الصلاة قربان کل تقی

نماز موجب عروج و تقرب هر انسان پرهیزگاری به خداست.

خبر امروز

آزادی ۴۷ زندانی جرایم غیرعمد از زندان به برکت میلاد حضرت رضا(ع)

به همت بنیاد کرامت رضوی و به بهانه سالروز میلاد باسعادت حضرت ثامن الحجج(ع)، ۴۷ زندانی جرایم غیرعمد در استان‌های فارس، قزوین، خراسان جنوبی و خراسان رضوی به آغوش خانواده بازگشتند.
مدیر مرکز امور بانوان و خانواده آستان قدس رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار آستان‌نیوز، با اعلام این خبر گفت: این اقدام خداپسندانه در قالب پویش نذر امام(ع) انجام شد و۴۷ زندانی از نقاط مختلف کشور با مشارکت آستان قدس رضوی، خیران و ستاد دیه کشور به کانون گرم خانواده بازگشتند.
فاطمه دژبر مجموع مبلغ بدهی این افراد را بیش از ۴۶ میلیارد تومان اعلام کرد و افزود: از ابتدای راه اندازی پویش نذر امام(ع) تاکنون، تعداد ۶۵۷ زندانی آزاد شدند که مبلغ کل بدهی آن‌ها افزون بر ۳۶۶ میلیارد تومان بوده است.
وی به ضرورت پویش «نذر امام» و چگونگی آزادی زندانیان جرایم غیر عمد، اشاره کرد و گفت: یکی از سیاست‌های کلان آستان قدس رضوی که ذیل آن بنیاد کرامت رضوی در تحقق آن مؤثر بوده، استفاده و بهره‌گیری از مشارکت‌های مردمی به نام امام رضا(ع) برای پاسخ دادن به آسیب‌های اجتماعی است.

نیم‌نگاه

ضرورت بهره‌مندی از آموزه‌های دینی در مقابله با قدرت‌های استکباری جهان
مفسر قرآن و امام جماعت مرکز اسلامی واشنگتن بر ضرورت بهره‌مندی از آموزه‌های اسلام و معارف رضوی در مقابله با قدرت‌های جهانی تأکید کرد.
به گزارش آستان‌نیوز، استاد محمد العاصی، در نشست علمی «علوم تربیتی و روان‌شناسی در سیره و تعالیم امام رضا(ع)» که در قالب برنامه‌های علمی سومین کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) و علوم روز، در سالن جلسات شهید چمران واحد برادران دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) برگزار شد، گفت: امروز نبرد ما نبرد بین فرقه‌ها نیست بلکه جنگ، جنگ تمدنی و نبرد بین حق و باطل است از همین رو ما باید با ابزار آیات، روایات و احادیث به سردمداری جمهوری اسلامی ایران به جنگ دشمن برویم تا پیروز شویم.

آیت‌الله سیدان در آیین رونمایی از مجموعه آثار ۲۳ جلدی علامه «سید علی شهرستانی»:

روش علامه شهرستانی زنده‌کننده حق است

سیدمرتضی فاطمیان- آستان‌نیوز

آیت‌الله سیدان در آیین رونمایی از آثار ۲۳ جلدی علامه «سید علی شهرستانی» گفت: روش علامه شهرستانی زنده‌کننده حق است.
مجموعه آثار ۲۳ جلدی علامه محقق استاد «سید علی شهرستانی» با حضور استادان حوزه علمیه استان خراسان رضوی و قم و نیز با حضور تولیت آستان قدس رضوی در بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی رونمایی شد.

■ **عمق‌نگری در زوایای اندیشه از جمله ویژگی‌های علامه شهرستانی**
محمد تقی سبحانی، رئیس قطب تعمیق ایمان دینی و مقابله با باورهای انحرافی دفتر تبلیغات اسلامی در این مراسم اظهار کرد: جامعیت علوم و اندیشه‌های نویسنده، تخصص و نقطه‌زنی در حوزه فکر و اندیشه بزرگان مذاهب مختلف و داشتن تحلیل و عمق‌نگری در زوایای اندیشه‌های مختلف از جمله ویژگی‌های استاد سید علی شهرستانی است.
وی با بیان اینکه امامت‌پژوهی از مهم‌ترین ویژگی‌های آثار علامه شهرستانی است، افزود: دفاع کلامی از مبانی فقهی شیعه از دیگر ویژگی‌های این عالم ربانی است.
وی افزود: از نظر استاد شهرستانی فقه کلام اثبات مرجعیت اهل بیت و معصومین(ع) در خلال دانش فقه است.

