■ **۲۴درصد موزه‌ها دوربین مدار بسته ندارند**

به گزارش فارس، سردار حسن مهری، فرمانده یگان حفاظت وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: ۲۰درصد موزه‌های کشور دارای امکانات حفاظتی هستند و در زمینه امنیت برخی موزه‌ها کاستی داریم. همچنین تنها ۲۶درصد موزه‌ها امکان اعلام تردد دارند و ۲۴درصد موزه‌ها دوربین مدار بسته ندارند.

■ **سال سخت آموزش و پرورش**

سیدمجتبی هاشمی، سرپرست مرکز برنامه‌ریزی منابع انسانی و امور اداری وزارت آموزش و پرورش به پانا گفت: امسال از نظر تأمین نیروی انسانی، سال سختی برای وزارت آموزش و پرورش است. با توجه به شرایط موجود، پیش‌بینی می‌شود امسال حدود ۸۰هزار نفر فرهنگی بازنشسته داشته باشیم.

■ **در تصویب قانون جمعیت، نگاه وسیعی نبود**

ناهید دیناروند، جمعیت‌شناس و مشاور خانواده گفت: با یک سونامی سالمندی روبه‌رو هستیم و جامعه‌ای که سالمند می‌شود هزینه‌بر است. وی تأکید کرد: دولتمردان و سیاست‌گذاران هنگام تصویب قانون جوانی جمعیت، نگاه وسیعی نداشتند و فقط به جزئیات توجه و از مسائل مهم‌تر چشم‌پوشی کردند.

■ **کاهش «کودک‌همسری» در سال گذشته**

به گزارش ایسنا، انسیه خزعلی، معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهوری گفت: برخی سایت‌های زرد مطرح کردند ۹ ماهه ابتدایی سال گذشته افزایش کودک‌همسری داشتیم درحالی که در این زمان شاهد کاهش ۲۰درصدی کودک‌همسری در قیاس با مدت مشابه سال ۱۴۰۰ بودیم.

دستچین

نظام آموزش و پرورش ما با مشکلات متعددی روبه‌رو است که یکی از مهم‌ترین آن‌ها نبود قدرت تصمیم‌گیری برای خود از درونش است. در حالی که یک روز حکمرانی کل کشور از این وزارتخانه بیرون می‌آمد اما اکنون حتی قادر نیست از درونش یک مدیر توانمند معرفی کند. بنابراین تشکیل سازمانی که بتواند سروسامانی به این حوزه بدهد و در خودباوری و رفع مسائل یا کمبودهایش کمک کند و همچنین در تراز انقلاب اسلامی باشد، ضرورت دارد. در واقع باید شرط تشکیل سازمان نظام معلمی تحقق چنین اهدافی باشد در غیر این صورت مثل بسیاری از سازمان‌های صنفی دیگر کارایی چندانی نخواهد داشت، در نتیجه ضرورتی هم برای شکل‌گیری آن نخواهد بود.

احمد حسین فلاحی
عضو کمیسیون آموزش مجلس

گفت‌وگو با کارشناسان درباره پیشنهاد دوباره تشکیل سازمان نظام معلمی

نظام معلمی در تقابل یا تعامل با نظام آموزشی

محمود مصدق | ۱۵ سال پیش یعنی در زمستان ۱۳۸۷ شورای عالی آموزش و پرورش پیش‌نویس اولیه طرح نظام معلمی را به تصویب رسانده بود. طرحی که البته هرگز به صورت یک لایحه درنیامد. پس از آن در سال ۱۳۹۵ و در دوران وزارت دانش آشتیانی، توسط کارگروه تخصصی همین شورا مورد بازنگری قرار گرفت و قرار بود پس از تصویب در هیئت دولت، برای بررسی به مجلس شورای اسلامی ارسال شود.

حالا بار دیگر زمزمه‌های تشکیل سازمان نظام معلمی به گوش می‌رسد، چنان‌که این موضوع نوزدهم اردیبهشت در نشستی با عنوان «بررسی نقش و کارکردهای نظام معلمی در آموزش و پرورش ایران» در دبیرخانه شورای عالی آموزش و پرورش مورد تأکید قرار گرفت.

این موضوع از همین ابتدا با اظهارنظرهای متفاوت از سوی مخالفان و موافقان روبه‌رو شده است.

