی هرکدام نسبت به سه دانگ شماع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت کل ۴۶۱۰/۸ مترمربع از پلاک ۱۶۵۴ فرعی از ۲- اصلی بخش یک فردوس - از محل مالکیت مششائی خودشان خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی سید جمال جلیلی پروانه - قهرا از محل مالکیت محمد علی شعرباقیان - محل وقوع ملک فردوس - خیابان انقلاب - انقلاب ۲

شماره فرعی از ۳- اصلی بخش یک فردوس- اراضی معروف به بند قنبر

۱- خانم صدیقه عارفی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای به مساحت ۱۵۴۶ مترمربع از پلاک ۷۵۱ فرعی از ۳- اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسین شرعی - محل وقوع ملک: فردوس - ابتدای جاده خاتکوک سمت راست میان اول- اراضی معروف به بند قنبر

۲- آقای اسمعیل دل باخته فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای به مساحت ۱۳۴۸/۵۸ مترمربع از پلاک ۷۵۱ فرعی از ۳- اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسین حسین شرعی - محل وقوع ملک: فردوس - ابتدای جاده خاتکوک سمت راست میان اول- اراضی معروف به بند قنبر

۳- آقای حسن آسمان دره فرزند علی در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۲/۷۷ مترمربع پلاک ۸۹۹ فرعی از ۳۳۲ فرعی از ۳- اصلی بخش یک فردوس- خریداری بلاواسطه از مالکیت رسمی آقای جعفر دهقانی فردوس و خانم خدیجه دهقانی فردوس - محل وقوع ملک: فردوس - خیابان جوادالامنه ۱۱

۴- خانم فاطمه چاکری فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۲۹/۴۴ مترمربع از پلاک ۶۷۴ فرعی از ۳- اصلی بخش یک فردوس خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی خانم اله السلمه محمودزاده - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی خداوندی جاده چاه موتور آقای خاتائی -اراضی معروف به بی کاریز

۵- خانم فاطمه چاکری فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۵/۹۵ مترمربع از پلاک ۷۲۶ فرعی از ۳- اصلی بخش یک فردوس خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد رضا کفیلی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی خداوندی - اراضی معروف به لب بند

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک فردوس تحویل دهند و رسید اخذ نماید، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه باید دادخواست اعتراض خودرا به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم وگواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم نمایند، در اینصورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد بابت معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسنادواملاک ارائه نکنند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۴

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

شهرستان فردوس