خبر خوب

# عرضه گوشت افزایش یافت؛ قیمت کاهشی شد

یک مقام مسئول با اشاره به افزایش عرضه دام گفت: قیمت منطقی لاشه ۳۱۰ هزارتومان در هر کیلو و بالاتر از آن گران‌فروشی است. به گزارش خبرگزاری مهر، رئیس شورای تأمین‌کنندگان دام گفت: با توجه به حجم گسترده واردات و انبوه عرضه دام، قیمت گوشت روند کاهشی داشته است. منصور پوریان از کاهش قیمت گوشت در بازار خبر داد و گفت: با گرم شدن هوا و استمرار افزایش عرضه، قیمت دام سبک کاهش چشمگیری داشته به طوری که هرکیلو بره پنج‌ماهه حدود ۱۴۵ هزارتومان و بره هفت ماهه ۱۳۵ تا ۱۴۰ هزارتومان است.

به گفته او، بنابر آمار قیمت دام سبک در اسفندماه ۱۶۵ تا ۱۷۰ هزارتومان بود که خوشبختانه هرکیلو دام ۳۰ تا ۳۵ هزارتومان کاهش یافته است. پوریان از رکود چشمگیر دام در بازار خبر داد و گفت: با توجه به افزایش عرضه دام داخل و عرضه گسترده گوشت‌های وارداتی انتظار می‌رود برنامه‌ریزی در راستای خرید تضمینی یا صادرات دام انجام شود تا دامداران دچار مشکل نشوند. رئیس شورای تأمین‌کنندگان دام ادامه داد: با توجه به کاهش نرخ دام، قیمت منطقی هرکیلو لاشه ۳۱۰ هزارتومان و عرضه با نرخ‌های بالاتر گران‌فروشی است.

وی گفت: با توجه به حجم گسترده گوشت‌های وارداتی و تولید داخل باید اهرم‌حمایتی در دستور کار قرار گیرد.

## سهام عدالت

سواد اقتصادی

**سهام عدالت با هدف خصوصی‌سازی و واگذاری سهام شرکت‌های دولتی به اقشار کم‌درآمد از زمان دولت نهم اجرا شد. این طرح شامل سهام حدود ۵۰ شرکت دولتی مشمول اصل ۴۴ قانون اساسی که خصوصی‌سازی برخی فعالیت‌های اقتصادی را مجاز می‌داند، می‌شود. افرادی که سهام عدالت به آن‌ها تعلق گرفته جزو سهامداران شرکت‌های بورسی و فرابورس در نظر گرفته می‌شوند. فقط ۷۰ درصد این شرکت‌ها در بورس حضور دارند و سهامشان قابل معامله در بورس است. از اوایل سال ۹۹ طرح آزادسازی سهام عدالت اجرایی شد که بر اساس آن، افرادی که صاحبان یا سهامداران عدالت خوانده می‌شدند قادر به برداشت یا انتقال سهام خود بودند. برای این کار دو روش وجود داشت؛ روش نخست فرد به طور مستقیم سهام خود را در دست گرفته و قادر به انتقال یا معامله آن در بازار بورس خواهد بود، اما در روش دوم به صورت غیرمستقیم انجام می‌شود. اختیار سهام به عهده شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی قرار می‌گیرد و سهامدار قادر به انتقال یا معامله سهام خود به طور مستقیم نخواهد بود.**

## نرخ خرید تضمینی گندم باید افزایش یابد

**علی کریمی فیروزجایی نماینده مردم بابل در مجلس با انتقاد از اعلام نرخ پایین خرید تضمینی محصول گندم افزود: براساس قانون وظیفه بررسی و اعلام نرخ خرید تضمینی محصولات کشاورزی با شورای اقتصاد است. وی خاطرنشان کرد: با توجه به تورم و هزینه بالای تولید محصولات کشاورزی، دولت باید سیاست‌های حمایتی در قبال زارعان را افزایش دهد.**

### فقدان متولی مشخص و بی‌خبری مطلق «مطلعان» از سهام عدالت

# مردمی‌سازی اقتصاد، نیازمند مدیریت فعال بر سهام است

**فرزانه غلامی** | حدود سه سال پس از آزادسازی سهام عدالت، مردمی‌سازی مدیریت اقتصادی کشور همچنان در حد شعار باقی مانده است، چراکه مشمولان مستقیم این سهام از آبان ۹۹ امکان خرید و فروش ندارند و امکان فروش برای آن‌هایی که شیوه غیرمستقیم را انتخاب کرده‌اند هم از اسفند ۱۴۰۰ وجود ندارد و نمادهای شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی در بازار سرمایه متوقف شده است.