■ **تشکیل این سازمان موضوع اصلی آموزش و پرورش نیست**

رضا حاجی‌پور، سخنگوی کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس به ما می‌گوید: هرچند تشکیل سازمان نظام معلمی مهم است و باید این اتفاق بیفتد اما در شرایط فعلی، مجلس درگیر مسائل مهم‌تری در حوزه معلمان است. در واقع فعلاً موضوع ما تأمین معیشت معلمان، اجرای مناسب طرح رتبه‌بندی معلمان، همسان‌سازی حقوق معلمان و ساماندهی نیروهای شرکتی و معلمان حق‌التدریسی است. بنابراین در حال حاضر تشکیل سازمان نظام معلمی بحث جدی این حوزه و در دستورکار مجلس یا کمیسیون آموزش نیست.

گزیده

فعلاً موضوع ما تأمین معیشت معلمان، اجرای مناسب طرح رتبه‌بندی معلمان، همسان‌سازی حقوق معلمان و ساماندهی نیروهای شرکتی و معلمان حق‌التدریسی است. بنابراین در حال حاضر تشکیل سازمان نظام معلمی بحث جدی این حوزه و در دستورکار مجلس یا کمیسیون آموزش نیست.

■ **شکل‌گیری سازمان نظام معلمی ضرورت است**

سید جواد حسینی، جامعه‌شناس و سرپرست سابق وزارت آموزش و پرورش نیز تشکیل سازمان نظام معلمی را یک ضرورت می‌داند و در خصوص دلایل آن به قدس می‌گوید: وقتی نظام‌هایی مثل نظام مهندسی، نظام پزشکی و نظام پرستاری در کشور وجود دارند به‌طور حتم ضرورت تشکیل چنین نظامی برای معلمان بیشتر است، چون هم ماهیت این شغل، علمی است و هم فراگیرترین و تأثیرگذارترین قشر جامعه هستند. ضمن اینکه بیشترین سطح ارتباط بین حاکمیت و مردم توسط نهاد آموزش و پرورش صورت می‌گیرد.

از سوی دیگر مشارکت دادن افراد در تصمیم‌گیری‌های سازمانی و همچنین انتقال مشکلات از سوی سازمان امر پسندیده‌ای است که امروزه توسط حاکمیت‌های دنیا و سازمان‌های پیشرو و تجدیدحیات‌شونده مورد توجه قرار می‌گیرد چون اگر افراد یک سازمان در تصمیم‌گیری‌ها مشارکت نداشته باشند آن سازمان به سمت رکود و رخوت پیش خواهد رفت.

وی در خصوص دلایل به نتیجه نرسیدن طرح‌های مربوط به ایجاد سازمان نظام صنفی معلمی در دو دهه اخیر هم می‌گوید: در واقع یک علت اصلی این موضوع ساختار متمرکزی است که در نظام آموزش و پرورش کشور وجود دارد. یعنی کسانی که در این ساختار هستند خیلی علاقه‌مند به مشارکت بقیه و واگذاری امور به دیگران نیستند.

وی نگرانی از ورود احتمالی سازمان نظام معلمی به نوسان‌ها و هیجانات یا مباحث سیاسی را دلیل دیگر شکل نگرفتن چنین سازمانی عنوان می‌کند و می‌گوید: شاید اصل این نگرانی بحق باشد اما مصداق آن که درباره نظام معلمی است ناحق است. یعنی شکی نیست که آموزش و پرورش بیش از هر سازمان و دستگاه دیگری باید از مسائل و هیجانات سیاسی دور باشد، اما به نظرم این نگرانی کاملاً غیرواقعی و بیجاست، چون معلمان آن‌قدر فهیم هستند که بین فعالیت صنفی و نظام‌مند تعلیم و تربیتی با فعالیت سیاسی تفکیک قائل شوند.

■ **پشت پرده تشکیل سازمان نظام معلمی**

اما حسین احمدی، معاون اسبق آموزش و پرورش عمومی وزارت آموزش و پرورش، نه تنها نگاه مثبتی به تشکیل سازمان نظام معلمی ندارد بلکه آن را مشکل‌ساز هم می‌داند.

وی در این باره به قدس می‌گوید: برای یک نظام آموزشی در همه دنیا این حاکمیت است که تعیین تکلیف می‌کند؛ یعنی تصمیم‌گیری‌ها، اجرای برنامه‌ها، تعیین محتواها، نظارت‌ها، ارزیابی، سازماندهی و آموزش و... توسط خودِ حاکمیت مشخص می‌شود. در کشور ما هم در سند تحول بنیادین آموزش و پرورش و همچنین بیانیه ۱۳ماده‌ای رهبر معظم انقلاب به حاکمیتی بودن آموزش و پرورش اشاره شده است. یعنی خود وزارت آموزش و پرورش باید تمام موارد یاد شده را مدیریت و سازماندهی کند، بنابراین تشکیل سازمان نظام معلمی به معنی جدایی بخشی از امور آموزش و پرورش از این وزارتخانه یا سپردن بخشی از حاکمیت آموزش و پرورش به جایی دیگر است که چنین موضوعی خلاف است و حاکمیت دولت یا وزارت آموزش و پرورش را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

وی با اشاره به اینکه پشت پرده تشکیل نظام معلمی تا بحث ایدئولوژی‌زدایی از آموزش و پرورش مطرح است، می‌افزاید: مسیر آموزش و پرورش مبتنی بر قانون اساسی، ارزش‌های دینی، دیدگاه امام(ره) و منویات رهبر معظم انقلاب است در حالی که ممکن است مسیری که سازمان نظام معلمی می‌خواهد طی کند با مسیر وزارت آموزش و پرورش مغایرت داشته باشد.

احمدی در همین زمینه می‌افزاید: آموزش و پرورش در مسیر درست در حال حرکت است و هیچ ضرورتی برای تشکیل سازمان نظام معلمی نیست. برای ایجاد چنین سازمانی فقط افراد و جاهای خاصی مانند شورای آموزش و پرورش تلاش می‌کنند که به اعتقاد ما با دیدگاه حاکمیتی آموزش و پرورش زاویه دارد. در واقع با تشکیل سازمان معلمی می‌خواهند مقداری از بار ایدئولوژی، ارزشی و اخلاقی آموزش و پرورش را کمرنگ‌تر کنند، از این رو اگر ما در این مسیر حرکت و در کنار نظام آموزش و پرورش نظام دیگری ایجاد کنیم به این معنی است که با دست خود برای نظام آموزش و پرورش ارزشی و اخلاقی مشکل درست کرده‌ایم.

اعمال محدودیت در رشته‌هایی که اشتغال‌پذیری کمتری دارند

وزیر علوم، تحقیقات و فناوری از اعمال محدودیت در رشته‌هایی که اشتغال‌پذیری کمتری دارند، خبر داد.

محمدعلی زلفی‌گل به فارس گفت: امسال تلاش می‌کنیم تعداد پذیرش دانشجو را محدود کنیم یا پذیرش دانشجو در رشته‌هایی که کم بوده را حذف کنیم یا برنامه‌های ویژه‌ای برای روزآمد کردن رشته‌ها در نظر بگیریم، باید تمام آموزش عالی برای ساماندهی طرح آمایش آموزش عالی و ساماندهی آموزش عالی بسیج شوند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۰۰۶۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا دهقان بنادکی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۵۵۱ صادره ازمهریز درششدانگ کارگاه به مساحت ۱۱۵ مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۸۸ فرعی از ۴۹۳۲ اصلی بخش ۶ یزد واقع درشهرک قدس تفت خریداری از مالک رسمی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۲۶۶۸

تاریخ انتشارنوبت اول: چهارشنبه ۰۳ /۱۴۰۲/۰۳ تاریخ انتشارنوبت دوم: پنج شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۸

علی اصغر کریمی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه شهرداری تربت حیدریه بااستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی می باشد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۳۴ فرعی از ۱۲۹ – اصلی واقع در بخش یک اربعه تربت حیدریه به علت نامعلوم مفقود گردیده که سپس با بررسی سوابق و سامانه مدیریت کشوری املاک تربت حیدریه سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور ذیل ثبت ۴۹۴۳ دفتر ۳۵ صفحه ۴۶۹ بنام زبیده ذاکری فرزند محمد تقی ثبت و اسناد مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده مع الواسطه تمامت مالکیت خود را برابر سند رسمی ۱۲۶۶۸۹ مورخه ۱۳۶۴/۰۲/۰۴ دفترخانه یک تربت حیدریه به شهرداری تربت حیدریه منتقل نموده است و سامانه مدیریت املاک کشوری بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت نزد خود باشد و همچنین در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۲۰۲۶۷۰

انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳

سید امین موسوی اسفیوخی -رئیس اداره ثبت اسنادواملاک تربت حیدریه

آگهی مزایده اتومبیل:
آگهی مزایده اموال منقول (خودرو – سند دمه)

مستند به مواد ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء یک دستگاه سواری پراید به شماره انتظامی ۳۶۴ج ۲۳ ایران ۵۲ متعلق به امید خرد احمد به شماره ملی ۰۸۵۰۰۹۴۳۷۲ که به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۸۲۸۰۰۰۰۱۲۰ نزد اداره ثبت اسناد فردوس مستند به سند رسمی شماره ۵۰۷۴ - ۱۳۹۰،۱۰،۳ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۵ شهر فردوس در قبال مهریه خانم الهام قربانی مقدم شناسایی و به درخواست زوجه به شرح ذیل ارزیابی و بازداشت گردیده است . سپس برابر درخواست بستانکار نسبت بروز رسانی مهریه ووصول سکه ها در قبال خودرو توقیف شده را نمود که ۶۰ عدد سکه به مبلغ ۱۸،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال اقدام گردید. نظر به اینکه ورثه زوج ضمن اطلاع از مفاد اجرائیه نسبت به پرداخت بدهی خویش اقدامی ننموده، لذا برخواست زوجه و برابر صورتجلسه بازداشت اموال منقول وارده بشماره ۱۴۰۲۰۵۰۰۸۲۸۰۰۰۰۱۴۱ یکدستگاه خودروی پراید در قبال قسمتی از مهریه بستانکار و برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری طی گزارش وارده به شماره ۱۴۰۲۰۵۰۰۸۲۸۰۰۰۰۱۴۷ - ۱۴۰۲،۰۲،۱۷ خودروی مذکور اتاق و بدنه : ضرب خوردگی دارد ، رنگ ، اتاق افتاب سوختگی دارد، نوع کاربری سواری سیستم پراید تیپ : GLXI مدل ۱۳۸۷ به شماره شاسی S 14122876969419 و شماره موتور ۲۲۵۸۱۹۶ ، رنگ نقره ای متالیک ظرفیت: جمعا چهار نفر نوع سوخت : بنزین گاز ، تعداد سیلندر چهار تعداد محور دو و موتور کار کرده، گیربکس کار کرده، دیفرانسیل کارکرده ، لاستیکها : جلو حدود سی درصد ، عقب حدود ده درصد شیشه ها سالم، صندلیها و جلو داشبورد ظاهرا سالم سپرها سیر جلو ،شکسته جلو پنجره : سالم دارای چراغ و آیینه و برف پاکن، بیمه نامه خودرو مذکور توسط این شعبه محرز نگردید. با جمیع جهات به مبلغ یک میلیاردو سیصدو پنجاه میلیون ریال) ۱،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی که به دلیل عدم وصول اعتراض قطعیت یافته است و بنا به درخواست زوجه در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲،۳،۱۷ ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد فردوس از طریق مزایده به فروش خواهد رسید. مزایده حضوری و از مبلغ ارزیابی شده فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار میگردد ، اشخاص با تودیع ده درصد مبلغ پایه حق شرکت در مزایده را خواهند داشت و خریدار مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده اجرایی پرداخت نماید، در غیر اینصورت مبلغ ده درصد مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد، همچنین کلیه بدهیهای احتمالی خودرو از جمله (خلافی، عوارض، مالیات و...) که مبلغ آن فعلاً مشخص نیست بر عهده برنده مزایده میباشد و هرگاه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت بدهی یا جلب رضایت بستانکار نمایند از انجام مزایده خودداری میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۴۰۲۰۲۶۷۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲،۳،۱۲

اسماعیل قامتی زاده-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه آقای غلامحسین ایزدی جاجرم فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۴۹۴ به استناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه محوطه به شماره پلاک ۱۰۴۹ مفروز از ۷۹۲ فرعی از ۶۰ - اصلی واقع در بخش ۷ به شماره چاپی ۸۴۶۵۴ الف ،۸۷ که متعلق به وی میباشد بعلت جابجائی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت بنام آقای غلامحسین ایزدی جاجرم صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است. آ-۴۰۲۰۲۶۷۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲،۰۳،۰۳ مرتضی محمد آبادی رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه خانم معصومه حاج محمدی فرزند نور محمد به شماره شناسنامه ۳۰۳ به استناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۷۷۳ فرعی از ۱۳۷-اصلی واقع در بخش ۷ به شماره چاپی ۲۵۹۶۰۷ که متعلق به وی میباشد بعلت جابجائی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت بنام خانم معصومه حاج محمدی صادر و تسلیم و برابر سندرهنی شماره ۱۰۴۰۳ - ۱۳۸۶،۹،۲۶ دفتر ۲۷ جاجرم در رهن بانک ملت جاجرم قرار گرفته است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است. آ-۴۰۲۰۲۶۷۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲،۰۳،۰۳ مرتضی محمد آبادی رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک سرایان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۸۰۰۷۰۰۰۰۰۰۹هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرایان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا نظافت فرزند محمد علی به شماره شناسنامه۹۸صادره از سرایان در یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۲۵/۷۱ متر مربع از پلاک ۲ فرعی از ۱۸۹ – اصلی واقع در شهرستان سرایان –حاشیه بلوار انقلاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین مقربان وبانو خورشیدی شریفی نرم و همچنین به استناد آرای دادنامه شماره ۱۴۰۰۳۳۹۰۰۰۰۱۲۱۸۷۳۵ و ۱۴۰۰۳۳۹۰۰۰۰۲۸۶۴۹۴ محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم وپس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۲۶۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۸

علیرضا عباسجو -رئیس ثبت اسناد واملاک

متن آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)

بستانکار:گل نساء خیرآبادی نام پدر:غلامحسین تاریخ تولد:۱۳۴۱/۰۳/۰۵ شماره ملی:۰۶۳۸۳۶۴۹۸۱ شماره شناسنامه:۱۴۰۴

بدهکاران:(ورثه مرحوم محمد حسین چشم) :

-صفر چشم نام پدر:محمد حسین تاریخ تولد:۱۳۴۶/۱۲/۲۸ شماره ملی:۰۶۳۸۲۶۰۱۲۴

-راضیه چشم نام پدر:محمدحسین تاریخ تولد:۱۳۷۵/۰۱/۰۱ شماره ملی:۰۶۳۰۲۶۰۴۵۱

-فاطمه چشم نام پدر:محمد حسین تاریخ تولد:۱۳۵۶/۰۶/۲۹ شماره ملی:۰۶۳۹۴۱۱۵۹۲

-حوا چشم نام پدر:محمد حسین تاریخ تولد:۱۳۵۱/۰۶/۰۱ شماره ملی:۰۷۹۲۱۴۴۲۲۸

-جواد چشم نام پدر:محمد حسین تاریخ تولد:۱۳۶۱/۱۲/۱۱ شماره ملی:۰۶۳۸۳۰۰۰۳۷

-گلشاد چشم نام پدر:محمد حسین تاریخ تولد:۱۳۴۳/۱۱/۱۴ شماره ملی:۰۶۳۸۲۶۰۱۱۶

-مرضیه چشم نام پدر:محمد حسین تاریخ تولد:۱۳۶۷/۰۶/۳۱ شماره ملی:۰۶۳۹۸۴۱۰۰۷

-معصومه چشم نام پدر:محمد حسین تاریخ تولد:۱۳۶۴/۰۳/۰۱ شماره ملی:۰۶۳۹۷۹۵۲۲۶

-زهرا چشم نام پدر:محمد حسین تاریخ تولد:۱۳۶۰/۰۳/۳۰ شماره ملی:۰۶۳۹۴۳۲۱۴۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۱۰۰۵۲۶:

پلاک ثبتی شماره ۳۳ فرعی از ۶۷اصلی بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ به مساحت (۰)صفر مترمربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۱۰۵۸۰۷۱۱۶۰۰۰۹۰۹ مالک آقای محمد حسین چشم شماره ملی ۰۷۹۲۱۳۷۴۴۲ نام پدرحسن ،که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک مذکور بمبلغ ۱/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و برابر پاسخ دفتر املاک به شماره ۱۴۰۱/۰۸/۱۴-۱۴۰۱۸۵۶۰۷۱۱۶۰۰۳۵۴۷ حدود اربعه بدین شرح می باشد:پلاک فوق در جریان ثبت می باشد و از طرفی نقشه برداری انجام نگردیده و فاقد طول و ابعاد می باشد.همچنین از محل مالکیت نامبرده چندین مرتبه به هیات قانون تعیین تکلیف اعلام پاسخ شده است. لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ در اسفارین خیابان شهید بهشتی-اداره ثبت اسنادواملاک اسفارین- واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ارزیابی بمبلغ ۱/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶-اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد .در این صورت،عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق،گاز اعم از حق اشتراک و یا حق اشعاب و یا حق مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد بوجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شدو نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.برابر نظر کارشناس حدود اربعه مشخصات ملک بدین شرح می باشد:ملک مشاعی است و در اجاره کسی نمی باشد ودر تصرف ورثه است و ملک مورد خواسته به میزان ۸ سهم از ده هزار پانصد وشصت سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۳ فرعی از ۶۷ اصلی بخش ۵ بجنورد مطابق سند صلح دفترخانه ۲۱ اسفراین تحت شماره ۱۱۲۵۹ به تاریخ ۱۳۴۱/۱۱/۱۳ در صفحه ۲دفتر مخصوص ثبت شده است و حقو ارتفاقی مطابق اراضی مشاع پلاک ثبتی ۳۳ فرعی از ۶۷ اصلی بخش ۵ بجنورد می باشد و زمین جو اراضی اوقافی و ملی و موات شهری نمی باشد. آ-۴۰۲۰۲۶۷۵

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۳/۰۳

محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی ابلاغ دعوتنامه افراز

نظر به اینکه آقای غلامعلی حکیمی فریمانی فرزند ابراهیم نسبت به دو دانگ سهم مشاع از.....سهم ششدانگ پلاک ۱۷۸۷۵فرعی از۲۷۶اصلی واقع در اراضی فریمان بخش۱۳مشهددرخواست افرازمالکیت مشاعی خویش رانموده است لذا نمایندو نقشه بردار این اداره در ساعت ۱۰صبح روزشنبه مورخ ۱۴۰۲،۳،۶جهت اجرای عملیات افرازبه محل وقوع ملک عزیمت می نمایند.بدینوسیله به سایرمالکین مشاعی که برابراعلام متقاضی مجهول المکان می باشنداجرای ماده۱۸ آیین نامه اجرای مفاداسناد رسمی ابلاغ می گرددکه در تاریخ فوق الذکردرمحل وقوع ملک حضوربهم رسانندبدیهی است عدم حضور مالکین مشاعی مانع ازانجام عملیات افرازنخواهد شد ضمنانقشه وصورتمجلس افرازی متعاقبا آگهی خواهد شد. آ-۴۰۲۰۲۶۷۶

محمدرضا رجایی مقدم-رئیس ثبت اسنادواملاک فریمان

اداره کل ثبت اسنادواملاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی برابرای شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۰۶۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبرچوبداری فرزندابراهیم بشماره شناسنامه ۱۱۶۲صادره ازفریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۴۷۵۴مترمربع پلاک فرعی از ۳۳۶اصلی واقع دربخش۵خریداری ازمالک رسمی آقای حسین جعفرزاده محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت بفاصله ۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض،طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد. آ-۴۰۲۰۲۶۷۷

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۲،۳،۳ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۲،۳،۱۷

محمدرضارجایی مقدم-رئیس ثبت اسنادواملاک

آگهی

احتراما مطابق با دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۵۱۸۵۵۰۱۹۲۶ - ۹۹/۱۱/۱۵ و نظریه صدور اجرائیه در خصوص انتقال ملک واقع در سرخس روبروی نیلوفر اصلی پلاک ۸۸ بشماره پلاک ثبتی ۶۸۵۴ فرعی از ۱۰۸۳ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۶ سرخس از نام محمدطاهر یوسفی تربتی بنام ستاره حسینی نیا را به وراث مرحوم محمدطاهر ومحمدابراهیم و فرخ یوسفی تربتی ابلاغ و اخطار نمائید که وراث عبارتند از ۱ - منیر یوسفی ش ش ۲۸۲۸۴ ،۲ـمهشید یوسفی ش ش ۲۰۴ - ۳ـفاطمه یوسفی تربتی ش ش -۴۰۲۹۱۱ مریم یوسفی تربتی ش ش ۲۳۳۰۷، ۵- مهناز یوسفی تربتی ش ش ۶،۷۶- محمد ابراهیم یوسفی تربتی ش ش ۳۰۴۷۸ فرزندان محمد طاهر ، ۷ زهره یوسفی تربتی ش ش ۸،۹۵۵ -فاطمه یوسفی تربتی ش