■ **علامه شهرستانی نظریه‌پرداز است**
استاد محمدحسن ربانی بیرجندی، عضو هیئت علمی گروه فقه دفتر تبلیغات اسلامی خراسان نیز در این مراسم اظهار کرد: علامه شهرستانی نظریه‌پرداز است و جوهر کار وی تحلیلی و با تأکید بر گزاره‌های بزرگان پیشین است.
عضو هیئت علمی گروه فقه دفتر تبلیغات اسلامی خراسان با بیان اینکه علامه شهرستانی پس از عالم بودن، مؤلف نیز است، افزود: ایشان رسالت محور و بر اساس نیاز جامعه امروز کتاب می‌نویسد که کتاب‌های نظریه آمینه نبی، نظریه مصحف امام علی (ع)، نظریه جمع القرآن و نظریه منع تدوین الحدیث نمونه بارز آن است.

■ **برای مسلمانان حدیث دارای دو کارکرد است**
مجید معارف، رئیس دانشکده الهیات و معارف اسلامی نیز در این مراسم اظهار کرد: بزرگ‌ترین دغدغه حدیث پژوهان مسلمان و غیر مسلمان (خاورشناسان) در عصر حاضر مسئله اعتبار و چگونگی حدیث است.
رئیس دانشکده الهیات و معارف اسلامی افزود: برای مسلمانان حدیث دارای دو کارکرد است، یکی اینکه پس از قرآن، حدیث منبع شناخت اسلام و منبع دریافت معارف دینی است و دیگر آنکه حدیث منبع و سند شناخت تاریخ اسلام است. به همین دلیل غرب‌گرایان برای هر حدیث تاریخ گذاری روایات دارند.
وی ادامه داد: حدیث شناسی و حدیث معتبر کلید دارد و کلید آن چیزی جز تدوین الحدیث نیست و علامه سید علی شهرستانی در آثار خود به این مسئله پرداخته و توجه داشته است.

■ **آثار علامه شهرستانی تحقیقی و تهاجمی است**
آیت‌الله نجم الدین مروجی طبسی، عضو جامعه مدرسین حوزه علمیه قم نیز در این مراسم اظهار کرد: قلم موهبت است و خداوند به بعضی افراد این نعمت را عنایت می‌کند که در طول عمر خود کتابی را نگارش می‌کنند که بسیار مفید و ماندگار می‌شود و خداوند این موهبت را به علامه شهرستانی عطا کرده است.
عضو جامعه مدرسین حوزه علمیه قم افزود: آثار وی تحقیقی و تهاجمی است و انفعالی و دفاعی نیست.