ایده سهام عدالت در دولت‌های نهم و دهم با هدف مشارکت عموم مردم در مدیریت اقتصادی کشور شکل گرفت، اما پس از گذشت ۱۵ سال از اجرایی شدن این ایده، مردم هنوز در مدیریت بنگاه‌ها نقشی ندارند و رهبر معظم انقلاب هم در پیام نوروزی خود یکی از نقاط ضعف کشور را نحوه خصوصی‌سازی شرکت‌های دولتی و عدم‌مشارکت مردم در مدیریت اقتصادی برشمردند و از مدیران خواستند برای حل این نقاط ضعف چاره‌اندیشی کنند.

ناگفته نماند دولت مراقبت از سهام عدالت متعلق به چند ده میلیون ایرانی را به ۹ شخصیت حقوقی واگذار کرده بود که این مصوبه، تیرماه گذشته منقضی شده و صاحبنظران، نبود متولی مشخص برای سهام عدالت را آن هم در حالی که فصل مجامع شرکت‌های سرمایه‌پذیر، نزدیک است، وضعیتی پرخطر توصیف می‌کنند و نسبت به بی‌توجهی مدیران اقتصادی دولت به مردمی‌سازی اقتصاد و ورود آن‌ها به مقوله جاماندگان سهام عدالت به جای تعیین‌تکلیف این سهام، انتقاد جدی دارند.

**■ مطلعانی که از سهام عدالت بی‌خبرند**

خبرنگار ما در روزهای اخیر برای یافتن پاسخی شفاف و بدون ابهام از سوی مدیران مطلع پیشین یا فعلی مرتبط با سهام عدالت و شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی و یا اعضای سابق و فعلی شورای عالی بورس، با چندین نفر تماس گرفت، اما آنچه در نهایت حاصل شد این بود که سهام عدالت همچنان درگیر بی‌خبری و ابهام خواهد ماند و این بدان معنی است که انتظار سهامداران برای دسترسی و بهره‌مندی از دارایی خود فعلاً ادامه دارد.

در شرایطی که دارندگان اولیه سهام عدالت به دلیل وضعیت مبهم سهام و اجحاف طولانی‌مدت نسبت به خود گلایه دارند و خریداران این سهام هم نسبت به بسته بودن نمادهای بورسی، عدم‌دسترسی به سرمایه و مدیریت آن معترض و از شورای عالی بورس، سازمان بورس و وزارت اقتصاد، خواستار تعیین‌تکلیف سهام عدالت هستند، به نظر می‌رسد هیچ نهاد یا مدیر ذی‌ربطی درخصوص آینده این سهام و زمان تعیین‌تکلیف آن اطلاع دقیقی ندارد.

برایند تماس‌های متعدد خبرنگار ما با افراد مطلع حوزه سهام عدالت و شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی را می‌توان در قالب جملات زیر خلاصه کرد: تعلیق نمادهای استانی مصوبه شورای عالی بورس است و آن‌ها باید در این زمینه پاسخگو باشند. وقتی تکلیف شرکت‌های استانی روشن نشده و بازار به ثبات نسبی نرسیده، بهتر است نمادها معلّق بماند چون باز شدن نمادها در این بلاتکلیفی به زیان مردم است. علاقه‌ای به مصاحبه ندارم، هر چه در مورد سهام عدالت کمتر حرف بزنیم بهتر است چون معلوم نیست چه کسی و چه ارگانی در این خصوص تصمیم گیرنده است. اطلاعات به روز شده ندارم و...

**■ مردم و مدیریت منفعل بر سهام عدالت**

خبرنگار ما در ادامه پیگیری‌های خود با محمدعلی دهقان دهنوی، رئیس اسبق سازمان بورس و اوراق بهادار تماس گرفت تا دلیل توقف نمادهای استانی سهام عدالت را با توجه به سابقه مدیریتی او در این حوزه جویا شود.

این کارشناس بازار سرمایه می‌گوید: مسئله سهام عدالت امروز بسیار پیچیده شده است و بخشی از مشکلات در این حوزه به بی‌دقتی‌های صورت گرفته در نقطه شروع شکل‌گیری این عملیات برمی‌گردد. این بی‌دقتی‌ها اشکالاتی را در ساختار سهام عدالت ایجاد کرده و در مقاطعی از وزارت اقتصاد و سازمان بورس خواستند اشکالات را رفع و رجوع کنند تا نمادهای استانی باز شود و سهامداران امکان خرید و فروش پیدا کنند، اما یکی از نهادهای امنیتی به این عرصه ورود کرد و مانع اصلاح ساختار شد.

به گفته رئیس اسبق سازمان بورس چنین مداخلاتی موجب شده همچنان سرنوشت و آینده سهام عدالت در ابهام باقی بماند و بالطبع تا وقتی ابهام‌های اساسی در آیین‌نامه دیده می‌شود، هیئت مدیره شرکت‌های استانی شکل نگرفته و امکان اداره شرکت‌ها برای هیئت مدیره وجود ندارد، نمی‌توان مشکلات ساختاری سهام عدالت را رفع کرد.

دهقان دهنوی تأکید می‌کند: بهترین راهکار در مقطع فعلی این است که نهاد سیاسی و امنیتی در این حوزه دخالت نکند و اجازه دهد متخصصان در چارچوبی کارشناسی‌شده کار را جلو ببرند، چراکه نگاه امنیتی هیچ‌گاه قادر به حل یک مسئله اقتصادی نیست.

وی ادامه می‌دهد: بسته بودن نماد یعنی مردم نمی‌توانند از دارایی‌شان استفاده کنند حال آنکه یکی از حقوق صاحبان سرمایه این است که بتوانند دارایی خود را به هر دارایی دیگری تبدیل و یا پولش را به مصارف دلخواه برسانند. وقتی نماد بسته است این امکان برای صاحبان دارایی وجود ندارد و فقط شرکت‌های سرمایه‌پذیری که سهام عدالت مبتنی بر آن‌ها شکل گرفته و اغلب بورسی هستند، سود سهام را بین سهامداران توزیع می‌کنند.

به باور وی، از آن جایی که هیئت مدیره شرکت‌های استانی شکل نگرفته و مدیریت فعالی روی این سهام وجود ندارد، سهامداران مستقیم و غیرمستقیم، مدیریتی منفعل بر سهام خود دارند.

این کارشناس بازار سرمایه می‌گوید: در گذشته ایده‌هایی مطرح بود که در قالب آن شرکت‌های استانی با مدیریت فعال شکل بگیرند و بخشی از دارایی شرکت را به سرمایه‌گذاری‌های جدید در همان استان تبدیل کنند تا بازدهی بیشتری داشته باشد و سرمایه‌گذاری در استان‌ها هم تقویت شود، اما تا وقتی هیئت مدیره‌ای شکل نگرفته و اداره فعالی وجود ندارد، چنین ایده‌هایی هم به اجرا نمی‌رسد.

اقتصاد ۴

قدس

### آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ حوزه ثبتی زبرخان

به‌دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین‌نامه مذکور اسامی اشخاصیکه نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش‌های تابعه حوزه ثبتی تا آخر اسفند ۱۴۰۱ تقاضای ثبت نموده‌اند با نوع مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

۱ _بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان

یک قطعه زمین زراعی مجهول المالک واقع در اراضی درود پلاک ۱۵۱۹ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به نام محمد جعفر درودی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۹۶۰

لذا به دستور ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس به ملک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان رسیدگی می باشد می بایستی اعتراض و یا گواهی دال بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف مدت ۹۰(نود) روز و در مورد آگهی اصلاحی به مدت ۳۰ سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان تسلیم و رسید اخذ نموده و در اجرای تبصره ماده ۲ واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه درخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و تنظیم صورتمجلس تحدیدی منظور می گردد. آ-۴۰۲۰۰۹۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۲/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۳/۱

سید حسن پور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان

### آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ حوزه ثبت ملک شهرستان درگز

بر اساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۳۰/۰۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرایی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای گردیده به شرح ذیل برای اطلاع عموم آگهی می گردد.

پلاک یک اصلی اطراف شهر درگز قطعه سه درگز بخش ۷ قوچان

۱.پلاک ۵۳۴۷ فرعی مجزی شده از ۱۱۳ فرعی از یک اصلی آقای محمود پروانه نه سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب منزل به مساحت ششدانگ ۳۶۸/۴۱ متر مربع

۲.پلاک ۵۳۴۹ فرعی مجزی شده از ۱۳۶ فرعی از یک اصلی آقای علیرضا قویدل نه سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب منزل به مساحت ششدانگ ۱۲۰ متر مربع

۳.پلاک ۵۳۵۰ فرعی مجزی شده از ۱۰۶ فرعی از یک اصلی آقای بهروز پرنداخ نه سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۵/۲۲ متر مربع

۴.پلاک ۵۳۵۱ فرعی مجزی شده از ۲۳۵ فرعی از یک اصلی خانم افسانه راستین نه سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب منزل به مساحت ششدانگ ۲۵۹/۱۳ متر مربع

۵.پلاک ۵۳۵۲فرعی مجزی شده از ۱۲۱ فرعی از یک اصلی آقایان سعیدوهادی وعلی شهرت همگی رحیمی ساداتی نه سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باب منزل به مساحت ششدانگ ۲۸۷/۸۱ متر مربع که بین متقاضیان مشاعا بالسویه می باشد.

پلاک ۳۱۷ ـ اصلی قریه شیلگان قطعه ۱۴ درگز بخش ۷ قوچان

۶.پلاک ۲۵۲ فرعی مجزی شـده از ۳۱۷ـ اصلی آقای ناصر بجنوردی شیلگانی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۴/۵۳ مترمربع

۷.پلاک ۲۵۴ فرعی مجزی شده از ۳۱۷ـ اصلی آقای ناصر بجنوردی شیلگانی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۴۹/۳۹ مترمربع

لذا اشخاصی که نسبت به رقبات درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند می توانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی تا ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را کتباً به دبیرخانه اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان درگز تسلیم و رسید اخذ نمایند و یا هرگاه بین متقاضیان و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضایی اقامه شده و یا در جریان باشد معترض بایستی گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را به تسلیم و رسید دریافت دارند و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خـود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدیدی قید میگردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود. آ-۴۰۲۰۰۹۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۰۱

ناصر حسن زاده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهـر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه بالاملک کلا پلاک ۵۳ اصلی بخش ۱۶

۱۵۴۴ فرعی بنام خانم حمیرا فرزونی تلوکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۹۶،۳۷ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای بیژن الیاسی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشـار در شـهرها منتشر و در روسـتاها علاوه بر انتشـار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. آ-۴۰۲۰۱۰۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۰۲،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۰۲،۲۰

مرتضی قاسم پور رئیس ادار ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

### آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آیین نامه مذکور اسامی اشخاصیکه نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش شـش تربت حیدریه شهرسـتان خواف تا آخر اسفند ماه سال ۱۴۰۱ تقاضای ثبت نموده اند و همچنیـن مـواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع و محل ومساحت ملک مورد تقاضا برای عموم بشرح ذیل اعلام میگردد:

الف - از قطعات مفروزی واقع در مزرعه و قنات لاج پلاک ۹۸ – اصلی

۱-ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۱۰۲۸/۵۳ مترمربع پلاک ۱۷۱۹ فرعی مجزی شده از ۵۴۹ فرعی بنام اقایان تاج محمد چنداول فرزند درمحمد و موسی یعقوبی لاجی فرزند غلام حسن بالسویه

لذا به دستور ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می بایستی اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف مدت نود روز و در مورد آگهی اصلاحی در مدت سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف تسلیم و رسید خود را دریافت نموده و در اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت , معترضین از تاریخ تسلیم اعتراضشان می توانند اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا حقوق ارتفاقی ملک در موقع تحدیدحدود و در صورتمجلس تحدیدی منظور میگردد و از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدحدود تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود. آ-۴۰۲۰۱۰۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۰۱

امیر جعفری -رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف

### اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی
### آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ حوزه ثبتی جاجرم

نظر به دستور ماده ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین نامه مذکور اشخاصی که در سال ۱۴۰۱ نسبت به املاک خود درخواست ثبت نموده اند جهت اطلاع بشرح ذیل آگهی می گردد

بخش ۶ بجنورد (حوزه ثبتی جاجرم)

پلاک ۴ اصلی موسوم به شوراب سفلی

پلاک ۱۱ فرعی مجزی از اصلی فوق،اسماعیل کریمی فرزندبراتعلی ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی واقع درشوراب سفلی.

لذا به دستور ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به ملک آگهی شده در فوق معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری دعوی اقامه شده و در جریان است میبایستی اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف مدت ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضان ثبتی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورتجلسه تعیین حدود منظور میگردد و از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود. آ-۴۰۲۰۱۰۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۰۱

مرتضی محمد ابادی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه شکر آبی با ارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶ فرعی از ۱۴۳ اصلی بخش ۷ چناران بعلت اسباب کشی مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل دفتر ۲۲ صفحه ۶۱ به نام خانم فاطمه شکر آبی ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۴۰۷۵۳۷ صادر گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۴۰۲۰۱۰۴۲

مرتضی ولایتی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک چناران

### آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان بشرویه

بدسـتور ماده ۱۲ قانون ثبت اسـناد واملاک وماده ۵۹ آیین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش های تابعه حوزه ثبتی شهرستان بشرویه تا آخر اسفند ماه ۱۴۰۱ تقاضای ثبت نموده اند، با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی می شود:

شمارات فرعی از دو اصلی بشرویه بخش سه بشرویه

۱-پلاک ۶۳۴۷ فرعی مجزی از ۲۹۴۵ فرعی خانم فخری سادات فضائلی فرزند سیدکاظم ششدانگ یکباب منزل

۲-پلاک ۶۳۴۸ فرعی مجزی از ۲۸۱۹ فرعی آقای اکبر گنج بخش فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۳-پلاک ۶۳۴۹ فرعی مجزی از ۲۸۹۱ فرعی خانم سوگند مقدسیان فرزند رسول ششدانگ یکباب خانه

۴- پلاک ۶۳۵۰ فرعی آقای محمد تیموریان فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۵- پلاک ۶۳۵۱ فرعی آقای اکبر گنج بخش فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۶- پلاک ۶۳۵۲ فرعی مجزی از ۳۰۷۵ فرعی آقای مهدی علی زاده فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۷- پـلاک ۶۳۵۳ فرعـی مجزی از ۳۰۷۵ فرعی اقای مهدی علی زاده فرزند علی اکبر ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر محوطه

۸-پلاک ۶۳۵۴ فرعی مجزی از ۱۴۰۹ فرعی آقای محمد باقریان مقدم فرزند علی ششدانگ یکباب ساختمان

۹- پلاک ۶۳۵۵ فرعی آقای محمد باقریان مقدم فرزند علی ششدانگ یکباب مغازه

۱۰- پلاک ۶۳۵۶ فرعی مجزی از ۳۰۵۱ فرعی خانم سـوگند مقدسیان فرزند رسول ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان

لذا بدستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در فوق الذکر معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است باید اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی نسبت به آگهی نوبتی ظرف مدت ۹۰ روزودرمورد آگهی اصلاحی ظرف مدت ۳۰ روز به اداره ثبت اسـناد واملاک بشـرویه تسلیم و رسید دریافت نموده و دراجرای ماده۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه باید دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسنادو املاک تسلیم نمایند درغیراین صورت عملیات ثبتی درچارچوب مقررات مربوطه ادامه خواهدیافت.ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدیدی منظور می گردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود. آ-۴۰۲۰۱۰۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۰۱

سید رضا صفایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمیدرضا سـوری به عنوان وکیل آقای غلام عباس سالکی برابر وکالتنامه ی مصدق شماره ۱۴۰۶۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ دفتر ۳ کرج ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۰ متر مربع به شماره ۴۷۲۷ فرعی از ۱۶۷_اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۳۲۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷۸ واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۲۴۸۲۶۷ سری ب ۸۳ ذیل ص ۱۵ دفتر جلد ۳۱۰۱ بنام آقای حمیدرضا سوری صادر گردیده که به علت جابجایی مفقود شده است. نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ پلاک مرقوم را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سـند مالکیت به این اداره تسـلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض واصل نشـود و یا در صورت اعتراض اصل سـند ارائه نگردد سـند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. آ-۴۰۲۰۱۰۳۶

حسین رضا نوری شاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف عیسی شاهدی پاپکیاده

### آگهی فقدان سند

چون آقای حجت اله پرستار برابر درخواست وارده به شماره ۳۳۶ – ۱۴۰۲/۱/۲۴ و با ارائه برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک شماره یک فرعی از ۴۱۹۳ اصلی واقع در بخش یک قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق در دفتر املاک الکترونیکی شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۵۵۷ به نام حجت اله پرستار ثبت و سـند مالکیت صادر گردیده سپس برابر سند رهنی شـماره ۸۳۹۴۱- ۱۴۰۲/۲/۲۲دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ قوچان در رهن بانک مسکن قرار گرفته است . لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۲۰۱۰۳۷

محمد صنعتی کفیل ثبت اسناد و املاک قوچان

### آگهی تحدید حدود اختصاصی
### حوزه ثبتی قاینات

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قاین

پیـرو آگهی نوبتی قبلی و بموجب مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اینک برحسب درخواست واصله تحدید حدود اختصاصی املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مسـتقر در اداره ثبت اسـناد و املاک شهرستان قاین مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

بخش ۱۱ قاینات

قطعه مفروزه مزرعه و قنات شاهیک پلاک ۱۲۶۹ اصلی

۳۱۵۶ فرعی از ۲۲۰ فرعی ابراهیم تقی زاده ششـدانگ یکقطعه محوطه مزروعی در روز شـنبه ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ که در موعد مشـخص شـده انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد؛ که در روز ،مقرر سـاعت ۸ صبح در محل حضور به هم رسـانند، چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشـند؛ مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شـده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند؛ مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ، معترضین می بایسـت؛ از تاریخ تسـلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ظرف یک ماه دادخواسـت اعتـراض خود را به مرجع ذیصـلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجـع مذکور أخذ و به این اداره تسـلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواسـت را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبـت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقـررات ادامه می دهد.آ-۴۰۲۰۱۰۴۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

غلامرضا صادقیان -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان قاین

### رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای حسـین قوتین دارای شناسـنامه شماره به شرح دادخواست به کلاسـه ۰۱۰۰۵۶۰ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان غلامرضا انصاری به شناسنامه ۱۶۳۰ در تاریخ ۱۴۰۱،۱۰،۱۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱.حمید رضا انصاری متولد ۱۳۳۸،۱،۱۸ به ش ملی ۰۷۴۹۶۶۰۵۹۷ فرزند متوفی ۲.سارا انصاری متولد ۱۳۴۳،۹،۱ بـه ش ملـی ۰۷۴۹۱۳۱۷۱۳ فرزند متوفی ۳.معصومه انصاری متولد ۱۳۵۲،۶،۹ به ش ملی ۰۷۴۹۱۳۷۷۸۹ فرزند متوفی ۴.ندا انصاری متولد ۱۳۷۵،۱،۱ به ش ملی ۰۷۴۰۲۹۷۲۶۰ فرزند متوفی ۵.علیرضا انصاری متولد ۱۳۴۱،۲،۱۶ بـه ش ملی ۰۷۴۹۶۷۰۳۱۲ فرزند متوفی ۶.فاطمه انصاری متولد ۱۳۴۶،۱۱،۲۶ به ش ملی ۰۷۴۹۱۳۱۷۲۱ فرزند متوفی ۷.احسان انصاری متولد ۱۳۷۰،۹،۱۸ به ش ملی ۰۷۴۰۱۳۱۲۹۱ فرزند متوفی ۸.عذرا غلامی تورانه ئی متولد ۱۳۵۰،۶،۲۰ به ش ملی ۰۷۴۸۹۶۸۳۶۹ همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الاگواهی صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۱۰۴۱

دبیر شورا- شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان باخرز

شیخ احمدی

نمایندگی های پذیرش آگهی
شهر مشهد

دفتر مرکزی ۳۷۰۸۸

محله الهیه ۰۹۱۵۴۴۲۲۶۶۸ حمیدی نیا

محله طلاب ۰۹۱۵۴۰۴۰۷۶۰ رحمتی

محله راهنمایی ۰۹۱۵۳۱۲۷۷۸۷ سلیمی

محله دانشجو ۰۹۱۵۱۶۲۵۲۷۷ برات نژاد

محله پیروزی ۰۹۱۵۵۱۴۴۴۵۹ امانی مقدم

محله مطهری ۰۹۳۵۲۱۵۵۲۵۰ منشادی