تمام و کمال تقوا این است که آنچه را نمی دانی بیاموزی و بدانچه می‌دانی عمل کنی.

تمام التقوی ان تعلم ما جهلت و تعمل بما علمت

خبر امروز

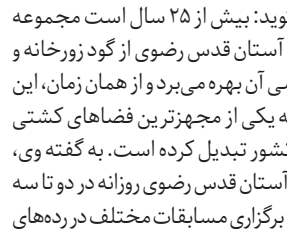
آغاز نام‌نویسی طرح بزرگ تفسیرخوانی در حرم مطهر رضوی

رئیس اداره دارالقرآن الکریم آستان قدس رضوی از آغاز نام‌نویسی طرح بزرگ تفسیرخوانی قرآن کریم در حرم مطهر رضوی خبر داد.
به گزارش آستان‌نیوز، محمدرضا احمدی‌زاده؛ رئیس اداره دارالقرآن الکریم آستان قدس رضوی از آغاز نام‌نویسی طرح بزرگ تفسیرخوانی قرآن کریم با محوریت کتاب «نکته‌های روشنگر» شامل ۳۰ گفتار تفسیری از رهبر معظم انقلاب در حرم مطهر رضوی خبر داد.
طرح بزرگ تفسیرخوانی قرآن کریم، مسابقه کتاب‌خوانی است. این مسابقه بر مبنای درس گفتارهایی از رهبر معظم انقلاب است که در کتاب نکته های روشنگر جمع شده است.
احمدی‌زاده تصریح کرد: داوطلبان برای شرکت در این طرح قرآنی و دریافت رایگان کتاب می‌توانند از ساعت ۹ الی ۱۱ به اتاق ۱۶ دارالقرآن الکریم واقع در صحن جمهوری اسلامی حرم مطهر رضوی مراجعه کنند.
رئیس اداره دارالقرآن الکریم آستان قدس رضوی افزود: اعلام اسامی برگزیدگان و قدردانی از منتخبان دوره در مراسمی روز چهارشنبه چهاردهم تیرماه سال جاری انجام می‌شود.

کبو ترانه

«بشائر المیلاد» میزبان دختران جهان اسلام

مدیریت زائرین غیرایرانی آستان قدس رضوی به مناسبت دهه کرامت امسال ویژه‌برنامه «بشائر المیلاد» را با محوریت برپایی جشن تکلیف دختران جهان اسلام در حرم مطهر رضوی برگزار می‌کند. به گزارش آستان‌نیوز، یکی از برنامه‌های محوری مدیریت زائرین غیرایرانی آستان قدس رضوی، برگزاری جشن تکلیف ویژه تازه مکلفان دختر و پسر جهان اسلام است، در همین راستا همزمان با دهه با برکت کرامت ویژه‌برنامه «بشائر المیلاد» را ویژه دختران جهان اسلام از ۱۵ ملیت برگزار می‌کند.
در همین راستا مدیریت زائرین غیرایرانی آستان قدس رضوی اعلام کرد علاقه‌مندان تا ۳۱ اردیبهشت ماه مهلت دارند برای شرکت در این جشن باشکوه در پیام‌رسان‌های واتساپ، ایتا و نسیم رضوان به شماره ۰۹۹۰۵۰۹۹۰۳۲ مراحل نام‌نویسی را انجام دهند.



آغاز دور تازه تشرف کاروان‌های زیارتی «یا معین الضعفا(ع)» به حرم مطهر رضوی

که تو حج فقرایی...

اجرای طرح زیارتی «یا معین الضعفا(ع)» در راستای تشرف جمعی از مجاوران سالمند و کم‌توان به حرم مطهر رضوی در سال ۱۴۰۲ از سر گرفته شد.
به گزارش آستان‌نیوز، طرح زیارتی یا معین‌الضعفا(ع) از جمله طرح‌های باسابقه آستان قدس رضوی است. بارگاه ملکوتی رضوی هر ساله میزبان میلیون‌ها زائری است که دل در گرو محبت حضرت دوست دارند و به عشق زیارت این قطعه بهشتی از گوشه و کنار دنیا به مشهدالرضا(ع) مشرف می‌شوند. در این میان، خادمان مخلص آستان قدس رضوی در بخش‌های مختلف به صورت شبانه‌روزی آماده میزبانی شایسته از این خیل پرشور دلدادگان انیس النفوس(ع) هستند چنان که زائران می‌توانند در نخستین لحظه ورودشان به دوربرگردان‌های حرم مطهر، شوق خدمت را در چهره خادمان این حریم قدسی ببینند.