■ **آثار علامه شهرستانی عالمانه، محققانه و فوق معمول است**
آیت‌الله سید جعفر سیدان، عالم و مدرس درس خارج فقه حوزه علمیه مشهد نیز در این مراسم اظهار کرد: آثار علامه شهرستانی عالمانه، محققانه، شگفت انگیز و فوق معمول است.
عالم و مدرس درس خارج فقه حوزه علمیه مشهد افزود: کار این عالم محقق در موضوعاتی است که تبیین و تحقیق آن بسیار مهم است و در این آثار به شایستگی به آن‌ها پرداخته شده و تحقیقات بسیار عالمانه انجام شده است.
وی با بیان اینکه روش تحقیقی علامه شهرستانی با تکیه بر کتاب و عترت است، افزود: هرآنچه از غیر از اهل بیت(ع) رسیده باشد و با بیانات اهل بیت(ع) همخوانی نداشته باشد، باطل و نادرست است و تنها آن چیزی درست است که از قرآن و حدیث گرفته شده باشد و آثار علامه شهرستانی این گونه است.
به گفته سیدان، روش علامه شهرستانی زنده‌کننده حق است؛ چرا که بر اساس کتاب و حدیث آثار خود را تدوین کرده؛ درنتیجه روش ایشان باید در مراکز علمی مدنظر قرار گیرد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه)
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه) شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۲۰۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۸۶۴-۱۴۰۱۰۴۰۶۰۹۲۰۰۰۸۶۴ (بایگانی ۱۴۰۱۰۰۲۰۴) له افسانه آزادرو فرزند رضا به شماره ملی ۰۹۲۳۶۰۹۴۹۰ به موجب سند ازدواج شماره ۸۹۷۹- ۱۳۸۹/۰۷/۰۱ در قبال وصول تعداد سیصد عدد سکه طلای بهار آزادی (دویست سکه طلای کامل بهار آزادی بر ذمه‌ی پدر زوج و یکصد سکه طلای کامل بهار آزادی دیگر بر ذمه زوج) اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه حسن ذاکرین خادر فرزند محمدحسین و محمدحسین ذاکرین خادر فرزند حسن اجرائیه صادر و در مورخه ۱۴۰۱/۲/۱۸ به مدیونین ابلاغ گردید سپس به درخواست بستانکار تمامت سهم‌الارث ضامن از پلاک ثبتی شماره ۱۷۸۵ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ مالکیت محمدحسین ذاکرین خادر فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۸۵۶ تاریخ تولد ۱۳۲۲/۰۸/۰۶ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۴۸۱۱۸۰۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱/۴۷۰۸ تاریخ ۱۳۷۳/۱۱/۱۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۲۰۰۵۵ سری سال که در صفحه ۳۹۱ دفتر املاک جلد ۲۴۷ ذیل شماره ۴۶۲۸۱ ثبت گردیده است.
محدودی
برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی شماره ۱۷۸۵ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد به مساحت ۱۳۸۶/۵ مترمربع می‌باشد. در حال حاضر سهم آقای حسن ذاکرین در محل تفکیک شده که مساحت آن ۱۷۶ مترمربع بوده و بصورت باغ محصور بوده و دارای یک بنای مسکونی به مساحت حدود ۴۰ مترمربع در انتهای قطعه با سقف آردواز می‌باشد. دارای انشعاب برق می‌باشد. ارزش هر مترمربع بمبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۱۸۶/۶۴ مترمربع به مبلغ ۹/۳۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (تمامت ۰/۹۲۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ به استثناء ثمن عرصه و اعیان به مساحت ۱۸۶/۶۴ مترمربع) و ارزش هر مترمربع بنا به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۴۰ مترمربع آن به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش سهم حسن ذاکرین به مبلغ ۱۰/۹۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت.
مشخصات ملک
یک قطعه مزروعی- بیشه‌زار نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۷۸۵ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۱۳۸۶/۰۵ مترمربع
به حدود: شمالاً: بطول ۳۹/۷ متر مربزست به راه عمومی شرقاً: بطول ۳۸ متر به دیوار زمین خراشادی باقیمانده ۸۴۰ فرعی جنوباً: ۴۱/۱ متر مرزبست به جوی عمومی غرباً: بطول ۳۰/۶۰ متر باقیمانده ۸۴۰ فرعی
ملک فاقد بازداشتی می‌باشد.
لذا تمامت ۰/۹۲۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ به استثناء ثمن عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۷۸۵ فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده تمامت ارزش سهم حسن ذاکرین به مبلغ ۱۰/۹۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین‌نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. م.الف ۸۶۲ آ-۴۰۲۰۳۲۶۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای محمدرضا پارسائیان فرزند عباس باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت مقدار یک سهم از چهار سهم ششدانگ اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۶۴۰۰ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد؛ مقدار یک سهم از چهار سهم ششدانگ مالکیت اعیان نامبرده ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۰۸۵۷ بنام آقای محمدرضا پارسائیان فرزند عباس ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۱۸۸۴۷ سری الف سال ۹۹ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.
لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۸۶۷ آ-۴۰۲۰۳۲۶۳
مدیر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- علی فضلی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زبرخان
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند نظر به دستور ماده ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکان بلامعارض متقاضی محمد قدمیاری به شناسنامه شماره ۲۶ کد ملی ۵۷۴۹۷۵۴۴۳۱ صادره خرو فرزند حسین شش دانگ یک قطعه زمین باغی زراعی مشتمل بر دامداری به مساحت ۳۸۱۹۰۰/۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۶ اصلی واقع در خراسان رضوی واقع در اراضی برج بخش ۴ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت محسن قدمیاری فرزند نجفعلی و سلطان قلی و ابراهیم رحمانی فرزندان اسماعیل و اسماعیل مرشدلو فرزند حسین و کیمیا قدمیاری فرزند حسین و گل محمد قدمیاری فرزند حسین و سلطانقلی رحمانی فرزند اسماعیل و براتعلی برجی فرزند اسماعیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۳۲۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۲۸
اصغر بیگدلی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
قریه حسن آباد قصبه پلاک شصت و پنج (۶۵)-اصلی
۱۶۱۲فرعی مفروز از۱۱۳ فرعی آقای رمضانعلی اسفندیاری فرزند عزیزالله ششدانگ دانگ مغازه در روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)
لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین ،تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی ونیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۲۰۳۲۱۱
تاریخ انتشار: شنبه۱۴۰۲/۰۳/۱۳
محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
قریه حسن آباد قصبه پلاک شصت و پنج (۶۵)-اصلی
۱۶۱۲فرعی مفروز از۱۱۳ فرعی آقای رمضانعلی اسفندیاری فرزند عزیزالله ششدانگ دانگ مغازه در روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)
لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین ،تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی ونیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۲۰۳۲۰۹
تاریخ انتشار: شنبه۱۴۰۲/۰۳/۱۳
محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۰۸۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی متقاضیان آقای علی سودی بشماره شناسنامه ۴۱۵ کد ملی ۴۲۸۱۱۴۷۸۴۵ صادره فرزند اشرف نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب عمارت مخروبه به پلاک شماره ۱۵۹۷۳ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان به مساحت ۸۱۲/۱۴ مترمربع واقع در روستای گاوازنگ زنجان خریداری از مالک رسمی اشرف سودی فرزند مهدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۳۲۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۲۸
اصغر بیگدلی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان املاک و اراضی به شرح ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات ایشان به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به آراء صادره و صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱-آقای علی کریمی به شناسنامه شماره ۷۱۲ کد ملی ۴۲۸۲۷۷۱۱۹۴ فرزند بهار علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک شماره ۸ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان به مساحت ۱۳۷۲/۲۰ متر مربع واقع در روستای آقکند زنجان خریداری از مالک رسمی عزیزآقا کریمی فرزند قاراشعلی و حسینعلی کریمی فرزند جهانگیر.
۲-آقای علی کریمی به شناسنامه شماره ۷۱۲ کد ملی ۴۲۸۲۷۷۱۱۹۴ فرزند بهار علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان به مساحت ۳۶۹۴۸/۶۲ متر مربع واقع در روستای آقکند زنجان خریداری از مالک رسمی عزیزآقا کریمی فرزند قاراشعلی و حسینعلی کریمی فرزند جهانگیر
۳-آقای علی کریمی به شناسنامه شماره ۷۱۲ کد ملی ۴۲۸۲۷۷۱۱۹۴ فرزند بهار علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان به مساحت ۱۵۷۲۳/۶۲ متر مربع واقع در روستای آقکند زنجان خریداری از مالک رسمی عزیزآقا کریمی فرزند قاراشعلی و حسینعلی کریمی فرزند جهانگیر
۴-آقای علی کریمی به شناسنامه شماره ۷۱۲ کد ملی ۴۲۸۲۷۷۱۱۹۴ فرزند بهار علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان به مساحت ۶۹۱۲۳/۱ متر مربع واقع در روستای آقکند زنجان خریداری از مالک رسمی عزیزآقا کریمی فرزند قاراشعلی و حسینعلی کریمی فرزند جهانگیر آ-۴۰۲۰۳۲۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۸
اصغر بیگدلی – رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۰۸۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نوروزی شماره ملی ۴۹۹۹۲۸۸۰۸۷ فرزند محمد علی در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا به کلاسه ۲۶۵،۱۴۰۱ خریداری شده از خانم سکینه اسدیان محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۵۰۴۶۶۴ آ-۴۰۲۰۳۲۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۰۳،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۰۳،۲۷
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه
۳- اصلی (قریه کلاک سفلی)
۷۵۵۷ فرعی خانم خدیجه مقدس در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۴.۷۱ مترمربع. خریداری شده بلاواسطه از موسی مقدس و مع الواسطه از مرتضی مهدوی و خدابخش رنجبر و مسلم قلی زاده دراز کلا و رحمت قهقائی و عابد محمدی و موسی مقدس و علی اکبر یوسفیان ملا و حسن علیزاده و محمد موسوی و ولی اله بایگان و عبداله بایگان و اصغر رنجبر.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.م الف ۱۵۰۵۷۶۷ آ-۴۰۲۰۳۲۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۰۳،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۰۳،۲۷
حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۰،۱۷۵۸۴ و ۱۴۰۰،۱۷۵۹ و ۱۴۰۰،۱۷۵۷۵ و ۱۷۵۷۰ و ۱۷۵۸۶ و ۱۷۵۸۸ مورخ ۱۴۰۱،۱۲،۲۵ و رای اصلاحی ۱۸۱۲ و ۱۷۸۷ و ۱۷۸۸ و ۱۸۰۷ و ۱۸۰۹ و ۱۷۹۰ تاریخ ۱۴۰۲،۰۳،۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان علیرضا، بیژن ، بهرنگ ، رحیم و خانمها بهناز و زری شهرت همکی ملک پور فرزندان عباس نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی (نسبت سهم هر یک از برادران یک ممیز دو دهم. مشاع از ششدانگ و نسبت سهم هر یک از خواهران شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ می باشد) به مساحت ۷۶۳.۸۵ متر مربع تمامت پلاک ۱۸۷ و ۱۸۸ - اصلی (اعیان ملک فوق الذکر به پلاک ۱ فرعی از ۱۸۸-اصلی استاندارد گردید) به شماره کلاسه های ۱۰۲۷ و ۱۰۲۸ و ۱۰۲۹ و ۱۰۳۰ و ۱۰۳۱ و ۱۰۳۲ ، ۱۴۰۱ و واقع در اراضی اصلی شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر خریداری شده از بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی برابر قرارداد ۱۴۰۰،۰۹،۰۷ - ۹۴،۲،۱۱،۱۷،۲۲۴۵۳۳ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالک