عنوان صحیفه المؤمن حب علی بن ابی طالب(ع)

سرلوحه پرونده هر مؤمن (در روز قیامت) دوستی و محبت علی بن ابی‌طالب(ع) است.

خبر امروز

۱۰۰ سری جهیزیه به زوج‌های مناطق مرزی خراسان جنوبی اهدا شد

۱۰۰ سری جهیزیه با همکاری بنیاد کرامت رضوی و قرارگاه عملیاتی شهید ناصری به زوج‌های جوان مناطق مرزی خراسان جنوبی اهدا شد. دبیر کانون‌های خدمت رضوی در خراسان جنوبی در حاشیه آیین اهدای ۱۰۰ سری جهیزیه به زوج‌های جوان مناطق مرزی این استان گفت: این جهیزیه‌ها که با همکاری بنیاد کرامت رضوی، قرارگاه شهید ناصری و خیران تهیه شده است، بین نیازمندان در چهار شهرستان مرزی نهبندان، سربیشه، درمیان و زیرکوه که پیشتر شناسایی شده‌اند، توزیع می‌شود. محمدعلی ابراهیمی هدف از اهدای این جهیزیه‌ها را ترویج ازدواج آسان ذکر کرد و گفت: باید فرهنگ ازدواج آسان در جامعه ترویج یابد تا مشکلاتی که در زمینه تشکیل زندگی جوانان وجود دارد، برداشته شود. فرمانده قرارگاه عملیاتی شهید ناصری نیروی زمینی سپاه پاسداران نیز در حاشیه این مراسم گفت: ۱۰۰ سری جهیزیه شامل ۹ قلم کالا از جمله یخچال، فرش، اجاق گاز، جاروبرقی، ماشین لباسشویی، سرویس قابلمه، ظروف چینی، پتو و سرویس قاشق و چنگال در شهرستان‌های نهبندان، سربیشه، درمیان و زیرکوه به زوج‌های جوان اهدا می‌شود. سردار غلامعلی تناکی افزود: برای هر سری جهیزیه ۲۵ میلیون تومان و در مجموع ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان هزینه شده است.

دانشگاه

«ضیافت اندیشه رضوی» جایی برای پاسخ‌گویی به شبهات اعتقادی دانشجویان

معاون فرهنگی و دانشجویی دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) گفت: «ضیافت اندیشه رضوی» با هدف ارتقای نگرش دینی و پاسخ به شبهات دینی و اعتقادی دانشجویان و استفاده بیشتر از فیوضات ماه مبارک همزمان با ماه مبارک رمضان تدارک دیده شده است. به گزارش آستان‌نیوز، دکتر مهدی اصفهانی با بیان اینکه با توجه به شیوع ویروس کرونا در سال‌های گذشته، سه دوره طرح ضیافت اندیشه رضوی به صورت مجازی برگزار شده است، افزود: امسال برای نخستین بار این طرح به صورت حضوری برگزار می‌شود. دکتر اصفهانی با اشاره به نام‌نویسی ۱۶۰ دانشجوی واحد خواهران در طرح ضیافت اندیشه رضوی عنوان کرد: این طرح در ۱۵ جلسه آموزشی تا پایان اردیبهشت ماه سال جاری و روزهای زوج از ساعت ۱۲ الی ۱۴ در سالن همایش‌های شهید سلیمانی دانشگاه در حال برگزاری است.

نواده فتحعلیشاه قاجار اموالش را وقف حرم مطهر کرده تا «روزهای نوزدهم و بیست و یک و بیست و سیم، طرف غروب روضه خوانی و اطعام نماید»

میراثی برای شب‌های قدر

علی کریمی رستگار - آستان‌نیوز

مریم احمدی شیروان

سلطان حسین میرزا نیرالدوله که در نوجوانی خدمت پادشاه صاحبقران، ناصرالدین شاه را کرده بود و به وقت جوانی والی نیشابور و سبزوار شده بود، به وقت میانسالی‌اش مصمم می‌شود به امام غریبان خدمت کند.

او که نواده فتحعلیشاه قاجار بود، حکومت نیشابور و سبزوار را به سال ۱۳۰۵قمری پس از فوت پدر به ارث برد و در سال ۱۳۱۹قمری، نایب‌التولیه آستان قدس رضوی را بر عهده گرفت. اما یک سال بعد که روس‌ها صحن و گنبد حرم رضوی را به توپ بستند، والی منطقه خراسان شد.

او که در پی حشمت و جاه به خراسان رفته بود، در نهایت به گدایی در حرم رضوی معتکف شد و گنبد طلایی را که بی‌فروغ شده بود، فروغی جدید بخشید.

سلطان حسین میرزا نیرالدوله که حالا قبای نایب‌التولیه آستان قدس رضوی را پوشیده و در مرمت گنبد طلا می‌کوشید، معتکف صحنی شده بود که تا سحرگاهانش صدای راز و نیاز به گوش می‌رسید و با سرخی سپیده صبح، گوش بر نقاره‌خانه می‌سپرد.

او که می‌دید چگونه واقفان هزینه روشنایی، افطار و سحرهای شب‌های رمضان، تعزیه و روضه‌خوانی‌های حرم را تأمین می‌کنند، به این فکر افتاد که توشه سفر آخرتش را مبتنی بر شب‌های قدر تدارک ببیند و اموالش را برای چنین شب‌هایی وقف کند.

■ موقوفه‌هایی برای روشنایی، روضه‌خوانی و کمک به نیازمندان

او می‌دانست که موقوفه‌های رمضان، عرصه گسترده‌ای دارد و می‌دانست سفره‌های افطار و سحری که در حرم رضوی پهن می‌شود، معمولی‌ترین خوراک آن، چای قند پهلو است. تمام جزئیات هزینه‌های مربوط به مراسم روضه‌خوانی، تعزیه‌خوانی، تأمین سوخت و روشنایی و کمک مالی به نیازمندان، خط به خط در وقف‌نامه‌ها قید شده است.

اگر چه مرحوم «سلطان حسین میرزا نیرالدوله» املاک زیادی وقف کرد تا برای مصارف گوناگونی همچون ایتام، کمک مالی به نیازمندان و... صرف شود ولی بخشی را هم صرف شب‌های قدر در ماه رمضان کرد.

شاید روزی که ششدانگ آسیاب آبی چهار طاق در علیای دروازه ارگ نیشابور را وقف حرم رضوی برای هزینه شب‌های قدر ماه مبارک رمضان می‌کرد، می‌خواست پس از مرگش، خیرات و مبرات سفره افطار شب‌های قدر همچون آبی که از قنات و مزرعه سمیرجان در بلوک ریوندِ نیشابور جاری می‌شد، در زندگانی آن جهانی‌اش ساری باشد.

در وقف‌نامه‌ای که به شماره ۷۳۳ به امضای نایب‌التولیه و دیگر شهود رسیده و در آرشیو مدیریت نظارت بر موقوفات آستان قدس رضوی نگهداری می‌شود، آمده است حاصل زراعت مزرعه سمیرجان ریوند صرف روضه‌خوانی و تعزیه‌خوانی سید و سالار شهیدان شود و بخشی از منابع عایدات بلوک ریوند در سه روز از ماه مبارک رمضان یعنی روزهای نوزدهم، بیست و یک و بیست و سوم همه ساله طرف غروب روضه‌خوانی کند و به هزار نفر از نیازمندان نیز در این روز وجه معینی پرداخت و بخشی نیز صرف روشنایی حرم رضوی شود.

■ سفره‌ای آسمانی در شب قدر

در شب‌های روشن آستان قدس رضوی و درست در عصری که شبش از هزار شب برتر است، شبی که قرآن نازل می‌شود و پیمانه تقدیر هر کسی بسته به نیت و عملش پر می‌شود، سلطان حسین میرزا نیرالدوله می‌داند باید توشه تقدیرش را بسته به مال و مکنتی که از سلطان‌زادگی بودنش دریافت کرده، به خلق خدا بپردازد.

در بخشی از وقف‌نامه اموال او آمده است: «همگی و تمامی ششدانگ یک حجر طاحونه چهارطاق را که در علیای دروازه ارگ نیشابور است، مع تمامی آلات و اسباب و ملحقات سوای زیرجوی و بالاجوی و اشجار آن، همان طاحونه فقط. و همگی و تمامی دو سهم از مدار چهارده سهم آب از قنات جاریه چهارطاقِ مزبور مع آبار و انهار و جویبار و کل ما یتعلّق بها سوای اراضی چهارطاق، همان دو سهم آب فقط.

به انضمام دو سهم شایع از شش سهم قنات و مزرعه سمیرجان، واقعه در بلوک ریوندِ نیشابور مع اراضی و صحاری و آبار و انهار و جویبار و کل ما یتعلق بها که دو سهم آب چهارطاق در اراضی دو سهم سمیرجان زراعت نماید بر روضه‌خوانی و تعزیه‌داری آن بزرگوار علیه‌السلام که همه ساله متولی، منافع عایده از موقوفه مزبوره را بعد از وضع مالیات و مخارج لازمه و پنجاه تومان حق‌التولیه در هر بلدی و مکانی که بخواهد در سه روز قدر ماه مبارک رمضان که روز نوزدهم، بیست و یک و بیست و سیم باشد همه ساله طرف غروب روضه‌خوانی نماید و در ظرف این سه روز به هزار نفر ارباب استحقاق هر نفری پنج هزار دینار بدهد که در هر سالی پانصد تومان در این روزها به فقرای سید و غیر سید داده شود...». هر چند این موقوفه برای امروز و دیروز نیست و سال‌های زیادی از عمر آن می‌گذرد اما همچنان با دقت و وسواس بسیار به تک‌تک نیات سلطان حسین میرزا نیرالدوله در شب‌های قدر عمل شده و درآمد موقوفه برای افطاری در شب‌های قدر، روضه‌خوانی و اعطای تبرکی به فقرا و نیازمندان صرف می‌شود.

آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره ۱۴۰۱۸۸۰۵۸/م منتشره در مورخه‌های ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ و ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ در روزنامه‌های خراسان بدین وسیله اصلاح می‌گردد

((با توجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره ۶/۱۴۰۱/۱۰۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ با عنایت به این که طبق گزارش شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۱۴۵ رأی هیئت تاکنون به اجرا در نیامده است لذا مفاد رأی صادره بدین شرح اصلاح می‌گردد شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۹۰۴/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۷۷۷۲ فرعی از یک اصلی واقع در خراسان رضوی بخش شش مشهد شمالاً به طول ۱۴ متر درب دیواریست به خیابان شرقاً به طول ۶۴/۶۵ متر دیوار به دیواریســت به باقی‌مانده ۴۷۷۲ فرعی جنوباً به طول ۱۴ متر دیوار به دیوار باقی‌مانده ۴۷۷۲ فرعی غرباً به طول ۶۴/۴۵ متر دیوار به دیوار باقی‌مانده ۴۷۷۲ فرعی)) م.الف ۷۹۲ آ-۴۰۲۰۰۳۶۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی دعوت از مالکین مشاعی و مجاورین

احتراماً نظر باینکه آقای محمد قدیم خانی با وکالت از علی قدیم خانی بموجب شـیوه‌نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سـند مالکیت از این اداره را نموده اسـت و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۱۷۵ فرعی از ۶۶- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی مایان نقندر بدون طول ابعاد و مساحت می‌باشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شـما معرفی شده لذا نماینده و نقشه‌بردار برای روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین‌نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می‌توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر این صورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م.الف ۷۹۴ آ-۴۰۲۰۰۳۶۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی

در مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ پرونده ثبتی ششدانگ پلاک ۵۰۴۶ فرعی از پلاک ۱- اصلی بخش ۶ مشهد که جریان ثبتی آن خاتمه یافته و برابر پرونده ثبتی و سیستم جامع املاک برابر پرونده ثبتی و سیستم جامع املاک تمامت ششدانگ پلاک ۵۰۴۶ فرعی از پلاک ۱- اصلی بخش شـش مشهد بنام فریده طلاچیان (دو و نیم دانگ مشاع از ششدانگ) و علی طلاچیان (یک و نیم دانگ مشـاع از ششـدانگ) و ویدا طلاچیان (نیم دانگ مشاع از ششدانگ) و زهرا افشار مقدم (یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ) ثبت گردیده است تحت بررسی قرار گرفت، با توجه به مستندات موجود در پرونده بشرح ذیل مبادرت به انشاء تصمیم می‌نماید.

((تصمیم عدم افراز))

در خصوص تقاضای خانم زهرا افشـار مقدم مبنی بر افراز سـهم مشـاع نامبرده بمیزان (یک و نیم دانگ مشاع از ششـدانگ) در یک دستگاه آپارتمان به مسـاحت ۱۱۶/۴۳ مترمربع پلاک ۵۰۴۶ فرعی از پلاک ۱- اصلی بخش ۶ مشـهد، با توجه باینکه شهرداری طرقبه باستناد مکاتبه شماره ۱۴۳۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ با تقاضای افراز واصله بعلت اینکه «ملک مورد نظر بصورت آپارتمان می‌باشد» مخالفت نموده است، لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و در اجرای مواد ۵ و ۶ آئین‌نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. م.الف ۷۹۵ آ-۴۰۲۰۰۳۶۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقایان عمادالدین و محسن و خانم بیتا شهرت همگی حاتمی‌زاده هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششـدانگ مالکین مشاعی ششـدانگ پلاک ۱۹۲ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در اراضی جاغرق بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه‌بردار این اداره در روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ ساعت ۹/۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م.الف ۷۹۷ آ-۴۰۲۰۰۳۸۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی
از طرف احمد احمدی

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست ورثه مرحومان محمد و حسن و حسین و علی و خانم معصومه شهرت همگی حاجی‌زاده طرقبه مالکین مشاعی ششدانگ پلاک‌های ۶۴۴ الی ۶۴۷ فرعی و ۸۵۸ و ۹۵۵ و ۹۵۸ و ۹۶۴ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در اراضی طرقبه بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه‌بردار این اداره در روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۲ سـاعت ۹/۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م.الف ۷۹۸ آ-۴۰۲۰۰۴۱۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی
از طرف محمد ایرانی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدباقر ولی‌نژاد طرقبه با ارائه استشـهاد محلی گواهی امضاء شـده طی درخواسـت ۹۳۳۸/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت یک سهم مشاع از ۴۳ سهم مشاع از ۳۲۰ سهم ششدانگ پلاک باقیمانده ۲۷۹ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام محمدباقر ولی‌نژاد طرقبه ذیل دفتر ۳۷۳ صفحه ۳۷۴ به شماره ثبت ۶۸۰۲۲ ثبت و سند شماره ۱۶۸۲۸۳الف/۸۲ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام مالک متقاضی سند مالکیت در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشـند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشـار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م.الف ۷۹۹ آ-۴۰۲۰۰۴۴۸

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۰۷۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسـه ۱۴۰۰۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۰۹۵۳ (شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۰۷۲) له خانم بنت‌الهدی میزبان فرزند سیدرضا شماره ملی ۰۹۴۲۹۴۶۴۸۰ به موجب سند ازدواج به شماره ۱۱۵۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۵ در قبال ۱۵ عدد سکه تمام بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه مجتبی اکملی فرزند علی اصغر به شماره ملی ۰۹۴۰۹۱۲۴۱۴ اجرائیه صادر و پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۴۰۰/۳/۰۷ به درخواست بستانکار ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۳۸۰ فرعی از ۱۴۶ اصلی بخش ۶ مشهد دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۵۵۶۴۲۲ سری الف سال ۹۹ اراضی حصار در جنوب غربی مشهد و در جاده موسوم به کوه پارک واقع شده است متعلق به مجتبی اکملی ثبت و سند صادر شده است بازداشت گردید. ملک موصوف برابر گزارش کارشناسی قطعه زمین فوق دارای کاربری زراعی- دیم بوده و امکان هیچگونه تغییر کاربری قانونی وجود ندارد و مستندی مبنی بر داشتن حق آبه ابراز نگردید لذا ششدانگ به مبلغ ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعی گردید.

با حدود و مشخصات:

مشخصات ملک

یک قطعه مزروعی- بیشـه‌زار نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۸۰ فرعی از ۱۴۶ اصلی در بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شـاندیز استان خراسان رضوی به مسـاحت ۲۰۶۲۵ مترمربع به حدود: شمالاً: در شش قسمت که قسمت چهارم آن غربی اسـت. اول مرزیسـت اشتراکی بطول (۱۹/۹۰) نوزده متر و نود سانتیمتر به شماره سیصد و هفتاد و هشـت فرعی دوم مرزیست اشـتراکی بطول (۳۰/۴۳) سی متر و چهل و سه سانتیمتر به شماره سیصد و هفتاد و هشـت فرعی سـوم مرزیست اشتراکی بطول (۳۶/۷۹) سی و شش متر و هفتاد و نه سانتیمتر به شماره سیصد و هفتاد و هشت فرعی چهارم مرزیست اشتراکی بطول (۴۹/۰۱) چهل و نه متر و یک سانتیمتر به زمین مزبور پنجم مرزیسـت اشـتراکی بطول (۱۱۴/۱۶) یکصد و چهارده متر و شانزده سانتیمتر به شماره سیصد و هفتاد و نه فرعی ششم مرزیست اشتراکی بطول (۹۵/۱۷) نود و پنج متر و هفده سانتیمتر به شماره سیصد و هفتاد و نه فرعی شرقا: در دو قسـمت اول مرزیسـت بطول (۴۳/۴۶) چهل و سـه متر و چهل و شش سانتیمتر به راه دوم مرزیست بطول (۵۶/۰۵) پنجاه و شش متر و پنج سانتیمتر به راه جنوباً: در چهار قسمت اول مرزیست اشتراکی بطول (۱۷۷/۳۹) یکصد و هفتاد و هفت متر و سی و نه سانتیمتر به شماره سیصد و هشتاد و یک فرعی دوم مرزیست اشتراکی بطول (۱۴/۴۶) چهارده متر و چهل و شش سانتیمتر به شماره سیصد و هشتاد و یک فرعی سوم مرزیست اشتراکی بطول (۳۵/۸۰) سی و پنج متر و هشتاد سانتیمتر به شماره سیصد و هشتاد و یک فرعی چهارم مرزیست اشتراکی بطول (۵۷/۱۶) پنجاه و هفت متر و شانزده سانتیمتر به شماره سیصد و هشتاد و یک فرعی غربا: مرزیست بطول (۳۷/۷۱) سی و هفت متر و هفتاد و یک سانتیمتر به مسیل

به آدرس اراضی حصار در جنوب غربی مشهد و در جاده موسوم به کوه پارک واقع شده است لذا تمامت ششدانگ پـلاک فوق از سـاعت ۹ الـی ۱۲ روز دوشـنبه ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ از طریق مزایده به فروش می‌رسـد. مزایده از مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شـروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی نقداً فروخته می‌شـود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آئین‌نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. م.الف ۸۰۰ آ-۴۰۲۰۰۴۴۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۱/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه فاطمه محمدپور زو به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۷۱۲ فرعی از ۸۰- اصلی واقع در بخش ۱۷ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد و بعلت نامعلومی مفقود گردیده است، لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق بنام فاطمه محمدپور زو ثبت و سند تک برگی به شماره ۲۲۹۲۳۰ سـری الف سـال ۹۹ صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۴۶۴

رئیس ثبت اسناد و املاک کلات نادر- حجت نوبهاری

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۳۰۱۰۴۹۷مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مریم جعفری فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۲۳۲۶ صادره از رشت در قریه سلیمانداراب در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۳۷/۱۷ متر مربع پلاک فرعی ۳۲۳۰۱ از اصلی ۱۴ مفروز مجزی از پلاک ۲۱۹۹ باقیمانده از اصلی ۱۴ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالکین رسمی آقایان و خانمها محمد ابراهیم و محمد اسماعیل و احمد و بانو هاجر جملگی باغبان هنر دوست محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۶ آ-۴۰۲۰۰۴۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۶

سعید بدوی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک کوچصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچصفهان
هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۲۴۹۵مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد محسنی پیر بستی فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از لولمان در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۸/۳۰ متر مربع پلاک ۹۸۳ مفروز و مجزی از پلاک ۱۴۶ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در قریه پیربست لولمان خریداری از مالک رسمی آقای وارث مرحوم اسمعیل چهاردهی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۸ آ-۴۰۲۰۰۴۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۶

سعید بدوی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان

حوزه ثبت ملک کوچصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچصفهان
هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۲۵۴۲مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بهناز احمدی فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۸۲ صادره از خمینی شهر در ششدانگ یک باب خانه مشتمل برمحوطه به مساحت ۶۶۴/۸۹ متر مربع پلاک ۳۴۲۱ مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه رودکل خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین جعفری چهارده محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۰ آ-۴۰۲۰۰۴۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۶

سعید بدوی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
** آگهی فقدان سند مالکیت **

نظر باینکه آقای سید حسین احمدیان (احدی از ورثه مرحوم سیداساله احمدیان) برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۱۲۱۷۰۸۰۰۶۰۱۱۹۴۱ – ۱۴۰۱،۱۲،۲۰ منضم به دوبرگ استشـهادیه گواهی شـده درخواست صدور سند مالکیت المثنی ثوبت اول از این اداره نموده و مدعیست که سند مالکیت ۴ سهم مشاع از ۲۴ سهم سه دانگ مشاع از ششـدانگ پلاک باقیمانده ۱۹۲ فرعی از دو اصلی واقع در بخش یک فردوس که متعلق به وی میباشـد به علت جابجایی مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت شماره ۲۳۵۸۸ در صفحه ۲۹۲ دفتر املاک جلد ۱۲۴ بنام آقای سـید اسـداله احمدیان فرزند سـید رضا ثبت و سند مالکیت دفترچه ای به شماره مسلسل ۶۵۶۱۱۵ صادر و تسلیم گردیده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. علیهذا با استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد وی میباشد یا معامله نسبت با آن انجام داده، میبایست تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود . (ضمنا در اجرای بخشنامه شماره ۲۳۵۱۱،۹۱-۲۹/۱/۹۱ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پلاک باقیمانده ۱۹۲ فرعی ازدو اصلی به پلاک ۳۸۳۰ فرعی اصلاح گردیده است.) آ-۴۰۲۰۰۴۸۹

تاریخ چاپ :۱۴۰۲،۰۱،۲۲

اسماعیل قامتی زاده -سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای سید حسین احمدیان (احدی از ورثه مرحوم سیداساله احمدیان) برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۱۲۱۷۰۸۰۰۶۰۱۱۹۴۰ - ۱۴۰۱،۱۲،۲۰-منضم به دوبرگ استشـهادیه گواهی شـده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول از این اداره نموده و مدعیست که سند مالکیت ۴ سهم مشاع از ۲۴ سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۳۴۵ فرعی مجری شده از ۱۹۲ فرعی از دو اصلی واقع در بخش یک فردوس که متعلق به وی میباشـد به علت جابجایی مفقود شده است . با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت شماره ۲۳۵۸۴ در صفحه ۲۸۰ دفتر املاک جلد ۱۲۴ بنام آقای سید اسداله احمدیان فرزند سید رضا ثبت و سند مالکیت دفترچه ای به شـماره مسلسل ۶۵۶۱۲۷ صادر و تسـلیم گردیده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. علیهذا با استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد وی میباشد با معامله نسبت با آن انجام داده، میبایست تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت یا سـند معامله تسـلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود . آ-۴۰۲۰۰۵۰۰

تاریخ چاپ :۱۴۰۲،۰۱،۲۲

اسماعیل قامتی زاده -سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابـر رای شـماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۴۸۲۷ هیـات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد اسـلام خزائی فرزند قربان به شـماره شناسنامه۲صادره از در در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶ – اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا دستیگردی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۵۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۵

حسین براتی-رئیس ثبت اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۳۶۳۸ هیئت اول هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای زانیار قریشی آذر فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۹۲۰۲۵۵۲۰۷ صادره از بوکان در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۰/۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۳۶ فرعی از ۱۳۰ _ اصلی واقع در بخش ۱۷ بوکان خیابان استاد ترجانی زاده جنب مدرسه تربیت خریداری شده از مالکین رسمی ، آقایان : محمد و جعفر هر دو مهتدی آحادی از وراث مرحوم ابوبکر مهتدی (سند تحدیدی) محرز گردیده است که برای آن پلاک ۱۶۰۶۴ فرعی از ۱۳۰ _ اصلی تعیین و اختصاص یافته است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض کتبی خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوکان تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م/الف یک آ-۴۰۲۰۰۵۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۶

خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۴۸۸ و ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۵۳۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه معاصری فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۲۴۲ صادره از زنجان نسبت به دو دانگ و قربانعلی مصطفوی به شـماره شناسنامه ۱۴۲۴ و کد ملی ۴۲۸۱۳۴۲۸۹۳ صادره از زنجان نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ در یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۶۸/۸۴ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۳۸ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش یک زنجان خریداری از مالک رسـمی آقای مختار احمدی محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۵۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۶

علیرضا حسن زاده شاه آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید مرتضی غفوریان سید الحسینی با ارایه دو برگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامیت یک هزار و هفتصد و پنجاه سهم از پنج هزار سـهم ششـدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۳۶۷ فرعی از ۴اصلی بخش ۷ چناران به علت اسباب کشی مفقود شـده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۲۸۱۹ به نام مالک مذکور ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۰۸۵۹۴۸ صادر و تسلیم گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسـال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۵۴۴

مرتضی ولایتی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک چناران