■ **هرهفته، یکشنبه‌ها و چهارشنبه‌ها**

طرح زیارتی یا معین‌الضعفا(ع) در زمستان سال گذشته به دلیل سرما و برودت هوا متوقف شده بود که با توجه به مساعد شدن شرایط آب و هوایی، از اردیبهشت ماه سال جاری از سر گرفته شد. بدین ترتیب هر هفته در روزهای یکشنبه و چهارشنبه از ساعت ۹ صبح، شرایط تشرف جمعی از محبان سالمند و کم‌توان حضرت رضا(ع) به ویژه اقشار آسیب‌پذیر حاشیه شهر مشهد که به علت کهولت سن، بیماری و ناتوانی قادر به تشرف به حرم مطهر نیستند در قالب کاروان‌های ۵۰ نفره فراهم می‌شود.
تمام دلدادگان حاضر در این طرح زیارتی توسط رابطان اداره تسهیلات زائران حرم مطهر رضوی در حاشیه و سطح شهر مشهد شناسایی و به نوبت شرایط تشرف آنان به این آستان ملکوتی فراهم می‌شود. تمامی هزینه رفت و آمد و میزبانی آنان بر عهده آستان قدس رضوی است.
در حال حاضر مراسم تشرف کاروان‌های طرح زیارتی یا معین‌الضعفا(ع) از ورودی بست شیخ طوسی آغاز می‌شود سپس زائران در صفوف منظم با صندلی‌های چرخدار، امکان زیارت تا پشت پنجره فولاد صحن انقلاب اسلامی و بهره‌مندی از مراسم مداحی را در صحن دارند. در پایان مراسم نیز اقلام متبرک به آنان اهدا می‌شود.

حسین کامرشاد- آرشیو قدس

■ **باهمکاری ۹ هزار خادمیار مشهدی**

طرح زیارتی یا معین‌الضعفا(ع) به همت اداره تسهیلات زائران حرم مطهر رضوی با همکاری خادمان بخش صندلی چرخدار و معاونت اماکن متبرکه حرم مطهر رضوی در دوره‌های مختلف در طول سال اجرا می‌شود. اداره تسهیلات زائران از جمله اداره‌های زیرمجموعه معاونت خدمات زائران حرم مطهر رضوی است.
در حال حاضر اداره تسهیلات زائران حرم مطهر رضوی در چهار بخش «امداد زائران»، «پیداشدگان»، «صندلی چرخدار و زائربر» و «چایخانه‌ها» به عموم زائران به‌ویژه اقشار محروم و کم‌توان خدمات‌رسانی می‌کند. در این میان، ۹ هزار خادمیار مشهدی در ارائه خدمات این اداره همکاری دارند.
گفتنی است اجرای هر روزه طرح زیارتی یا معین‌الضعفا(ع) در دهه کرامت امسال و میزبانی از این کاروان‌ها با برگزاری برنامه‌هایی همچون پخش کلیپ، مداحی و سخنرانی در رواق دارالهدایه از جمله اقدام‌های پیش روی اداره تسهیلات زائران حرم مطهر رضوی است.

خبر

زورخانه آستان قدس رضوی فرصتی کم‌نظیر برای پهلوانان خراسانی

اسفند سال گذشته بود که برگزاری مسابقات کشوری مرشدخوانی در مشهد، گود زورخانه مجموعه تربیت بدنی آستان قدس رضوی را در کانون توجه رسانه‌ها قرار داد. بیش از ۱۰۰ مرشد برتر کشور در رده‌های سنی مختلف به مشهد آمدند، مسابقات خود را در بالاترین سطح کیفی ممکن برگزار کردند و از این میان، نفرات برتر معرفی شدند.
عباس جلیلیان، دبیر هیئت ورزش‌های زورخانه‌ای و کشتی پهلوانی خراسان رضوی که از افراد فعال در برگزاری مسابقات ملی مرشدخوانی هم بود، در این باره می‌گوید: بیش از ۲۵ سال است مجموعه تربیت بدنی آستان قدس رضوی از گود زورخانه و ظرفیت ورزشی آن بهره می‌برد و از همان زمان، این مجموعه را به یکی از مجهزترین فضاهای کشتی پهلوانی در کشور تبدیل کرده است. به گفته وی، گود زورخانه آستان قدس رضوی روزانه در دو تا سه نوبت میزبان برگزاری مسابقات مختلف در رده‌های نونهالان، نوجوانان و بزرگسالان است. جلیلیان تأکید دارد از میان ۹۵۰ زورخانه فعال در کشور، ۱۰۳ زورخانه در خراسان رضوی است که به صورت رسمی در فدراسیون به ثبت رسیده، با این حال زورخانه مجموعه تربیت بدنی آستان قدس رضوی بدون شک در جهان اسلام یگانه است زیرا تأسیسات زیربنایی، موقعیت قرارگیری و امکانات موجود در آن امکان حضور حدود ۴۰۰ تماشاچی و ۷۰ پهلوان را فراهم کرده و از نظر طراحی و معماری، زیرساخت منحصر به فردی دارد.

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۶۲۱۶۰۰۰۴۹۵,۱

بدینوسیله به آقای علی شاه خاصه نام پدر محمدرضا تاریخ تولد: ۱۳۶۸،۰۷،۱۸ شماره ملی ۰۹۲۰۳۹۸۷۰۷ شناسنامه ۰۹۲۰۳۹۸۷۰۷ بدهکار پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۶۲۱۶۰۰۰۴۹۵ که برابر گزارش شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند ازدواج ۹۱۲۸ ، بین محمدرضا شاه خاصه و اشرف معتمدی نژاد مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال بدهکار می باشند که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح میباشد لذا طبق ماده ۱۸،۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر میگردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهیخود اقدام و در غیر این صورت عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. آ-۴۰۲۰۱۸۶۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی چناران
مرتضی ولایتی

اگهی فقدان سند مالکیت

خانم سمانه سلطانی با ارایه دو برگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۸۷۳ سهم مشاع از ۱۹۷۶۳۲ سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین به پلاک ۶۶۱۸ فرعی از ۲۸۹ اصلی بخش هفت چناران به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و برابر سیستم جامع املاک به نام مالک مزبور ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۹۳۹۸۳۵ سری ج ۹۳ صادر و تسلیم گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل داده خواهد شد. آ-۴۰۲۰۱۸۹۲

مرتضی ولایتی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک چناران

اگهی فقدان سند مالکیت

خانم منصوره صابری با ارایه دو برگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامیت ۲۵۰ سهم مشاع از ۷۰۰۰ قسمت مشاع از ۷۱/۶۲ و ۵۵۵ قسمت ۲ سهم از ۵۹ سهم به مساحت ۶۳۹۱۰۰ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۵۲۵۵ فرعی از ۲۳۶ اصلی بخش ۷ چناران به علت اسباب کشی مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل دفتر ۹۰۴ صفحه ی ۲۸۳ به نام مالک مذکور ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۰۲۵۹۳۰ د ۹۱ صادر و تسلیم گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۴۰۲۰۱۸۹۰

مرتضی ولایتی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک چناران

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا محسنی فر با ارایه دو برگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامیت ۲۵۰ سهم مشاع از ۷۰۰۰ قسمت مشاع از ۷۱/۵۵۶۲ قسمت ۲ سهم از ۵۹ سهم به مساحت ۶۳۹۱۰۰ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۵۲۵۵ فرعی از ۲۳۶ اصلی بخش ۷ چناران به علت اسباب کشی مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۹۰۱۱۵۴۴ و ذیل دفتر ۵۹۳ صفحه ی ۱۵۵ به نام مالک مذکور ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۷۷۵۷۳۱ ج ۹۹ صادر و تسلیم گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۴۰۲۰۱۸۸۹

مرتضی ولایتی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک چناران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۳۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمرتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا قمری فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۱۱۶۴ کد ملی ۰۹۰۱۱۸۳۸۴۹ صادره کاشمردر ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۷.۳۴متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۶۳۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش شهر کاشمر. خریداری از مالک رسمی احدی از ورثه علی واعظی (احسان واعظی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۱۸۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۳/۰۳

احمد جهانگیر -رئیس ثبت اسناد واملاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۴۶۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید حسن موسوی فرزند سید حسین به شماره شناسنامه۵۵ صادره از در ۲۹۸۱۵۱۸سهم مشاع از کل ۲۹۸۱۵۱۸سهم یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۱۵/۱۸ متر مربع بخش ۳ حوزه ثبت ملک بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای میر یوسف میری محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۱۸۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۳/۰۲

حسین براتی-رئیس ثبت اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک راور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۰۴۰۰۱۷۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک راور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین حاج محمد حسنی راوری فرزند رضا بشماره شناسنامه و ملی ۳۲۱۰۰۴۴۳۳۳ صادره از راور درششدانگ یک باب خانه مخروبه به مساحت ۳۳۶/۲۵ مترمربع پلاک یک فرعی از۹۵۲-اصلی واقع در راور خیابان ولیعصر (عج) بخش ۱۸ کرمان ازسهام مالک رسمی آقای حسین حاج محمد حسنی (متقاضی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۴۹۲۴۵۸ آ-۴۰۲۰۱۸۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول : روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۳

علیرضا صادقی زاده -سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک راور

اداره کل ثبت اسناد واملاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۰۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم متفکر (از محل مالکیت خانم یاقوت شخمگر مالکی رسمی پلاک) به شماره شناسنامه ۷ و کدملی ۰۸۸۹۲۴۰۸۳۳ صادره از قاین در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۹.۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۹۲ - اصلی واقع در اراضی کشمان مهمونی بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۱۸۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۰۴

غلامرضا صادقیان -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای ایمان شریفی دارای شناسنامه شماره به شرح دادخواست به کلاسه ۰۲۰۰۱۰۴ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان غلامحسن محمد کاظم زاده به شناسنامه در تاریخ ۱۳۸۶،۵،۱۸ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱.کنیز انصاری شهرنوی با کد ملی ۰۷۴۹۱۲۳۶۴۸ متولد ۳۲،۳،۵ صادره از تایباد همسر متوفی ۲.محمد رضا کاظم زاده با کد ملی ۰۷۳۱۷۲۰۸۱۴ متولد ۵۶،۱،۱ صادره از تربت جام فرزند متوفی ۳.کاظم محمد کاظم زاده با کد ملی ۰۷۴۰۱۰۲۵۵۹ متولد ۷۰،۱،۲۳ صادره از تایباد فرزند متوفی ۴.صادق محمد کاظم زاده با کد ملی ۰۷۴۰۳۴۲۱۹۳ متولد ۷۶،۵،۸ صادره از تایباد فرزند متوفی ۵.معصومه محمد کاظم زاده با کد ملی ۵۹۱۹۵۵۱۲۹۱ متولد ۵۲،۲،۹ صادره از رازوجرکلان فرزند متوفی ۶.شیر محمد کاظم زاده با کد ملی ۰۷۴۹۷۰۴۳۴۹ متولد ۵۷،۱،۱ صادره از تایباد فرزند متوفی ۷.زهرا محمد کاظم زاده با کد ملی ۰۷۴۹۹۴۲۸۱۹ متولد ۶۶،۱،۱ صادره از تایباد فرزند متوفی ۸.لیلا محمد کاظم زاده با کد ملی ۰۷۴۹۹۴۹۰۲۳ متولد ۶۷،۵،۱۷ صادره از تایباد فرزند متوفی ۹.طوبی محمد کاظم زاده با کد ملی ۵۹۱۹۵۵۱۳۰۵ متولد ۵۳،۲،۱۰ صادره از رازوجرکلان فرزند متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست منزور را به استناد ماده ۳۶۲ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الاگواهی صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۱۸۷۶

شورا – شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان باخرز

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه شماره ۱۴۰۱۰۰۷۵۵ شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۷۵۵۱ فرعی از ۳۹ اصلی (هفت هزار و پانصد و پنجاه و یک فرعی از سی و نه اصلی بخش هجده)، مفروز و مجزا شده از ۵۸۸۷ فرعی از اصلی مذکور ، واحد ۴ در طبقه ۲ و به مساحت ۱۳۶.۷۲ مترمربع (یکصد وسی شش متر و هفتاد دو دسیمتر مربع) واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر ملک آقای روزبه کوهی رستمی فرزند رضا به شماره سند چاپی ۷۰۲۹۲۳ سری ج. سال ۱۳۹۹ و دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۱۰۰۰۲۴۷۴ به نشانی رستمکلا جاده سراسری نبش خیابان امام رضا ۲۱ با حدود و مشخصات : شمالا: در هشت قسمت، که قسمتهای اول و دوم و سوم و پنجم آن غربی، است. اول دیوار و پنجره است قوس بیرونی بطول نود و هشت سانتیمتر به فضای معبر مجاور دوم دیوار و پنجره است قوس بیرونی بطول نود و هشت سانتیمتر به فضای معبر مجاور سوم دیوار و پنجره است قوس بیرونی بطول نود و هشت سانتیمتر به فضای معبر مجاور چهارم دیوار و پنجره است قوس بیرونی بطول نود و هشت سانتیمتر به فضای معبر مجاور پنجم دیواریست بطول پنجاه و پنج سانتیمتر به فضای معبر مجاور ششم دیوار و پنجره است بطول دو متر به فضای معبر مجاور هفتم نرده ایست بطول سه متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به فضای معبر مجاور هشتم دیوار و پنجره است بطول سه متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به فضای معبر مجاور شرقا: در هفت قسمت، که قسمت پنجم آن شمالی ، قسمت سوم آن جنوبی ، است. اول دیواریست بطول یک متر و سیزده سانتیمتر به فضای معبر مجاور دوم دیواریست بطول شش متر و چهارده سانتیمتر به فضای ملک مجاور سوم دیواریست بطول شصت سانتیمتر به داکت چهارم دیوار و پنجره است بطول یک متر و پنجاه سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول شصت سانتیمتر به داکت ششم دیواریست بطول چهار متر و پنجاه سانتیمتر به فضای ملک مجاور هفتم دیواریست بطول یک متر به فضای ملک مجاور جنوبا: در دو قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول پنج متر و شصت و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده ایست بطول دو متر و هشتاد و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در پنج قسمت، که قسمت سوم آن جنوبی ، است. اول دیواریست بطول یک متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول چهار متر و نود و سه سانتیمتر به راه پله سوم درب و دیوار است بطول دو متر و هشتاد سانتیمتر به راه پله چهارم دیوار و پنجره است بطول سه متر و چهل و دو سانتیمتر به عقب نشینی عرصه مشاعی با حفظ مالکیت پنجم دیوار و پنجره است بطول هفتاد و هفت سانتیمتر به عقب نشینی عرصه مشاعی با حفظ مالکیت طبق سند رهنی شماره ۶۸۶۰۵ مورخ ۰۶،۰۹،۱۴۰۰ ، در قبال مبلغ ۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در دفتر اسناد رسمی شماره ۷۸ رستمکلا در رهن بانک رفاه کارگران قرار گرفته که وثیقه مربوطه دارای سابقه بیمه میباشد و طبق نظر کارشناس رسمی ملک مورد وثیقه به مبلغ ۲۶،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (بیست وشش میلیارد و دویست و پنجاه میلیون) ریال ارزیابی گردید. ملک موصوف شش دانگ عرصه و اعیان به مساحت ۱۳۶.۷۲ مترمربع (یکصد و سی شش متر هفتاد دو دسیمتر مربع) به انضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۵۴.۸۵ مترمربع به انضمام پارکینگ قطعه دو به مساحت ۲۲.۲۶ مترمربع آپارتمان احداثی در یک مجتمع تجاری مسکونی سه طبقه روی تجاری و با کیفیت ساخت اسکلت بتنی و نما سنگ کاری و حیاط محوطه سازی شده و درب ورودی ضد سرقت و کف اتاقها کاملا سرامیک و دارای سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و آشپزخانه و سرویسها کاشی و سرامیک و کابینتها ام دی اف و سقف گچ کاری کاذب و پنجره های شمالی دو جداره آلومینیومی معمولی و دارای اشتراک آب و برق و گاز مستقل ، که مزایده پلاک مرقوم از ساعت ۹ الی ۱۲ (نه الی دوازده) روز شنبه مورخ ۱۴۰۲،۳،۶ (ششم خرداد ماه یکهزار و چهارصد و دو) در واحد اجرای اسناد رسمی واقع در اداره ثبت اسناد املاک بهشهر به آدرس (بلوار شهید هاشمی نژاد روبروی باشگاه ورزشی بهار) از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده برای پلاک مذکور از مبلغ ۲۶،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجوه مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد.
شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت (۲۴ ساعت قبل از روز مزایده) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.
م الف ۱۴۹۰۵۳۵ آ-۴۰۲۰۱۸۷۷

تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۲،۰۲،۱۹

محسن جعفری مسئول اجرای ثبت بهشهر

آگهی فقدان سندمالکیت پلاک۱۸۶۶فرعی از ۱۱۴-اصلی

خانم ملکه عبدی دامناب فرزندقربانعلی بموجب وکالتنامه شماره۶۰۹۴۵مورخ۱۴۰۱،۹،۱۶دفتراسنادرسمی شماره۶ پیشوا بااعلام مفقود شدن سندمالکیت خانم فریبافتاحی ملک موردآگهی باتسلیم استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره۱۴۰۱۴۴۵۱۲۵۶۰۰۱۰۳۶مورخ۱۴۰۱،۱۰،۷دفتر اسنادرسمی شماره ۶پیشواطی درخواست وارده ۱ ۴۰۱۸۵۶۰۱۰۴۶۰۰۵۸۶۷مورخ۱۴۰۱،۱۰،۷تقاضای صدورسندمالکیت المثنی رانموده است که مراتب دراجرای ماده۱۲۰آیین نامه قانون ثبت بشرح زیرآگهی می گردد ۱. نام ونام خانوادگی مالک:خانم فریبافتاحی ۲-شماره پلاک:۱۸۶۶فرعی از۱۱۴-اصلی واقع دربخش بهنام سوخته ۳-علت ازبین رفتن : جابجایی -خلاصه وضعیت مالکیت:ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع درضلع جنوب شرقی طبقه
اول به مساحت۵۲،۵۸مترمربع که مقدار۳،۹۰و۳،۲۴مترمربع بالکن مسقف است قطعه هفتم تفکیکی شماره۱۸۶۶فرعی از۱۱۴اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک ۷۵۰-۷۴۹فرعی ازاصلی مذکورواقع دربهنام سوخته پیشواذیل ثبت شماره ۷۹۶۵۶دفتر۱۶۹صفحه ۲۱۷بنام فریبافتاحی ثبت وسندمالکیت به شماره ۰۴۷۲۹۱۲صادرگردیده است. ضمنامورد ثبت بموجب سند۷۸۵۸۵مورخ ۸۸،۵،۱۴دفتر۲۸۴تهران دررهن بانک ملت میباشد.لذابااتوجه به اعلام فقدان سندمالکیت اولیه ودرخواست صدورسندمالکیت المثنی نوبت اول مراتب اعلام تاهرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که درقسمت چهارم این آگهی ذکرنشده یامدعی وجوداسندمالکیت نزد خودمی باشد،ظرف مدت ده روزپس ازانتشاراین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک پیشوامراجعه واعتراض کتبی خودرا ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید وچنانچه ظرف مهلت مقراعتراض نرسدویادرصورت اعتراض اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نشوداداره ثبت نسبت به صدورسند المثنی مالکیت طبق مقررات جاری، صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد./ نشانی ثبت محل :بیشواخ شریعتی-طبقه فوقانی در