من آخرین وصیّ پیغمبر خدا هستم به وسیله من بلاها و فتنه‌ها از آشنایان و شیعیانم دفع و برطرف خواهد شد.

انا خاتم الاوصیاء، بی یدفع البلاء عن اهلی و شیعتی

خبر امروز

حضور فعال آستان قدس رضوی در دومین نمایشگاه بین‌المللی کتاب نجف اشرف

آستان قدس رضوی در دومین نمایشگاه بین‌المللی کتاب نجف اشرف در کشور عراق حضور فعالی خواهد داشت.
معاون ترویج و اجتماعی‌سازی بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار آستان‌نیوز به جزئیات حضور مجموعه آستان قدس رضوی در این نمایشگاه اشاره کرد و گفت: این نمایشگاه از ۱۴ تا ۲۴ اردیبهشت سال جاری در نجف اشرف برگزار خواهد شد.
حسن آرام ادامه داد: با توجه به اینکه بنیاد پژوهش‌های اسلامی آثاری به زبان‌های مختلف عربی، انگلیسی، اردو و... منتشر کرده است با همکاری سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی، در غرفه‌ای به مساحت ۲۴ متر در این نمایشگاه حضور می‌یابد و این آثار را در معرض دید عموم قرار می‌دهد.
وی تصریح کرد: مجموعه آستان قدس رضوی ۲۰۰ عنوان اثر از آثار خود شامل ۱۸۰ عنوان اثر از بنیاد پژوهش‌های اسلامی و ۲۰ عنوان کتاب نیز از سایر مجموعه‌های این آستان مقدس را در این نمایشگاه عرضه خواهد کرد.
معاون ترویج و اجتماعی‌سازی بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی افزود: به درخواست ویژه اتحادیه ناشران نجف اشرف دعوت شدیم که در این نمایشگاه شرکت کنیم.

رواق کتاب

بنیاد پژوهش‌ها «فواصل، حسن ختام آیات» را منتشر کرد

«فواصل، حسن ختام آیات» عنوان تازه‌ترین اثر بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی است که به تازگی در اختیار علاقه‌مندان قرار گرفته است.

به گزارش آستان‌نیوز، فاصله در پایان آیات تجلی‌گر بلاغت و اعجاز و نشانه حکمت و به هم پیوستگی لفظی و معنایی عبارت‌های قرآنی است، این پدیده گرچه زیبایی‌های سجع در نثر و قافیه در نظم را یک جا دارد و از نواقص و محدودیت‌های آن‌ها دور است، اما شبیه هیچ یک از آن دو نیست و مختص قرآن است و در واقع سبک بیان قرآنی را از دیگر سخن‌ها جدا کرده است.
علی‌اصغر آخوندی، نویسنده کتاب «فواصل، حسن ختام آیات» سعی کرده در حد توان به این ابعاد و زاویه‌ها بپردازد.

دکتر مالک رحمتی، قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی در افتتاحیه دوره آموزش بدو خدمت کارکنان مطرح کرد

ارتقای کمی و کیفی خدمت‌رسانی با پرورش نیروهای متدین و متخصص

سیدمرتضی فاطمیان- آستان‌نیوز

دکتر مالک رحمتی، قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی کسب معرفت نسبت به جایگاه امام رئوف(ع) را نخستین قدم کارکنان جدید این مجموعه در مسیر خدمت به زائران و مجاوران برشمرد و گفت: تلاش خواهیم کرد با استمرار جذب و پرورش نیروهای متعهد و متخصص در این آستان ملکوتی، خدمت‌رسانی به زائران و مجاوران را از نظر کمی و کیفی ارتقا بخشیم.
به گزارش آستان‌نیوز، مالک رحمتی در افتتاحیه دوره آموزش بدو خدمت کارکنان تازه استخدام شده آستان قدس رضوی، اظهار کرد: رهبر معظم انقلاب در حکم انتصاب تولیت معزز آستان قدس رضوی نسبت به بهره‌گیری از کارشناسان متدین و انقلابی در پیشبرد و تحقق مأموریت‌های آستان قدس رضوی تأکید داشته‌اند و در همین راستا این مهم با تأکید تولیت معزز در دستور کار قرار گرفت و الحمدلله امروز به ثمر نشست و در این دوره ۱۰۰ نفر جذب شدند.
وی ادامه داد: پس از یک دهه، سال گذشته شاهد برگزاری آزمون استخدامی با هدف جذب کارشناسان خبره در مقاطع تکمیلی بودیم و امروز پس از پایان دو ماه فرایند آزمون و جذب، شاهد نتیجه آن یعنی جذب نیروی انسانی متخصص، متدین، انقلابی، کارآمد و اثربخش در آستان قدس رضوی هستیم که ان‌شاءالله در مسیر تحولی آستان، سرعت و شتاب خوبی ایجاد خواهد شد.
قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی در ادامه به فرایند تبدیل شدن نیروی انسانی به سرمایه انسانی از مسیر تلاش شبانه‌روزی، آموزش و یادگیری، کسب تجربه، ریسک‌پذیری و تحقق دستاوردهای مطلوب برای سازمان اشاره و تصریح کرد: کارآمدی و اثربخشی دو الزام برای تبدیل نیروی انسانی به سرمایه انسانی است و اگر این دو مؤلفه در سرمایه انسانی به وجود آمد شاهد عمل‌گرایی و نتیجه مشخص در کارها و فعالیت‌ها خواهیم بود و در نهایت مجموعه‌ای که فعالیت منابع انسانی آن منجر به اقدام‌های کارآمد و اثربخش با نتایج مشخص بشود می‌توان شاهد تحقق بهره‌وری در آن سازمان بود. ما امروز برای تحقق تحول اساسی در آستان نیازمند ارتقای بهره‌وری در همه مجموعه‌ها هستیم که شما عزیزان با اراده، نیت و انگیزه‌ای که در بدو ورود دارید یقیناً در این مسیر پیشرو و پیشران خواهید بود.
رحمتی ادامه داد: آستان قدس رضوی همه دارایی‌اش؛ سرمایه اجتماعی مردمی و سرمایه انسانی یعنی کارکنان است و به همین دلیل عزم جدی برای تقویت و حفظ این سرمایه‌ها وجود دارد تا ان‌شاءالله بتوانیم روز به روز خدمت‌رسانی گسترده‌تر و باکیفیت‌تری در این آستان نورانی به زائران و مجاوران امام رضا(ع) داشته باشیم.
وی تصریح کرد: اقدام‌ها و فعالیت‌های آستان قدس رضوی در حوزه‌های مختلف از جمله اجتماعی، فرهنگی و علمی بر پایه حضور مدیران و کارکنان دارای روحیه جهادی در حال انجام است و تداوم این مسیر با جذب و پرورش نیروی انسانی متعهد، متخصص و انقلابی استمرار خواهد داشت.
قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی توجه مداوم به یادگیری و آموزش همزمان با خدمت و همچنین داشتن روحیه جهادی و تحول‌آفرینی و حفظ مستمر آن را توصیه‌هایی برای پذیرفته‌شدگان آزمون استخدامی برشمرد و خطاب به آن‌ها گفت: توفیق خدمت در دستگاه امامت نصیب و روزی هر شخصی نمی‌شود، عنایت ویژه امام رضا(ع) به شما بزرگواران موجب شده توفیق خدمت‌رسانی به زائران این امام همام را کسب کنید، بنابراین ضمن شکرگزاری به درگاه خداوند منان و تشکر و قدردانی از امام رضا(ع)، با برنامه‌ریزی مدون همراه با جدیت، از این فرصتی که نصیبتان شده برای خدمت به زائران و مجاوران بهره بگیرید.
وی افزود: کسب معرفت نسبت به جایگاه امام رضا(ع) و دستگاه امامت، نخستین قدم برای آغاز خدمتگزاری به زائران و مجاوران حریم نورانی اهل بیت عصمت و طهارت(ع) است و کلید دستیابی به این معرفت نیز اخلاص و کار برای خداست که موجب ارتقای کیفیت در خدمت‌رسانی و ماندگاری آثار آن به زائران و مجاوران می‌شود.

کلام نور

مدیر تولید به‌نشر از چاپ مصحف شریف به خط احمد نیریزی خبر داد

توصیه رهبر معظم انقلاب درباره چاپ قرآن

مدیر تولید به‌نشر از چاپ مصحف شریف به خط احمد نیریزی با توجه به توصیه رهبر معظم انقلاب درباره چاپ قرآن خبر داد. مهدی سیم‌ریز با اشاره به اینکه مصحف شریف قرآن به کتابت استاد احمد نیریزی از بزرگ‌ترین خوشنویسان خط نسخ و کاتبان قرآن سده ۱۲ هجری با ترجمه حسین انصاریان یکی از مصاحف ویژه به‌نشر است که در سال ۱۳۹۸ در اختیار علاقه‌مندان به خط نسخ فارسی قرار گرفت، گفت: با توجه به توصیه رهبر معظم انقلاب درباره خط این خوشنویس کشورمان، به‌نشر اقدام به تولید و آماده‌سازی مصحف شریف قرآن به کتابت استاد نیریزی کرد و از کامل‌ترین نسخه وی به لحاظ اصالت خط استفاده کرد.
مدیر تولید انتشارات به‌نشر تصریح کرد: این قرآن در قطع رحلی، ۹ سطری و در هزار و ۶۰ صفحه همراه با ترجمه زیر و جلد سلفون سخت منتشر شده است. ساده و خوانا بودن خط، مزین بودن به خط فارسی مورد توصیه رهبر معظم انقلاب، مناسب برای آموزش و یادگیری عموم، بهره‌گیری از ترجمه روان و همه‌فهم استاد حسین انصاریان، استفاده از گرافیک ساده و رنگ مناسب در متن و رنگی بودن لفظ جلاله الله از جمله ویژگی‌های این مصحف شریف است.
سیم‌ریز تصریح کرد: همچنین پیش از این، مصحف قرآن به خط نیریزی با ترجمه آیت‌الله مکارم شیرازی در قطع پالتویی و جلد گالینگور در به‌نشر منتشر شده است.
مدیر تولید به‌نشر (انتشارات آستان قدس رضوی) همچنین از انتشار یک میلیون و ۵۰۰هزار نسخه مصحف قرآن در این انتشارات خبر داد و گفت: انتشار ۱۵عنوان مصحف قرآن در دست اقدام است که چهار عنوان آن در چاپخانه قرار دارد.
مهدی سیم‌ریز گفت: انتشارات به‌نشر با در نظر گرفتن نیاز مخاطب در رده‌های سنی مختلف از نوجوان تا بزرگسال، ۳۰ نوع مصحف شریف قرآن منتشر کرده که هشت نوع به‌صورت منتخب با ویژگی‌ها و مشخصاتی از جمله کتابت استادانی همچون حسین یزدی، احمد نیریزی، عثمان طه، مهدوی، ارسنجانی، غلامعلی اصفهانی و... با ترجمه استادانی همچون آیت‌الله مکارم شیرازی، آیت‌الله مشکینی، آیت‌الله محلاتی، دکتر حداد عادل، استاد مهدی الهی قمشه‌ای، استاد حسین انصاریان و... تولید شده است.
وی اظهار کرد: تذهیب استادانی همچون حسین نامور، عباس عطاپور، مجید قاسمی، خانم منتظری، زهرا سادات مشرف، فهیمه صنعتگر، رضا نبی‌زاده و کانون طراحان، به کارگیری فونت‌هایی همچون نیریزی، عثمان طه، عثمان، واضح، نسخ قرآنی با ترجمه‌های متنوع زیر، مقابل، اِل و ترجمه ستونی در سطرهای ۷ تا ۱۶ سطر و قطع‌ها و رنگ‌های متنوع از دیگر ویژگی‌های مصحف شریف قرآن در به‌نشر محسوب می‌شود.
وی با اشاره به انتشار ۲۳۲ هزار نسخه تجدید چاپ مصحف شریف قرآن و ادعیه در سال گذشته افزود: مجموعه هفت جلدی «ادعیه و اعمال ماه‌های قمری» از دیگر تولیدات ویژه گروه متون دینی به‌نشر است که در قطع‌های وزیری و جیبی منتشر شده است.

آگهی ماده ۸۷ و ۱۰۱ مال غیرمنقول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۲۵۴۷ له ام لیلا فرامرزی نام پدر: تیمور تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۱۲/۱۰ شماره ملی: ۵۲۲۹۳۲۷۷۴۱ شماره شناسنامه: ۹۵۲ علیه ورثه زوج مرحوم حسن رباط جزی به نام‌های سید ابراهیم رباط جزی نام پدر: حسن شناسنامه ۱۸۳ کدملی ۰۹۳۵۵۵۵۷۴۹ متولد ۱۳۴۶ سید جلیل رباط جزی نام پدر: حسن شناسنامه ۱۸۲ کدملی ۰۹۳۵۵۵۵۴۸۱ متولد ۱۳۴۳ عفت سادات رباط جزی نام پدر: حسن شناسنامه ۲ کدملی ۰۹۴۳۹۳۶۲۰۹ متولد ۱۳۵۰ سیدجواد رباط جزی نام پدر: حسن شناسنامه ۱۵۶ کدملی ۰۹۳۵۵۵۵۴۸۱ متولد ۱۳۴۳ عصمت سادات رباط جزی نام پدر: حسن شناسنامه ۵ کدملی ۰۹۴۳۹۵۹۹۹۳ متولد ۱۳۵۷ سکینه رباط جزی نام پدر: حسن شناسنامه ۱۴ کدملی ۰۷۴۹۱۱۲۶۰۹ متولد ۱۳۳۸ سید محمد رباط جزی نام پدر: حسن شناسنامه ۱۶۰ کدملی ۰۹۳۵۷۵۳۷۱۰ متولد ۱۳۵۲ ام لیلا فرامرزی نام پدر: تیمور تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۱۲/۱۰ شماره ملی: ۵۲۲۹۳۲۷۷۴۱ شماره شناسنامه: ۹۵۲ فاطمه اکار شناسنامه ۵ کدملی ۰۷۰۳۴۳۹۱۲۱ متولد ۱۳۳۱ سیدعلی رباط جزی نام پدر: حسن شناسنامه: ۲۳۱ کدملی ۰۹۳۵۷۵۴۴۰۷ متولد ۱۳۵۸ اعلام می‌گردد شش‌دانگ پلاک ثبتی شماره ۱۱۴۸- فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد متعلق به مرحوم حسن رباط جزی مورث شما بازداشت شده است و برابر صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۷- ۸۴۲۶ کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی شماره ۱۱۴۸- فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد متعلق به مرحوم حسن رباط جزی مبلغ ۲۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، چنانچه به مبلغ ارزیابی اموال معترض می‌باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر (هیئت سه نفره هر نفر) مبلغ ۱۰/۷۰۴/۰۰۰ ریال به دفتر صادرکننده اجراییه تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. م.الف ۸۱۰ آ-۴۰۲۰۱۲۱۷
رئیس شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد- عباس عابد
از طرف حسین ناصری

((آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز))

نظر به اینکه آقای شهرام تقی‌پور به طرفیت خانم شیده تقی‌پور تقاضای افراز سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۶۸۵۱ فرعی از ۲۳۴ اصلی بخش ۹ مشهد را از این اداره نموده است، که پس از طی مراحل قانونی رأی عدم افراز بشماره ۱۶۴- ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ صادر شده و با توجه به اینکه در هنگام ابلاغ اخطاریه مخاطب حضور نداشته و شناخته نشده است، لذا بدینوسیله مراتب رأی عدم افراز یک نوبت آگهی تا چنانچه متقاضی یا مالکین مشاع پلاک فوق‌الذکر اعتراض دارند از تاریخ انتشار ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به دادگاه شهرستان تسلیم دارند. م.الف ۸۰۹ آ-۴۰۲۰۱۲۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۳ مشهد- ابوالقاسم نظام‌زاده

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز

در اجرای دستور ذیل درخواست خانم سارا خوشدل وارده به شماره ۱۴۰۱/۶۳۸۶۹ ن ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ ن۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ که تقاضای صدور تصمیم رأی عدم افراز سهمی مالکانه خود از ششدانگ اعیان پلاک ۴۲۴۲۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد را نموده و برابر درخواست ۱۴۰۲/۴۹۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ تقاضای انتشار آگهی روزنامه جهت ابلاغ رأی عدم افراز به سایر مالکین را داشته است لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرایی مفاد اسناد لازم‌الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع می‌گردد. این آگهی در یک نوبت منتشر و نظریه ریاست ثبت آگهی می‌گردد.
مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو مشهد
در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ – در اجرای دستور اداری ذیل درخواست وارده شماره ۱۴۰۱/۶۳۸۶۹ ن۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ خانم سارا خوشدل مبنی بر صدور تصمیم رأی عدم افراز سهمی مالکانه مشاعی به استحضار می‌رساند برابر حکایت اسکن پرونده ثبتی و سیستم جامع املاک: مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با عرصه وقف با کاربری به پلاک ثبتی ۴۲۴۲۸ فرعی از ۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۲۶۹۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲۴ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۹ ناحیه . . حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو استان خراسان رضوی به مساحت ۱۲۱ مترمربع. منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۶۹ مترمربع
مشخصات مالکیت: مالکیت حامد/ مستقیمی فرزند ابوالقاسم شماره شناسنامه ۸۶۶۹۷ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۶/۲۶ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۰۸۴۰۵۶۹ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۸۴۱۸ تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۰۳۸۱۲ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۴۰۳۰۱۴۷ ثبت گردیده است محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۶۰۹۲۰۰۵۰۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ صادره از شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به نفع- برای مالکیت حامد مستقیمی بازداشت می‌باشد با عنایت به دستور ذیل گزارش شماره ۱۴۰۲/۳۵۶۷ ن۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:
تصمیم این واحد ثبتی:
با عنایت به گزارش نماینده و نقشه‌بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضا افراز یک واحد آپارتمان و دارای مشترکات و مشاعات بوده و تابع قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرایی آن میباشد لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین‌نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. م.الف ۸۰۸ آ-۴۰۲۰۱۲۲۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد- عباس جهانی‌فر
از طرف محمدرضا موسایی

رونوشت آگهی انحصار وراثت

خانم سکینه چاوش دارای شماره ملی ۵۲۵۹۹۰۸۲۳۶ به شرح دادخواست به کلاسه شماره ۸/۱/۱۴۰۲ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد راشک فرزند شنبه به شماره ملی ۳۵۹۰۸۳۰۰۸۵ در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به :۱-سکینه چاوش به شماره ملی ۵۲۵۹۹۰۸۲۳۶ همسر متوفی ۲-الناز راشک به شماره ملی ۶۸۲۰۰۵۳۳۲۸۲ دختر متوفی ۳-نازنین زهرا راشک به شماره ملی ۶۸۲۰۰۷۶۳۵۲ دختر متوفی ۴-امیر علی راشک به شماره ملی ۳۵۸۱۷۳۰۹۱۱ پسر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از وی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه (سی روز)به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد . آ-۴۰۲۰۱۲۲۵
اکبر گلشن – رئیس شورای حل اختلاف شماره یک بزمان

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه خانم فایزه سادات طباطبایی کیا احدی از ورثه مرحوم خانم فاطمه ذاکری باستاد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده ومدعی است سندمالکیت یک سهم ونیم مشاع از شانزده سهم ششدانگ پلاک۲۴۲فرعی جداشده از۵اصلی واقع در بخش۳سبزوارکه متعلق به وی میباشدبعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتراملاک معلوم شدمالکیت فوق الذکرذیل صفحه ۳۳۰دفتر۳۵۶ثبا شماره ثبت۵۹۷۶۹سند به شماره چاپی۰۹۵۰۰۲ب۸۵ به نام نامبرده ثبت وسندصادروتسلیم شده است ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا باستنادماده۱۲۰آئینامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می گردد هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله‌ای انجام داده یامدعی وجود سندمالکیت نزدخود باشدبایستی ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سندمالکیت یاسندمعامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسندمعامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.(م الف ۴۰۲/۲۳) آ-۴۰۲۰۱۲۲۶
تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۲/۰۷
علی آب باریکی-رئیس ثبت‌اسناد و املاک سبزوار

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده مال غیرمنقول موضوع کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۱۰
آقای حبیب اله مابقی فرزند محمد باسـتناد سـند رهنی شماره ۲۴۴۸۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲ شهریز علیه آقای علیرضا منتظری هدشی فرزند حسین (بدهکار) و آقای حسین منتظری هدشی فرزند محمد (راهن) مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده به کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۴۲ در اداره اجرای اسناد رسمی یزد، اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱۶ به مدیونین از طریق سامانه ثنا ابلاغ و صحت آن توسط متصدیان مربوطه گواهی گردیده، بدلیل اینکه محل وقوع ملک مورد رهن در حوزه ثبتی این اداره بوده به این اجرا نیابت اجرایی داده شـده که پس از تشـکیل پرونده به کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۱۰ در این واحد و پس از جری تشریفات قانونی، مورد وثیقه که عبارت است شش دانگ خانه مشتمل بر باغ به شماره پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۲۷۷۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ یزد به مالکیت حسـین منتظری هدشـی موضوع سـند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۰۵۳۸۸ سری ه سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۲۱۰۰۶۰۰۰۳۷۰ ثبت گردیده است. با حدود و مشخصات: شمالا دیواریست بطول نوزده متر و ده سانتیمتر به دو هزار و هشتصد و نود و هشت اصلی شرقا در سه قسمت اول دیواریست بطول هفت متر و چهل سانتیمتر به راه احداثی که ورای آن پلاک باقیمانده یک فرعی ۲۷۷۵ می باشد دوم دیواریست بطول نوزده متر و ده سانتیمتر به راه احداثی که ورای آن پلاک باقیمانده یک فرعی ۲۷۷۵ می باشد سوم دیواریست بطول پنج متر و هشتاد سانتیمتر به راه احداثی که ورای آن پلاک باقیمانده یک فرعی ۲۷۷۵ می باشـد جنوبا: درب و دیوار بطول دو متر و نود سـانتیمتر به راه احداثی غربا: دیواریست بطول بیست و نه متر و نود سانتیمتر به باقیمانده یک فرعی ۲۷۷۵ و ۲۷۷۳ حقوق ارتفاقی: ندارد به مساحت ۳۵۶/۳
ملـک فوق به صورت خانـه و باغچه واقع در توده ده بالا با مختصات جغرافیایی نقطه میانی ۲۲۸۲۴۹-۳۵۰۳۱۷۸ واقع شـده اسـت و مشتمل بر یک باب ساختمان مسکونی و انباری با سقف شیروانی و تراس و محوطه و باغچه با ۱۳ اصله انواع درختان میوه سردسیری و ۲۰ اصله بوته گل رز و دو داربست چوبی انگور و امتیاز انشعاب آب و برق و لوله کشـی گاز و درتصرف راهن می باشـد. که بموجب ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ به مبلغ ۱۷۴۴۸۶۵۰۰۰۰ ریال (هفده میلیارد و چهارصد و چهل و هشت میلیون و ششصد و پنجاه هزار ریال) ارزیابی گردیده اسـت. و در روز پنج شـنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر به قیمت پایه در قبال کلیه طلب خسارات متعلقه، هزینه های اجرایی و حق مزایده پرونده مذکور در تفت اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت اتاق اجرا به مزایده گذاشته می شود و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد، ضمناً کلیه بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف و مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود و تنظیم سندانتقال اجرایی موکل به ارائه مفاصا حسابهای مذکور خواهد بود. آ-۴۰۲۰۱۲۳۰
تاریخ انتشار: پنج شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۰۷
رییس واحد اجرای اسناد رسمی تفت- علی اصغر کریمی

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمانشاه

مدیریت محترم شرکت قوطی سازی زاگرس
به استحضار می رساند مشاغل درخواستی آقای انور صدیقی در کمیته بدوی مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ مشاغل سخت و زیان آور مطرح و مورد تایید قرار گرفته است.
مقتضی اسـت به اسـتناد مواد ۳ و ۶ آیین نامه اجرایی مشاغل سخت و زیان آور طی مدت ۲ سال نسبت به ایمن سازی و بهسازی محیط کار اقدام فرمائید.
رای کمیته بدوی حداکثر ظرف ۱۵ روز اداری پس از ابلاغ از طریق فرم شماره (۴) قابل تجدید نظر خواهی در کمیته تجدید نظر این استان می باشد و در غیر این صورت رای صادره برای اشخاص داخل کشور سه ماه و برای افراد مقیم خارج کشور، شش ماه از تاریخ ابلاغ رای، مطابق قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی، در دیوان عدالت اداری قابل اعتراض است. شماره: ۲۸۲/م الف/۱۲ آ-۴۰۲۰۱۲۳۲
امیر پرویز نیما-رئیس کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان کرمانشاه

آگهی تحدید حدود اختصاصی
حوزه ثبتی قاینات

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده، اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود قسمتی از املاک واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی این واحد به شرح ذیل
بخش ۱۱ قاینات
شهر قاین
۲ فرعی از ۴۶ - اصلی ابراهیم بشـارتی ششـدانگ قسمتی از یکباب منزل واقع در پشت پارک مسجد جامع در روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ که در موعد مشخص شده انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شـماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد؛ که در روز ،مقرر ساعت ۸ صبح در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند؛ مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شـده از طرف مجاورین تحدید خواهد شـد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند؛ مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ، معترضین می بایست؛ از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسـناد و املاک قاینات ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور أخذ و به این اداره تسلیم نمایند، در غیر این صورت متقاضی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد
آ-۴۰۲۰۱۲۳۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۲/۰۷
غلامرضا صادقیان-رئیس اداره ثبت اسناد واملا ک شهرستان قاین

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای مجید شاملو دارای شناسنامه شماره به شرح دادخواست به کلاسه از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان برات شاملو به شناسنامه در تاریخ ۱۴۰۱،۱۲،۲۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱.جواد شاملو با کد ملی ۰۷۴۹۹۵۵۷۴۰ متولد ۶۴،۱۲،۱۳ صادره از تایباد فرزند متوفی ۲.ناصر شـاملو با کد ملی ۰۷۴۹۹۴۶۵۳۹ متولد ۶۶،۱۱،۱ صادره از تایباد فرزند متوفی ۳.زهرا شـاملو بـا کد ملـی ۰۷۴۰۱۱۳۶۷۴ متولد ۷۰،۴،۴ صادره از تایباد فرزند متوفی ۴.مجید شـاملو با کد ملی ۰۷۴۰۲۴۸۸۱۲ متولد ۷۳،۷،۱۰ صادره از تایباد فرزند متوفی ۵.حسـین شاملو با کد ملی ۰۷۴۹۱۶۷۹۶۳ متولد ۱۲،۱۰،۵ صادره از تایباد پدر متوفی ۶.کبری رحمتی قلعه شاملو با کد ملی ۰۷۴۹۱۶۹۲۱۴ متولد ۴۲،۱،۱۰ صادره از تایباد همسر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الاگواهی صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۱۲۳۵
شورا – شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان باخرز