قدس
رواق
ویژه‌فرهنگ و معارف رضوی
| سال چهارم | ویژه نامه ۸۷۰ |

نکته‌ها / حجت‌الاسلام عالی

۴ ذکر معجزه‌گر از امام صادق علیه‌السلام

۳

مدیرعامل مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی فعالیت‌های متنوع رمضانی و نوروزی مؤسسه جوانان را تشریح کرد

یک بهار پربار

۴

معرفی یکی از نفیس‌ترین نهج‌البلاغه‌های خطی گنجینه رضوی

برادران نفیس قرآن

۲

یک کارشناس مذهبی:

اجتماعات قرآنی سبب امیدافزایی در جامعه می‌شود

۳

عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی در تشریح چرایی همراهی نکردن کوفیان با سفیر امام حسین(ع) بیان کرد

تطمیع خواص؛ عامل شهادت مسلم بن عقیل

۳

به نمایندگی از تولیت آستان قدس رضوی

اعطای نشان خادمی حرم مطهر امام رضا علیه‌السلام به میزبانان ویژه‌برنامه «محفل»

آخرین برنامه «محفل» به نام علی بن موسی الرضا(ع) معطر و نشان خادمی به عوامل این برنامه اعطا شد.

به گزارش آستان‌نیوز، جمعی از خادمان بارگاه ملکوتی حضرت رضا(ع) شب ۲۴ فروردین ماه در آخرین برنامه «حال نو» که ویژه عید سعید فطر از ۲۱ فروردین هر شب حوالی ساعت ۲۲ تا ۲۴ از شبکه ۳ سیما پخش شد، حضور یافتند و نشان خادمی حرم علی بن موسی الرضا(ع) را به نمایندگی از تولیت آستان قدس رضوی به عوامل این برنامه اعطا کردند. رسالت بوذری، حامد شاکرنژاد ...

۴

کارشناس مطالعات اسنادی سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی از مُهرهای اسناد گنجینه رضوی گفت

دریچه‌ای به زندگی گذشتگان

در مجموعه اسناد موجود در آرشیو اداره اسناد آستان قدس رضوی، مُهرهای مهم، متنوع و متفاوتی قابل مشاهده است که با تحقیق و بررسی آن‌ها، می‌توان به اطلاعاتی درباره اوضاع اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی، اعتقادی، هنری و... مردم در گذشته پی برد. آمنه موسوی، کارشناس مطالعات اسنادی سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی در این باره در گفت‌وگو با آستان‌نیوز اظهار کرد: مُهر مهم‌ترین بخش در اسناد تاریخی به شمار می‌آید که به آن اعتبار بخشیده است.

وی افزود: اهمیت داشتن مهر در گذشته به حدی بود که تمام افرادی که به گونه‌ای با سازمان‌های اداری سروکار داشتند، ملزم به داشتن مهر بوده و همیشه آن را همراه خود داشتند. بنابراین مهرها و آثار کنده‌کاری شده از جمله آثار به جای مانده از دوره‌های مختلف است که می‌تواند راهگشای بسیاری از مسائل گوناگون و رفع بسیاری از ابهام‌های باقیمانده از گذشتگان دور باشد.

■ وجود انواع مهر در اسناد آستان قدس رضوی

در ادامه کارشناس مطالعات اسنادی آستان قدس رضوی گفت: بررسی انواع مُهرهای حقیقی موجود در مجموعه اسناد این آستان مقدس مربوط به اقشار مختلف اجتماعی و نیز مهرهای غیرشخصی (اداری و سازمانی) که از نظر اعتقادی، تاریخی، فرهنگی، هنری و... از ارزش بسیار بالایی به لحاظ کمی و کیفی برخوردار است جایگاه ویژه‌ای در شناخت تاریخ این مرز و بوم دارد.

موسوی با اشاره به اینکه قدیمی‌ترین سند دارای مهر در آرشیو اداره اسناد آستان قدس رضوی متعلق به دوره صفویه در سال ۹۹۸ قمری است، بیان کرد: این سند در ارتباط با پرداخت وظیفه یساولان (نگهبانان) سرکار خاصه شریفه است و دو مهر از یساولان و یک مهر از شهود در این سند به چشم می‌خورد.

وی افزود: مهر یساولان به شکل دایره متوسط که یکی از آن‌ها بسیار کمرنگ و ناخوانا و دیگری دو دایره داخل هم است که سجع دایره کوچک «عبده حسن» و سجع دایره بزرگ ناخواناست، اما به نظر می‌رسد اسامی ۱۲ امام شیعیان باشد.

■ ابعاد مختلف بررسی مهرها

موسوی با بیان اینکه ویژگی‌های مهرها از دو جهت قابل بررسی است، اظهار کرد: نخست ویژگی‌های ظاهری مهرها که شامل شکل و اندازه مهر، تزئینات، سجع و جنس مهرهاست. دوم، ارزش‌های محتوایی و پایگاه اجتماعی صاحبان مهرهای موجود در اسناد و چگونگی استفاده و محل درج مهر آن‌هاست.

وی گفت: به طور نمونه با بررسی انواع خط‌هایی که روی مهرها در دوره‌های مختلف نقش بسته است، می‌توان اطلاعاتی درباره پیدایش و سیر تغییر و تحول خط بدست آورد. علاوه بر این، با مطالعه روی نقوش موجود در این مهرها می‌توان به نمادهایی که در گذشته در این زمینه وجود داشته و دلیل کاربرد آن‌ها دست یافت.

کارشناس مطالعات اسنادی آستان قدس رضوی افزود: همچنین با بررسی طرح‌های اسلیمی به کار رفته در هر دوره می‌توان به سیر تغییر و تحول این طرح‌ها در دوره‌های گوناگون پی برد. به طور مثال می‌توان گفت بیشترین طرح در مهرها در هر دوره چه طرحی بوده است.

وی ادامه داد: همچنین با بررسی اشکال و مضامین مهرها می‌توان به این مسئله دست یافت که آیا هر کدام از اشکال هندسی نماد خاصی داشته و چه اشکالی بیشترین کاربرد را داشته است یا چه عبارت‌هایی در مهرهای هر دوره بیشتر رواج داشته و دلیل آن چه بوده است؟

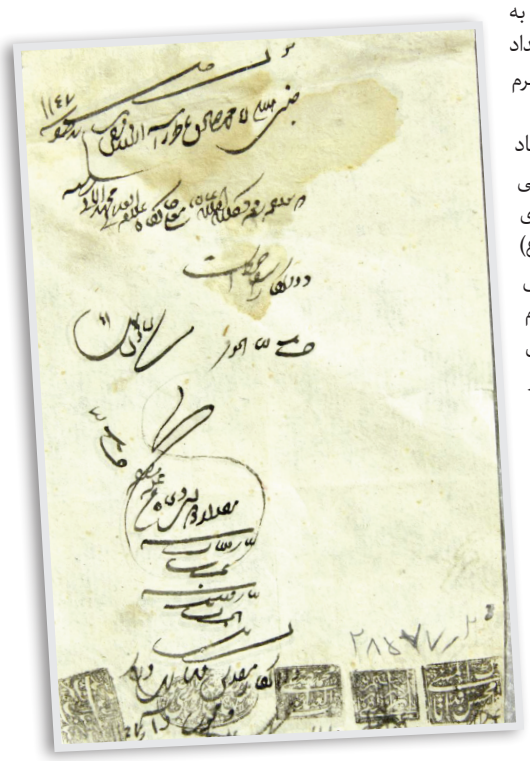
■ اهمیت حرم مطهر رضوی در نقوش مهرها

موسوی با بیان اینکه نقش آیات و احادیث به کار رفته در سجع مهرها از جمله موضوعات مورد بررسی در مهرهای اسناد آستان قدس رضوی بوده است، گفت: همچنین با بررسی سیادت مهرها در این اسناد می‌توان به اهمیت نقش سادات در این آستان مقدس، تعداد آن‌ها و اینکه افراد با چه سیادت‌هایی در حرم مشغول به کار بودند، پی برد.

وی در خصوص دیگر اهمیت مهرهای اسناد آستان قدس رضوی اظهار کرد: با بررسی نقوش این مهرها می‌توان از میزان تأثیرپذیری مهرها از وجود مضجع شریف امام رضا(ع) در مشهد مقدس به عنوان یک شهر مذهبی اطلاعاتی کسب کرد. به طور مثال، نام علی بن موسی الرضا(ع) و واژه آستان قدس همراه با شغل افراد در مهرهای اسناد بسیار به چشم می‌خورد.

موسوی افزود: از آنجایی که در پژوهش‌های صورت گرفته در این زمینه، کمتر به بررسی مهر گروه‌های مختلف اجتماعی پرداخته شده و بیشتر مربوط به معرفی مهر شاهان و شاهزادگان درباری بوده و از طرف دیگر، مهرهای موجود در مجموعه اسناد این آستان مقدس، بیشتر در بردارنده مهر گروه‌های مختلف اجتماعی است، بنابراین بررسی و معرفی مهرهای این اقشار برای ایجاد پایگاه مهر و جست‌وجوی مهرها توسط پژوهشگران بسیار اهمیت دارد.

شایان ذکر است علاقه‌مندان برای کسب اطلاعات بیشتر در این خصوص می‌توانند به کتاب «گنجینه مُهر رضوی؛ بررسی مُهرهای موجود در اسناد آستان قدس رضوی، از دوره صفویه تا قاجاریه» تألیف آمنه موسوی مراجعه کنند. این کتاب در سه بخش «تاریخچه مهر»، «ویژگی مهرها در اسناد آستان قدس رضوی» و «معرفی مهر صاحب منصبان آستان قدس رضوی» تدوین و منتشر شده است.



خبر

استقبال سمنان، کرمان و کهگیلویه و بویراحمد از اقدام‌های کارگروه تسهیلگر جوانی

معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی اقدام‌های کارگروه تسهیلگر جوانی جمعیت در ماه مبارک رمضان را تشریح کرد.

به گزارش آستان‌نیوز، جعفر رئیسیان‌زاده با بیان اینکه حسب رهنمودها و تأکیدات رهبر معظم انقلاب و تولیت معزز آستان قدس رضوی، کارگروه جوانی جمعیت با دو دستور کار از جمله ترویج فرزندآوری و تسهیل فرزندآوری در معاونت خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی تأسیس شده است، اظهار کرد: بر همین اساس در ماه مبارک رمضان پویش ملی و دوره آموزشی «حسنه ماندگار» با هدف تربیت و تشکیل شبکه ملی تسهیلگر جوانی جمعیت با محوریت کانون‌های خدمت رضوی در سراسر کشور رونمایی شد. وی ادامه داد: در همین راستا نزدیک به ۳هزار و ۴۰۰ فعال فرهنگی شناسایی شدند که برای اجرا، برنامه‌ریزی‌های لازم در ماه‌های آینده انجام خواهد شد و استان به استان این کار انجام می‌شود. در این پویش سه استان سمنان، کرمان و کهگیلویه و بویراحمد بیشترین میزان نام‌نویسی را داشته‌اند.

رئیسیان‌زاده عنوان کرد: برای دومین سال متوالی با مشارکت معاونت فرهنگی اجتماعی شهرداری با هدف آشنایی عموم مردم به ویژه خواهران در سطح شهر مشهد با مباحث جمعیت و ذکر آسیب‌های فردی و اجتماعی حوزه جمعیت با موضوع فرزندآوری، سلامت، تقویت و مسئله مهم سقط جنین این فراخوان در سطح شهر منتشر شد.

اگهی انحصار وراثت

نظر به اینکه خانم زینب اربابی فرزند رضائی به شماره ملی ۳۵۹۱۸۴۴۹۲۶به شرح دادخواست ثبت شده به کلاسه ۰۳۰۰۰۰۳ از این مرجع درخواست گواهی حصر ورثه نموده و چنین توضیح داده که شادروان رضائی اربابی فرزند چوپان به شماره شناسنامه ۷۵به شماره ملی ۳۵۹۱۱۷۰۶۳۱در تاریخ ۱/۳/۶۹در شهربزمان بدرود حیات گفته و اقامتگاه دائمی وی به نشانی بزمان روستای مکسان بوده و ورثه حین الفوت وی منحصر است به :۱-متقاضی با مشخصات فوق دختر متوفی ۲- خانی بامری به شماره ملی ۳۵۹۱۰۴۵۸۹۶همسر متوفی ۳-محمد اسلام اربابی به شماره ملی ۳۵۹۱۱۷۸۴۸۹ ۴- حسین اربابی به شماره ملی ۳۵۹۱۱۹۲۵۸۹ ۵-آسا اربابی به شماره ملی ۳۵۹۱۱۷۸۴۶۲ ۶-جمعه اربابی به شماره ملی ۳۵۹۱۱۷۸۴۷۰ ۷-شاه خاتون اربابی به شماره ملی ۳۵۹۱۱۷۱۹۳۱ ۸-چوپان اربابی به شماره ملی ۳۵۹۱۱۷۱۹۱۳ ۹-فاطمه اربابی به شماره ملی ۳۵۹۱۸۴۴۹۱۸ اینک با انجام تشریفات مقدماتی ،درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه هر شخصی نسبت به موضوع اعتراضی داشته و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به این مرجع اعلام دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

اکبر گلشن - رئیس شورای حل اختلاف شماره یک بزمان

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۳۵۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم پانته آ عبد سفر نیک فرزند هادی به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۰ مفروز مجزی از پلاک ۳۴ و ۳۹ از اصلی ۶۰ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای اسماعیل عبد سفر نیک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۰

علی غلامعلی زاده رود کلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

ورثه خانم رفعت آغا شریعت جعفری

احتراما با عنایت به اینکه اقای مسعود کرمانی تقاضای اصلاح مساحت ششدانگ پلاک ۳ فرعی از ۲۵۷۸ اصلی بخش شهر کاشمر را نموده و در بازدید بعمل آمده از محل توسط نماینده و نقشه بردار اداره مشخص شد که مساحت پلاک فوق در سند مالکیت صادره ۱۰۲۱.۷۵ متر مربع ذکر شده اما در برداشت با شمیم مساحت پلاک ۱۰۳۳.۱۹متر مربع تعیین شده لذا در اجرای ماده ۱۴۹ قانون ثبت آقای مسعود کرمانی مبلغ ۹۶۳۷۰۵ ریال را طی فیش شماره ۹۱۸۰۰۰۶۸ مورخ ۱۴۰۲.۰۱.۲۰ به حساب سپرده ثبت واریز نموده است لذا بدینوسیله به شما اخطار می گردد که جهت دریافت وجه مذکور به اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر مراجعه فرمایید بدیهی است مطابق ماده ۱۴۹ قانون ثبت سند مراجعه شما برای دریافت وجه در مدتی زائد بر ده سال از تاریخ اصلاح سند ، اعراض محسوب و وجه مذکور به حساب دولت واریز خواهد شد.

احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

مشخصات ابلاغ شونده : آدرس اعلامی متعهد له

وراث خانم رفعت آغا شریعت جعفری فاقد ادرس

مشخصات تحویل گیرنده :

نام و نام خانوادگی : سمت : امضا:

مشخصات ابلاغ کننده :

نام و نام خانوادگی مامور: تاریخ تحویل: امضا:

آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت

بشرح مندرجات دفتر املاک صفحه ۱۷ دفتر ۱۴ ششدانگ پلاک ۱ فرعی از ۱۳۱۵ اصلی (تبدیلی از پلاک باقیمانده شماره فرعی از ۱۳۱۲ اصلی اله ۱۳۱۵ اصلی) واقع در بخش هشت تبریز بنام عباس چاروقچی ثبت و سند صادر و سپس برابر گواهی حصر وراثت شماره ۲۹۷ مورخه ۱۳۸۷/۰۳/۲۹ شعبه ۱۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران مالک اخیر فوت و وراث وی کاظم و مجتبی و محمدمهدی و عفت و معصومه و منیره همگی چاروقچی به عنوان اولاد و خانم بالا مصطفائی به عنوان عیال معرفی و پس از آن برابر گواهی حصر وراثت شماره ۹۵۰۹۹۷۰۹۳۸۸۰۰۵۶۶ مورخه ۱۳۹۵/۰۶/۲۹ شعبه شش شورای حل اختلاف مجتمع شماره شش شهرستان تهران خانم بالا مصطفائی فوت و وراث وی کاظم و مجتبی و محمدمهدی و عفت و معصومه و منیره همگی چاروقچی به عنوان اولاد معرفی شده اند. سپس کاظم چاروقچی به عنوان احدی از وراث اخیر برابر گواهی حصر وراثت شماره ۹۸۰۹۹۷۰۹۲۰۸۰۰۷۹۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۸ شعبه ۹ مجتمع شماره ۱ شورای حل اختلاف شهرستان تهران فوت نموده و وراث وی سارا چاروقچی بعنوان فرزند و خدیجه حسین زاده محصلی بعنوان زوجه معرفی شده اند. حال محمد سیفی به وکالت از طرف سارا چاروقچی و خدیجه حسین زاده محصلی مستندا به سند و کالت شماره ۳۲۶۳۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ دفتر ۱۶۱۳ تهران و بموجب تقاضای وارده به شماره ۴۰۰۱۰۰۴۲۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ درخواست صدور سند نسبت به سهم الارث خود از پلاک فوق را نموده و مدعی گردیده سند مالکیت در ید عفت چاروقچی میباشد که مراتب طی اخطاریه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۴۰۰۱۰۰۴۲۳۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ به نامبرده اخطار گردیده و نامبرده در مهلت قانونی اقدامی به عمل نیاورده است. لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ اجرایی ماده ۱۲۰ در یک نوبت آگهی می شود و چنانچه هرکس ادعائی نسبت به پلاکهای فوق الاشعار داشته باشد ظرف مدت ده روز میتواند اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضاء مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات نسبت به سهمی نامبرده فوق اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵

علی علی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه مرکزی تبریز

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه)

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۳۷۴۸ مطروحه در اداره اجرای اسنادرسمی تبریز خانم لیلی رضازاده طرزم نام پدر: علی تاریخ تولد: ۱۳۴۹،۰۴،۰۴ شماره ملی: ۱۵۰۱۶۱۲۵۸۱ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۱۷۶۴۷ مورخه ۱۳۷۹،۰۱،۱۴ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۲ تبریز به صداق یک جلد کلام الله مجید مقوم جلد به مبلغ پنجاه هزار ریال بعلاوه مقدار پانزده مثقال طلای هجده عیاری بانضمام مبلغ شش میلیون تومان معادل شصت میلیون ریال وجه نقد رایج ایران (مستندا به مفاد ماده ۲۹ آئین نامه اجرا قیمت واقعی مال (سکه یا طلا) یوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد) ، علیه وراث مدیون متوفی محمدعلی محمدعلی زاده نام پدر: غلام (که باستناد دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۳۰۳۹۰۰۰۳۳۷۳۱۴۳ مورخه ۱۴۰۲،۰۴،۲۱ شعبه ۲ شورای حل اختلاف تبریز وراث حین الفوت مدیون متوفی عبارتند از : لیلی رضازاده طرزم نام پدر: علی (زن متوفی) و اصغر و احمد و راحله و الهه و معصومه و فاطمه و مومنه همگی شهرتاًمحمدعلی زاده (فرزندان متوفی)) اقدام بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲،۰۷،۱۷ ۱۴۰۲،۰۷،۲۴ به مدیون وراث ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرائی، مقدار ۲۸ سهم مشاع از ۴۸ سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه خانه تحت پلاک ثبتی سیزده فرعی از یکهزار و نهصدو سی و نه اصلی ، واقع در بخش شش تبریز ، ششدانگ برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز به مساحت (۱۳۶،۶۵) یکصد و سی و شش متر و شصت و پنج دسیمتر مربع ، که سه دانگ ملک بنام محمدعلی محمدعلی زاده مدیون پرونده اجرائی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۴۴۳۶۴ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۴۱۶۹۰۱۶۹۴۸ صادر گردیده ودرقبال طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود بحدود ذیل می باشد : شمالا: درب و دیوار بطول (۱۵ ، ۱۲) متر به به دربند احداثی شرقا: دیواربدیوار بطول (۱۰ ، ۱۱) متر به قطعه دو تفکیکی جنوبا: در سه قسمت دوم آن غربی است . اول دیواربدیوار بطول (۶۰ ، ۲) متر به شماره دو فرعی از یک هزار ونهصد وسی وهشت اصلی دوم دیواربدیوار بطول (۰ ، ۳۰) متر به شماره دو فرعی از یک هزار ونهصد وسی وهشت اصلی سوم دیواربدیوار بطول (۱۰ ، ۰۰) متر به شماره دو فرعی از یک هزار ونهصد وسی وهشت اصلی غربا: دیواربست بطول (۱۱ ، ۲۰) متر به شماره B(۵ ۴) فرعی از یک هزار ونهصد وسی ونه اصلی ؛ که برابر گزارش مورخه ۱۴۰۲،۰۹،۲۵ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۲،۰۹،۲۰ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور بصورت یکبابخانه تقریباً شمالی وورود بحیاط در یک طبقه مسکونی ، دارای دو اطاق خواب و آشپزخانه و هال پذیرایی با کف سرامیک بالا سازه تیراهن، پنجره های پی وی سی و کابینت آشپزخانه ام دی اف معمولی با نمای سنگی و با گرمایش بخاری گازی و کمد دیواری معمولی در اطاق خواب می باشد عرض دسترسی بملک در مجاورت این ملک سه متر نیم و قبل آن چهار متری است علی الظاهر نیم متر عقب کشی خواهدداشت عرصه بمساحت ۱۳۶،۶۵ مترمربع که از آن مقدار ۱۰۶،۶۵ مترمربع اعیانی می باشد و دارای انشعابات مستقل آب و برق و گاز می باشد و ملک مزبور بنشانی تبریزخیابان قره آغاج خیابان شهید خادم گمرک بن بست آذری کاشی ۹،۱ واقع شده و مقدار ۲۸ سهم مشاع از ۴۸ سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ هفت میلیاردو نهصدو هفتاد و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال ارزیابی گردیده و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن درقبال طلب وحق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده است که از ساعت ۹ سهم الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳،۰۲،۰۹ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود. لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزدبانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید.

درغیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شده و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود . ضمنا بدهیهای مربوطه به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک و انشعاب مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری تاتاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می باشد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود بادریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳،۰۱،۲۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز تبریز - سعید پرتوی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب محوطه مشتمل بر ساختمان پلاک ۴۶۲۸ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت (امین سمیعی) و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند . م الف ۶۱۷ تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۱/۲۶

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای فیروز ایزدی به وکالت از آقای محمود اعلمی کته تلخ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۶۰۰۰۲۲۵ - ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت دوم به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل مسکونی با پلاک ۱۹۰۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد - سرخس که متعلق به موکل ایشان میباشد و در اثر سهل انگاری مفقود گردیده است لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید سند مالکیت اصلی ششدانگ یکباب منزل با پلاک فوق بشماره سریال ۵۵۷۹۵۱ به نام محمود اعلمی کته تلخ صادر و تسلیم گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۱/۲۶

جواد رویش زاده - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس